



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS - PISCO

*¡ Rumbo al Bicentenario...!*  
ALCALDIA

## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 164-2017-MDP/ALC

Paracas, 12 de Abril de 2017

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS.

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 171-2017-MDP/SG, de fecha 06 de Marzo del 2017, promovido por la Sra. HILDA SILBINA ESPINO DONAYRE, identificada con D.N.I. N° 22309842, mediante el cual solicita **SUBDIVISIÓN DE LOTE** de su terreno, ubicado en el AA.HH. Alberto Tataje Muñoz - Mz. B Lote 02 del Distrito de Paracas, con un área de 160.00 m<sup>2</sup> según consta en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Registro de Propiedad Inmueble de Pisco, con Partida N° 11040851, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo al artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado, establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 29° del Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 29090, Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, señala: Numeral 29.1. *En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano de acuerdo con la normatividad vigente, iniciara el procedimiento presentando a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 25°, de la siguiente documentación técnica: a) Plano de ubicación y localización del lote materia de la subdivisión, b) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto, c) memoria descriptiva indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes resultantes. Numeral 29.2 Los documentos a que se refiere este artículo deben ser presentados en original y una copia y ser firmados por el solicitante y el profesional responsable del proyecto;*

Que, mediante el documento del Visto la Sra. HILDA SILBINA ESPINO DONAYRE, solicita **SUBDIVISIÓN DE LOTE** de su terreno, ubicado en el AA.HH. Alberto Tataje Muñoz - Mz. B Lote 02 del Distrito de Paracas, con un área de 160.00 m<sup>2</sup> según consta en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Registro de Propiedad Inmueble de Pisco, con Partida N° 11040851; para lo cual adjunta FUHU, Memoria Descriptiva, Planos y otros Documentos.

Que, la Gerencia de Desarrollo Urbano, mediante Informe N° 237-2017-GDU/MDP, de fecha 10 de Abril del 2017, remite el Informe N° 111-2017-SGCCU/MDP, de fecha 24 de Marzo del 2017, informa que habiendo revisado el Expediente Administrativo N° 171-2017, y realizada la inspección física al predio en mención, indica que este cumple con los requisitos técnicos, según Orden 03.41 del Texto Único de Procedimientos Administrativos correspondiente a la Subgerencia de Catastro y Control Urbano, así como los derechos de pago, los cuales han sido cumplidos oportunamente, según Recibo de Caja N° 0001562 del 22-03-2017, por el monto de S/ 998.64, por lo que concluye que el Expediente Administrativo promovido por la recurrente sea declarando PROCEDENTE, otorgándosele la Subdivisión de Lote urbano sin Obras del predio ubicado en el AA.HH. Alberto Tataje Muñoz - Mz. B Lote 02 del Distrito de Paracas, a subdividir en 02 Sub-Lotes conforme a los Planos y Memoria



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS - PISCO

*¡ Rumbo al Bicentenario...!*

## ALCALDIA

CREADO POR LEY N° 11597 Descriptiva aprobados que forman parte de la presente solicitud, de acuerdo a los siguientes linderos y medidas perimétricas:



• **AREA MATRIZ:**

**AREA REGISTRAL: 160.00 m<sup>2</sup>**  
**PERIMETRO: 56.00 ml.**

- **Por el Frente:** Colinda con Calle N° 07, en línea recta con 8.00 ml.
- **Por la Derecha:** Colinda con el Lote N° 01, en línea recta con 20.00 ml.
- **Por la Izquierda:** Colinda con el Lote N° 03, en línea recta con 20.00 ml.
- **Por el Fondo:** Colinda con el Campo Evangélico, en línea recta con 8.00 ml.



**SUB LOTE 2A**

**AREA TOTAL: 80.00 m<sup>2</sup>**  
**PERIMETRO: 48.00 ml.**

- **Por el Frente:** Colinda con Calle N° 07, en línea recta con 4.00 ml.
- **Por la Derecha:** Colinda con el Lote N° 01, en línea recta con 20.00 ml.
- **Por la Izquierda:** Colinda con el Sublote N° 2B, en línea recta con 20.00 ml.
- **Por el Fondo:** Colinda con el Campo Evangélico, en línea recta con 4.00 ml.



**SUB LOTE 2B**

**AREA TOTAL: 80.00 m<sup>2</sup>**  
**PERIMETRO: 48.00 ml.**

- **Por el Frente:** Colinda con Calle N° 07, en línea recta con 4.00 ml.
- **Por la Derecha:** Colinda con el Sublote N° 2A, en línea recta con 20.00 ml.
- **Por la Izquierda:** Colinda con el Lote N° 03, en línea recta con 20.00 ml.
- **Por el Fondo:** Colinda con el Campo Evangélico, en línea recta con 4.00 ml.



Que, de conformidad al TUPA de Orden 03.41 y al artículo 29 del D.S. 008-2013-Vivienda, que aprueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, que norman lo solicitado por la recurrente.

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica, a través del Informe Legal N° 228-2017-MDP/GAJ, de fecha 12 de Abril del 2017, previa evaluación de los actuados, es de la Opinión que se declare **PROCEDENTE** lo solicitado por la administrada;

Estando a lo expuesto, contando con la visación del Gerente Municipal, Gerente de Asesoría Jurídica y Gerente de Desarrollo Urbano, Subgerente de Catastro y Control Urbano y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Declarar **PROCEDENTE** lo solicitado por la **Sra. HILDA SILBINA ESPINO DONAYRE**, mediante el Expediente Administrativo N° 171-2017-MDP/SG, en consecuencia, **APROBAR LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE** del terreno de su propiedad, ubicado en el AA.HH. Alberto Tataje Muñoz - **Mz. B Lote 02 del Distrito de Paracas**, con un área de 160.00 m<sup>2</sup> según consta en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - Registro de Propiedad Inmueble de Pisco, con Partida N° 11040851, a subdividirse en **02**



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS - PISCO

*¡ Rumbo al Bicentenario...!*  
ALCALDIA

CREADO POR  
LEY N° 11597

Sub-Lotes, cuyos linderos y medidas perimétricas se detallan en la parte considerativa de la presente Resolución.

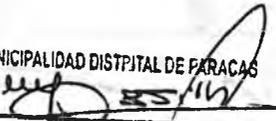
**ARTICULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Secretaría General la notificación y distribución de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** al Jefe de la Subgerencia de Sistemas y Soporte Tecnológico, cumpla con publicar la presente Resolución de Alcaldía en el portal institucional [www.muniparacas.gob.pe](http://www.muniparacas.gob.pe)



REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS  
  
Sr. Miguel Angel Castillo Oviden  
ALCALDE