



PERÚ



Municipalidad Distrital de
Daniel Alomía Robles



BICENTENARIO
PERÚ

Crecemos
contigo

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCION DE ALCALDIA
N 224-2024-MDDAR/A.

Pumahuasi, 08 de noviembre del 2024

VISTO:

El Exp. N° 2122, de fecha 15 de julio del 2024, **Informe N° 0112-2024-JJFS/UCDU-MDDAR**, de fecha 10 de octubre del 2024, Informe N° 0825-2024-TJBS/GIDUR/MDDAR, de fecha 11 de octubre, Informe Legal N° 126-2024-MDDAR-LP, de fecha 11 de octubre, solicitan que se apruebe el proyecto de Parcelación – Independización de Predio Rustico sin cambio de Uso, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el artículo único de la Ley de Reforma Constitucional – Ley N° 30305, establece que, las municipalidades provinciales y distritales son órganos de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, lo cual es concordante con lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972 y, que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, la Ley N°29090. D.S. N°024-2008- Vivienda, Reglamento de Licencia Urbana y Licencias de Edificación en el Capítulo III Requisitos para la Independización o parcelación de terrenos rústicos, faculta a las Municipalidades a la verificación de expedientes y autorización para independización de terrenos rústicos;

Que, el Exp. 2122, de fecha 15 de julio del 2024, presentado por el sra. Lucia Lucila Espinoza Chaico, solicita a la entidad: "Parcelación Independización del Predio Rustico sin Cambio de Uso" de la partida electrónica N° 11044061, ubicado en el caserío la Victoria, Distrito de Daniel Alomía Robles, adjuntando por requisitos solicitados por la entidad;

Que mediante el Informe N° 0112-2024-JJFS/UCDU-MDDAR, de fecha 10 de octubre del 2024, emitido por el Especialista de la Unidad de Catastro, remite opinión técnica respecto a trámite de Parcelación – Independización de Predio Rustico sin cambio de Uso UU.CC. 186202, el cual deja constancia que refiere que contando con todos los requisitos mínimos establecidos por el TUPA (ITEM N°32-AUTORIZACION PARA INDEPENDIZACION O PARCELIZACION DE TERRENOS RUSTICOS), recomienda la emisión y la entrega de la Resolución de Independización de Terreno Rustico;

Que, el Informe Legal N° 126-2024-MDDAR-LP, de fecha 22 de octubre del 2024, emitido por Asesor Legal Externo, el cual emite opinión legal que Emita el Acto Administrativo declarando la Independización del Terreno Rustico, sin cambio de uso del terreno agrícola inscrita en partida N° 11044061, Inscrito en la Oficina Registral de Tingo María, Ubicado en el caserío la Victoria, Jurisdicción del Distrito Daniel Alomía Robles – Provincia Leoncio Prado, con un área Total del lote matriz de 6.7082 Ha, y un perímetro de 1461.69 ml. La independización será en 02 S parcelas, solicitada con registro N° 2122-2024, presentado por la Sra. Lucia L. Espinoza Chaico, en calidad de propietario del Lote, conforme el siguiente detalle;

Que, de conformidad al inciso 6) del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades, el de dictar resoluciones con sujeción a las leyes y ordenanzas.



PERÚ



Municipalidad Distrital de
Daniel Alomía Robles



BICENTENARIO
PERÚ



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. APROBAR LA INDEPENDIZACION DE PREDIO RUSTICO SIN CAMBIO DE USO UU.CC. 186202, el cual se encuentra inscrito en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), en el registro de bienes inmuebles con Partida Electrónica N° 11044061, Inscrito en la Oficina Registral de Tingo María, Ubicado en el caserío la Victoria, Jurisdicción del Distrito Daniel Alomía Robles - Provincia Leoncio Prado, con un área Total del lote matriz de 6.7082 Ha, y un perímetro de 1461.69 ml. La independización será en 02 parcelas, solicitada con registro N° 2122-2024, presentado por la Sra. Lucia Lucila, Espinoza Chaico, en calidad de propietario del Lote, conforme el siguiente detalle:

1.1 DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO MATRIZ

5.1.1. CUADRO DE ÁREAS, PERIMETRO Y CENTROIDE

DESCRIPCIÓN	AREA (ha)	PERIMETRO (ml)
AREA MATRIZ	6.7082	1461.69
TOTAL	6.7082	1461.69

5.1.2. CENTROIDE PREDIO MATRIZ

CENTROIDE (COORDENADAS UTM)	
ESTE	NORTE
398,289.5819	8'984,642.7132

5.1.3. CUADRO DE LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO MATRIZ

LINDEROS	DISTANCIA(m)	COLINDANTE (UU.CC.Y/NOMBRES)
NORTE	285.47	Colinda con quebrada sin nombre, con una línea quebrada de veinte tramos (del vértice P6 al vértice P26), sumando un total de 285.47 ml.
SUR	139.64	Colinda con faja fiscal de la carretera Central Federico Basadre a Pucallpa., con una línea quebrada de cuatro tramos (P1-P2-P3-P4-P5), sumando un total de 139.64 ml.
ESTE	606.63	Colinda con predio con UU.CC. 186203, Prop. de terceros y predio con UU.CC. 178886, con una línea quebrada de diez tramos (del vértice P26 al vértice P35 y del vértice P35 al vértice P1), sumando un total de 606.63 ml.
OESTE	429.95	Colinda con terrenos libres del estado, con una línea recta (P5-P6) de 429.95 ml.



PERÚ



Municipalidad Distrital de
Daniel Alomía Robles



BICENTENARIO
PERÚ



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

5.1.4. CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL PREDIO MATRIZ

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL PREDIO MATRIZ					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	27.48	41°18'27"	398267.4077	8984326.4739
P2	P2 - P3	52.82	181°41'49"	398254.4855	8984350.7281
P3	P3 - P4	32.75	187°35'15"	398228.2803	8984396.5868
P4	P4 - P5	26.59	191°17'23"	398208.4179	8984422.6290
PS	P5 - P6	429.95	125°42'27"	398188.4625	8984440.2082
P6	P6 - P7	25.96	98°9'37"	398230.9416	8984868.0498
P7	P7 - P8	7.74	167°47'29"	398256.8786	8984869.1778
P8	P8 - P9	18.02	138°22'9"	398264.5111	8984867.8706
P9	P9 - P10	25.40	228°36'25"	398275.7673	8984853.7957
P10	P10 - P11	19.20	158°3'6"	398301.1379	8984852.5805
P11	P11 - P12	12.15	180°16'32"	398318.5786	8984844.5622
P12	P12 - P13	7.54	174°22'58"	398329.6452	8984839.539
P13	P13 - P14	9.41	120°1'58"	398336.1715	8984835.7658
P14	P14 - P15	13.69	180°28'41"	398336.1716	8984826.3551
P15	P15 - P16	18.19	254°24'26"	398336.2860	8984812.6608
P16	P16 - P17	12.88	167°9'11"	398353.8495	8984807.9171
P17	P17 - P18	17.82	127°3'54"	398365.2294	8984801.8762
P18	P18 - P19	16.00	241°50'45"	398368.0488	8984784.2815
P19	P19 - P20	19.54	201°58'53"	398383.1757	8984779.0580
P20	P20 - P21	11.72	188°29'13"	398402.6903	8984780.0571
P21	P21 - P22	4.79	150°50'3"	398414.1755	8984782.3767
P22	P22 - P23	6.27	105°8'24"	398418.7412	8984780.9154
P23	P23 - P24	14.13	163°5'32"	398418.4557	8984774.6477
P24	P24 - P25	18.07	210°14'32"	398413.7361	8984761.3315
P25	P25 - P26	6.95	268°43'18"	398417.0987	8984743.5810
P26	P26 - P27	145.17	80°44'37"	398423.9501	8984744.7212
P27	P27 - P28	3.40	179°25'41"	398424.4360	8984599.5471
P28	P28 - P29	15.52	107°44'20"	398424.4135	8984596.1483
P29	P29 - P30	61.38	109°32'38"	398409.6040	8984591.5191
P30	P30 - P31	80.89	252°50'51"	398372.7482	8984640.6019
P31	P31 - P32	50.66	272°48'47"	398296.6119	8984613.2660
P32	P32 - P33	5.50	75°13'29"	398316.0490	8984566.4869
P33	P33 - P34	17.82	270°0'3"	398310.5998	8984565.7417
P34	P34 - P35	169.18	161°7'58"	398313.0146	8984548.0875
P35	P35 - P1	57.11	177°49'9"	398280.5057	8984382.0581



Municipalidad Distrital de
Daniel Alomía Robles



BICENTENARIO
PERÚ



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

1.2 DATOS TÉCNICOS DE LA INDEPENDIZACIÓN SIN CAMBIO DE USO

5.2.1. PARCELA 186202-1

5.2.1.1. AREA Y PERIMETRO PARCELA 186202-1

DESCRIPCIÓN	AREA (ha)	PERIMETRO (ml)
AREA MATRIZ	0.7947	353.62
TOTAL	0.7947	353.62

5.2.1.2. CENTROIDE PARCELA 186202-1

CENTROIDE (COORDENADAS UTM)	
ESTE	NORTE
398,262.9756	8'984,693.8826

5.2.1.3. LINDEROS Y COLINDANTES PARCELA 186202-1

LINDEROS	DISTANCIA(m)	COLINDANTE (UU.CC.Y/NOMBRES)
NORTE	51.66	Colinda con parcela 186202-2, con una recta ("P2-P3") de 51.66 ml.
SUR	100.00	Colinda con parcela 186202-2, con una recta ("P4-P5") de 100.00 ml.
ESTE	100.00	Colinda con parcela 186202-2, con una recta ("P3-P4") de 100.00 ml.
OESTE	101.96	Colinda con terrenos libres del estado, con una línea quebrada de dos tramos (uniendo los vértices "P5-P1"-P2) de 101.96 ml.

5.2.1.4. COORDENADAS UTM PARCELA 186202-1

CUADRO DE COORDENADAS UTM DE LA PARCELA 186202-1					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	56.24	128° 10' 8"	398211.6065	8984673.3103
P2	P2 - P3	51.66	118° 00' 1"	398217.1630	8984729.2740
P3	P3 - P4	100.00	113° 49' 52"	398264.9530	8984748.9039
P4	P4 - P5	100.00	66° 10' 8"	398337.0820	8984679.6405
P5	P5 - P1	45.72	113° 49' 52"	398244.5809	8984641.6459



5.2.2. PARCELA 186202-2

5.2.2.1. AREA Y PERIMETRO PARCELA 186202-2

DESCRIPCIÓN	AREA (ha)	PERIMETRO (ml)
AREA MATRIZ	5.9135	1702.83
TOTAL	5.9135	1702.83

5.2.2.2. CENTROIDE PARCELA 186202-2

CENTROIDE (COORDENADAS UTM)	
ESTE	NORTE
398.293.1577	8'984,635.8369

5.2.2.3. LINDEROS Y COLINDANTES PARCELA 186202-2

LINDEROS	DISTANCIA(m)	COLINDANTE (UU.CC.Y/NOMBRES)
NORTE	285.47	Colinda con quebrada sin nombre, con una línea quebrada de 20 tramos, del vértice del (del vértice "P16 al vértice P36") sumando un total de 285.47 ml.
SUR	139.64	Colinda con faja fiscal de la carretera central Federico Basadre a Pucallpa, con una línea quebrada de cuatro tramos del vértice (del vértice "P2 al vértice P6"), sumando un total de 139.64 ml.
ESTE	606.63	Colinda con predio con UU.CC. 186203, Prop. de terceros y predio con UU.CC.178886, con una línea quebrada de 10 tramos, (del vértice "P6 al vértice P16"), sumando un total de 606.63 ml.
OESTE	671.09	Colinda con terrenos libres del Estado y parcela 180202-1, con una línea quebrada de seis tramos ("del vértice P36 al vértice "P40" del vértice "P40" al vértice "P1" y del vértice "P1 al vértice P2"), sumando un total de 671.09 ml.

5.2.2.4. COORDENADAS UTM PARCELA 186202-2



PERÚ

Municipalidad Distrital de
Daniel Alomía RoblesBICENTENARIO
PERÚ

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



CUADRO DE COORDENADAS UTM DE LA PARCELA 186202-2

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	234.25	51°49'54"	398211.6065	8984673.3103
P2	P2 - P3	26.59	125°42'27"	398188.4625	8984440.2087
P3	P3 - P4	32.75	191° 17'23"	398208.4180	8984422.6295
P4	P4 - P5	52.82	187° 35'15"	398228.2803	8984396.5872
P5	P5 - P6	27.48	181°41'49"	398254.4855	8984350.7285
P6	P6 - P7	57.11	41° 18'27"	398267.4078	8984326.4743
P7	P7 - P8	169.18	177°49'9"	398280.5057	8984382.0586
P8	P8 - P9	17.82	161°8'1"	398313.0147	8984548.0880
P9	P9 - P10	5.50	269° 59'57"	398310.6001	8984565.7422
P10	P10 - P11	50.66	75°13'29"	398316.0496	8984566.4876
P11	P11 - P12	80.89	272°48'50"	398296.6120	8984613.2664
P12	P12 - P13	61.38	252° 50'51"	398372.7482	8984640.6024
P13	P13 - P14	15.52	109° 32'38"	398409.6040	8984591.5195
P14	P14 - P15	3.40	107°44'20"	398424.4135	8984596.1488
P15	P15 - P16	145.17	179°25'41"	398424.4361	8984599.5475
P16	P16 - P17	6.95	80°44'37"	398423.9502	8984744.7216
P17	P17 - P18	18.07	268°43'18"	398417.0987	8984743.5815
P18	P18 - P19	14.13	210° 14'32"	398413.7362	8984761.3320
P19	P19 - P20	6.27	163° 5'32"	398418.4557	8984774.6482
P20	P20 - P21	4.79	105° 8'24"	398418.7412	8984780.9158
P21	P21 - P22	11.72	150° 50'3"	398414.1755	8984782.3771
P22	P22 - P23	19.54	188°29'13"	398402.6904	8984780.0576
P23	P23 - P24	16.00	201° 58'53"	398383.1757	8984779.0585
P24	P24 - P25	17.82	241° 50'45"	398368.0489	8984784.2820
P25	P25 - P26	12.88	127° 3'54"	398365.2294	8984801.8767
P26	P26 - P27	18.19	167° 9'11"	398353.8495	8984807.9176
P27	P27 - P28	13.69	254°24'26"	398336.2860	8984812.6612
P28	P28 - P29	9.41	180°28'41"	398336.1716	8984826.3556
P29	P29 - P30	7.54	120° 1'58"	398336.1715	8984835.7663
P30	P30 - P31	12.15	174°22'58"	398329.6453	8984839.5391
P31	P31 - P32	19.20	180° 16'32"	398318.5787	8984844.5626
P32	P32 - P33	25.40	158° 3'6"	398301.1380	8984852.5810
P33	P33 - P34	18.02	228° 36'25"	398275.7673	8984853.7962
P34	P34 - P35	7.74	138°22'9"	398264.5111	8984867.8711
P35	P35 - P36	25.06	167°47'29"	398256.8786	8984869.1783
P36	P36 - P37	139.46	98° 9'37"	398230.9416	8984868.0503
P37	P37 - P38	51.66	61°59'58"	398217.1630	8984729.2740
P38	P38 - P39	100.00	246°10'10"	398264.9531	8984748.9039
P39	P39 - P40	100.00	293°49'51"	398337.0820	8984679.6405
P40	P40 - P1	45.72	246°10'11"	398244.5809	8984641.6459



PERÚ



Municipalidad Distrital de
Daniel Alomía Robles



BICENTENARIO
PERÚ

Crecemos
contigo

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

5.2.3. RESUMEN DE AREA DE PARCELACIÓN – INDEPENDIZACIÓN DE PREDIO RUSTICO SIN CAMBIO DE USO

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS		
DESCRIPCIÓN	AREA (HA)	PERIMETRO (ML)
PARCELA 180202-1	0.7947	353.62
PARCELA 180202-2	5.9135	1702.83
AREA TOTAL	6.7082 HA	



ARTICULO SEGUNDO. -ENCARGAR a la Gerencia de Infraestructura Desarrollo Urbano y Rural, y al Especialista de Unidad de Catastro, para el proceso de parcelación- independización de predio rustico sin cambio de uso.



ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFÍQUESE a la Gerencia Municipal, Gerencia de Infraestructura Desarrollo Urbano y Rural, al Especialista de Unidad de Catastro y demás instancias administrativas correspondientes tomen las medidas necesarias para hacer efectiva el cumplimiento del presente.

ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR, a la Unidad de Comunicaciones e Imagen Institucional en Articulación con la Unidad de Estadística e Informática LA PUBLICACIÓN de la presente resolución en el portal institucional (www.munidanielalomiarobles.gob.pe).



REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DANIEL ALOMÍA ROBLES
PUMAHUASI

Luis Alan Picon Ponce
ALCALDE

