



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
**PARACAS CONTINUANDO CON LA TRANSFORMACIÓN..!**  
**ALCALDIA**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 269-2016-MDP/ALC**

Paracas, 19 de Abril del 2016.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS.**

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 195-2016-MDP/SG, de fecha 15 de Marzo del 2016, promovido por la **Sra. CATALINA RAMIREZ UCULMANA**, identificada con D.N.I. N° 22283253, mediante el cual solicita la **SUBDIVISIÓN DEL LOTE** de su terreno ubicado en el AA.HH. Santa Cruz – Sector A - Mz. B Lote 02 del Distrito de Paracas, con un área de 322.80 m<sup>2</sup> según consta en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Registro de Propiedad Inmueble de Pisco, con Partida N° 11031504, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo al artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado, establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 29° del Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 29090, Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, señala: Numeral 29.1. *En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano de acuerdo con la normatividad vigente, iniciara el procedimiento presentando a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 25°, de la siguiente documentación técnica: a) Plano de ubicación y localización del lote materia de la subdivisión, b) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto, c) memoria descriptiva indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes resultantes. Numeral 29.2 Los documentos a que se refiere este artículo deben ser presentados en original y una copia y ser firmados por el solicitante y el profesional responsable del proyecto;*

Que, mediante el documento del Visto la **Sra. CATALINA RAMIREZ UCULMANA**, solicita la **SUBDIVISIÓN DEL LOTE** del terreno ubicado en el AA.HH. Santa Cruz – Sector A - Mz. B Lote 02 del Distrito de Paracas, con un área de 322.80 m<sup>2</sup>, según consta en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Registro de Propiedad Inmueble de Pisco, con Partida N° 11031504; para lo cual adjunta FUHU, Memoria Descriptiva, Planos y otros Documentos.

Que, la Gerencia de Desarrollo Urbano, mediante **Informe N° 241-2016-GDU/MDP**, de fecha 14 de Abril del 2016, informa que habiendo revisado el Expediente Administrativo glosado en el Visto y realizada la inspección física al predio, indica que este cumple con los requisitos establecidos en el orden 03.41 del Texto Único de Procedimientos Administrativos, correspondiente a la Gerencia de Desarrollo Urbano así como los derechos de pago, los cuales han sido cumplidos oportunamente, según **Recibo de Caja N° 150802538** del **10-03-2016**, por **S/ 487.00**, por lo que concluye que el Expediente Administrativo promovido por la recurrente sea declarando **PROCEDENTE**, otorgándosele la Subdivisión de Lote urbano sin Obras del predio ubicado en el **AA.HH. Santa Cruz – Sector A - Mz. B Lote 02 del Distrito**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
**PARACAS CONTINUANDO CON LA TRANSFORMACIÓN..!**  
**ALCALDIA**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 269-2016-MDP/ALC**



de Paracas, a subdividir en **02 Sub-Lotes** conforme a los Planos y Memoria Descriptiva aprobados que forman parte de la presente solicitud, de acuerdo a los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**1. LOTE MATRIZ**

**AREA DIGITAL: 322.54 m<sup>2</sup>**  
**AREA REGISTRAL: 322.80 m<sup>2</sup>**  
**PERIMETRO: 83.16 m.l.**

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

- **Por el Frente:** Colinda con Carretera Panamericana Sur, en línea recta con 9.46 m.l.
- **Por la Derecha:** Colinda con el Lote N° 1, en línea recta con 31.00 m.l.
- **Por la Izquierda:** Colinda con el Lote N° 3, en línea recta con 31.50 m.l.
- **Por el Fondo:** Colinda con el Lote N° 10, en línea recta con 11.20 m.l.

**ÁREA LINDEROS Y MEDIDAS PERÍMETRICAS DE SUB LOTES**

**LOTE 2**

**AREA TOTAL: 155.43 m<sup>2</sup>**  
**PERIMETRO: 72.26 m.l.**

- **Por el Frente:** Colinda con Carretera Panamericana Sur, en línea recta con 5.00 m.l.
- **Por la Derecha:** Colinda con el Lote N° 1, en línea recta con 31.00 m.l.
- **Por la Izquierda:** Colinda con el Lote N° 2A, en línea recta con 31.26 m.l.
- **Por el Fondo:** Colinda con el Lote N° 10, en línea recta con 5.00 m.l.

**LOTE 2A**

**AREA TOTAL: 167.11 m<sup>2</sup>**  
**PERIMETRO: 73.42 m.l.**

- **Por el Frente:** Colinda con Carretera Panamericana Sur, en línea recta con 4.46 m.l.
- **Por la Derecha:** Colinda con el Lote N° 2, en línea recta con 31.26 m.l.
- **Por la Izquierda:** Colinda con el Lote N° 3, en línea recta con 31.50 m.l.
- **Por el Fondo:** Colinda con el Lote N° 10, en línea recta con 6.20 m.l.

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica, a través del **Informe Legal N° 367-2016-MDP/GAJ**, de fecha 18 de Abril del 2016, previa evaluación de los actuados, es de la **Opinión** que se declare **PROCEDENTE** lo solicitado por la administrada;

Estando a lo expuesto, contando con la visación del Gerente Municipal, Gerente de Asesoría Jurídica y Gerente de Desarrollo Urbano, y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**



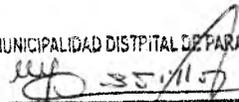
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
**PARACAS CONTINUANDO CON LA TRANSFORMACIÓN..!**  
**ALCALDIA**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 269-2016-MDP/ALC**

**Artículo Primero.-** Declarar **PROCEDENTE** lo solicitado por la **Sra. CATALINA RAMIREZ UCULMANA**, mediante el expediente administrativo N° 195-2016-MDP/SG, en consecuencia, **APROBAR LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE** del terreno de su propiedad ubicado en **AA.HH. Santa Cruz – Sector A - Mz. B Lote 02 del Distrito de Paracas**, con un área de 322.80 m<sup>2</sup>, según consta en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Registro de Propiedad Inmueble de Pisco, con Partida N° 11031504, a subdividirse en **02 Sub-Lotes**, cuyos linderos y medidas perimétricas se detallan en la parte considerativa de la presente Resolución.

**Artículo Segundo.-** Encargar a la Secretaría General la notificación y distribución de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS  
**Sr. Miguel Angel Castillo Oviden**  
ALCALDE