

**RESOLUCION GERENCIAL N° 554 -2024-MDI-GDUyR/G.**

Fecha: Independencia, 30 SEP. 2024



CODIGO TRAMITE

208461-4<http://sgd3rmdi.munidi.pe/repof.php?i=492804&p=55565>

VISTOS; El expediente administrativo N° 208461-0 del 16SEP.2024, iniciado por el administrado Luis Ricardo Pastor Rubianes, sobre aclaración y/o rectificación de la Resolución Gerencial N° 250-2024-MDI-GDUyR/G del 23ABR.2024 y el Informe Administrativo N° 201-2024-MDI-GDUyR/rpt de fecha 25SEP.2024, sobre rectificación y/o aclaración de acto administrativo, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú modificado por la Ley N° 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972; reconoce a las municipalidades provinciales y distritales son Órganos de gobierno local que emanan de la voluntad popular con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, la rectificación y/o aclaración invocada deberá resolverse en atención a lo previsto en el artículo 212° del TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, donde se señala en su numeral 212.1 como: *Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.* Cabe señalar que la revisión de oficio está conformada por un conjunto de potestades administrativas, a saber, revocación, Reconocimiento de nulidad absoluta y la rectificación. Todas las instituciones diversas que tiene en denominador común poderes de oficio de la Administración sobre sus propios actos;

Que, para la procedencia de esta figura legal, el error deberá ser evidente, es decir, la decisión no debe ser contraria a la lógica y sentido común (defecto en la redacción, error ortográfico o numérico, etc.), ciertamente, la noción de error material atiende a un error de transcripción, un error de mecanografía, un error de expresión en la redacción del instrumento público. Esto es un error atribuible no a las manifestaciones de voluntad o razonamiento contenido en el acto que ha de ser rectificado por adolecer de algún error material o de cálculo, esta corrección debe llevarse a cabo mediante una nueva actuación de la Administración, mediante una declaración formal de que ha incurrido en un error material y que la misma se va a corregir y no rehaciendo el mismo documento o resolución;

Que, mediante el expediente administrativo N° 208461-0 de fecha 16SEP.2024, el administrado Luis Ricardo Pastor Rubianes, se apersona ante esta corporación municipal con la finalidad de solicitar la rectificación y/o aclaración de la Resolución Gerencial N° 250-2024-MDI-GDUyR/G del 23ABR.2024, donde se resolvió por aprobar la solicitud de Habilitación Urbana de Lote Único, acto administrativo que ha sido materia de observación por parte de la Sunarp, para lo cual, se presenta la esqueta de Observación N° 2024-02148278 de fecha 24JUL.2024, que señala de la siguiente manera:

II.- OBSERVACIONES ADVERTIDAS:

2.1.- OBSERVACIONES TECNICAS: (...), fue observado mediante informe (...), en los siguientes términos:

El área y perímetro resultante del lote matriz y lotes NO CORRESPONDE con la documentación adjuntada (memoria descriptiva y plano lamina U-01y PTL-01).

En la RESOLUCION GERENCIAL N° 250-2024-MDI-GDUyR/G, de fecha 23 de abril de 2024, indica en el ARTICULO PRIMERO: "Aprobar la solicitud de Habilitación Urbana ...".

Los datos técnicos de algunos lotes consignados en la memoria descriptiva no corresponden a lo graficado en el plano (ejemplo lotes de la manzana A).

Existe discrepancia en la matriz inscrita (11,440.92 m2) respecto a la matriz consignada en cuadro de resumen de área (11,254.69 m2).

Los lotes 13, 4 y 15, se encuentra parcialmente fuera del predio matriz.

Los datos técnicos obtenidos de los lotes discrepan a los datos técnicos consignados en la memoria descriptiva y plano (ejemplo lotes con arco). Asimismo, cambiando la forma (arcos con líneas rectas).





En la memoria descriptiva no se describen los linderos y medidas de los parques zonales.

Deberá de subsanar para CONTINUAR con la evaluación integral del expediente.

Sírvase subsanar lo advertido por el Área Técnica de nuestra Zona Registral.

(...).

Asimismo, se advierte discrepancias en la Resolución Gerencial N° 250-2024-MDI-GDUyR/G, respecto a la modalidad de habilitación urbana aprobado por la Municipalidad Distrital de Independencia, toda vez que en los VISTOS (...) el expediente iniciado por el administrado Luis Ricardo Pastor Rubianes, la solicitud es de una **HABILITACION URBANA DE LOTE UNICO** (...) en los considerandos de la Resolución, se indica que el predio materia del presente petitorio cumple con las condiciones para que se declare lote habilitado de oficio, acorde con lo señalado por el artículo pertinente del Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciones aprobado por el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA (...), mientras que en el FUFU visado por la entidad (...) corresponde a una **HABILITACION URBANA POR ETAPAS CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Y VENTA GARANTIZADA DE LOTES** (...). Sírvase aclarar la Resolución Gerencial N° 250-2024-MDI-GDUyR/G a efectos de proceder con la evaluación integral de su rogatoria, determinado en el acto materia de rogatoria.

Que, es legal proceder con la aclaración y/o rectificación de la Resolución Gerencial N° 250-2024-MDI-GDUyR/G del 23ABR.2024, en el extremo que se solicita conforme lo advertido precedentemente, debiéndose indicar así en su parte resolutive;

Que, asimismo, dejar SUBSISTENTE los demás actos administrativos que no contradigan y/o objeten lo que contiene la memoria descriptiva y planos visados mediante la Resolución Gerencial N° 250-2024-MDI-GDUyR/G del 23ABR.2024, conforme corren en autos;

Que, de acuerdo a lo previsto en la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, y de acuerdo al T.U.O. de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444; estando conforme al Informe que corre en autos y por las atribuciones conferidas por la Resolución de Alcaldía N° 129-2024-MDI del 02MAY.2024;

SE RESUELVE:

Artículo Primero. – Declarar procedente el petitorio iniciado por el administrado Luis Ricardo Pastor Rubianes, iniciado con el expediente administrativo N° 208461-0 de fecha 16SEP.2024, por tanto, **ACLARAR y/o RECTIFICAR** los artículos primero y segundo de la Resolución Gerencial N° 250-2024-MDI-GDUyR/G de fecha 23ABR.2024, conforme se señala a continuación:

AREA TOTAL DE LA URBANIZACION: 11,252.64 M2.

LINDEROS Y COLINDANTES:

Por el Norte. Colinda con la propiedad del Sr. Francisco Solís con una línea quebrada de 9 tramos que son: **27.81 ml, 30.76 ml, 25.69 ml, 2.56 ml, 5.58 ml, 5.72 ml, 4.45 ml, 12.08 ml y 8.68 ml, que sumados dan 123.33 ml.**

Por el Sur. Colinda con el pasaje Anturio y el pasaje Muérdago con una línea quebrada de 20 tramos que son: **1.11 ml, 0.25 ml, 3.41 ml, 5.43 ml, 8.89 ml, 8.43 ml, 10.18 ml, 12.03 ml, 4.04 ml, 5.73 ml, 7.69 ml, 3.84 ml, 5.86 ml, 5.47 ml, 6.19ml, 8.92 ml, 12.55 ml, 10.71 ml, 6.03 ml y 6.91 ml que sumados dan 133.67 ml.**

Por el Este. Colinda con a propiedad de Los Herederos de Manuel De la Cruz Sánchez con una línea quebrada de 8 tramos que son: **4.87 ml, 38.45 ml, 3.90 ml, 20.30 ml, 2.03 ml, 6.16 ml, 11.67 ml y 12.01 ml que sumados dan 99.39 ml.**

Por el Oeste. Colinda con a propiedad de M.I Distribuidora, av. Centenario y Manuel Solís, con una línea quebrada de 9 tramos que son: **26.00 ml, 52.04 ml, 3.54 ml, 32.43 ml, 1.39 ml, 3.23 ml, 15.41 ml 24.52 ml 16.11 ml que sumados dan 174.67 ml.**





PERIMETRO DE LA URBANIZACION: 531.95 metros lineales.

- Zonificación de manzanas.**

la urbanización "CASAVI", esta subdividida en 3 manzanas y a la vez estos están subdivididos en 38 lotes, como se muestra en el siguiente cuadro:

MZ	Nº LOTES	AREA (M2)	PERIMETRO (ML)
A	15	1,843.00	240.70
B	16	1,931.07	246.07
C	7	3,078.46	331.16
TOTAL	38	6,852.53 m2	

Distribución De Áreas y Aportes (m2)

El área de la urbanización está distribuida de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	AREA (m2)
1.00	ÁREA TOTAL DE LOTES	6,852.53
2.00	AREA DE APORTES	
2.10	RECREACION 8%	915.26
2.20	SER. PUBLICOS COMPLEMENTARIOS 4%	458.89
2.30	PARQUES ZONALES 0.73%	83.72
3.00	PASAJE INGRESO PRIVADO	62.63
4.00	AREA DE VIAS	2,879.61
	TOTAL (LOTE MATRIZ)	11,252.64

CUADRO RESUMEN DE MANZANAS Y LOTES.

MZA A

LOTE	AREA M2	PERIMETRO ML
1	140.31	51.28
2	118.43	48.72
3	118.42	48.72
4	118.32	48.69
5	118.21	48.65
6	118.09	48.62

MZA B

LOTE	AREA M2	PERIMETRO ML
1	102.17	44.22
2	124.30	49.81
3	124.30	49.81
4	124.30	49.81
5	124.30	49.81
6	124.30	49.81

7	118.02	48.6
8	118.21	48.65
9	119.21	48.96
10	120.78	49.42
11	122.28	49.89
12	124.62	50.55
13	127.12	51.33
14	132.44	52.44
15	128.54	51.43
TOTAL	1,843.00	240.7

7	124.30	49.81
8	124.30	49.81
9	124.30	49.81
10	124.30	49.81
11	124.30	49.81
12	124.30	49.81
13	124.30	49.81
14	124.30	49.81
15	124.30	49.81
16	88.70	44.38
TOTAL	1,931.007	246.07



MZA C

LOTE	AREA M2	PERIMETRO ML
1	134.68	46.92
2	142.29	48.44
3	162.06	51.54
4	164.34	51.61
5	117.13	44.25
6	147.48	49.94
7	2,210.48	190.92
TOTAL	3,078.46	331.16



DESCRIPCION DE LINDEROS Y MEDIDAS DE LOS LOTES.

MANZANA A

LOTE 1

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 0.85 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 11.29 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 2 con una línea recta de 17.64 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con la Calle 5 en 3 tramos 13.41 ml, 2.72 ml y 4.37 ml haciendo un total de 20.50 ml.

AREA DEL LOTE: 140.31 M2

PERIMETRO: 50.28 ml.

LOTE 2

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 3 con una línea recta de 17.66 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 1 con una línea recta de 17.64 ml.

2.3.-AREA DEL LOTE: 118.43 M2

PERIMETRO: 48.72 ml.

LOTE 3

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 4 con una línea recta de 17.64 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 2 con una línea recta de 17.66 ml.

AREA DEL LOTE: 118.42 M2

PERIMETRO: 48.72 ml.

LOTE 4

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 5 con una línea recta de 17.62 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 3 con una línea recta de 17.66 ml.

AREA DEL LOTE: 118.43 M2

PERIMETRO: 48.72 ml.

LOTE 5

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 6 con una línea recta de 17.89 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 4 con una línea recta de 17.62 ml.

COORDENADAS UTM.

CUADRO DE DATOS TECNICOS				LOTE 05	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P21	P21 - P22	6.71	179°59'40"	221964.2878	8949414.1091
P22	P22 - P23	17.61	89°59'60"	221970.2454	8949417.1964
P23	P23 - P18	6.71	90°8'25"	221978.3472	8949401.5625
P18	P18 - P25	17.62	89°51'35"	221972.3972	8949398.4606
P25	P25 - P21	0.00	90°0'38"	221964.2878	8949414.1091

AREA DEL LOTE: 118.21 M2

PERIMETRO: 48.65 ml.

LOTE 6

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 7 con una línea recta de 17.59 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 5 con una línea recta de 17.89 ml.

AREA DEL LOTE: 118.09 M2

PERIMETRO: 48.62 ml.

LOTE 7

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 8 con una línea recta de 17.58 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 6 con una línea recta de 17.59 ml.

AREA DEL LOTE: 118.02 M2

PERIMETRO: 48.60 ml.

LOTE 8

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 9 con una línea recta de 17.65 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 7 con una línea recta de 17.58 ml.

AREA DEL LOTE: 118.21 M2

PERIMETRO: 48.65 ml.

LOTE 9

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 10 con una línea recta de 17.88 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 8 con una línea recta de 17.65 ml.

AREA DEL LOTE: 119.21 M2

PERIMETRO: 48.96 ml.

LOTE 10

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 11 con una línea recta de 18.12 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 9 con una línea recta de 17.88 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 11

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 6.70 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 12 con una línea recta de 18.36 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 10 con una línea recta de 18.12 ml.

AREA DEL LOTE: 122.28 M2

PERIMETRO: 49.89 ml.

LOTE 12

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.74 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 13 con una línea recta de 18.75 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 11 con una línea recta de 18.36 ml.

AREA DEL LOTE: 124.62 M2

PERIMETRO: 50.55 ml.

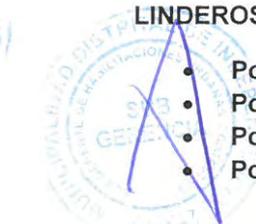
LOTE 13

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 6.71 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.19 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 14 con una línea recta de 19.15 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 12 con una línea recta de 18.75 ml.

AREA DEL LOTE: 127.12 M2

PERIMETRO: 51.33 ml.



LOTE 14

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en una línea recta de 7.78 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 7.92 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 15 con una línea recta de 19.60 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 13 con una línea recta de 19.15 ml.

AREA DEL LOTE: 132.44 M2

PERIMETRO: 52.44 ml.

LOTE 15

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 3 en 2 tramos 4.56 ml y 2.98 ml haciendo un total de 7.54 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 6.46 ml.
- **Por el Este:** Colinda con la Calle 6 con una línea recta de 17.84 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 14 con una línea recta de 19.60 ml.

AREA DEL LOTE: 128.54 M2

PERIMETRO: 51.43 ml.

MANZANA B

LOTE 1

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 3.58 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 8.96 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 2 con una línea recta de 18.00 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con la Calle 4 en 2 tramos 7.02 ml y 5.77 ml haciendo un total de 12.79 ml.

AREA DEL LOTE: 102.17 M2

PERIMETRO: 44.22 ml.

LOTE 2

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 3 con una línea recta de 18.00 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 1 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 3

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 4 con una línea recta de 18.00 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 2 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 4

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 5 con una línea recta de 18.00 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 3 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 5

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 6 con una línea recta de 18.00 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 4 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 6

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 7 con una línea recta de 18.00 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 5 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 7

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 8 con una línea recta de 18.00 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 6 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 8

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 9 con una línea recta de 18.00 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 7 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 9

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 10 con una línea recta de 18.00 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 8 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 10

LINDEROS Y MEDIDAS

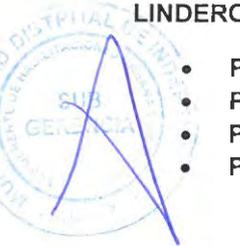
- 
- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
 - **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
 - **Por el Este:** Colinda con el lote 11 con una línea recta de 18.00 ml.
 - **Por el Oeste:** Colinda con el lote 9 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 11

LINDEROS Y MEDIDAS

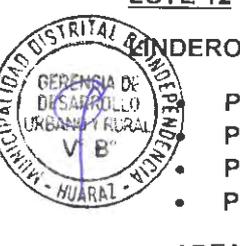
- 
- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
 - **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
 - **Por el Este:** Colinda con el lote 12 con una línea recta de 18.00 ml.
 - **Por el Oeste:** Colinda con el lote 10 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 12

LINDEROS Y MEDIDAS

- 
- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
 - **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
 - **Por el Este:** Colinda con el lote 13 con una línea recta de 18.00 ml.
 - **Por el Oeste:** Colinda con el lote 11 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 13

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 14 con una línea recta de 18.00 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 12 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 14

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 15 con una línea recta de 18.00 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 13 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 15

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 6.91 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 16 con una línea recta de 18.00 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 14 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 124.30 M2

PERIMETRO: 49.81 ml.

LOTE 16

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Calle 2 en una línea recta de 5.15 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 3 con una línea recta de 1.03 ml.
- **Por el Este:** Colinda con la calle 6 en 3 tramos 3.20 ml, 14.59 ml y 2.40 ml haciendo un total de 20.19 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 15 con una línea de 18.00 ml.

AREA DEL LOTE: 88.70 M2

PERIMETRO: 44.38 ml.

MANZANA C

LOTE 1

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con el lote 2 en una línea recta de 13.76 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 2 con una línea recta de 13.00 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el Pasaje peatonal 2 con una línea recta de 10.06 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con la Propiedad de Manuel Solís en una línea recta de 10.10 ml.

AREA DEL LOTE: 134.68 M2

PERIMETRO: 46.92 ml.

LOTE 2

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con el Pasaje Peatonal 1 en una línea recta de 14.52 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el lote 1 con una línea recta de 13.76 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el Pasaje peatonal 2 con una línea recta de 10.06 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con la Propiedad de Manuel Solís en una línea recta de 10.09 ml.

AREA DEL LOTE: 142.29 M2

PERIMETRO: 48.44 ml.



LOTE 3

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Propiedad de Francisco Solís en una línea recta de 14.08 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Peatonal 1 con una línea recta de 15.30 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 4 con una línea recta de 11.28 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con la Propiedad de Manuel Solís en una línea recta de 10.88 ml.

AREA DEL LOTE: 162.06 M2

PERIMETRO: 51.54 ml.

LOTE 4

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Propiedad de Francisco Solís en una línea recta de 13.73 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Pasaje Peatonal 1 con una línea recta de 14.82 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 3 con una línea recta de 11.28 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 7 en una línea recta de 11.79 ml.

AREA DEL LOTE: 164.34 M2

PERIMETRO: 51.61 ml.

LOTE 5

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con el Pasaje Peatonal 1 en una línea recta de 10.68 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el lote 6 con una línea recta de 13.08 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 7 en 2 tramos 3.59 ml y 6.83 ml haciendo un total de 10.42 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el Pasaje Peatonal 2 en una línea recta de 10.06 ml.

AREA DEL LOTE: 117.13 M2

PERIMETRO: 44.25 ml.

LOTE 6

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con el lote 5 en una línea recta de 13.08 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 2 con una línea recta de 16.26 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el lote 7 con una línea recta de 10.54 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el Pasaje Peatonal 2 en una línea recta de 10.06 ml.

AREA DEL LOTE: 147.48 M2

PERIMETRO: 49.94 ml.

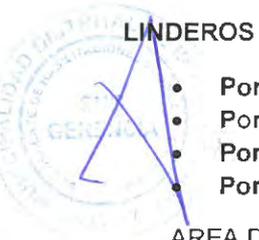
LOTE 7

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Propiedad de Francisco Solís en 4 tramos 30.76 ml, 25.79 ml, 2.56 ml y 1.84 ml haciendo un total de 60.95 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 2 con una línea recta de 53.19 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el Área De Aporte Para Otros Fines con una línea recta de 38.11 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 4, pasaje 1, lote 5 y lote 6 en 5 tramos 11.79 ml, 6.03 ml, 3.59 ml, 10.20 ml y 7.17 ml haciendo un total de 26.72 ml.

AREA DEL LOTE: 2,210.48 M2

PERIMETRO: 190.92 ml.



PASAJE DE INGRESO PRIVADO

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con el área verde c con una línea recta de 2.98 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 2 con el Pasaje Muérdago con una línea recta de 2.98 ml.
- **Por el Este:** Colinda con la propiedad de los Herederos de Manuel De La Cruz Sánchez y área verde b em 3 tramos 4.70 ml, 5.83 ml y 11.13 ml haciendo un total de 21.66 ml.
- **Oeste:** Colinda con la Calle 6 una línea recta de 21.50 ml.

AREA DEL LOTE: 62.63 M2

PERIMETRO: 49.12 ml.

ÁREA DE APORTE PARA OTROS FINES

LINDEROS Y MEDIDAS

- **Por el Norte:** Colinda con la Propiedad de Francisco Solís en 6 tramos 3.75 ml, 5.72 ml, 4.45 ml, 8.40 ml, 3.69 ml y 8.68 ml haciendo un total de 34.69 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Calle 2 en 7 tramos 25.00 ml, 1.72 ml, 1.39 ml, 1.78 ml, 1.88 ml, 1.06 ml y 2.24 ml haciendo un total de 35.07 ml.
- **Por el Este:** Colinda con la propiedad de los Herederos de Manuel De La Cruz Sánchez en 3 tramos 4.67 ml, 38.45 ml y 3.90 ml haciendo un total de 47.02 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el lote 7, de la Manzana C una línea recta de 38.11 ml.

AREA DEL LOTE: 1,374.21 M2

PERIMETRO: 155.06 ml.

Artículo Segundo.- Déjese **SUBSISTENTE** los demás datos técnicos y administrativos que no objeten el contenido de la Resolución Gerencial N° 250-2024-MDI-GDUyR/G de fecha 23ABR.2024 de acuerdo a ley

Artículo Tercero.- Notifíquese al administrado Luis Ricardo Pastor Rubianes en su domicilio señalado en autos, para los fines de ley.

Artículo Cuarto.- Encargar a la Subgerencia de Tecnología de la Información y de las Comunicaciones, la publicación de la presente resolución en la página institucional para conocimiento general.

Artículo Quinto. - Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y a la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro, el cumplimiento de la presente Resolución y disponga de las medidas que le corresponda de acuerdo a ley.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA
HUARAZ
ING. PABLO RONALD SANDOVAL ALVAREZ
GERENTE DE DESARROLLO URBANO RURAL
CIP 74348

GDUR/rpt.