

PROGRAMA DE TRANSICIÓN AL MARCO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL SECTOR PÚBLICO

Sector: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Entidad Adoptante: ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Nivel descentralizado u operativo: UE.1017 ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL-COFOPRI

Orden	Descripción de brecha contable (según diagnóstico)	Rubro Contable	Importe Ejecutado	Meta		Importe por ejecutar	Área Responsable
				Acción para el cierre de brechas	Plazo		
1	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 27: No se presentan Estados Financieros con Marco NICSP, se viene evaluando las NICSP que sean aplicable a la entidad para su activo, pasivo, ingresos y gastos., encontrándonos en un proceso de Transición	Activo, Pasivo, Ingresos, Gastos	0.00	Elaborar los Estados Financieros con base a todas las NICSP que le apliquen a la Entidad, para presentar razonabilidad de la situación financiera y rendimiento financiero, flujos de efectivo.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración y la Unidad de Contabilidad
2	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 28: No se cumple con todos los requerimientos del Marco NICSP que le sean aplicables a la entidad, por tanto, no podrá afirmar de forma explícita e incondicional que los EE.FF. fueron elaborados bajo NICSP, por encontrarse aun en un proceso de transición.	Notas a los Estados Financieros	0.00	Cumplir en su totalidad con los requerimientos de las NICSP que le apliquen a la Entidad, para su afirmación explícita e incondicional y revelarla en Notas.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración y la Unidad de Contabilidad
3	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 32: No se reveló en Notas a los EE.FF. la no aplicación de un requerimiento específico de una norma, porque los EE.FF. se elaboraron bajo los PCGA Directiva N° 005-2022-EF/51.01 numeral 6.a) "aplicar en forma supletoria, los requerimientos técnicos prescritos en las NICSP, emitidas por el IPSASB y aprobadas en el Perú por la DGCP"	Notas a los Estados Financieros	0.00	Revelar en notas que los Estados financieros presentan razonabilidad y se ha cumplido con el MARCO NICSP, aun no aplicando un requerimiento de una norma específica que no le aplique a la Entidad.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración y la Unidad de Contabilidad
4	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 33: No se reveló en Notas a los EE.FF. la no aplicación de un requerimiento específico de una norma, se elaboró los EE.FF. bajo la Directiva N° 005-2022-EF/51.01 numeral 6.a) "aplicar en forma supletoria, los requerimientos técnicos prescritos en las NICSP, emitidas por el IPSASB y aprobadas en el Perú por la DGCP"	Notas a los Estados Financieros	0.00	Revelar en los Estados financieros la no aplicación de norma en un periodo anterior, así como su impacto financiero en el periodo actual.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración y la Unidad de Contabilidad
5	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 66: Se viene elaborando los EEFF por periodo y periodos intermedios, sin embargo, la comparabilidad se realiza entre un periodo bajo PCGA y un periodo en Transición a las NICSP.	Notas a los Estados Financieros	0.00	Revelar en nota a los Estados Financieros la comparabilidad de cada presentación según la norma, entre periodos de transición.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración y la Unidad de Contabilidad
6	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 127: No se revela la información requerida por las NICSP, en la presentación de los Estados Financieros del periodo y periodos intermedios, encontrándonos aun en identificación de las NICSP que sean aplicables para la Entidad, brechas para elaborar políticas contables.	Notas a los Estados Financieros	0.00	Revelar en Notas los requerimientos de las NICSP para la elaboración de los EE.FF. para un periodo o periodos intermedios, así como implementar todas las políticas contables necesarias para su revelación.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración y la Unidad de Contabilidad



Firmado digitalmente por HUERTAS DIAZ Arturo Leonardo FAU 20306484479 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 30.10.2024 13:18:07 -05:00



Firmado digitalmente por HUACHACA CHAVEZ EDGAR FIR 31678744 n FAU 20306484479 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 30.10.2024 09:57:24 -05:00



Firmado digitalmente por PINO MANSILLA Manuel Honorio FAU 20306484479 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 29.10.2024 15:05:28 -05:00



Firmado digitalmente por MELENDEZ ASENJO Victor Hugo FAU 20306484479 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 29.10.2024 15:16:41 -05:00



Firmado digitalmente por ARAUJO CERRUTTI Manuel Alejandro FAU 20306484479 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 29.10.2024 15:54:53 -05:00



Firmado digitalmente por RODRIGUEZ ACOSTA Mercedes Del Carmen FAU 20306484479 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 29.10.2024 17:43:09 -05:00



Firmado digitalmente por MAVILA CANALES Jacquelin Arabela FAU 20306484479 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 30.10.2024 10:41:41 -05:00



Firmado digitalmente por OBERTI IZQUIERDO Ricardo Augusto FAU 20306484479 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 29.10.2024 16:18:07 -05:00

PROGRAMA DE TRANSICIÓN AL MARCO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL SECTOR PÚBLICO

Sector: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Entidad Adoptante: ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Nivel descentralizado u operativo: UE.1017 ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL-COFOPRI



Firmado digitalmente por HUERTAS DIAZ Arturo Leonardo FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 30.10.2024 13:18:35 -05:00

Orden	Descripción de brecha contable (según diagnóstico)	Rubro Contable	Importe Ejecutado	Meta		Importe por ejecutar	Area Responsable
				Acción para el cierre de brechas	Plazo		
7	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 9: No se aplicó las NICSP a alguna transacción, otro evento o condición, en los activos, pasivos, ingresos y gastos, encontrándonos en la identificación de las NICSP que le apliquen a la UE.1017 COFOPRI.	Presentación de los EEEF	0.00	Elaborar políticas contables de manera específica para los rubros del activo, pasivo, ingresos y gastos.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración
8	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 12: Se aplicó la normatividad que emitía la DGCP, no se elaboró políticas contables de manera oportuna, para efectos de rendición de cuentas.	Presentación de los EEEF	0.00	Elaborar políticas contables de manera específica para alinearlas con las NICSP, para no provocar inconsistencias en la forma en que los activos, pasivos, ingresos y gastos se reconozcan y presenten en los Estados Financieros a efectos de rendición de cuentas.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración
9	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 14: No se viene capacitando al personal en la interpretación de las NICSP, para diseñar las políticas contables necesarias para efectos de rendición de cuentas.	Presentación de los EEEF	0.00	Gestionar el presupuesto y financiamiento, para la capacitación del personal de la entidad en cursos de interpretación de las NICSP versión 2022.	II-TRIMESTRE 2025	0.00	Dirección Ejecutiva y Oficina de Administración
10	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 15: No se consideró otros pronunciamientos que no fueran los emitidos por la DGCP para realizar los juicios profesionales.	Presentación de los EEEF	0.00	Gestionar el presupuesto y financiamiento, para la capacitación del personal de la entidad en cursos de interpretación de las NIIF, para un mejor juicio profesional para la aplicación de las NICSP.	II-TRIMESTRE 2025	0.00	Dirección Ejecutiva y Oficina de Administración
11	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 16: No se implementó políticas contables detalladas para este proceso de transición en cumplimiento a las NICSP, principalmente en los rubros Propiedades, planta y equipo, Provisiones (Sentencias Judiciales), y otros, donde su aplicación sea de manera congruente para transacciones y otros eventos y condiciones.	Presentación de los EEEF	0.00	Implementación de Políticas Contables que tengan la misma dimensión o forma, para ser aplicadas a transacciones, otros eventos y condiciones que sean similares, principalmente para el rubro de Propiedad, Planta y Equipo, Provisiones y Otros.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración, la Unidad de Abastecimiento y Procuraduría Pública.
	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 17: No se implementó políticas contables que puedan ser cambiadas, ante un cambio contable que lo requiera alguna NICSP, para una presentación más fiable y relevante en los EE.FF.	Presentación de los EEEF	0.00	Implementación de Políticas Contables, para que estas puedan ser cambiadas ante un requerimiento de una NICSP o para una mejor razonabilidad y presentación fiable de la información contable.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración



Firmado digitalmente por PINO MANSILLA Manuel Honorio FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 15:06:09 -05:00



Firmado digitalmente por MELENDEZ ASEÑO Victor Hugo FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 15:17:04 -05:00



Firmado digitalmente por ARAUJO CERRUTTI Manuel Alejandro FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 15:55:00 -05:00



Firmado digitalmente por RODRIGUEZ ACOSTA Mercedes Del Carmen FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 17:43:17 -05:00



Firmado digitalmente por MAVILA CANALES Jacquelin Arabela FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 30.10.2024 10:42:06 -05:00



Firmado digitalmente por HUACHACA CHAVEZ EDUARDO EDGAR FIR 31678744 h Motivo: Doy V° B° Fecha: 30.10.2024 09:57:24 -05:00



Firmado digitalmente por OBERTI IZQUIERDO Ricardo Augusto FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 16:18:07 -05:00

PROGRAMA DE TRANSICIÓN AL MARCO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL SECTOR PÚBLICO

Sector: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Entidad Adoptante: ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Nivel descentralizado u operativo: UE.1017 ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL-COFOPRI

Orden	Descripción de brecha contable (según diagnóstico)	Rubro Contable	Importe Ejecutado	Meta		Importe por ejecutar	Area Responsable
				Acción para el cierre de brechas	Plazo		
13	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 20: No se implementó Políticas Contables, como para reconocer cuando nos encontremos en un cambio de política contable por requerimiento de alguna NICSP, tanto para los activos, pasivos, ingresos y gastos.	Presentación de los EEFF	0.00	Implementación de Políticas Contables, para que estas puedan ser actualizadas ante los cambios contables de un requerimiento de alguna NICSP tanto para los activos, pasivos, ingresos y gastos..	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Contabilidad / Unidad de Abastecimiento / Unidad de Tesorería / Unidad de Recursos Humanos / Procuraduría Pública / Oficina de Coordinación Descentralizada
14	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 21: No se implementó políticas contables, como para reconocer los sucesos de aplicar una política contable ya existente o una nueva, y esta aplicación No constituya cambios en políticas contables, tanto para los activos, pasivos, ingresos y gastos.	Presentación de los EEFF	0.00	Implementación de Políticas Contables, para que estas puedan ser identificadas ante un cambio contable, pero aun así no sería un cambio de política por no ser significativa para los activos, pasivos, ingresos y gastos	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración/ Unidad de Contabilidad / Unidad de Abastecimiento / Unidad de Tesorería / Unidad de Recursos Humanos / Procuraduría / Oficina de Coordinación Descentralizada
15	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 30: No se implementó políticas contables para usarlas de manera prospectiva para los rubros del activo, pasivo, ingresos y gastos.	Presentación de los EEFF	0.00	Implementación de Políticas Contables, para que estas puedan ser aplicadas de manera prospectiva para los rubros de activos, pasivos, ingresos y gastos, de sucesos ocurridos en periodos anteriores y estos tengan un efecto acumulado.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Contabilidad / Unidad de Abastecimiento / Unidad de Tesorería / Unidad de Recursos Humanos / Procuraduría / Oficina de Coordinación Descentralizada
16	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 33: No se implementó políticas contables para el cumplimiento de las NICSP y la disposición de la R.D. N° 016-2023-EF/51.01, para los rubros del activo, pasivo, ingresos y gastos, teniendo en cuenta que en la actualidad se viene comparando un periodo en transición con un periodo anterior bajo los PCGA.	Presentación de los EEFF	0.00	Implementación de Políticas Contables, para que estas puedan realizar una comparabilidad de la información con un periodo anterior, teniendo en cuenta que se viene comparando un periodo actual en proceso de transición con un periodo anterior trabajado con los PCGA.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración
17	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 34: No se implementó políticas contables para el cumplimiento de las NICSP y la disposición de la R.D. N° 016-2023-EF/51.01, para los rubros del activo, pasivo, ingresos y gastos, teniendo en cuenta que en la actualidad se viene comparando un periodo en transición con un periodo anterior bajo los PCGA.	Presentación de los EEFF	0.00	Implementación de Políticas Contables, para que estas puedan tener un cambio voluntario al realizar una comparabilidad de la información con un periodo anterior, teniendo en cuenta que se viene comparando un periodo actual en proceso de transición con un periodo anterior trabajado con los PCGA.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración
	NICSP 9 Ingresos de Transacciones con Contraprestación: Párrafo 19: La entidad no cuenta con lineamientos que describan el procedimiento del cobro de las Notificaciones de Oferta de Venta emitidas al crédito, así como las estimaciones contables por cobranza dudosa producto de la venta de lotes, de tal manera que la información pueda no ser fiable en el tiempo.	Cuentas por Cobrar	0.00	La entidad debe implementar una política contable para las cuentas por cobrar por la venta de terrenos, de tal manera que la información contable se pueda medir de manera fiable.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración, la Unidad de Contabilidad, la Unidad de Tesorería y la Dirección de Formalización Individual.



 Firmado digitalmente por HJERBAS DIAZ Arturo Leonardo FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 13:19:04-05:00

 Firmado digitalmente por PINO MANSILLA Manuel Honorio FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:06:23 -05:00

 Firmado digitalmente por MELENDEZ ASENJO Victor Hugo FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:17:17 -05:00

 Firmado digitalmente por ARAUJO CERRUTTI Manuel Alejandro FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:55:08 -05:00

 Firmado digitalmente por RODRIGUEZ ACOSTA Mercedes Del Carmen FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 17:43:28 -05:00

 Firmado digitalmente por MAVILA CANALES Jacquelin Arabela FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 10:42:22 -05:00

 Firmado digitalmente por HUACHACA CHAVEZ EDUARDO EDGAR FIR 31678744 h
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 09:57:24 -05:00

 Firmado digitalmente por OBERTI IZQUIERDO Ricardo Augusto FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 16:18:07 -05:00

PROGRAMA DE TRANSICIÓN AL MARCO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL SECTOR PÚBLICO

Sector: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Entidad Adoptante: ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Nivel descentralizado u operativo: UE.1017 ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL-COFOPRI

Orden	Descripción de brecha contable (según diagnóstico)	Rubro Contable	Importe Ejecutado	Meta		Importe por ejecutar	Area Responsable
				Acción para el cierre de brechas	Plazo		
19	NICSP 9 Ingresos de Transacciones con Contraprestación: Párrafo 39: La Entidad no reveló en Notas a los EE.FF. las políticas contables adoptadas para el reconocimiento de ingresos.	Presentación de los EEFF	0.00	La Entidad debe elaborar una política contable para el reconocimiento de los ingresos y revelarlas en las Notas a los Estados Financieros.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración, la Unidad de Contabilidad, la Unidad de Tesorería y la Dirección de Formalización Individual.
20	NICSP 12 Inventarios: Párrafo 47: No se implementó políticas contables para el rubro inventarios.	Inventarios	0.00	La Entidad debe implementar políticas contables para el rubro inventarios, y su aplicación pueda ser revelada en Notas.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Contabilidad / Unidad de Abastecimiento.
21	NICSP 17 Propiedad Planta y Equipo: Párrafo 19: No se cuenta con una política contable que detalle procedimientos contables, que permitan identificar claramente los costos asociados a la adquisición de un activo de PPE, y los costos posteriores.	Propiedad, Planta y Equipo	0.00	La Entidad debe implementar una política contable detallada que contenga procedimientos contables que permitan identificar claramente los costos asociados a la adquisición de un activo de PPE y los costos posteriores.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento
22	NICSP 17 Propiedad Planta y Equipo: Párrafo 43: No se aplicó el reconocimiento del deterioro a sus elementos de Propiedad, Planta y Equipo, teniendo en cuenta realizarlo al menos una vez al año siempre que exista un indicio de deterioro de valor, para su reconocimiento.	Propiedad, Planta y Equipo	0.00	Implementar una política contable para medir sus elementos de PPE al costo menos su depreciación y deterioro, teniendo en cuenta realizarlo al menos una vez al año, evaluando si existe indicio de deterioro de valor, para su reconocimiento.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento
23	NICSP 17 Propiedad Planta y Equipo: Párrafo 80: La entidad no implemento un procedimiento para el reconocimiento de Deterioro por Compensación, que detalle el tratamiento contable en función a casos tales como compensaciones de seguros de los activos, y sobre todo, el momento en que se configura la exigibilidad, es decir, en detallar cuales son los factores que generan o producen esa exigibilidad.	Propiedad, Planta y Equipo	0.00	Implementar una política contable para reconocer el deterioro por compensación de sus elementos de PPE.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento
24	NICSP 17 Propiedad Planta y Equipo: Párrafo 88: No se reveló en Notas las pérdidas por deterioro de forma separada (siempre que exista indicios de deterioro) para los elementos de PPE.	Propiedad, Planta y Equipo	0.00	Revelar en Notas a los EE.FF. las pérdidas por deterioro.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento
	NICSP 19 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes: Párrafo 63: No se tuvo reembolsos para ser reconocidos como un activo separado.	Otras Cuentas del Pasivo	0.00	La entidad debe evaluar sus seguros que tenga para sus activos y estos puedan obligar a un tercero a realizar un reembolso en la situación que se cancele una provision.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Procuraduría Pública.




Firmado digitalmente por HUERTAS DIAZ Arturo Leonardo FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 30.10.2024 13:20:32 -05:00



Firmado digitalmente por PINO MANSILLA Manuel Honorio FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 15:06:39 -05:00



Firmado digitalmente por MELENDEZ ASENJO Victor Hugo FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 15:17:28 -05:00



Firmado digitalmente por ARAUJO CERRUTTI Manuel Alejandro FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 15:55:21 -05:00



Firmado digitalmente por RODRIGUEZ ACOSTA Mercedes Del Carmen FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 17:43:40 -05:00



Firmado digitalmente por MAVILA CANALES Jacquelin Arabela FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 30.10.2024 10:42:33 -05:00



Firmado digitalmente por HUACHACA CHAVEZ EDUARDO EDGAR FIR 31678744 h Motivo: Doy V° B° Fecha: 30.10.2024 09:57:24 -05:00



Firmado digitalmente por OBERTI IZQUIERDO Ricardo Augusto FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 16:18:07 -05:00

PROGRAMA DE TRANSICIÓN AL MARCO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL SECTOR PÚBLICO

Sector: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Entidad Adoptante: ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Nivel descentralizado u operativo: UE.1017 ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL-COFOPRI

Orden	Descripción de brecha contable (según diagnóstico)	Rubro Contable	Importe Ejecutado	Meta		Importe por ejecutar	Area Responsable
				Acción para el cierre de brechas	Plazo		
26	NICSP 19 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes: Párrafo 64: No se tuvo reembolsos para ser reconocidos como un activo separado, por tanto no se presentó gasto alguno en el estado de rendimiento financiero.	Otras Cuentas del Pasivo	0.00	La Entidad debe evaluar el reconocimiento de los gastos relacionados con la provisión, para ser reconocidos en el estado de rendimiento financiero, cuando exista un reembolso.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Procuraduría Pública.
27	NICSP 19 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes: Párrafo 97: No se reveló de manera detallada en Nota, cada tipo de provisión, según lo establecido en la norma, tales como: valor libro inicial y finales, importes utilizados y no utilizados, entre otros.	Notas a los EE.FF.	0.00	Implementar un a política contable que permita reconocer cada tipo de provisión describiendo su valor libro inicial y finales, importes utilizados y no utilizados, entre otros, para ser revelado en Notas.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración ./ Unidad de Tesorería / Procuraduría Pública.
28	NICSP 19 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes: Párrafo 98: No se reveló de manera detalla por cada tipo de provisión lo establecido en la norma, tales como una descripción de la naturaleza de la obligación, incertidumbres y los importes por reembolsos probables.	Notas a los EE.FF.	0.00	La Entidad debe implementar una política contable que permitan revelar por cada tipo de provisión lo establecido en la norma, tales como una descripción de la naturaleza de la obligación, incertidumbres y los importes por reembolsos probables, para ser revelado en Notas.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Procuraduría Pública.
29	NICSP 19 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes: Párrafo 100: No se reveló en notas para cada pasivo contingente lo establecido en la norma, tales como una descripción de su naturaleza así como una estimación de su efecto financiero, las incertidumbres y la posibilidad de eventuales reembolsos.	Notas a los EE.FF.	0.00	La Entidad debe implementar una política contable que permitan revelar en notas, para cada pasivo contingente lo establecido en la norma, tales como una descripción de su naturaleza así como una estimación de su efecto financiero, las incertidumbres y la posibilidad de eventuales reembolsos.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Procuraduría Pública.
30	NICSP 19 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes: Párrafo 108: No se revela en Notas, los motivos de la imposibilidad de realizar las revelaciones establecidas en la norma para los activos contingentes o pasivos contingentes.	Notas a los EE.FF.	0.00	La Entidad debe revelar en Notas los motivos de la imposibilidad de realizar las revelaciones establecidas en la norma para los activos contingentes o pasivos contingentes.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Procuraduría Pública.
31	NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo: Párrafo 26: No se realizó la evaluación de indicios de deterioro para sus activos no generadores de efectivo	Activo	0.00	La entidad debe evaluar los indicios de deterioro de sus activos y estimar su servicio recuperable.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento / Oficina de Sistemas
32	NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo: Párrafo 26A: No se realizó la evaluación de indicios de deterioro para sus activos no generadores de efectivo, tales como activos intangibles con vida útil indefinida	Otras Cuentas del Activo	0.00	La entidad debe implementar una política contable que establezca la obligatoriedad de evaluar de manera periódica si un activo intangible con vida útil indefinida sufre un deterioro de valor.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento / Oficina de Sistemas
33	NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo: Párrafo 27: No se realizó la evaluación de indicios de deterioro para sus activos no generadores de efectivo, tomando en cuenta las fuentes internas y externas que indica la norma.	Activo	0.00	La entidad debe implementar un política contable para el reconocimiento del deterioro de valor para los activos no generadores de efectivo, considerando la fuentes externas e internas de la norma.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento


 Firmado digitalmente por HUERTÁS
 DIAZ Arturo Leonardo FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 13:19:34

 Firmado digitalmente por PINO
 MANSILLA Manuel Honorio FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:07:03 -05:00

 Firmado digitalmente por
 MELENDEZ ASENJO Victor Hugo
 FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:17:43 -05:00

 Firmado digitalmente por ARAUJO
 CERRUTTI Manuel Alejandro FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:55:31 -05:00

 Firmado digitalmente por
 RODRIGUEZ ACOSTA Mercedes
 Del Carmen FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 17:43:52 -05:00

 Firmado digitalmente por MAVILA
 CANALES Jacquelin Arabela FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 10:42:47 -05:00

 Firmado digitalmente por
 HUACHACA CHAVEZ EDUARDO
 EDGAR FIR 31678744 h
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 09:57:24 -05:00

 Firmado digitalmente por OBERTI
 IZQUIERDO Ricardo Augusto FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 16:18:07 -05:00

PROGRAMA DE TRANSICIÓN AL MARCO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL SECTOR PÚBLICO

Sector: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Entidad Adoptante: ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Nivel descentralizado u operativo: UE.1017 ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL-COFOPRI

Orden	Descripción de brecha contable (según diagnóstico)	Rubro Contable	Importe Ejecutado	Meta		Importe por ejecutar	Area Responsable
				Acción para el cierre de brechas	Plazo		
34	NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo: Párrafo 52: No se realizó la evaluación de indicios de deterioro para sus activos no generadores de efectivo, por tanto no realizo reducción del importe en libros por concepto de deterioro.	Activo	0.00	La entidad debe implementar una política contable que detalle el reconocimiento del deterioro definiendo su reconocimiento entre la diferencia del valor en libros por encima del servicio recuperable.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento / Oficina de Sistemas
35	NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo: Párrafo 59: No se cuenta con un procedimiento que defina la medición del deterioro reconocido en un periodo anterior, si este deterioro ya no existe o ha disminuido.	Activo	0.00	La entidad debe implementar una política contable para evaluar en cada fecha de presentación si el deterioro de valor reconocido en un periodo anterior, aún existe o no, y este pueda ser revertido.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento / Oficina de Sistemas
36	NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo: Párrafo 60: No se realizó reversiones por deterioro, por no haber evaluado sus indicios de deterioro para sus activos no generadores de efectivo, tomando en cuenta las fuentes internas y externas que indica la norma.	Activo	0.00	La entidad debe implementar una política contable para evaluar en cada fecha de presentación si el deterioro de valor reconocido en un periodo anterior, aún existe o no, tomando en cuenta las fuentes externas e internas según la norma.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento / Oficina de Sistemas
37	NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo: Párrafo 69: No se evaluó si existe indicios de deterioro, para determinar una reversión del mismo.	Activo	0.00	La entidad debe implementar una política contable para evaluar la reversión de un deterioro de valor.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento / Oficina de Sistemas
38	NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo: Párrafo 77: No se evaluó si existen indicios de deterioro del valor, ni reversión cuando se extinga o disminuya, ya se cuenta con un rango de Materialidad para reconocer los ajustes en sus activos, y estos puedan ser reconocidos como importe material o no significativo.	Activo	0.00	La entidad debe implementar una política contable para evaluar la reversión de un deterioro de valor.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento / Oficina de Sistemas
39	NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo: Párrafo 78: No se evaluó si existen indicios de deterioro del valor, ni reversión cuando se extinga o disminuya, ya se cuenta con un rango de Materialidad para reconocer los ajustes en sus activos, y estos puedan ser reconocidos como importe material o no significativo.	Activo	0.00	La entidad debe implementar una política contable para evaluar la agregación de pérdidas por deterioro de valor a sus activos asegurados, no generadores de efectivo.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Unidad de Abastecimiento / Oficina de Sistemas
40	NICSP 31 Activos Intangibles: Párrafo 71: No se implementó un procedimiento contable para la estimación el deterioro (para cuando exista indicios de deterioro) de sus activos intangibles.	Otros Activos	0.00	Implementar un lineamiento para la Medición Posterior de los activos intangibles, bajo el modelo del costo tal como lo establece la disposición de la R.D. N° 009-2024-EF/51.01, y reconocimiento del deterioro de valor.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Oficina de Sistemas



 Firmado digitalmente por HUERTAS DIAZ Arturo Leonardo FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 13:19:52-05:00

 Firmado digitalmente por PINO MANSILLA Manuel Honorio FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:07:23 -05:00

 Firmado digitalmente por MELENDEZ ASENJO Victor Hugo FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:18:11 -05:00

 Firmado digitalmente por ARAUJO CERRUTTI Manuel Alejandro FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:55:48 -05:00

 Firmado digitalmente por RODRIGUEZ ACOSTA Mercedes Del Carmen FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 17:44:05 -05:00

 Firmado digitalmente por MAVILA CANALES Jacquelin Arabela FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 10:43:17 -05:00

 Firmado digitalmente por HUACHACA CHAVEZ EDUARDO EDGAR FIR 31678744 h
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 09:57:24 -05:00

 Firmado digitalmente por OBERTI IZQUIERDO Ricardo Augusto FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 16:18:07 -05:00

PROGRAMA DE TRANSICIÓN AL MARCO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL SECTOR PÚBLICO

Sector: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Entidad Adoptante: ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Nivel descentralizado u operativo: UE.1017 ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL-COFOPRI

Orden	Descripción de brecha contable (según diagnóstico)	Rubro Contable	Importe Ejecutado	Meta		Importe por ejecutar	Area Responsable
				Acción para el cierre de brechas	Plazo		
41	NICSP 31 Activos Intangibles: Párrafo 73: No se Implementó un procedimiento para la estimación por deterioro (para cuando exista indicios de deterioro) en su medición posterior, para sus activos intangibles	Otros Activos	0.00	Implementar una Política Contable para la Medición Posterior de los activos intangibles, bajo el modelo del costo tal como lo establece la disposición de la R.D. N° 009-2024-EF/51.01., y reconocimiento del deterioro.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Oficina de Sistemas
42	NICSP 31 Activos Intangibles: Párrafo 87: No se implementó un procedimiento escrito que recoja en detalle los criterios a tener en consideración en el momento de evaluar si un activo intangible tiene una vida útil finita o indefinida, especificando que los activos de vida útil indefinida no se amortizan, pero si se reconoce el deterioro de manera obligatoria de un periodo (siempre que exista un indicio de deterioro).	Otros Activos	0.00	Implementar una Política Contable que permita identificar de manera practica la vida util de los activos intangibles, sin son finita o indefinida, para realizar un correcto tratamiento de reconocimiento de su uso(amortización/deterioro).	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Oficina de Sistemas
43	NICSP 31 Activos Intangibles: Párrafo 117: No se implementó una política contable que recoja en detalle todos los criterios de revelación de activos intangibles, para ser revelados en notas a los EE.FF. tales como: tipo de vida útil, tasa y método de amortización, el importe en libros bruto y la amortización y pérdidas por deterioro, partidas del estado de rendimiento y una conciliación de valores al principio y al final del periodo para cada clase de activos intangibles, distinguiendo entre los generados internamente y el resto.	Otros Activos	0.00	Implementar una Política Contable que establezca revelar el tipo de vida útil, tasa y método de amortización, el importe en libros bruto y la amortización y pérdidas por deterioro, partidas del estado de rendimiento y una conciliación de valores al principio y al final del periodo para cada clase de activos intangibles, distinguiendo entre los generados internamente y el resto.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Oficina de Sistemas
44	NICSP 31 Activos Intangibles: Párrafo 121: No se implementó un procedimiento para revelar el importe y razones que apoyan la determinación de un activo con vida útil indefinida, el detalle de un activo intangible significativo y de uno adquirido a través de una transacción sin contraprestación, así como los activos cuya titularidad tiene alguna restricción y el importe de los compromisos contractuales para adquirir uno.	Otros Activos	0.00	Implementar un Política Contable que establezca revelar el importe y razones que apoyan la determinación de un activo con vida útil indefinida, el detalle de un activo intangible significativo y de uno adquirido a través de una transacción sin contraprestación, así como los activos cuya titularidad tiene alguna restricción y el importe de los compromisos contractuales para adquirir uno.	III-TRIMESTRE 2026	0.00	Oficina de Administración / Oficina de Sistemas


 Firmado digitalmente por HUERTAS DIAZ Arturo Leonardo FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 30.10.2024 13:22:28 -05:00

 Firmado digitalmente por PINO MANSILLA Manuel Honorio FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:05:54 -05:00

 Firmado digitalmente por MAVILA CANALES Jacquelin Arabela FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 30.10.2024 10:44:03 -05:00

 Firmado digitalmente por HUACHACA CHAVEZ EDUARDO EDGAR FIR
 31678744 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 30.10.2024 09:57:24 -05:00

 Firmado digitalmente por OBERTI IZQUIERDO Ricardo Augusto FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 29.10.2024 16:18:07 -05:00

 Firmado digitalmente por PINO MANSILLA Manuel Honorio FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 29.10.2024 15:07:40 -05:00

 Firmado digitalmente por MELENDEZ ASENJO Victor Hugo FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 29.10.2024 15:18:25 -05:00

 Firmado digitalmente por ARAUJO CERRUTTI Manuel Alejandro FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 29.10.2024 15:56:03 -05:00

 Firmado digitalmente por RODRIGUEZ ACOSTA Mercedes Del Carmen FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 29.10.2024 17:44:26 -05:00