



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
**PARACAS CAMBIA CON SU GENTE..!**  
**ALCALDIA**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 271-2016-MDP/ALC.**

Paracas, 19 de Abril del 2016.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS.**

**VISTO:**



El Expediente Administrativo N° 281-2016-MDP/SG, de fecha 07 de Abril del 2016, presentado por la Sra. **ROSARIO DEL PILAR LENGUA MELGAREJO**, identificada con DNI N° 2283269, mediante el cual solicita **LICENCIA DE OBRA NUEVA**, para la construcción de una **"VIVIENDA UNIFAMILIAR"** con un área techada de 35.00m<sup>2</sup> a desarrollarse en el predio de su propiedad, ubicado en el AA.HH. Santa Cruz – Sector B - Mz. U – Lote 18 del Distrito de Paracas, con un área total de terreno de 288.00 m2, inscrito en la SUNARP, con Partida N° 11037749, el mismo que será ejecutado por **"LUANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C."**– Programa Techo Propio; y,

**CONSIDERANDO:**



Que, de acuerdo al artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado, establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;



Que, de conformidad al artículo 10° de la Ley N° 29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, modificado por el artículo 07° de la Ley N° 29476, existen cuatro (4) modalidades para la obtención de las Licencias de Habilitación o de Edificación, siendo estas: Modalidad A - Aprobación Automática; Modalidad B – Aprobación Automática con firma de Profesionales Responsables, Modalidad C – Aprobación con evaluación previa de proyecto por Revisores Urbanos o Comisiones Técnicas, y Modalidad D: Aprobación con evaluación previa de Comisión Técnica, **encontrándose lo solicitado en la Modalidad "A"**.



Que, mediante el documento del Visto la Sra. **ROSARIO DEL PILAR LENGUA MELGAREJO**, solicita **LICENCIA DE OBRA NUEVA** para la construcción de una **"VIVIENDA UNIFAMILIAR"**, con un área techada de 35.00m<sup>2</sup> a desarrollarse en el predio de su propiedad, ubicado en el AA.HH. Santa Cruz – Sector B - Mz. U – Lote 18 del Distrito de Paracas, con un área total de terreno de 288.00 m2, inscrito en la SUNARP, con Partida N° 11037749; para lo cual adjunta FUE, Copia Certificada, Memoria Descriptiva, Planos y otros documentos;



Que, la Sub-Gerencia de Estudios, Obras e Infraestructura, a través del **Informe N° 237-2016-JFAT/SGEIO-MDP**, de fecha 13 de Abril del 2016, informa que revisado el Expediente Administrativo presentado a esta entidad edil, contiene los requisitos de Licencia de Obra Nueva previsto en el orden 03.12 del Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), correspondiente a la Gerencia de Desarrollo Urbano – Sub Gerencia de Estudios, Obras e Infraestructura y al inciso c., **Modalidad A** del artículo 07° de la Ley N° 29476 - Ley que modifica y complementa la Ley N° 29090 – Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones; así mismo cumple con el Derecho de Pago, porcentaje equivalente a S/ 42.45 Soles, cancelados según comprobante de Pago N° 3275 del 07/04/16 por la construcción de un área total techada de 35.00 m2, y monto de obra declarado de S/. 18,565.00, cuyo responsable de obra es el Ingeniero Juan Carlos Sivrero Luna, con CIP N° 74454 de la entidad técnica **LUANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**; por lo que, es de la **Opinión** que se declare **Procedente** lo solicitado por la administrada y se le otorgue la Licencia de Obra Nueva; el mismo que es ratificado por la Gerencia de Desarrollo Urbano, a través del **Informe N° 243-2016-GDU/MDP**; de fecha 14 de Abril del 2016;



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
**PARACAS CAMBIA CON SU GENTE..!**  
**ALCALDIA**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 271-2016-MDP/ALC.**

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica, a través del Informe Legal N° 364-2016-MDP/GAJ, de fecha 15 de Abril del 2016, previa evaluación normativa del procedimiento de otorgamiento de Licencia de Obra, es de la **Opinión**, que lo solicitado por la administrada es legalmente **Procedente**;

Estando a lo expuesto, y contando con la visación de la Gerencia Municipal, Gerencia de Asesoría Jurídica, Gerencia de Desarrollo Urbano, Sub-Gerencia de Estudios, Obras e Infraestructura; y, en uso de las atribuciones por la Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-** Declarar **PROCEDENTE** lo solicitado por la Sra. **ROSARIO DEL PILAR LENGUA MELGAREJO**, mediante el expediente administrativo N° 281-2016-MDP/SG, en consecuencia **AUTORIZAR** a la Gerencia de Desarrollo Urbano a elaborar la **LICENCIA DE OBRA NUEVA** para la construcción de una "**VIVIENDA UNIFAMILIAR**" con un área techada de 35.00m<sup>2</sup> a desarrollarse en el predio de su propiedad, ubicado en el AA.HH. Santa Cruz – Sector B - Mz. U – Lote 18 del Distrito de Paracas, con un área total de terreno de 288.00 m<sup>2</sup>, inscrito en la SUNARP, con Partida N° 11037749, el mismo que será ejecutado por "**LUANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**"– Programa Techo Propio.

**Artículo Segundo.-** Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano el control de la edificación materia de Licencia de Obra, de acuerdo al expediente técnico, que en Anexo forma parte integrante de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS  
*Miguel Angel Castillo Ojeda*  
Sr. Miguel Angel Castillo Ojeda  
ALCALDE