



**MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PARACAS**  
**PARACAS CONTINUANDO CON LA TRANSFORMACIÓN..!**  
**ALCALDIA**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 267-2016-MDP/ALC**

Paracas, 18 de Abril del 2016.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PARACAS.**

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 1289-2015-MDP/SG, de fecha 10 de Diciembre del 2015, promovido por el **Sr. FELIX WALTER VARGAS SAIRITUPAC**, identificado con D.N.I. N° 21535258 y la **Sra. BLANCA LUZ RIVERA UCULMANA**, identificada con DNI N° 22309849, mediante el cual solicitan la **SUBDIVISIÓN DEL LOTE** de su terreno ubicado en el AA.HH. Santa Cruz – Sector B - Mz. Ñ Lote 16 del Distrito de Paracas, con un área de 252.00 m<sup>2</sup> según consta en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Registro de Propiedad Inmueble de Pisco, con Partida N° 11035267, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo al artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado, establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 29° del Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 29090, Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, señala: Numeral 29.1. *En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano de acuerdo con la normatividad vigente, iniciara el procedimiento presentando a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 25°, de la siguiente documentación técnica: a) Plano de ubicación y localización del lote materia de la subdivisión, b) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto, c) memoria descriptiva indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes resultantes. Numeral 29.2 Los documentos a que se refiere este artículo deben ser presentados en original y una copia y ser firmados por el solicitante y el profesional responsable del proyecto;*

Que, mediante el documento del Visto el **Sr. FELIX WALTER VARGAS SAIRITUPAC** y la **Sra. BLANCA LUZ RIVERA UCULMANA**, solicitan la **SUBDIVISIÓN DEL LOTE** del terreno ubicado en el AA.HH. Santa Cruz – Sector B - Mz. Ñ Lote 16 del Distrito de Paracas, con un área de 252.00 m<sup>2</sup> según consta en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Registro de Propiedad Inmueble de Pisco, con Partida N° 11035267; para lo cual adjuntan, Memoria Descriptiva, Planos y otros Documentos.

Que, la Gerencia de Desarrollo Urbano, a través del **Informe N° 199-2016-GDU/MDP**, de fecha 31 de Marzo del 2016, remite el **Informe N° 051-2016-SGCCU/MDP**, de fecha 25 de Febrero del 2016, emitido por la Subgerencia de Catastro y Control Urbano, quien informa que habiendo revisado el expediente administrativo glosado en el Visto y realizada la inspección física al predio, este cumple con los requisitos establecidos en el orden 03.41 del Texto Único de Procedimientos Administrativos, correspondiente a la Gerencia de Desarrollo Urbano así como los derechos de pago, los cuales han sido cumplidos oportunamente, según **Recibo de Caja N° 005856 del 17-02-2016**, por **S/ 595.20**, por lo que concluye que el Expediente Administrativo promovido por los recurrentes sea declarando **PROCEDENTE**, otorgándoseles la Subdivisión de Lote urbano sin Obras del predio ubicado en el **AA.HH. Santa Cruz – Sector B - Mz. “Ñ” Lote 16 del Distrito de Paracas**, a subdividir en **02 Sub-**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
**PARACAS CONTINUANDO CON LA TRANSFORMACIÓN..!**  
**ALCALDIA**



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 267-2016-MDP/ALC**

**Lotes** conforme a los Planos y Memoria Descriptiva aprobados que forman parte de la presente solicitud, de acuerdo a los siguientes linderos y medidas perimétricas:

1. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE MATRIZ - AA.HH. Santa Cruz – Sector B - Mz. “Ñ” Lote 16 del Distrito de Paracas, Provincia de Pisco, Departamento de Ica**

**AREA REGISTRAL:** 252.00 m<sup>2</sup>  
**AREA DIGITAL:** 252.00 m<sup>2</sup>  
**PERIMETRO:** 76.80 ml

- **Por el Frente:** Colinda con la calle N° 15, con 8.40 ml.
- **Por el Fondo:** Colinda con la calle N° 14, con 8.40 ml.
- **Por la Derecha Entrando:** Con el Lote N° 15, con 30.00 ml.
- **Por la Izquierda Entrando:** Con el Lote N° 17, con 30.00 ml.

2. **ÁREA LINDEROS Y MEDIDAS PERÍMETRICAS DE SUB LOTES**

**SUB LOTE 16 (REMANENTE)**

**AREA:** 159.60 m<sup>2</sup>  
**PERIMETRO:** 54.80 ml.

- **Por el Frente:** Colinda con la calle N° 15, con 8.40 ml.
- **Por el Fondo:** Colinda con el Sublote N° 16 A, con 8.40 ml.
- **Por la Derecha Entrando:** Con el Lote N° 15, con 19.00 ml.
- **Por la Izquierda Entrando:** Con el Lote 17, con 19.00 ml.

**SUB LOTE 16 A**

**AREA:** 92.40 m<sup>2</sup>  
**PERIMETRO:** 38.80 m.

- **Por el Frente:** Colinda con la calle N° 14 con 8.40 ml.
- **Por el Fondo:** Colinda con el Sublote N° 16 (Remanente), con 8.40 ml.
- **Por la Derecha Entrando:** Con el Lote N° 17, con 11.00 ml.
- **Por la Izquierda Entrando:** Con el Lote 15, con 11.00 ml.

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica, a través del **Informe Legal N° 361-2016-MDP/GAJ**, de fecha 15 de Abril del 2016, previa evaluación de los actuados, es de la opinión que se declare **PROCEDENTE** lo solicitado por los administrados;

Estando a lo expuesto, contando con la visación del Gerente Municipal, Gerente de Asesoría Jurídica y Gerente de Desarrollo Urbano, y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-** Declarar **PROCEDENTE** lo solicitado por el Sr. **FELIX WALTER VARGAS SAIRITUPAC** y la Sra. **BLANCA LUZ RIVERA UCULMANA**, mediante el expediente administrativo N° 1289-2015-MDP/SG, en consecuencia, **APROBAR LA**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
**PARACAS CONTINUANDO CON LA TRANSFORMACIÓN..!**  
**ALCALDIA**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 267-2016-MDP/ALC**



**SUBDIVISIÓN DEL LOTE** del terreno de su propiedad ubicado en el AA.HH. Santa Cruz – Sector B - Mz. Ñ Lote 16 del Distrito de Paracas, con un área de 252.00 m<sup>2</sup> según consta en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Registro de Propiedad Inmueble de Pisco, con Partida N° 11035267., a subdividirse en **02** Sub-Lotes, cuyos linderos y medidas perimétricas se detallan en la parte considerativa de la presente Resolución.



**Artículo Segundo.- Encargar** a la Secretaría General la notificación y distribución de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS  
  
Sr. Miguel Angel Castillo Oliden  
ALCALDE