



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
*PARACAS CONTINUANDO CON LA TRANSFORMACIÓN..!*  
**ALCALDIA**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 169-2016-MDP/ALC**

Paracas, 18 de Febrero del 2016.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS.**

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 1327-2015-MDP/SG, de fecha 17 de Diciembre del 2015, promovido por el Sr. **NICOLAS FABIAN GONZALES ESCATE**, identificado con D.N.I. N° 22283150, la Sra. **KAREN ANALIA SANCHEZ LOPEZ**, identificada con DNI N° 48086400 y la Sra. **ANDREA LORRAIN TAYPE GONZALES**, identificada con DNI N° 72749926, mediante el cual solicitan la **SUBDIVISIÓN DEL LOTE** de su lote de terreno ubicado en el AA.HH. Santa Cruz – Sector A - Mz. "B" Lote 09 del Distrito de Paracas, con un área total de Terreno de 382.25 m2, inscrito en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Registro de Propiedad Inmueble de Pisco – N° de Partida: 11036683, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo al artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado, establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 29° del Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 29090, Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, señala: Numeral 29.1. *En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano de acuerdo con la normatividad vigente, iniciara el procedimiento presentando a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 25°, de la siguiente documentación técnica: a) Plano de ubicación y localización del lote materia de la subdivisión, b) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto, c) memoria descriptiva indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes resultantes. Numeral 29.2 Los documentos a que se refiere este artículo deben ser presentados en original y una copia y ser firmados por el solicitante y el profesional responsable del proyecto;*

Que, mediante el documento del Visto el Sr. **NICOLAS FABIAN GONZALES ESCATE**, la Sra. **KAREN ANALIA SANCHEZ LOPEZ** y la Sra. **ANDREA LORRAIN TAYPE GONZALES**, solicitan la **SUBDIVISIÓN DEL LOTE** de su terreno ubicado en el AA.HH. Santa Cruz – Sector A - Mz. "B" Lote 09 del Distrito de Paracas, con un área total de Terreno de 382.25m2, inscrito en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Registro de Propiedad Inmueble de Pisco – N° de Partida: 11036683; para lo cual adjuntan Fuhu, Memoria Descriptiva, Planos y otros Documentos.

Que, la Gerencia de Desarrollo Urbano, a través del **Informe N° 113-2016-GDU/MDP**, de fecha 11 de Febrero del 2016, remite el **Informe N° 031-2016-SGCCU/MDP**, de fecha 03 de Febrero del 2016, emitido por la Subgerencia de Catastro y Control Urbano, quien informa que el expediente administrativo glosado en el Visto cumple con los requisitos establecidos en el orden 03.41 del Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, correspondiente a la Gerencia de Desarrollo Urbano, así como con los derechos de pago, los cuales han sido cumplidos oportunamente, según Comprobante de Pago - Recibo N° 150802301 por la suma de S/ 595.20 Soles de fecha 03 de Febrero del 2016; por lo que concluye declarando **PROCEDENTE** lo solicitado, otorgándole la Subdivisión de Lote del terreno ubicado en el AA.HH. Santa Cruz – Sector A - Mz. "B" Lote 09 del Distrito de Paracas, con un área de 382.25m2, a subdividir en 03



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
PARACAS CONTINUANDO CON LA TRANSFORMACIÓN...!  
**ALCALDIA**



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 169-2016-MDP/ALC**

Sub-Lotes, conforme a los planos y memoria descriptiva aprobados que forman parte del presente expediente administrativo, de acuerdo a los siguientes linderos y medidas perimétricas:

1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE MATRIZ

**AREA**

Área Registral 382.25 m<sup>2</sup>  
Área Digital 382.01 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:**

Tiene un perímetro de 80.40 ml.

- **Por el Frente:** Colinda con la Calle 1, en línea recta de un tramo P2-P3 con 15.50 ml.
- **Por la Derecha:** Colinda con el lote N° 10, en línea recta de un tramo P1-P2 con 23.70 ml.
- **Por la Izquierda:** Colinda con la Calle 5, en línea recta de un tramo P3-P4 con 25.70 ml.
- **Por el Fondo:** Colinda con el lote N° 1, en línea recta de un tramo P1-P4 con 15.50 ml.

2. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DE SUB LOTES

SUB LOTE 9

**AREA:**

Área 127.35 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:**

Tiene un perímetro de 47.45 ml.

- **Por el Frente:** Colinda con la Calle 5, en línea recta de un tramo P4-P5 con 8.58 ml.
- **Por la Derecha:** Colinda con el sub lote 9-A, en línea recta de un tramo P8-P5 con 15.47 ml.
- **Por la Izquierda:** Colinda con el lote N° 1, en línea recta de un tramo P1-P4 con 15.50 ml.
- **Por el Fondo:** Colinda con el lote N° 10, en línea recta de un tramo P1-P8 con 7.90 ml.

SUB LOTE 9-A

**AREA:**

Área 127.28 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:**

Tiene un Perímetro de 47.40 ml.

- **Por el Frente:** Colinda con la Calle 5, en línea recta de un tramo P5-P6 con 8.56 ml.
- **Por la Derecha:** Colinda con el sub lote 9-B, en línea recta de un tramo P7-P6 con 15.47 ml.
- **Por la Izquierda:** Colinda con el sub lote 9, en línea recta de un tramo P8-P5 con 15.47 ml.
- **Por el Fondo:** Colinda con el lote N° 10, en línea recta de un tramo P8-P7 con 7.90 ml.

SUB LOTE 9-B

**AREA:**

Área 127.38 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:**

Tiene un Perímetro de 47.43 ml.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
**PARACAS CONTINUANDO CON LA TRANSFORMACIÓN..!**  
**ALCALDIA**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 169-2016-MDP/ALC**

- **Por el Frente:** Colinda con la Calle 1, en línea recta de un tramo P2-P3 con 15.50 ml.
- **Por la Derecha:** Colinda con el lote N° 10, en línea recta de un tramo P7-P2 con 7.90 ml.
- **Por la Izquierda:** Colinda con la calle 5, en línea recta de un tramo P6-P3 con 8.56 ml.
- **Por el Fondo:** Colinda con el sub lote 9-A, en línea recta de un tramo P7-P6 con 15.47 ml.

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica, a través del **Informe Legal N° 220-2016-MDP/GAJ**, de fecha 18 de Febrero del 2016, previa evaluación de los actuados, es de la **Opinión** que se declare **PROCEDENTE** lo solicitado por los administrados;

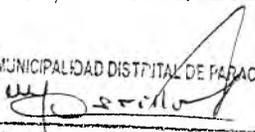
Estando a lo expuesto, contando con la visación del Gerente Municipal, Gerente de Asesoría Jurídica y Gerente de Desarrollo Urbano, y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-** Declarar **PROCEDENTE** lo solicitado por el Sr. **NICOLAS FABIAN GONZALES ESCATE**, la Sra. **KAREN ANALIA SANCHEZ LOPEZ** y la Sra. **ANDREA LORRAIN TAYPE GONZALES**, mediante el expediente administrativo N° 1327-2015-MDP/SG, en consecuencia, **APROBAR LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE** del terreno de su propiedad ubicado en el AA.HH. Santa Cruz – Sector A - Mz. "B" Lote 09 del Distrito de Paracas, con un área total de Terreno de 382.25m2, inscrito en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Registro de Propiedad Inmueble de Pisco – N° de Partida: 11036683, a subdividirse en **03** Sub-Lotes, cuyos linderos y medidas perimétricas se detallan en la parte considerativa de la presente Resolución.

**Artículo Segundo.-** Encargar a la Secretaria General la notificación y distribución de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
Sr. Miguel Angel Castillo Ojeda  
ALCALDE