

 PERÚ Ministerio de Desarrollo e Inclusion Social	CONVENIO DE AFECTACIÓN EN USO	Código	UTAI-FR-039
		Versión	05
		Páginas	1 de 7

CONVENIO DE AFECTACIÓN EN USO ENTRE EL PROGRAMA NACIONAL CUNA MÁS Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA

Conste por el presente documento el Convenio de Afectación en Uso que celebran de una parte, **EL PROGRAMA NACIONAL CUNA MAS**, con RUC N° 20546537782, con domicilio legal en la Avenida Arequipa N° 2637, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representado por la Jefa de la Unidad Territorial de Tacna, **Lic. María del Pilar Rivas Moyano**, identificada con DNI N° 21463249, facultada para suscribir el presente documento mediante Resolución de Dirección Ejecutiva N° 001824-2023-MIDIS-PNCM-DE, a quien en adelante se le denominará **EL PNCM**; y de la otra parte; **MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA**, identificado con RUC N° 20519610214, con domicilio legal en la Av. Municipal S/N, Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, debidamente representado por su Alcalde **Niel Brham Zavala Meza**, identificado con DNI N° 44570956 autorizado mediante Acuerdo de Concejo Municipal N° 054-2024, de fecha 10 de septiembre de 2024, a quien en adelante se le denominará **AFECTANTE**, según los términos y condiciones que se expresan en las cláusulas siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA.- ANTECEDENTES INSTITUCIONALES

EL PNCM, es un Programa Social del Ministerio de Desarrollo e Inclusion Social, creado con Decreto Supremo 003-2012-MIDIS, con el propósito de mejorar el desarrollo infantil y brindar atención integral a niñas y niños menores de 36 meses de edad en zonas de situación de pobreza y pobreza extrema, para superar las brechas en su desarrollo cognitivo, social, físico y emocional. Asimismo, promueve la intervención articulada de sectores y niveles de gobierno, organismos y programas que compartan o complementen sus objetivos, reconociendo la rectoría de cada uno de ellos.

EL AFECTANTE, es una entidad de Gobierno Local con personería jurídica de Derecho Público, autonomía administrativa, económica y política en los asuntos de su competencia, y, con plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, conforme lo establece el artículo 194° de la Constitución Política del Estado y el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, en concordancia con el artículo 84° del mismo cuerpo legal. Es su función la protección social y sostenida de su población, siendo competente para proponer y suscribir Convenios que tengan como finalidad el desarrollo local integral sostenible, estando inmersas dentro de ella, el bienestar y protección de la niñez.

Para los efectos del presente Convenio, cuando se haga referencia a **EL PNCM** y a **CEDENTE O AFECTANTE SEGÚN CORRESPONDA** conjuntamente, se les denominará **LAS PARTES**.

CLÁUSULA SEGUNDA.- FINALIDAD DEL CONVENIO

Por el presente Convenio **EL AFECTANTE** otorga en afectación en Uso un área de 261.23 m2 del inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Habilitación Urbana Progresiva Alfonso Ugarte Mz. M-3, lote 2, Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Departamento de Tacna; **el cual servirá** para la mejora de la atención integral a niñas y niños menores de 36 meses de edad, a través del funcionamiento y mantenimiento de locales por parte de **EL PNCM**, para la implementación del Servicio de Cuidado Diurno que asegure el adecuado desarrollo de la primera infancia.

CLÁUSULA TERCERA.- DEL MARCO LEGAL

3.1. Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

3.2. Decreto Supremo N° 006-2017-MIDIS, que aprueba el Reglamento de Organización y

Vertical column of official stamps and signatures from various municipal offices in Tacna, including the Mayor's Office, General Administration, Legal Advice, Planning and Budget, Social Security, and Education, Culture and Sports.

Official stamp of the **Ministerio de Desarrollo e Inclusion Social**, **PROGRAMA NACIONAL CUNA MAS**, **MIDIS - Tacna**.

	CONVENIO DE AFECTACIÓN EN USO	Código	UTAI-FR-039
		Versión	05
		Páginas	2 de 7

Funciones del Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social.

- 3.3. Decreto Supremo N° 003-2012-MIDIS, que crea el Programa Nacional Cuna Más, y su modificatoria aprobada por Decreto Supremo N° 007-2022-MIDIS, que modifica el periodo de vigencia del Programa Nacional Cuna Más hasta el 31 de diciembre del 2027.
- 3.4. Resolución Ministerial N° 105-2021-MIDIS, que aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional Cuna Más.
- 3.5. Resolución Ministerial N° 127-2016-MIDIS, que aprueba los "Lineamientos para la articulación del Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social con entidades del sector privado y la sociedad civil", modificada por las Resoluciones Ministeriales N° 155-2016-MIDIS y N° 314-2016-MIDIS.
- 3.6. Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- 3.7. Resolución de Dirección Ejecutiva N° 1169-2016-MIDIS/PNCM que aprueba la Directiva N° 012-2016-MIDIS/PNCM "Lineamientos técnicos para la implementación y funcionamiento de los servicios bajo el modelo de cogestión comunitaria del Programa Nacional Cuna Más".
- 3.8. Resolución de Dirección Ejecutiva N° 864-2016-MIDIS/PNCM, modificada mediante Resolución de Dirección Ejecutiva N° 1053-2017-MIDIS/PNCM, que aprueba y modifica la Directiva N° 009-2016-MIDIS/PNCM, "Lineamientos Técnicos de los Servicios del Programa Nacional Cuna Más".
- 3.9. Resolución de Dirección Ejecutiva N° 001943-2024-MIDIS/PNCM-DE, que aprueba la Directiva "Gestión de recursos financieros en el marco del modelo de cogestión comunal del Programa Nacional Cuna Más", versión 8.
- 3.10. Resolución de Dirección Ejecutiva N° 001780-2024-MIDIS/PNCM-DE, que aprueba la Directiva "Intervención en la Infraestructura de Locales del Servicio de Cuidado Diurno del Programa Nacional Cuna Más", versión 5.
- 3.11. Resolución de Dirección Ejecutiva N° 001678-2023-MIDIS/PNCM-DE, que aprueba la Directiva "Prestación del Servicio de Cuidado Diurno del Programa Nacional Cuna Más", versión 2.

CLÁUSULA CUARTA.- DE LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES

EL PNCM se obliga a:

- 4.1. Dar funcionamiento y mantenimiento al local afectado en uso por **EL AFECTANTE**, a fin que cumpla con los objetivos propuestos por **EL PNCM**.
- 4.2. Implementar los ambientes con los materiales y bienes necesarios que aseguren una atención integral adecuada para la primera infancia de la comunidad.
- 4.3. Asegurar el uso adecuado y exclusivo del local para beneficio de las niñas y niños menores de 36 meses de edad, así como de las familias usuarias de la comunidad.
- 4.4. Brindar la atención integral a niñas y niños usuarios de los servicios de **EL PNCM**, en la



 PERÚ Ministerio de Desarrollo e Inclusion Social	CONVENIO DE AFECTACIÓN EN USO	Código	UTAI-FR-039
		Versión	05
		Páginas	3 de 7

jurisdicción territorial del local.

- 4.5. Organizar, dirigir y ejecutar actividades de capacitación dirigidas a los actores comunales operadores de los servicios (Madres Cuidadoras, Guías, Socias de Cocina, Miembros de la Junta Directiva de los Comités de Gestión y del Consejo de Vigilancia), y a las familias usuarias, mediante los Equipos Técnicos de las Unidades Territoriales de **EL PNCM** de la jurisdicción del local comunal.
- 4.6. Promover la participación de las familias usuarias y de la comunidad en las acciones promovidas a favor del desarrollo y atención integral de la primera infancia de la jurisdicción territorial del local comunal.
- 4.7. Promover la participación de entidades públicas y privadas para la mejora permanente de la calidad de la atención integral a niñas y niños ubicados dentro del ámbito circunscrito del local comunal.
- 4.8. Organizar, conjuntamente con **EL AFECTANTE**, acciones de sensibilización y difusión orientadas a promover la adecuada atención integral a niñas y niños menores de 36 meses de edad y sus derechos; igualmente, acciones de capacitación que promuevan el Fortalecimiento de Capacidades de los Actores Comunales y Familias Usuarias.
- 4.9. Monitorear, supervisar y evaluar la calidad de atención integral del Servicio de Cuidado Diurno y la gestión del Comité.

EL AFECTANTE se obliga a:

- 4.10. **Afectar en Uso** un área de **261.23 m2** del bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Habilitación Urbana Progresiva Alfonso Ugarte Mz.M-3, lote 2, Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Departamento de Tacna; cuya titularidad o posesión se acredita con Partida Electrónica N° P20030368, de fecha 01 de agosto del 2024; a fin que **EL PNCM** realice las acciones necesarias para el funcionamiento y mantenimiento del local afectado, donde funcionará el Servicio de Cuidado Diurno a través del Comité de Gestión que el **EL PNCM** designe.
- 4.11. Promover la mejora de la calidad del Servicio de Cuidado Diurno, en beneficio de las niñas y niños de primera infancia de la jurisdicción del local comunal.
- 4.12. Participar en la seguridad y vigilancia de los servicios que se brinda en el local afectado en uso, así como la integridad de su infraestructura.
- 4.13. Informar sobre cualquier acto de disposición del área cedida a favor de **EL PNCM**.
- 4.14. Respetar el plazo del presente convenio, y, en caso de disposición del bien hacer prevalecer el convenio frente a terceros, caso contrario, otorgar otro bien con iguales o similares características del bien afectado, a fin de que pueda continuar con la prestación del servicio.
- 4.15. Preservar el entorno del local cedido en uso, lo que implica la no expedición de licencias de funcionamiento en el rubro de actividades que por su naturaleza ocasionen ruidos, contaminen el medio ambiente o que estas pongan en riesgo la salud integral de la niñez.















	CONVENIO DE AFECTACIÓN EN USO	Código	UTAI-FR-039
		Versión	05
		Páginas	4 de 7

CLÁUSULA QUINTA.- DEL FINANCIAMIENTO

El presente Convenio no implica compromiso financiero de ninguna de **LAS PARTES**, salvo las previstas por cada institución para la ejecución de sus propias actividades y proyectos.

CLÁUSULA SEXTA.- DE LA COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN

6.1. Para el cumplimiento de los términos y condiciones del presente Convenio, **LAS PARTES** designan a los siguientes coordinadores:

Por **EL PNCM**: La Coordinadora de la UT de Tacna.

Por **EL AFECTANTE**: El Alcalde.

6.2. Los coordinadores son responsables de monitorear el cumplimiento de la ejecución del presente convenio, para lo cual podrán conformar equipos técnicos de trabajo.

6.3. Todo cambio en la designación de los coordinadores deberá ser comunicado obligatoriamente a la otra parte por escrito en un plazo de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente en que la parte dispuso el mencionado cambio.

CLÁUSULA SÉTIMA. - MODIFICACIÓN DEL CONVENIO

Las modificaciones o ampliaciones del presente Convenio se efectuarán previa coordinación entre **LAS PARTES**, mediante adendas debidamente suscritas por éstas.

CLÁUSULA OCTAVA. - DE LA RESOLUCIÓN DEL CONVENIO

8.1. El presente Convenio, se resuelve en los siguientes casos:

- a. Por mutuo acuerdo de **LAS PARTES**, expresado por escrito.
- b. El incumplimiento injustificado de cualquiera de los compromisos/obligaciones asumidos por **LAS PARTES**. En ese sentido, el incumplimiento de alguno de los compromisos/obligaciones asumidos por cualquiera de **LAS PARTES**, otorgará a la parte afectada el derecho de resolver el presente Convenio, para cuyo efecto se deberá remitir una Carta Notarial indicando el incumplimiento y otorgando un plazo no menor de quince (15) días calendario a la otra para que subsane el mismo. De persistir el incumplimiento, el presente Convenio se entenderá resuelto en forma automática y de pleno derecho, una vez vencido el plazo otorgado para la subsanación.
- c. Razones de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente sustentadas, que no permita que una de las partes continúe cumpliendo con cualquiera de los compromisos/obligaciones. Para tal efecto, la parte que se vea impedida de cumplir sus compromisos/obligaciones, deberá comunicar la resolución del convenio por la presente causal a la otra parte, señalando la razón que le impide el cumplimiento sus compromisos/obligaciones, la cual deberá encontrarse debidamente sustentada.
- d. Decisión unilateral de una de **LAS PARTES**, sin expresión de causa, bastando para ello, una comunicación escrita a la otra parte, con una anticipación de Ciento Ochenta

Vertical column of official stamps and signatures on the left margin, including:

- Municipalidad Distrital CRNL Gregorio Albarracín L.
- Gerencia Municipal
- Gerencia de Asesoría Jurídica
- Gerencia de Planeamiento y Presupuesto
- Sub Gerencia de Planeamiento, Modernización y CT
- Sub Gerencia de Presupuesto
- Unidad de Educación, Cultura y Deporte

Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social
 PROGRAMA NACIONAL CUINAMAS
 MIDIS - Tacna

	CONVENIO DE AFECTACIÓN EN USO	Código	UTAI-FR-039
		Versión	05
		Páginas	5 de 7

(180) días calendario, sin perjuicio que la parte agraviada pueda ejercer su derecho como corresponda.

e. En mérito a lo establecido en el literal d), ambas partes de común acuerdo convienen que, en caso el plazo del convenio se vea interrumpido por causa imputable al **AFECTANTE**, lo cual no permita el cumplimiento del plazo pactado en la cláusula décimo segunda, **EL AFECTANTE** se encuentra obligado a devolver la totalidad de los gastos realizados por parte de **EL PNCM** en el acondicionamiento o mantenimiento del local.

8.2. LAS PARTES acuerdan expresamente que la resolución del Convenio deja sin efectos el mismo, por lo que **LAS PARTES** dejan de estar obligadas a cumplir sus obligaciones y compromisos pactados. No obstante, en el caso que a la fecha de resolución del convenio existan prestaciones pendientes de ejecución, las mismas deberán ser culminadas por la parte encargada de su ejecución.

8.3. En el caso que el incumplimiento sea generado por parte del **AFECTANTE**, este deberá reembolsar al **EL PNCM** los importes totales correspondientes a las inversiones por concepto de mejoramiento y/o equipamiento que se hubieran efectuado en el local afectado en uso a que se encuentra establecido en el presente Convenio.

CLÁUSULA NOVENA: DE LA BUENA FE ENTRE LAS PARTES

LAS PARTES declaran que en la elaboración del presente Convenio no ha mediado dolo, error, coacción ni ningún vicio que pudiera invalidarlo.

CLÁUSULA DÉCIMA. - DE LAS MEJORAS

EL PNCM queda autorizado para introducir alteraciones y/o modificaciones en el inmueble materia del presente convenio. Las mejoras que se introduzcan correrán por cuenta y riesgo de **EL PNCM** y quedarán en beneficio del inmueble, sin obligación por parte de **EL AFECTANTE** de reconocerlos y/o asumir su costo. Quedarán exceptuadas de este concepto aquellas mejoras fácilmente removibles que, sin causar deterioro al inmueble, **EL PNCM** puede retirar, como por ejemplo tabiques, techos provisionales, adornos.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

11.1. Este Convenio se sustenta en la buena fe de **LAS PARTES**, por lo que cualquier asunto previsto y no previsto expresamente en el presente Convenio y/o cualquier discrepancia en su aplicación o interpretación, buscara ser solucionado por el entendimiento directo en base a las reglas de la buena fe y común intención de **LAS PARTES**.

11.2. Cualquier controversia surgida sobre la interpretación o el incumplimiento, la existencia, validez, nulidad o conclusión de este convenio, entre otros, será resuelta a través de una negociación directa y amistosa.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. - DE LA VIGENCIA Y RENOVACION

Las partes convienen que la vigencia del presente Convenio de Afectación en Uso es de **05 (cinco) años** pudiendo ser ampliado y/o modificado a través de una adenda, plazo que se observará en función a la sostenibilidad y/o existencia de las actividades de las partes.



 PERU Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social	CONVENIO DE AFECTACIÓN EN USO	Código	UTAI-FR-039
		Versión	05
		Páginas	6 de 7

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA.- CONFIDENCIALIDAD

13.1. La información obtenida por **LAS PARTES** o a la cual tengan acceso en el marco de la suscripción o ejecución del presente Convenio, incluyendo toda clase de documentos que se produzcan o generen (informes, productos, entregables entre otros), tiene carácter confidencial y deberá ser utilizada única y exclusivamente para satisfacer el objeto del presente Convenio. En ese sentido, salvo que medie autorización expresa y por escrito del titular, **LAS PARTES** se obligan a mantener reserva y guardar estricta confidencialidad respecto de dicha información, no pudiendo dar a conocer la misma a terceros por ningún medio, sea este físico, electrónico u otro, y haciéndose responsable cada parte por el mal uso que se le puede dar a la referida información. La presente obligación abarca aquellas medidas que deban adoptar **LAS PARTES** para salvaguardar dicha información a fin de evitar cualquier divulgación por sus miembros, directivos, representantes, funcionarios, así como por cualquier persona que actúe en interés y/o por cuenta suya, o se encuentre bajo su dirección bajo cualquier modalidad, y se mantendrá vigente aun después de la resolución o término del Convenio.

13.2. **LAS PARTES** acuerdan que, en el caso que tengan acceso a información de bancos de datos o cualquier información que se encuentre bajo el ámbito de aplicación de la Ley N° 29733, Ley de Protección de datos Personales y su Reglamento, así como sus modificatorias, ésta también será considerada información confidencial, quedando sujeta no solo a la referida norma sino además a la presente cláusula en lo que no contravenga la norma en mención.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA.- MECANISMOS ANTICORRUPCIÓN

LAS PARTES declaran que en la ejecución o cumplimiento de los fines del presente convenio se adoptan los mecanismos o medidas convenientes a fin de prevenir la posible comisión de actos de corrupción y/o cualquier otro acto vinculado con el mismo.

14.1. Es de interés de **LAS PARTES** que la ejecución del presente convenio se realice sin mediar, directa o indirectamente, ofrecimientos, promesas, otorgamientos, concesiones o autorizaciones de pagos ilegales, impropios, indebidos o dudosos, bajo cualquier modalidad y forma, a favor de funcionarios, agentes o empleados públicos, o a terceras personas relacionadas a cualquiera de estos, sea a través de una de **LAS PARTES** o de terceros, que pretendan (i) influenciar cualquier acto o decisión que tuviera por efecto o finalidad patrocinar, defender, proteger, y/o promover directa o indirectamente, los intereses de alguna de **LAS PARTES**; y/o (ii) dificultar o intervenir en cualquiera de las acciones referidas en el literal (i) precedente.

14.2. En tal sentido, **LAS PARTES** declaran que, de acuerdo con sus políticas internas, tanto su actuación en el mercado local y extranjero, como la de sus funcionarios, empleados y representantes, está orientada a impedir cualquier práctica de corrupción, soborno, extorsión y/o fraude que atente contra las Normas Anticorrupción.

14.3. Cualquiera de **LAS PARTES** debe comunicar inmediatamente al otro, cualquier evento que razonablemente pudiera implicar una violación por parte de ella o de algún personal de **LAS PARTES**, de cualquiera de las normas de anticorrupción.

Cualquier denuncia por presuntos actos de corrupción se deberá comunicar en el siguiente enlace: <https://denuncias.servicios.gob.pe>

Asimismo, la Política la Calidad y Antisoborno se encuentra en el siguiente enlace: <https://www.cunamas.gob.pe/lindex.php/sgca/>














 REPUBLICA DEL PERU
 MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSIÓN SOCIAL
 PROGRAMA NACIONAL CUNAMAS
 MIDIS - Tacna

	CONVENIO DE AFECTACIÓN EN USO	Código	UTAI-FR-039
		Versión	05
		Páginas	7 de 7

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA.- LIBRE ADHESIÓN Y RESOLUCIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el numeral 88.3 del artículo 88 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, **LAS PARTES** declaran expresamente que el presente Convenio es de Libre adhesión y separación para las mismas.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA.- DE USO DE DATOS Y DERECHO DE AUTOR

LAS PARTES reconocen que los informes, entregables, productos y en general los documentos u obras que se generen como resultado de la suscripción y/o ejecución del presente convenio, son de titularidad de la parte que los generó, gozando esta última de los derechos patrimoniales y en general todos los derechos de propiedad intelectual que recaigan sobre los mismos; salvo acuerdo en contrario por escrito debidamente suscrito por **LAS PARTES**.

CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA. - DISPOSICIONES FINALES

Cualquier comunicación que deba ser cursada entre las partes, se entenderá válidamente realizada en los domicilios legales consignados en la parte introductoria del presente Convenio.

Los cambios de domicilio deberán ser puestos en conocimiento de la otra parte con quince (15) días hábiles de anticipación; caso contrario, toda comunicación o notificación al domicilio consignado en la introducción del presente Convenio surtirá sus efectos legales.

Las comunicaciones se realizarán mediante documentos formales cursados entre los/as funcionarios/as designados como representantes a que se refiere la Cláusula Séptima.

Estando las partes celebrantes de acuerdo con todas y cada una de las Cláusulas del presente Convenio, lo suscriben en dos (02) ejemplares originales con igual valor, en el Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, a los 24..... días del mes Setiembre del año 2024.



[Signature]
Lic. María del Pilar Rivas Moyano
 Jefa de la Unidad Territorial Tacna-PNCM
 DNI: 21463249



[Signature]
Niel Brian Zavala Meza
 Alcalde Municipalidad Distrital Cnl. Gregorio
 Albarracín Lanchipa