

**RESOLUCION GERENCIAL N° 615 -2024-MDI-GDUyR/G.****CODIGO TRAMITE**
201736-3<http://sgd3mdi.munidi.pe/repo.php?r=508976&p=32476>

Fecha: Independencia, 17 NOV. 2024

VISTOS: El expediente administrativo con número de registro 201736-0 de fecha 24JUL.2024, sobre solicitud de **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras**, incoado por la administrada Wendy Vilma Macedo Celmi, el Informe Técnico N° 000724-2024/VISACIONES del 05AGO.2024 y el Informe Legal N° 000802-2024-MDI-GDUyR-SGHUyC/ABOGADO del 23OCT.2024, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú modificado por la Ley N° 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972; reconoce a las municipalidades provinciales y distritales son Órganos de gobierno local que emanan de la voluntad popular en autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 195°, numeral 6) de la Constitución Política del Perú, preceptúa que los Gobiernos Locales son competentes para planificar el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluyendo la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial; y en concordancia con este marco normativo constitucional, la Ley N° 27972 en su articulado 73° ha regulado que las municipalidades, tomando en cuenta la condición de municipalidad provincial o distrital, asumen sus competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del Título V de dicha norma municipal, con carácter exclusivo o compartido, entre otras materias en cuanto a la organización del espacio físico y uso del suelo del ámbito de su jurisdicción territorial, y dentro de este contexto y en concordancia con lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, aprobado a través del Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA y demás normas complementarias pertinentes, por el cual las municipalidades tienen competencia para aprobar la subdivisión de lotes de terrenos urbanos ubicados dentro del ámbito de su jurisdicción;

Que, según el inciso 9) del artículo 4° de la Ley de Regulaciones de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Ley N° 29090, señala que las municipalidades distritales en el ámbito de su jurisdicción, tienen competencia para la aprobación de proyectos de habilitaciones urbanas y de edificaciones, conforme a las disposiciones estipuladas en la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

Que, conforme al artículo 89° de la indicada Ley Orgánica, establece, las tierras que son susceptibles de convertirse en urbanos solamente pueden destinarse a los fines previstos en la Zonificación aprobada por la Municipalidad Provincial, los Planes Reguladores y al Reglamento Nacional de Construcción, concordante con el numeral I del artículo 14° de la Ley N° 29090, la cual prevé el Certificado de Zonificación de Vías;

Que, conforme al literal b) del inc.17.2) del artículo 17° del anterior Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciones, aprobado a través del Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA del 12MAY.2017, estipulaba que se puede tramitar mediante la modalidad B (*Aprobación de Proyecto con Evaluación de la Municipalidad o con evaluación previa por los revisores urbanos*), pueden acogerse a esta modalidad las habilitaciones urbanas: a) De unidades prediales no mayores de **05 hectáreas** que constituyan islas rústicas y que conformen un lote único como resultado de la habilitación urbana, siempre y cuando el lote no se encuentre con un planteamiento integral aprobado con anterioridad, de lo que se deduce que la habilitación de lote único puede comprender hasta 05 hectáreas;

Que, el artículo 31° del **Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA – Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación**, señala en su numeral 31.1) de la siguiente manera: En caso el administrado requiera realizar la Subdivisión de un lote urbano de acuerdo con la normativa vigente, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 31° de la acotada norma, la siguiente documentación técnica;

Que, con la **Ordenanza Municipal N° 001-2017-MPH**, la Municipalidad Provincial de Huaraz, aprobó el Instrumento Técnico de Gestión Urbana, denominada como: **Plan de Desarrollo Urbano de Huaraz 2012-2022**, de la Provincia de Huaraz, donde se establece los parámetros urbanos y edificatorios para el Área Urbana, asimismo los límites físicos de la zona urbana y zona de expansión urbana;



Que, de acuerdo con el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de Independencia, aprobado con la Ordenanza N° 008-2017-MDI, la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro, tiene como función de promover la ejecución de proyectos de mejoramiento de infraestructura urbana, en zonas que no cuentan con habilitaciones urbanas; por lo que resulta legal atender el presente procedimiento;

Que, el derecho de petición está conformado por dos aspectos que aparecen de su propia naturaleza y de la especial configuración que le ha dado la Constitución Política del Estado al reconocerlo, el primero es lo relacionado estrictamente con la libertad reconocida a cualquier persona para formular pedidos y escritos a la autoridad competente y, el segundo, unido irremediabilmente al anterior, está referido a la obligación de la referida autoridad de otorgar una respuesta al peticionante, de conformidad con lo previsto en el inc. 20) del artículo 2° de la Constitución. **Por tanto, la autoridad tiene la obligación de realizar todos los actos que sean necesarios para evaluar materialmente el contenido de la petición y expresar su pronunciamiento motivado en derecho;**

Que, a través del expediente administrativo con número de registro 201736-0 del 24JUL.2024, la administrada Wendy Vilma Macedo Celmi, solicita la aprobación de su solicitud de **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con obras**, respecto del predio ubicado en: Jr. Francisco Maguiña Condor S/N, Parcela 133, Barrio/Sector Huanchac, del Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz, la misma que corre inscrita en la partida registral N° **11158805** de los Registros Públicos de la Zona Registral N° VII- Sede Huaraz. Corre en autos los recibos de pago en caja Nros. 00166762024 de fecha 24JUL.2024;

Que, el predio materia del presente petitorio cumple con las condiciones para que se declare lote habilitado como lote único, acorde con lo señalado por el artículo pertinente del Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciones, aprobado por el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA de fecha 06NOV.2019;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones, que en su Título II, Habilitaciones Urbanas - Norma GH010 en el Capítulo II Independizaciones y Subdivisión, prescribe en su artículo 10° como: "**Las Subdivisiones constituyen las participaciones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación**". Estas pueden ser de dos tipos: **Sin obras**, cuando no requieran la ejecución de vías ni redes de servicios públicos y **con Obras**, cuando requieren la ejecución de vías y redes de servicios públicos;

Que, a folios 88, 89 y 90 de autos corre el Informe Técnico N° 0000724-2024/VISACIONES de fecha 05AGO.2024, por el cual, se informa que la solicitud presentado por la citada administrada se encuentra conforme técnicamente de acuerdo a los documentos requeridos, sobre su proyecto de **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con obras**, siendo así, se verificó la liquidación de pago, en mérito a los efectos de la Ordenanza N° 004-2019-MDI que actualizo el Texto Único de Procedimientos Administrativos - TUPA, donde se encuentra establecido el procedimiento iniciado por los indicados solicitantes;

Que, respecto a lotes matrices a habilitar que tenga áreas mayores a 1.00 Has, se debe plantear áreas de aportes, según lo establecido en la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, ley N° 29090, siendo así, el Lote Matriz menor a 0.5. Has, **no es obligatorio los aportes reglamentarios**, asimismo, respecto a las vías locales se tiene, que sobre el terreno de los propietarios se propone la continuidad de las vías colindantes que han definido los derechos de vías existentes; cumpliendo con lo dispuesto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, de igual manera, respecto de los servicios, el predio materia del presente procedimiento cuenta con obras de accesibilidad, distribución de agua, energía eléctrica y recolección de desagüe;

Que, de acuerdo al **Certificado de Zonificación de Vías N° 000116-2024-MPHZ/GDUR/SGPUR/SG**, de fecha 22AGO.2024, emitida por la Municipalidad Provincial de Huaraz, el predio se encuentra dentro de la zona urbana, y debe adecuarse al Plan de Desarrollo Urbano de Huaraz vigente, con zonificación - Zona Residencial de Densidad Baja (RDB-R2), aprobado por Ordenanza Municipal N° 078-2017-MPH;

Que, el procedimiento de Habilitación Urbana de Lote Único, se encuentra normada en el Texto Único de Procedimientos Administrativos - TUPA, de esta municipalidad, y que haciendo uso de las facultades conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones y de la revisión de los instrumentos que obran en autos, se verifica que la propietaria del inmueble matriz: **Wendy Vilma Macedo Celmi**, ha cumplido con presentar los requisitos exigidos, asimismo, el proyecto de **habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con obras**, está acorde a la normativa técnica urbanística;





Que, el numeral 3.1.6. del artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 señala: "Constituye función específica exclusiva de las Municipalidades Distritales en materia de Organización del espacio físico y uso del suelo, normar, regular y otorgar autorizaciones y realizar la fiscalización de Habilitaciones Urbanas;

Que, en ese orden de ideas, el expediente administrativo materia de evaluación cumple con las especificaciones técnicas aprobados con el Informe Técnico N° 000724-2024/VISACIONES del 05AGO.2024 por el cual se otorga la conformidad técnica al proyecto de **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras**, en concordancia con el formato del Formulario Único de Habilitación Urbana- Fuhu y en cumplimiento con los requisitos del Tupa municipal en vigencia;

Que, conforme al tratamiento vial se ha verificado que el predio colinda con el Jr. Francisco Maguiña Condor con una sección vial de 12.00 ml., conforme se señalan en los planos aprobados, y ubicados en el Barrio/Sector Miraflores, siendo la zona de expansión urbana y que dichas vías se adecuaran a lo estipulado por el Plan de Desarrollo Urbano de Huaraz vigente, de acuerdo al Instrumento Técnico Normativo de Gestión Urbanística, denominada como Actualización del **Plan de Desarrollo Urbano de Huaraz 2012-2022** de fecha 01FEB.2017, aprobado mediante la Ordenanza Municipal antes mencionado, por lo que resulta procedente en aprobar el presente solicitud de **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras**;

Que, de las conclusiones de los informes legales y técnicos, que anteceden como parte integrante del expediente administrativo, se acredita que se ha llevado a cabo las verificaciones de las coordenadas y los demás aspectos técnicos del predio materia de **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras**, así como se ha certificado que estos datos son correctos del indicado predio, de la misma forma respecto de las coordenadas, ángulos internos, áreas y perímetros del proyecto de subdivisión, estas se encuentran consignadas en los planos y memoria descriptiva, siendo su resultado correcto, por tanto, **conforme técnicamente** a las bases gráficas y topografía existentes en la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro de esta Entidad Municipal;

Que, de acuerdo a lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, en la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, Ley de Regulación de Habilitaciones y de Edificaciones, Ley N° 29090, Ley modificada por la Ley N° 29476 y de acuerdo al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General Ley N° 27444; estando conforme a los Informes Legal, Técnico y Administrativo que corren en autos y por las atribuciones conferidas por la Resolución de Alcaldía N° 129-2024-MDI del 02MAY.2024;

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - Aprobar la **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras**, del predio ubicado en: Jr. Francisco Maguiña Condor S/N, Parcela 133, Barrio/Sector Huanchac, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz, de propiedad de: **WENDY VILMA MACEDO CELMI**, inscrito en la Partida Electrónica N° 11158805 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° VII - Sede Huaraz, con un área total inscrita de 5377.00 m2, perímetro 485.19 ml, sobre el cual se desarrollará la Habilitación de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras, tramitado con expediente administrativo N° **201736-0** del 24JUL.2024 y por los fundamentos expuestas en la parte considerativa de esta Resolución.

Artículo Segundo. - **Aprobar** la memoria descriptiva detallada y los planos que contiene el presente expediente administrativo de acuerdo al siguiente detalle:

UBICACIÓN.

El lote materia de habilitación de lote único, tiene la siguiente Ubicación:

DEPARTAMENTO	: ANCASH
PROVINCIA	: HUARAZ
DISTRITO	: INDEPENDENCIA
URBANIZACIÓN	: -
SECTOR/BARRIO	: HUANCHAC
PREDIO	: PARCELA 133
NOMBRE DE VIA	: JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR
MANZANA	: -
LOTE	: -
SUB LOTE	: -
N° DE INMUEBLE	: S/N



**LINDEROS DEL LOTE MATRIZ, SEGÚN FISICO REAL:**

Las medidas y linderos, Son:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con la PROP. DE MACEDONIO GARCIA ROQUE (PARCELA 100) , PROP. DE VICTOR RODRIGUEZ TREJO Y TERESA AURELIA LLIUYA DE RODRIGUEZ y el JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR , con 12 tramos de 19.17 ml, 18.43 ml, 21.54 ml, 10.77 ml, 16.70 ml, 18.36 ml, 14.77 ml, 16.58 ml, 13.32 ml, 15.55 ml, 12.72 ml y 4.22 ml, Haciendo un total de:	182.13 ml.
Por la Derecha	Colinda con la PROP. DE PABLO TAMARA GUERRERO (PARCELA 119) , con 04 tramos de 12.70 ml, 17.74 ml, 10.17 ml y 8.77 ml, Haciendo un total de:	49.38 ml
Por la Izquierda	Colinda con la PROP. DE JHONSTON VILLANUEVA , con 01 tramo de:	30.30 ml.
el Fondo	Colinda con la PROP. DE CAMILO SABINO HELI MIGUEL y el JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR , con 12 tramos de 12.06 ml, 14.41 ml, 38.63 ml, 19.76 ml, 35.94 ml, 4.29 ml, 8.98 ml, 32.48 ml, 22.93 ml, 13.54 ml, 18.82 ml y 1.50 ml, Haciendo un total de:	223.34 ml

12.4.2. AREA Y PERÍMETRO:

Descripción	Área m2.	Perímetro ml.
Según Partida N° 11158805	5377.00	485.19
Según (Base Gráfica)	5387.81	485.15

(*) Existe discrepancia entre el área del título y la base gráfica, las cuales se encuentran dentro de la tolerancia catastral.

DE LA PROPUESTA DE SUB DIVISIÓN:

- ✓ El Proyecto consiste en una habilitación de lote único y Sub División de lote, ubicado en el **JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR**, sector/barrio **HUANCHAC**, Distrito de Independencia, Provincia Huaraz. El Predio Matriz quedará dividido en 7 Sub Lotes, denominados como: Sub Lote 133 - A, Sub Lote 133 - B, Sub Lote 133 - C, 133 - D, 133 - E, 133 - F, 133 - G y un aporte a vía, los cuales se describen a continuación:

SUB LOTE 133 - A:

- WENDY VILMA MACEDO CELMI (AREA REMANENTE).

12.4.2.1. LINDEROS DEL SUB LOTE 133 - A (USO COMERCIO):

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con el JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR , con 02 tramos de 3.50 ml y 1.50 ml, Haciendo un total de:	5.00 ml.
Por la Derecha	Colinda con la PROP. DE JHONSTON VILLANUEVA , con 01 tramo de:	27.62 ml
Por la Izquierda	Colinda con el SUB LOTE 133 - B (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , con 01 tramo de:	29.80 ml.
Por el Fondo	Colinda con el SUB LOTE 133 - B (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , con 01 tramo de:	9.50 ml

(*) el predio no cuenta con el frente mínimo normativo; por lo que, su uso será netamente de **COMERCIO**.

12.4.2.2. AREA, DEL SUB 133 - A:

Descripción	Área m2.	Perímetro ml.
Sub Lote 133 - A	204.69	71.92

**SUB LOTE 133 - B:**

WENDY VILMA MACEDO CELMI (AREA REMANENTE)

LINDEROS DEL SUB LOTE 133 - B:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con el JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR , con 02 tramos de: 6.77 ml y 15.31 ml, Haciendo un total	22.08 ml.
Por la Derecha	Colinda con la PROP. DE JHONSTON VILLANUEVA y el SUB LOTE 133 - A (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , con 03 tramos de: 2.68 ml, 9.50 ml y 29.80 ml, Haciendo un total de:	41.98 ml
Por la Izquierda	Colinda con el SUB LOTE 133 - C (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , con 01 tramo de:	27.60 ml.
Por el Fondo	Colinda con el JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR y APORTE A VIA , con 05 tramos de 7.68 ml, 14.95 ml, 10.80 ml, 12.72 ml y 4.22 ml, Haciendo un total de:	50.37 ml

AREA, DEL SUB LOTE 133 - B:

Descripción	Área m2.	Perímetro ml.
Sub Lote 133 - B	1026.23	142.03

SUB LOTE 133 - C:

WENDY VILMA MACEDO CELMI (AREA REMANENTE).

12.4.2.3. LINDEROS DEL SUB LOTE 133 - C:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con el JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR , con 03 tramos de: 6.77 ml, 22.93 ml y 9.44 ml, Haciendo de:	39.14 ml.
Por la Derecha	Colinda con el SUB LOTE 133 - B (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , con 01 tramo de:	27.60 ml
Por la Izquierda	Colinda con el SUB LOTE 133 - D (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , con 01 tramo de:	26.81 ml.
Por el Fondo	Colinda con el APORTE A VIA , con 04 tramos de 2.80 ml, 7.72 ml, 19.16 ml y 11.29 ml, Haciendo un total de:	40.97 ml

AREA, DEL SUB LOTE 133 - C:

Descripción	Área m2.	Perímetro ml.
Sub Lote 133 - C	1026.24	134.52

SUB LOTE 133 - D:

WENDY VILMA MACEDO CELMI (AREA REMANENTE).

LINDEROS DEL SUB LOTE 133 - D:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con el JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR , con 03 tramos de: 4.29 ml, 8.98 ml y 23.04 ml, Haciendo un total de:	36.31 ml.
Por la Derecha	Colinda con el SUB LOTE 133 - C (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , con 01 tramo de:	26.81 ml
Por la Izquierda	Colinda con la PROP. DE CAMILO SABINO HELI MIGUEL , con 01 tramo de:	35.94 ml.
Por el Fondo	Colinda con el APORTE A VIA , con 03 tramos de 7.82 ml, 20.39 ml y 3.17 ml, Haciendo un total de:	31.38 ml

12.4.2.4. AREA, DEL SUB LOTE 133 - D:

Descripción	Área m2.	Perímetro ml.
Sub Lote 133 - D	1026.24	130.44



**SUB LOTE 133 - E:**

PROP. HELI MIGUEL CAMILO SABINO Y
VILMA IRENE HUAMAN REYES (Según compraventa Notarial).

LINDEROS DEL SUB LOTE 133 - E:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con el JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR , con 02 tramos de: 8.59 ml y 14.41 ml, Haciendo un total de:	23.00 ml.
Por la Derecha	Colinda con la PROP. DE CAMILO SABINO HELI MIGUEL y el APORTE A VIA con 02 tramos de: 4.79 ml y 38.63 ml, Haciendo un total de:	43.42 ml
Por la Izquierda	Colinda con el SUB LOTE 133 - F (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , con 01 tramo de:	44.61 ml.
Por el Fondo	Colinda con el SUB LOTE 133 - F (WENDY VILMA MACEDO CELMI) y la PROP. DE MACEDONIO GARCIA ROQUE (PARCELA 100) , con 02 tramos de 16.50 ml y 6.41 ml, Haciendo un total de:	22.91 ml

AREA, DEL SUB LOTE 133 - E:

Descripción	Área m2.	Perímetro ml.
Sub Lote 133 - E	1020.00	133.94

SUB LOTE 133 - F:

WENDY VILMA MACEDO CELMI (AREA REMANENTE).

LINDEROS DEL SUB LOTE 133 - F (USO COMERCIO):

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con el JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR , con 01 tramo de:	3.46 ml.
Por la Derecha	Colinda con el SUB LOTE 133 - E (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , con 02 tramos de 44.61 ml y 16.50 ml, Haciendo un total de:	61.11 ml
Por la Izquierda	Colinda con la PROP. DE PABLO TAMARA GUERRERO (PARCELA 100) , con 04 tramos de 12.70 ml, 17.74 ml, 10.17 ml y 8.77 ml, Haciendo un total de:	49.38 ml.
Por el Fondo	Colinda con la PROP. DE MACEDONIO GARCIA ROQUE (PARCELA 100) , con 02 tramos de 19.17 ml y 0.18 ml, Haciendo un total de:	19.35 ml

*) el predio no cuenta con el frente mínimo normativo; por lo que, su uso será netamente de **COMERCIO**.

AREA, DEL SUB LOTE 133 - F:

Descripción	Área m2.	Perímetro ml.
Sub Lote 133 - F	208.27	133.30

SUB LOTE 133 - G:

WENDY VILMA MACEDO CELMI (AREA REMANENTE).

LINDEROS DEL SUB LOTE 133 - G:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con el JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR , con 03 tramos de: 18.36 ml, 14.77 ml y 16.58 ml, Haciendo un total de:	49.71 ml.
Por la Derecha	Colinda con la PROP. DE VICTOR RODRIGUEZ TREJO Y TERESA AURELIA LLIUYA DE RODRIGUEZ , con 01 tramo de:	15.78 ml
Por la Izquierda	Colinda con el JIRON FRANCISCO MAGUIÑA CONDOR , con 01 tramo de:	10.81 ml.
Por el Fondo	Colinda con el APORTE A VIA , con 05 tramos de: 3.77 ml, 13.34 ml, 18.88, y 8.68 ml, Haciendo un total de:	63.52ml



AREA, DEL SUB LOTE 133 - G:

Descripción	Área m2.	Perímetro ml.
Sub Lote 133 - G	555.82	139.82

APORTE A VIA:

LINDEROS DEL APORTE A VIA:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con la PROP. DE CAMILO SABINO HELI MIGUEL , el SUB LOTE 133 - D (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , el SUB LOTE 133 - C (WENDY VILMA MACEDO CELMI) y el SUB LOTE 133 - B (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , con 10 tramos de: 19.76 ml, 7.82 ml, 20.39 ml, 3.17 ml, 2.80 ml, 7.72 ml, 19.16 ml, 11.29 ml, 7.68 ml y 14.95 ml, Haciendo un total de:	114.74 ml.
Por la Derecha	Colinda con el JIRON FRANCISCO MAGUÑA CONDOR , con 02 tramos de: 2.51 ml y 4.76 ml, Haciendo un total de:	7.27 ml
Por la Izquierda	Colinda con el SUB LOTE 133 - E (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , con 01 tramo de:	4.79 ml.
Por el Fondo	Colinda con la PROP. DE MACEDONIO GARCIA ROQUE (PARCELA 100) , PROP. DE VICTOR RODRIGUEZ TREJO Y TERESA AURELIA LLIUYA DE RODRIGUEZ y el SUB LOTE 133 - G (WENDY VILMA MACEDO CELMI) , con 09 tramos de 11.84 ml, 21.54 ml, 10.77 ml, 3.77 ml, 0.92 ml, 13.34 ml, 18.88 ml, 18.85 ml y 8.68 ml, Haciendo 3.78 un total de:	108.59 ml

AREA, DEL APORTE A VIA:

Descripción	Área m2.	Perímetro ml.
APORTE A VIA	320.32	235.39

RESUMEN DE SUB LOTES:

Descripción	Área m2.	Perímetro ml.
Según Partida N° 11158805	5377.00	485.19
Según (Base Grafica)	5387.81	485.15
Lote Útil	5067.49	--
Sub Lote 133 - A	204.69	71.92
Sub Lote 133 - B	1026.23	142.03
Sub Lote 133 - C	1026.24	134.52
Sub Lote 133 - D	1026.24	130.44
Sub Lote 133 - E	1020.00	133.94
Sub Lote 133 - F	208.27	133.30
Sub Lote 133 - G	555.82	139.82
APORTE A VIA	320.32	235.39



"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACION DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACION DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNIN Y AYACUCHO"

Artículo Tercero.- Aprobar la Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras, por tanto, apruébese la memoria descriptiva detallada por Lotes y los Planos que contiene el expediente administrativo, a favor de su propietaria Wendy Vilma Macedo Celmi, respecto del predio ubicado en: Jr. Francisco Maguñá Condor S/N, Parcela 133, Barrio/Sector Huanchac, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz.

Artículo Cuarto. - DISPONGASE la inscripción registral del cambio de uso del predio rústico a predio urbano al haberse declarado la Habilitación Urbana de Lote Único, de acuerdo a los Planos y Memorias Descriptivas que forman parte del presente acto administrativo, acto que se formalizara mediante la gestión de la propietaria ante los Registros Públicos de la Zona Registral N° VII – Sede Huaraz.

Artículo Quinto.- Considérese la presente Resolución Gerencial, como título suficiente para su inscripción ante la Superintendencia Nacional de los Registros de la Zona Registral N° VII- Sede Huaraz, en concordancia con el artículo 39° - ítem 39.4) del Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA.

Artículo Sexto.- Encargar a la Subgerencia de Tecnología de la Información y de las Comunicaciones, la publicación de la presente resolución en la página institucional para conocimiento general.

Artículo Séptimo. - Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y a la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro, el cumplimiento de la presente Resolución y disponga de las medidas que le corresponda de acuerdo a ley.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA
HUARAZ
ING. PABLO RONALD SANDOVAL ALVAREZ
GERENTE DE DESARROLLO URBANO RURAL
CAP 76268