

PROGRAMA DE TRANSICION A LAS NICSP

Sector:
Entidad Adoptante:
Nivel descentralizado u operativo:
Version 1-2024/10/2024

JUSTICIA
PLIEGO SUNARP
UE SUNARP-ZONA REGISTRAL N°V-SEDE TRUJILLO

N° Brecha	Descripción de la Brecha	Rubro Contable	Importe Ejecutado	META		Importe por ejecutar	Área Responsable	UE	NICSP	PARR.	EXENCIÓN	
				Acción para el cierre de brechas	Plazo							
1	Los EEFF no fueron registrados, medidos y reconocidos conforme a las NICSP.	Estados Financieros	0	Se ejecutará la transición al Marco NICSP	2026-2	0	Equipo de Trabajo y CET.	V	1	27	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
2	En los EEFF hasta el periodo 2023, no se hizo ninguna declaración explícita y sin reservas de la aplicación de las NICSP.	Estados Financieros	0	Se ejecutará la transición al Marco NICSP	2026-2	0	Equipo de Trabajo y CET	V	1	28	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
3	No se reveló en las notas a los EEFF sobre la razonabilidad de los EEFF.	Estados Financieros	0	Se ejecutará la transición al Marco NICSP	2026-2	0	Equipo de Trabajo y CET	V	1	32	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
4	No se puede incluir líneas adicionales en el estado de situación financiera porque la DGCP no lo permite.	Estados Financieros	0	Se solicitará a la DGCP para que permita incluir líneas adicionales en el estado de situación financiera de acuerdo a la materialidad	2026-2	0	Equipo de Trabajo y CET	V	1	89	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
5	No se puede incluir líneas adicionales en el estado de gestión porque la DGCP no lo permite.	Estados Financieros	0	Se solicitará a la DGCP para que permita incluir líneas adicionales en el estado de gestión de acuerdo a la materialidad	2026-2	0	Equipo de Trabajo y CET	V	1	104	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
6	No se hacen proyecciones para el futuro.	Notas a los estados financieros	0	Se gestionará ante la unidad de planeamiento y presupuesto la emisión de un informe anual sobre proyecciones de la entidad en el futuro	2024-2	0	Unidad de Planeamiento y Presupuesto	V	1	140	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
7	La practica contable anterior estuvo basada en las disposiciones emitidas por la DGCP.	Estados Financieros	0	Se aplicarán las disposiciones del Marco NICSP	2026-2	0	Contabilidad	V	3	9	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
8	La practica contable anterior estaba circunscrita a consultas a la DGCP.	Estados Financieros	0	Se aplicarán las disposiciones del Marco NICSP	2026-2	0	Contabilidad	V	3	12	2.1 del Manual	Sin impacto financiero



9	La practica contable anterior estaba circunscrita a consultas a la DGCP.	Estados Financieros	0	Se aplicarán las disposiciones del Marco NICSP	2026-2	0	Contabilidad	V	3	14	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
10	La practica contable anterior estaba circunscrita a consultas a la DGCP.	Estados Financieros	0	Se aplicarán las disposiciones del Marco NICSP	2026-2	0	Contabilidad	V	3	15	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
11	Solo se tenía en cuenta las disposiciones de la DGCP en cuanto a políticas de acuerdo a PCGA.	Estados Financieros	0	Se aplicarán las disposiciones del Marco NICSP	2026-2	0	Contabilidad	V	3	16	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
12	Solo se tenía en cuenta las disposiciones de la DGCP en cuanto a políticas de acuerdo a PCGA.	Estados Financieros	0	Se aplicarán las disposiciones del Marco NICSP	2026-2	0	Contabilidad	V	3	17	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
13	No se cumple con las revelaciones exigidas por el párrafo 33 porque toda aplicación de políticas era normada por la DGCP, y no se tomaban en cuenta las disposiciones transitorias de cada NICSP.	Notas a los estados financieros	0	Se aplicarán las disposiciones del Marco NICSP	2026-2	0	Contabilidad	V	3	33	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
14	No se cumple con las revelaciones exigidas por el párrafo 34 porque toda aplicación de políticas era normada por la DGCP, y no se tomaban en cuenta las disposiciones transitorias de cada NICSP.	Notas a los estados financieros	0	Se aplicarán las disposiciones del Marco NICSP	2026-2	0	Contabilidad	V	3	34	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
15	La aplicación de una nueva NICSP es dispuesta por la DGCP.	Estados Financieros	0	Se aplicarán las disposiciones del Marco NICSP	2026-2	0	Contabilidad	V	3	35	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
16	No se cuenta con información de proyecciones futuras sobre estimaciones de provisiones.	Provisiones	0	La Procuraduría Pública de la SUNARP elaborará un informe sobre proyecciones de estimaciones de provisiones a cada fecha de balance	2024-2	0	Procuraduría Pública de la SUNARP	V	3	44	2.1 del Manual	Sin impacto financiero
17	No se cuenta con información de proyecciones futuras sobre estimaciones de provisiones.	Provisiones	0	La Procuraduría Pública de la SUNARP elaborará un informe sobre proyecciones de estimaciones de provisiones a cada fecha de balance	2024-2	0	Procuraduría Pública de la SUNARP	V	3	45	2.1 del Manual	Sin impacto financiero



18	No se aplica el valor razonable como base de medición de los principales ingresos de la entidad, ya que se trata de un porcentaje de la UIT.	Ingresos No Tributarios	0	La SUNARP aprobará un TUPA de acuerdo a la metodología de costos de PCM	2026-2	0	OPPM	V	9	14	4	Sin impacto financiero
19	Todo lo que se recauda por tasas registrales se considera como ingreso, debido a que el sistema no permite el seguimiento de las etapas de la prestación del servicio registral	Ingresos No Tributarios	0	La OTI desarrollará un sistema de caja que permita el seguimiento del proceso de atención del servicio registral	2026-2	0	OTI	V	9	19	4	Sin impacto financiero
20	Todo lo que se recauda por tasas registrales se considera como ingreso, debido a que el sistema no permite el seguimiento de las etapas de la prestación del servicio registral	Ingresos No Tributarios	0	La OTI desarrollará un sistema de caja que permita el seguimiento del proceso de atención del servicio registral	2026-2	0	OTI	V	9	25	4	Sin impacto financiero
21	Todo lo que se recauda por tasas registrales se considera como ingreso, debido a que el sistema no permite el seguimiento de las etapas de la prestación del servicio registral.	Ingresos No Tributarios	0	La OTI desarrollará un sistema de caja que permita el seguimiento del proceso de atención del servicio registral	2026-2	0	OTI	V	9	39	4	Sin impacto financiero
22	Toda recepción de inventarios sin contraprestación se medían por el valor recibido.	Inventarios	0	El especialista en patrimonio determinará el valor razonable de los inventarios recibidos sin contraprestación	2025-1	0	Patrimonio	V	12	16	16	Sin impacto financiero
23	La entidad, en los estados financieros de los periodos anteriores no ha revelado en notas las políticas requeridas por el párrafo 47, esto es: políticas sobre medición, valor razonable, entre otros.	Notas a los estados financieros	0	El contador revelará en las notas a los estados financieros las políticas aplicables a los inventarios	2025-1	0	Contabilidad	V	12	47	7	Sin impacto financiero



24	El modulo tiene en cuenta el saldo de las cuentas de pasivos y cuentas de orden, de no ser conciliadas no se podria cerrar la informacion financiera tanto del los periodos intermedios y cierre .	Provisiones, Cuentas por Pagar y Cuentas de Orden	0	Se oficiará a la DGCP para que adecúe su aplicativo de demandas judiciales y arbitrales en contra del estado	2024-2	0	Contabilidad	V	14	10	N/A	Sin impacto financiero
25	En los EEEF al 31 de diciembre de 2023. la entidad no ha revelado hechos que implican ajustes de importancia relativa	Notas a los estados financieros	0	Se revelará hechos de importancia que no implican ajuste	2024-2	0	Contabilidad	V	14	30	J	Ajuste
26	Un terreno se viene presentando como propiedad, planta y equipo, sin embargo, dado su uso futuro indeterminado corresponde ser reclasificado a propiedades de inversión	Propiedades de inversión	0	Se reclasificará del rubro PPE al rubro de propiedades de inversión	2024-2	0	Contabilidad	V	16	20	N/A	Ajuste
27	Se medía al costo de acuerdo a los PCGA en PPE	Notas a los estados financieros	0	Se revelará el modelo aplicable a la propiedad de inversión	2025-2	0	Contabilidad y Patrimonio	V	16	86	9	Sin impacto financiero
28	Se medía al costo de acuerdo a los PCGA en PPE	Notas a los estados financieros	0	Se revelará el modelo aplicable a la propiedad de inversión	2025-2	0	Contabilidad y Patrimonio	V	16	89	9	Sin impacto financiero
29	No se utiliza el valor razonable para el reconocimiento de los bienes recibidos sin contraprestación	Propiedad, planta y equipo	0	El especialista en patrimonio-determinará el valor razonable del PPE recibidos sin contraprestación.	2025-1	0	Patrimonio	V	17	27	11	Sin impacto financiero
30	Los costos relacionados a los elementos de PPE fueron estimados según las disposiciones de la D. 005-2016-EF/51.01 y otros procedimientos en particular.	Propiedad, planta y equipo	0	El especialista en patrimonio determinará los valores del costo del PPE de acuerdo a lo dispuesto en el Marco NICSP.	2025-1	0	Patrimonio	V	17	30	11	Sin impacto financiero
31	Los elementos de Propiedades, Planta y Equipos, en algunos casos tales como: Terrenos y Edificios fueron medidos por el modelo de revaluación.	Propiedad, planta y equipo	0	El especialista en patrimonio determinará el costo atribuido por tasación de los edificios y terrenos	2025-2	0	Patrimonio	V	17	42	11	Sin impacto financiero



32	Para el reconocimiento de algunos elementos de PPE, no se tomaron en cuenta las estimaciones por deterioro, a pesar que los mismos ocurrieron, unicamente se estimaron las depreciaciones.	Propiedad, planta y equipo	0	El responsable de patrimonio determinará los indicios de desvalorización y en su caso efectuará el test de deterioro informando sobre eventuales pérdidas por deterioro	2025-2	0	Patrimonio	V	17	43	11	Sin impacto financiero
33	En relacion a los elementos de PPyE, la entidad no cumplió con realizar las revisiones anuales del valor residual y de la vida útil.	Propiedad, planta y equipo	0	El especialista de patrimonio y el responsable de la UTI efectuarán las revisiones de la vida útil, del PPE (salvo terrenos y edificios)	2025-2	0	Patrimonio y UTI	V	17	67	11	Sin impacto financiero
34	En relación a la PPyE la entidad, no ha cumplido con revelar la información requerida por la NICSP 17, salvo lo concerniente al porcentaje de depreciaciones y a la información solicitada en el reporte: AF-2	Notas a los estados financieros	0	El contador revelará la información requerida por la NICSP 17	2025-2	0	Contabilidad y Patrimonio	V	17	88	11	Sin impacto financiero
35	La entidad no ha revelado para cada clase de PPyE eventos relacionados a las restricciones de tales activos, como por ejemplo la existencia de bienes en afectaciones en uso.	Notas a los estados financieros	0	El contador revelará la información requerida por la NICSP 17	2025-2	0	Contabilidad y Patrimonio	V	17	89	11	Sin impacto financiero
36	Se registran las provisiones de acuerdo al registro que efectúan los abogados de procuraduría en el aplicativo "Demandas Judiciales y Arbitrales en contra del Estado"	Provisiones, Cuentas por Pagar y Cuentas de Orden	0	Oficiar a la DGCP para que adecúe su aplicativo de demandas judiciales y arbitrales en contra del estado	2024-2	0	Contabilidad y Procuraduría	V	19	22	N/A	Sin impacto financiero



37	Se registran las provisiones de acuerdo al registro que efectúan los abogados de procuraduría en el aplicativo "Demandas Judiciales y Arbitrales en contra del Estado"	Provisiones, Cuentas por Pagar y Cuentas de Orden	0	Oficiar a la DGCP para que adecúe su aplicativo de demandas judiciales y arbitrales en contra del estado	2024-2	0	Contabilidad y Procuraduría	V	19	23	N/A	Sin impacto financiero
38	Las provisiones son reconocidas conforme al registro de los abogados de la Procuraduría en el aplicativo web de "demandas Judiciales y Arbitrales en contra del Estado"	Provisiones, Cuentas por Pagar y Cuentas de Orden	0	Oficiar a la DGCP para que adecúe su aplicativo de demandas judiciales y arbitrales en contra del estado	2024-2	0	Contabilidad y Procuraduría	V	19	50	N/A	Sin impacto financiero
39	Las provisiones son reconocidas conforme al registro de los abogados de la Procuraduría en el aplicativo web de "demandas Judiciales y Arbitrales en contra del Estado"	Provisiones, Cuentas por Pagar y Cuentas de Orden	0	Oficiar a la DGCP para que adecúe su aplicativo de demandas judiciales y arbitrales en contra del estado	2024-2	0	Contabilidad y Procuraduría	V	19	53	N/A	Sin impacto financiero
40	Las provisiones son reconocidas conforme al registro de los abogados de la Procuraduría en el aplicativo web de "demandas Judiciales y Arbitrales en contra del Estado"	Provisiones, Cuentas por Pagar y Cuentas de Orden	0	Oficiar a la DGCP para que adecúe su aplicativo de demandas judiciales y arbitrales en contra del estado	2024-2	0	Contabilidad y Procuraduría	V	19	56	N/A	Sin impacto financiero
41	Las provisiones son reconocidas conforme al registro de los abogados de la Procuraduría en el aplicativo web de "demandas Judiciales y Arbitrales en contra del Estado"	Provisiones, Cuentas por Pagar y Cuentas de Orden	0	Oficiar a la DGCP para que adecúe su aplicativo de demandas judiciales y arbitrales en contra del estado	2024-2	0	Contabilidad y Procuraduría	V	19	58	N/A	Sin impacto financiero
42	Las provisiones son reconocidas conforme al registro de los abogados de la Procuraduría en el aplicativo web de "demandas Judiciales y Arbitrales en contra del Estado"	Provisiones, Cuentas por Pagar y Cuentas de Orden	0	Oficiar a la DGCP para que adecúe su aplicativo de demandas judiciales y arbitrales en contra del estado	2024-2	0	Contabilidad y Procuraduría	V	19	69	N/A	Sin impacto financiero



43	No se cuenta con políticas de revelación sobre el párrafo 98	Notas a los estados financieros	0	Se revelará por cada tipo de provisión lo establecido en la norma, tales como una descripción de la naturaleza de la obligación, incertidumbres y los importes por reembolsos probables	2024-2	0	Contabilidad	V	19	98	N/A	Sin impacto financiero
44	No se cuenta con políticas de revelación sobre el párrafo 100	Notas a los estados financieros	0	Se revelará en notas, para cada pasivo contingente lo establecido en la norma, tales como una descripción de su naturaleza así como una estimación de su efecto financiero, las incertidumbres y la posibilidad de eventuales reembolsos	2024-2	0	Contabilidad	V	19	100	N/A	Sin impacto financiero
45	No se cuenta con políticas de revelación sobre el párrafo 105	Notas a los estados financieros	0	Se revelará en notas, por cada activo contingente lo establecido en la norma, tales como una descripción de la naturaleza y una estimación de su efecto financiero	2024-2	0	Contabilidad	V	19	105	N/A	Sin impacto financiero
46	No se cuenta con políticas de revelación sobre el párrafo 108	Notas a los estados financieros	0	La entidad revelará los motivos de la imposibilidad de realizar las revelaciones establecidas en la norma para los activos contingentes o pasivos contingentes, en caso se presentara estos casos	2024-2	0	Contabilidad	V	19	108	N/A	Sin impacto financiero
47	No hay una política de revelación para exponer los criterios desarrollados por la entidad para distinguir los activos no generadores de efectivo de los activos generadores de efectivo.	Notas a los estados financieros	0	La entidad revelará los criterios desarrollados para distinguir activos generadores de efectivo de los no generadores de efectivo	2024-2	0	Contabilidad	V	21	72A	N/A	Sin impacto financiero
48	El reconocimiento era de acuerdo a los PCGA, y no se tenía en cuenta el Valor razonable	Otros Ingresos	0	El especialista en patrimonio -determinará el valor razonable de los activos recibidos sin contraprestación	2025-1	0	Patrimonio	V	23	42	16	Sin impacto financiero
49	El reconocimiento era de acuerdo a los PCGA, y no se tenía en cuenta el Valor razonable	Otros Ingresos	0	El especialista en patrimonio determinará el valor razonable de los activos recibidos sin contraprestación	2025-1	0	Patrimonio	V	23	31	16	Sin impacto financiero



50	La entidad no ha desarrollado una política sobre los requerimientos de revelación del párrafo 107	Notas a los estados financieros		la entidad revelará en las notas de los estados financieros con propósito general: (a) las políticas contables adoptadas para el reconocimiento de ingresos de transacciones sin contraprestación; (b) para las principales clases de ingresos de transacciones sin contraprestación, el criterio según el cual se ha medido el valor razonable de los recursos entrantes; (c) para las principales clases de ingresos por impuestos que la entidad no puede medir con fiabilidad durante el periodo en el cual el hecho imponible tiene lugar, información sobre la naturaleza del impuesto; y (d) la naturaleza y tipo de las principales clases de legados, regalos y donaciones, mostrando por separado las principales clases de bienes en especie recibidos.	2025-1	0	Contabilidad	V	23	107	16	Sin impacto financiero
51	No existía una política de contabilidad respecto a la sustentación de las suposiciones razonables para la obtención del potencial de servicio de los intangibles	Activos Intangibles	0	La entidad efectuará suposiciones razonables que representan las mejores estimaciones respecto de las condiciones económicas durante la vida del activo, para evaluar la probabilidad de obtener beneficios económicos o potencial de servicio	2025-1	0	UTI	V	31	29	22	Sin impacto financiero
52	En los EE.FF. de la entidad, se mantiene valores de intangibles y amortización acumulada de intangibles que no cumplen criterios de definición.	Activos Intangibles	0	La entidad reconocerá los activos intangibles surgidos del desarrollo, demostrando la viabilidad técnica de poder completarse, la intención y capacidad de uso o venta, la forma de generar beneficios o potencial de servicio, así como la disponibilidad de recursos para completar el desarrollo y para el uso o venta; y la capacidad de medir el desembolso de forma fiable?tencial de servicio	2025-1	0	UTI	V	31	55	22	Sin impacto financiero
53	La entidad, al momento de contabilizar los activos y pasivos financieros no consideró las clasificaciones establecidas en la NICSP.	Activos y pasivos	0	La entidad reconocerá un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera solo cuando cumple sus derechos y obligaciones contractuales del instrumento	2025-1	0	Contabilidad	V	41	10	43	Sin impacto financiero
54	Falta de revelación sobre partes relacionadas	Notas a los estados financieros	0	Se revelará información sobre partes relacionadas	2024-2	0	Recursos Humanos	V	20	25	N/A	Sin impacto financiero

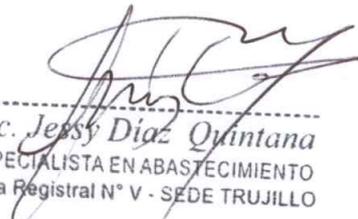


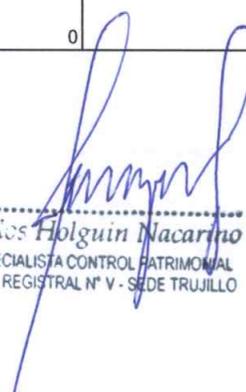
55	Falta de revelación sobre personal clave de la gerencia	Notas a los estados financieros	0	Se revelará información sobre personal clave de la gerencia	2026-2	0	Recursos Humanos	V	20	34	N/A	Sin impacto financiero
56	No se tiene una política de revelación que cumpla con el párrafo 39	Notas a los estados financieros	0	la entidad explicará en notas a los estados financieros la base presupuestaria y la base de clasificación adoptadas en el presupuesto aprobado	2024-2	0	Contabilidad	V	24	39	N/A	Sin impacto financiero
57	No se tiene una política de revelación que cumpla con el párrafo 43	Notas a los estados financieros	0	La entidad revelará en las notas a los estados financieros el periodo del presupuesto aprobado	2024-2	0	Contabilidad	V	24	43	N/A	Sin impacto financiero
58	La entidad para la clasificación en el reconocimiento inicial de los instrumentos financieros no ha cumplido con las disposiciones señala en la NICSP	Activos, Pasivos y Patrimonio	0	La entidad considerará una política exclusiva para reclasificar los instrumentos financieros en su reconvimiento inicial	2024-2	0	Contabilidad	V	28	13	43	Sin impacto financiero
59	La entidad no cumplió en los años anteriores con revelar los instrumentos financieros, por ejemplo las cuentas por cobrar no fueron revelados, por el contrario, en relación a los pasivos financieros salvo algunos, si, fueron revelados	Notas a los estados financieros	0	La entidad establecerá práctica sobre revelaciones de instrumentos financieros	2026-2	0	Contabilidad	V	30	3	43	Sin impacto financiero
60	La entidad no cumplió en los años anteriores con suministra información relevante sobre los los instrumentos financieros, por ejemplo las cuentas por cobrar no fueron revelados, por el contrario, en relación a los pasivos financieros salvo algunos, si, fueron revelados	Notas a los estados financieros	0	La entidad suministrará información financiera que permite a los usuarios evaluar la relevancia de los instrumentos financieros en los Estados Financieros	2026-2	0	Contabilidad	V	30	10	45	Sin impacto financiero

Trujillo, 24 de Octubre del 2024

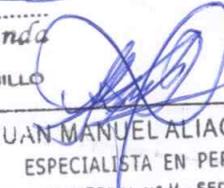

CPC VICKY R. HURTADO RUIZ
 Contador (e)
 Zona Registral N° V - Sede Trujillo


CPC JORGE EDUARDO DEL CASTILLO PRETELL
 Jefe de la Unidad de Administración
 Zona Registral N° V - Sede Trujillo


Lic. Jessy Diaz Quintana
 ESPECIALISTA EN ABASTECIMIENTO
 Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO


Carlos Holguin Inacarnio
 ESPECIALISTA CONTROL PATRIMONIAL
 ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO


Rosa Pérez Miranda
 TESORERA
 SUNARP - SEDE TRUJILLO


JUAN MANUEL ALIAGA POLO
 ESPECIALISTA EN PERSONAL
 ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO