

PROGRAMA DE TRANSICIÓN AL MARCO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL SECTOR PÚBLICO

Sector: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Entidad Adoptante: ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Nivel descentralizado u operativo: UE.1730 - CREACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO EN DISTRITOS SELECCIONADOS DE LAS PROVINCIAS DE LIMA, LAMBAYEQUE, CHICLAYO Y PIURA

Orden	Descripción de brecha contable (según diagnóstico)	Rubro Contable	Importe Ejecutado	Meta			
				Acción para el cierre de brechas	Plazo	Importe por ejecutar	Área Responsable
1	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 27: No se presentan Estados Financieros con Marco NICSP, se viene evaluando las NICSP que sean aplicables a la UE.1730 para su activo, pasivo, ingresos y gastos, encontrándonos en un proceso de transición.	Activo, Pasivo, Ingresos, Gastos	11,728,825.11	Elaborar los Estados Financieros con base a todas las NICSP que le apliquen a la Entidad, para presentar razonabilidad de la situación financiera y rendimiento financiero, flujos de efectivo.	IV-TRIMESTRE 2025	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad
2	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 28: No se cumple con todos los requerimientos del Marco NICSP que le sean aplicables a la UE. 1730, por tanto, no podrá afirmar de forma explícita e incondicional que los EE.FF. fueron elaborados bajo NICSP, por encontrarse aun en un proceso de transición.	Notas a los Estados Financieros	0.00	Cumplir en su totalidad con los requerimientos de las NICSP que le apliquen a la Entidad, para su afirmación explícita e incondicional, y revelarla en Notas.	IV-TRIMESTRE 2025	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad
3	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 32: No se reveló en Notas a los EE.FF. la no aplicación de un requerimiento específico de una norma, porque los EE.FF. se elaboraron bajo los PCGA Directiva N°005-2022-EF/51.01 numeral 6.a) "aplicar en forma supletoria, los requerimientos técnicos prescritos en las NICSP, emitidas por el IPSASB y aprobadas en el Perú por la DGCP".	Notas a los Estados Financieros	0.00	Revelar en notas que los Estados financieros presentan razonabilidad y se ha cumplido con el MARCO NICSP, aun no aplicando un requerimiento de una norma específica que no le aplique a la Entidad.	IV-TRIMESTRE 2025	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad
4	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 33: No se reveló en Notas a los EE.FF. la no aplicación de un requerimiento específico de una norma, se elaboró los EE.FF. bajo la Directiva N°005-2022-EF/51.01 numeral 6.a) "aplicar en forma supletoria, los requerimientos técnicos prescritos en las NICSP, emitidas por el IPSASB y aprobadas en el Perú por la DGCP".	Notas a los Estados Financieros	0.00	Revelar en los Estados financieros la no aplicación de norma en un periodo anterior, así como su impacto financiero en el periodo actual.	IV-TRIMESTRE 2025	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad
5	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 66: Se viene elaborando los EE.FF. por periodo y periodos intermedios, sin embargo, la comparabilidad se realiza entre un periodo bajo PCGA y un periodo en transición a las NICSP.	Notas a los Estados Financieros	0.00	Revelar en nota a los Estados Financieros la comparabilidad de cada presentación según la norma, entre periodos de transición.	IV-TRIMESTRE 2025	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad
	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 127: No se revela información requerida por las NICSP, en la presentación de los Estados Financieros del periodo y periodos intermedios, encontrándonos aun en identificación de las NICSP que sean aplicables para la Entidad, brechas para elaborar políticas contables.	Notas a los Estados Financieros	0.00	Revelar en Notas los requerimientos de las NICSP para la elaboración de los EE.FF. para un periodo o periodos intermedios, así como implementar todas las políticas contables necesarias para su revelación.	IV-TRIMESTRE 2025	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad



Firmado digitalmente por HUERTAS DIAZ Arturo Leonardo FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 13:23:28 -05:00



Firmado digitalmente por PINO MANSILLA Manuel Honorio FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:08:25 -05:00



Firmado digitalmente por MELENDEZ ASENJO Victor Hugo FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:38:10 -05:00



Firmado digitalmente por ARAUJO CERRUTTI Manuel Alejandro FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:57:50 -05:00



Firmado digitalmente por OBERTI IZQUIERDO Ricardo Augusto FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 16:17:56 -05:00



Firmado digitalmente por RODRIGUEZ ACOSTA Mercedes Del Carmen FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 17:44:41 -05:00



Firmado digitalmente por MAVILA CANALES Jacquelin Arabela FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 10:44:35 -05:00

PROGRAMA DE TRANSICIÓN AL MARCO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL SECTOR PÚBLICO

Sector: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Entidad Adoptante: ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Nivel descentralizado u operativo: UE.1730 - CREACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO EN DISTRITOS SELECCIONADOS DE LAS PROVINCIAS DE LIMA, LAMBAYEQUE, CHICLAYO Y PIURA

Orden	Descripción de brecha contable (según diagnóstico)	Rubro Contable	Importe Ejecutado	Meta		Importe por ejecutar	Área Responsable
				Acción para el cierre de brechas	Plazo		
7	NICSP 1-Presentación de los Estados Financieros: Párrafo 132: No se implementó políticas contables para la revelación de información requerida por las NICSP que sean aplicables a la Entidad de manera significativa.	Notas a los Estados Financieros	0.00	Implementar Políticas Contables significativas para ser utilizadas en el periodo de transición, y estas puedan ser reveladas en Notas.	IV-TRIMESTRE 2025	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad
8	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 9: No se aplicó las NICSP a alguna transacción, otro evento o condición, en los activos, pasivos, ingresos y gastos, encontrándonos en la identificación de las NICSP que le apliquen a la entidad.	Presentación de los EEEF	0.00	Elaborar políticas contables de manera específica para los rubros del activo, pasivo, ingresos y gastos.	II-TRIMESTRE 2026	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad
9	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 12: Se aplicó la normatividad que emitía la DGCP, no se elaboró políticas contables de manera oportuna, para efectos de rendición de cuentas.	Presentación de los EEEF	0.00	Elaborar políticas contables de manera específica para alinearlas con las NICSP, para no provocar inconsistencias en la forma en que los activos, pasivos, ingresos y gastos se reconozcan y presenten en los estados financieros a efectos de rendición de cuentas.	II-TRIMESTRE 2026	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad
10	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 14: No se viene capacitando al personal en la interpretación de las NICSP, para diseñar las políticas contables necesarias para efectos de rendición de cuentas.	Presentación de los EEEF	0.00	Gestionar el presupuesto y financiamiento, para la capacitación del personal de la entidad en cursos de interpretación de las NICSP versión 2022.	II-TRIMESTRE 2026	0.00	Coordinación General / Coordinación Administrativa
11	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 16: No se implementó políticas contables detalladas para este proceso de transición en cumplimiento a las NICSP, principalmente en los rubros Propiedades, planta y equipo, donde su aplicación sea de manera congruente para transacciones y otros eventos y condiciones.	Presentación de los EEEF	0.00	Implementación de Políticas Contables que tengan la misma dimensión o forma, para ser aplicadas a transacciones, otros eventos y condiciones que sean similares, principalmente para el rubro de Propiedad, Planta y Equipo, Provisiones y Otros.	II-TRIMESTRE 2026	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad / Oficina de Abastecimiento
	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 17: No se implementó políticas contables que puedan ser cambiadas, ante un cambio contable que lo requiera alguna NICSP, para una presentación más fiable y relevante en los EE.FF.	Presentación de los EEEF	0.00	Implementación de Políticas Contables, para que estas puedan ser cambiadas ante un requerimiento de una NICSP o para una mejor razonabilidad y presentación fiable de la información contable.	II-TRIMESTRE 2026	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad



Firmado digitalmente por HUERTAS DIAZ Arturo Leonardo FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 30.10.2024 13:23:54 -05:00



Firmado digitalmente por PINO MANSILLA Manuel Honorio FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 15:08:40 -05:00



Firmado digitalmente por MELENDEZ ASEÑO Victor Hugo FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 15:38:20 -05:00



Firmado digitalmente por ARAUJO CERRUTTI Manuel Alejandro FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 15:57:58 -05:00



Firmado digitalmente por RODRIGUEZ ACOSTA Mercedes Del Carmen FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 17:44:49 -05:00



Firmado digitalmente por OBERTI IZQUIERDO Ricardo Augusto FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 29.10.2024 18:18:07 -05:00



Firmado digitalmente por MAVILA CANALES Jacquelin Arabela FAU 20306484479 soft Motivo: Doy V° B° Fecha: 30.10.2024 10:44:47 -05:00



Firmado digitalmente por HUACHIACA CHAVEZ EDUARDO EDGAR FIR 31678744 h Motivo: Doy V° B° Fecha: 30.10.2024 09:57:24 -05:00

PROGRAMA DE TRANSICIÓN AL MARCO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL SECTOR PÚBLICO

Sector: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Entidad Adoptante: ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Nivel descentralizado u operativo: UE.1730 - CREACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO EN DISTRITOS SELECCIONADOS DE LAS PROVINCIAS DE LIMA, LAMBAYEQUE, CHICLAYO Y PIURA

Orden	Descripción de brecha contable (según diagnóstico)	Rubro Contable	Importe Ejecutado	Meta		Importe por ejecutar	Área Responsable
				Acción para el cierre de brechas	Plazo		
13	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 20: No se implementó Políticas Contables, como para reconocer cuando nos encontremos en un cambio de política contable por requerimiento de alguna NICSP, tanto para los activos, pasivos, ingresos y gastos.	Presentación de los EEFF	0.00	Implementación de Políticas Contables, para que estas puedan ser actualizadas ante los cambios contables de un requerimiento de alguna NICSP tanto para los activos, pasivos, ingresos y gastos.	II-TRIMESTRE 2026	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad
14	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 30: No se implementó políticas contables para usarlas de manera prospectiva para los rubros del activo, pasivo, ingresos y gastos.	Presentación de los EEFF	0.00	Implementación de Políticas Contables, para que estas puedan ser aplicadas de manera prospectiva para los rubros de activos, pasivos, ingresos y gastos, de sucesos ocurridos en periodos anteriores y estos tengan un efecto acumulado.	II-TRIMESTRE 2026	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad / Oficina de Abastecimiento / Oficina de Tesorería
15	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 33: No se implementó políticas contables para el cumplimiento de las NICSP y la disposición de la R.D. N°016-2023-EF/51.01, para los rubros del activo, pasivo, ingresos y gastos, teniendo en cuenta que en la actualidad se viene comparando un periodo en transición con un periodo anterior bajo los PCGA.	Presentación de los EEFF	0.00	Implementación de Políticas Contables, para que estas puedan realizar una comparabilidad de la información con un periodo anterior, teniendo en cuenta que se viene comparando un periodo actual en proceso de transición con un periodo anterior trabajado con los PCGA.	II-TRIMESTRE 2026	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad
16	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 34: No se implementó políticas contables para el cumplimiento de las NICSP y la disposición de la R.D. N°016-2023-EF/51.01, para los rubros del activo, pasivo, ingresos y gastos, teniendo en cuenta que en la actualidad se viene comparando un periodo en transición con un periodo anterior bajo los PCGA.	Presentación de los EEFF	0.00	Implementación de Políticas Contables, para que estas puedan tener un cambio voluntario al realizar una comparabilidad de la información con un periodo anterior, teniendo en cuenta que se viene comparando un periodo actual en proceso de transición con un periodo anterior trabajado con los PCGA.	II-TRIMESTRE 2026	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad
17	NICSP 3 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores: Párrafo 41: No se implementó políticas contables, para que permitan distinguir de manera clara, cuando estamos ante un cambio en la estimación contable, y cuando un cambio de política contable.	Presentación de los EEFF	0.00	Implementar una política contable que permita distinguir de manera clara, cuando estamos ante un cambio en la estimación contable, y cuando un cambio de política contable.	II-TRIMESTRE 2026	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad / Oficina de Abastecimiento / Oficina de Tesorería
18	NICSP 31 Activos Intangibles: Párrafo 106: No se implementó una política contable que detalle los procedimientos de reconocimiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, para no reconocer su amortización.	Otros Activos	0.00	Implementar una política contable que detalle el procedimiento para reconocer un activo intangible con vida útil indefinida, para no estimar su amortización.	IV-TRIMESTRE 2025	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad / Oficina de Abastecimiento


 Firmado digitalmente por HUERTAS DIAZ Arturo Leonardo FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 13:24:13 -05:00

 Firmado digitalmente por PINO MANSILLA Manuel Honorio FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:08:40 -05:00

 Firmado digitalmente por MELENDEZ ASENJO Victor Hugo FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:38:34 -05:00

 Firmado digitalmente por ARAUJO CERRUTTI Manuel Alejandro FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 15:58:05 -05:00

 Firmado digitalmente por OBERTI IZQUIERDO Ricardo Augusto FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 16:18:33 -05:00

 Firmado digitalmente por RODRIGUEZ ACOSTA Mercedes Del Carmen FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 29.10.2024 17:45:38 -05:00

 Firmado digitalmente por MAVILA CANALES Jacquelin Arabela FAU 20306484479 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 10:45:01 -05:00

 Firmado digitalmente por HUACHACA CHAVEZ EDUARDO EDGAR FIR 31678744 h
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 30.10.2024 09:57:24 -05:00

PROGRAMA DE TRANSICIÓN AL MARCO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL SECTOR PÚBLICO

Sector: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Entidad Adoptante: ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Nivel descentralizado u operativo: UE.1730 - CREACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO EN DISTRITOS SELECCIONADOS DE LAS PROVINCIAS DE LIMA, LAMBAYEQUE, CHICLAYO Y PIURA

Orden	Descripción de brecha contable (según diagnóstico)	Rubro Contable	Importe Ejecutado	Meta		Importe por ejecutar	Área Responsable
				Acción para el cierre de brechas	Plazo		
19	NICSP 31 Activos Intangibles: Párrafo 108: No se implementó una Política Contable para Identificar los activos intangibles Indefinidos, y evaluarlos de forma periódica para seguir manteniendo su condición de indefinidos.	Otros Activos	0.00	Implementar una Política Contable que establezca la evaluación de manera periódica de los activos intangibles con vida útil indefinida, para determinar si existen sucesos y circunstancias que permitan seguir manteniendo una vida útil indefinida para ese activo.	IV-TRIMESTRE 2025	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad / Oficina de Abastecimiento
20	NICSP 31 Activos Intangibles: Párrafo 117: No se implemento una política contable que recoja en detalle todos los criterios de revelación de activos intangibles, para ser revelados en notas a los EE.FF. tales como: tipo de vida útil, tasa y método de amortización, el importe en libros bruto y la amortización y pérdidas por deterioro, partidas del estado de rendimiento y una conciliación de valores al principio y al final del periodo para cada clase de activos intangibles, distinguiendo entre los generados internamente y el resto.	Otros Activos	0.00	Implementar una política Contable que establezca revelar el tipo de vida útil, tasa y método de amortización, el importe en libros bruto y la amortización y pérdidas por deterioro, partidas del estado de rendimiento y una conciliación de valores al principio y al final del periodo para cada clase de activos intangibles, distinguiendo entre los generados internamente y el resto.	IV-TRIMESTRE 2025	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad / Oficina de Abastecimiento
21	NICSP 31 Activos Intangibles: Párrafo 121: No se implementó un procedimiento para revelar el importe y razones que apoyan la determinación de un activo con vida útil indefinida, el detalle de un activo intangible significativo y de uno adquirido a través de una transacción sin contraprestación, así como los activos cuya titularidad tiene alguna restricción y el importe de los compromisos contractuales para adquirir uno.	Otros Activos	0.00	Implementar un política contable que establezca revelar el importe y razones que apoyan la determinación de un activo con vida útil indefinida, el detalle de un activo intangible significativo y de uno adquirido a través de una transacción sin contraprestación, así como los activos cuya titularidad tiene alguna restricción y el importe de los compromisos contractuales para adquirir uno.	IV-TRIMESTRE 2025	0.00	Coordinación Administrativa / Oficina de Contabilidad / Oficina de Abastecimiento



Firmado digitalmente por PINO MANSILLA Manuel Honorio FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 29.10.2024 15:08:49 -05:00



Firmado digitalmente por MELENDEZ ASENSIO Victor Hugo FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 29.10.2024 15:38:56 -05:00



Firmado digitalmente por ARAUJO CERRUTTI Manuel Alejandro FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 29.10.2024 15:58:27 -05:00



Firmado digitalmente por OBERTI IZQUIERDO Ricardo Augusto FAU
 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 29.10.2024 16:18:48 -05:00



Firmado digitalmente por RODRIGUEZ ACOSTA Mercedes Del Carmen FAU 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 29.10.2024 17:45:14 -05:00



Firmado digitalmente por HUACHACA CHAVEZ EDUARDO EDGAR FIR 31678744 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 30.10.2024 09:59:08 -05:00



Firmado digitalmente por MAVILA CANALES Jacquelin Arabela FAU 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 30.10.2024 10:45:22 -05:00



Firmado digitalmente por HUERTAS DIAZ Arturo Leonardo FAU 20306484479 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 30.10.2024 13:25:28 -05:00