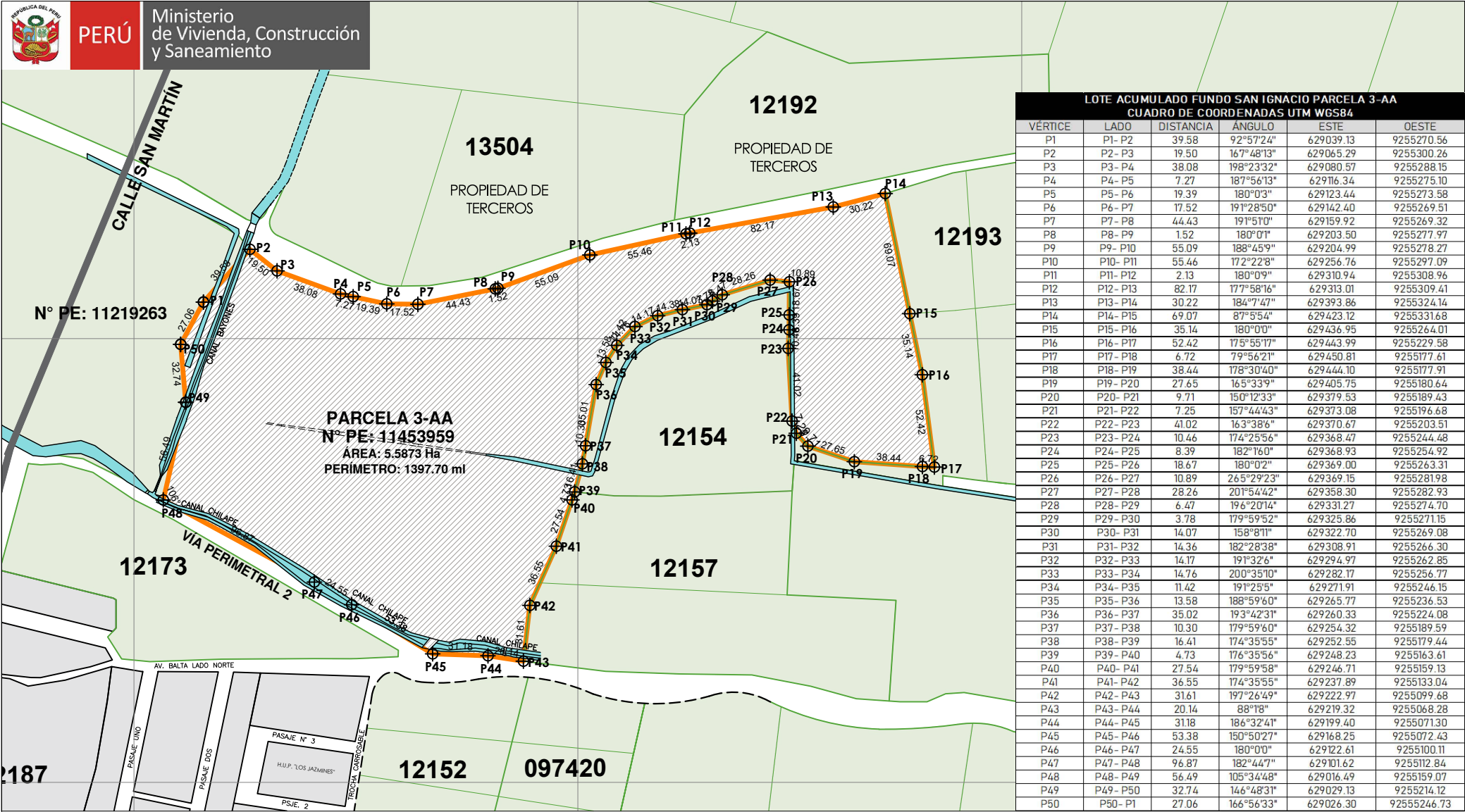




PLANO DE UBICACIÓN / LOCALIZACIÓN. ESC. 1:3000

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (M2)				
PARÁMETROS		NORMATIVO	PROYECTO	PISOS			
				NIVELES	VOLADO	ÁREA OCUPADA	ÁREA TECHADA
USOS							ÁREA LIBRE
DENSIDAD NETA							
COEF. DE EDIFICACIÓN							
%ÁREA LIBRE							
ALTURA MÁXIMA							
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL						
	LATERAL						
	POSTERIOR						
ALINEAMIENTO							
ÁREA DE LOTE NORMAT.				ÁREA PARCIAL			
FRENTE MÍNIMO				ÁREA TECHADA TOTAL			
N° ESTACIONAMIENTOS				ÁREA DEL TERRENO INSCRITA (HA)	4.9934 HAS		
				ÁREA LIBRE (%)			

ZONIFICACIÓN:		RESIDENCIAL
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA:		
DEPARTAMENTO	:	LAMBAYEQUE
PROVINCIA	:	CHICLAYO
DISTRITO	:	JOSE LEONARDO ORTIZ
SECTOR	:	FUNDO SAN IGNACIO - PARCELA 3-AA
NOMBRE DE LA VIA	:	S/N
N° DEL INMUEBLE	:	S/N
MANZANA	:	S/N
LOTE	:	UC N°11453959
SUBLOTE	:	S/N
ADMINISTRADO:		
MORENITA INMOBILIARIA S.A.C.		
PROFESIONAL RESPONSABLE:		
ARQ. OSWALDO E. CAPUÑAY ABANTO		
PROYECTO:		LÁMINA:
PLANEAMIENTO INTEGRAL "LA MORENITA"		U-01
PLANO:		
PLANO DE UBICACIÓN / LOCALIZACIÓN.		
ESCALA:		FECHA:
1:3000		OCTUBRE 2024