



Gobierno Regional  
de Cusco

Gerencia Regional de  
Agricultura

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL**  
**Nº 514 -2024-GR CUSCO/GERAGRI.**

Cusco, **18 NOV 2024**

**EL GERENTE DE LA GERENCIA REGIONAL DE AGRICULTURA DEL GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO.**

**VISTO:**

El Informe Nº 280-2024-GR CUSCO/GERAGRI-SGTPA, de fecha 21 de octubre de 2024; el Informe legal Nº 128-2024 GRC-GERAGRI-SGTPA/LC de fecha 10 de octubre del 2024; el Informe de campo Nº 158-2024-GR CUSCO/GERAGRI-SGTPA/LC del 10 de mayo de 2024; el Informe Técnico Nº 159-2024-GR CUSCO/GERAGRI/SGTPA/LC; el Informe Técnico Nro. 160-2024-GR-CUSCO/GERAGRI-SGTPA/LC-CVVG; y

**CONSIDERANDO:**

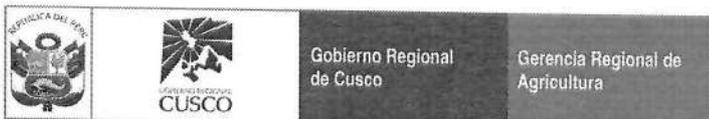
Que, el Art. 88 de la Constitución Política del Perú, establece que, "El Estado apoya preferentemente el desarrollo agrario. Garantiza el derecho de propiedad sobre la tierra, en forma privada o comunal o en cualquiera otra forma asociativa (...). Asimismo, el Art. 89 del mismo cuerpo normativo, prescribe que, "Las Comunidades Campesinas y Nativas tiene existencia legal y son personas jurídicas, son autónomas en su organización, en el trabajo comunal y en el uso y la libre disposición de sus tierras, así como en lo económico y administrativo dentro del marco que la ley establece. La propiedad de sus tierras es imprescriptible (...);

Que, de conformidad con el artículo 191 de la Constitución Política del Perú, modificado por el artículo único de la Ley Nº 30305 publicada el 10 de marzo de 2015, reconoce que los Gobiernos Regionales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; autonomía que es delimitada, por el artículo 80º de la Ley Nº 27783, Ley de Bases de la Descentralización, como el derecho a la capacidad efectiva del gobierno en sus tres niveles de normar, regular y administrar los asuntos de su competencia; así mismo la Ley Nº 27902 en su artículo 2 señala que los Gobiernos Regionales emanan de la voluntad popular, son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y económica en asuntos de su competencia y constituye en pliego presupuestal para su administración económica y financiera;

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional Nº 152-2012-GR CUSCO/PR, de fecha 03 de febrero del 2012, por el cual el Presidente Regional del Gobierno Regional Cusco, delega a la Dirección Regional de Agricultura Cusco, ahora Gerencia Regional de Agricultura Cusco, el ejercicio de las funciones establecidas en el literal "n" del Artículo 51º de la Ley Nº 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales por lo que asume por delegación las funciones, atribuciones y competencias en materia agraria, respecto del saneamiento físico - legal de predios rurales;

Que, el literal n) del artículo 51º de la Ley Nº 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, determina las funciones del Gobierno Regional en materia agraria, consistentes en "promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

físico legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas";

Que, a mérito del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Gerencia Regional de Agricultura del Gobierno Regional Cusco y el Centro para el Desarrollo del Indígena Amazónico - CEDIA, de fecha 30 de Octubre del 2023, cuyo objetivo es la georreferenciación de los planos de las comunidades nativas ubicadas en el bajo Urubamba, distrito de Megantoni, provincia de La Convención, departamento del Cusco, mediante solicitud de fecha 21 de enero del año 2,024, el Jefe de la Comunidad Nativa Mayapo, peticona la georreferenciación del territorio de la Comunidad Nativa Mayapo, ubicado en el distrito de Megantoni, provincia de La convención, departamento del Cusco, para tal efecto, adjunta los requisitos exigidos, las mismas que revisado se encuentran conformes;

Que, conforme a la Resolución Ministerial Nro. 370-2017-MINAGRI, publicado en el Diario Oficial "El Peruano", en fecha 20 de Setiembre del 2017, que aprueba los "Lineamientos para Georreferenciar el Plano de Demarcación Territorial de Comunidades Nativas Tituladas", se conformó el equipo técnico especializado, se realizó la revisión de los requisitos para el inicio de la georreferenciación, recopilación de información, concluyéndose con la aprobación del diagnóstico; posteriormente, se realizó las coordinaciones con la comunidad nativa, planificándose y programándose los trabajos de campo, parte de ello, en fecha 12 de Abril del 2,024, se realizó el Taller Multicomunal denominado "Georreferenciación de 07 Comunidades Nativas cuenca del Bajo Urubamba", en la Casa del Machiguenga del COMARU, con la participación de todos los actores en la ejecución de los trabajos de georreferenciación, cumpliéndose con la difusión y notificación de los colindantes, para proseguir con los trabajos de campo;

Que, la Comunidad Nativa Mayapo, fue reconocido mediante Resolución Directoral Nro. 041-AE-AJAF-ORAMS-VII-78, de fecha 08 de marzo de mil novecientos setenta y ocho, se declara procedente el Reconocimiento de la Comunidad Nativa "MAYAPO", ubicado en el distrito de ECHARATE, provincia La CONVENCION, departamento del CUSCO, e inscrita en la Partida Registral Nro. 02078818, de la Zona Registral Nro. X - Sede Cusco; asimismo, a mérito de la Resolución Ministerial Nro. 01163-83-AG-DGRA-AR, de fecha 19 de diciembre de 1,983, se otorga el Título de Propiedad Nro. 001-84, a favor de la Comunidad Nativa de "MAYAPO", que comprende una extensión superficial de 22,334.00 Has, de la cual 2,915 Has, corresponden a tierras con aptitud para el cultivo; 18,127 Has son tierras de aptitud forestal y 1,292 Has, a tierras de protección; inscrita en la Partida Electrónica Nro. 02062484 del Registro de Predios de la Zona Registral Nro. X - Sede Cusco;

Que, mediante Informe N° 280-2024-GR CUSCO/GERAGRI-SGTPA, de fecha 21 de octubre de 2024, firmado por la Subgerencia de Titulación de la Propiedad Agraria Abg. Herminia Calderón Cuba, APRUEBA la Georreferenciación del plano de Demarcación Territorial de la comunidad Nativa Mayapo, ubicado en el distrito de Megantoni, provincia de La convención, departamento del Cusco;

Que, mediante Informe de Campo Nro. 158-2024-GR CUSCO/GERAGRI-SGTPA/LC, de fecha 10 de mayo del 2024, firmado por el Ing. Rubén Darío Campos Cachique en calidad de Especialista SIG conformante del equipo técnico que llevo a cabo el levantamiento de plano en conjunto con fines de georreferenciación de la Comunidad Nativa Mayapo, el Informe Técnico Nro. 159-2024-GR CUSCO/GERAGRI-SGTPA/LC, de fecha 10 de mayo del 2024, firmado por el Ing. Pedro Eglinton Sandoval Camiñas en calidad de especialista en suelos, el Informe Técnico Nro. 160-2024-GR





Gobierno Regional  
de Cusco

Gerencia Regional de  
Agricultura

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CUSCO/GERAGRI-SGTPA/LC-CVVG, de fecha 02 de octubre del 2024 firmado por la Ing. Cinthia Vanessa Vargas Gonzales en calidad de responsable del Equipo Técnico Descentralizado de GERAGRI-CUSCO/SGTPA; las Actas de Visita Inspectiva del Territorio Comunal ocupado por la Comunidad Nativa, Actas de Colindancias, suscritas con las Comunidades Nativas colindantes y el Acta de Asamblea de Actividades Finales de Saneamiento, se dio inicio a la georeferenciación, en fecha 02 de mayo concluyendo en fecha 05 de mayo del 2,024, se identificaron y registraron los puntos exactos que definen los límites del territorio comunal, utilizando tecnología de posicionamiento global (GPS) para asegurar precisión en la ubicación de los vértices, se instalaron hitos en puntos estratégicos para marcar visiblemente los límites del territorio, procediendo a pintar su ubicación con spray rojo, las que servirán como referencias físicas permanentes que faciliten la identificación de los linderos en futuras inspecciones y verificaciones, obteniéndose 326 vértices y 04 hitos pintados o monumentados;

Que, mediante Informe Técnico Nro. 159-2024-GR CUSCO/GERAGRI-SGTPA/LC, de fecha 10 Mayo del 2024, firmado por el Ing. Pedro Eglinton Sandoval Camiñas especialista en clasificación suelos, pone en conocimiento que se ha actualizado la clasificación de tierras por su capacidad de uso mayor, conforme el Art. 17 del Decreto Supremo Nro. 005-2022-MIDAGRI, de allí que se tiene, una superficie aproximada de 3,869.5553 Has, de tierras aptas para cultivos en limpio (A), que representa el 14.86 % del área total del área de estudio que incluye las tierras que presentan las mejores condiciones físicas, químicas y topográficas, y son ideales para la producción agrícola donde se puede practicar ampliamente cultivos de corto periodo vegetativo o prácticas agrícolas intensivas; una extensión aproximado de 935.9409 Has, de tierras aptas para pastos (P), que representa 3.60 % del área total de estudio, cuyas característica climáticas, relieve y edáficas no son favorables para cultivos en limpio ni permanentes, pero si para la producción de pastos naturales o cultivados que permiten el pastoreo continuado o temporal; una superficie aproximado de 10,164.7707 Has, de Tierras de Aptitud Forestal (F), que representa el 39.05 % del área total, tierras que tienen las características físicas, químicas y biológicas necesarias para favorecer el crecimiento de árboles y otra vegetación forestal de forma natural y sostenible y, una superficie aproximada de 11,060.9866 Has, de tierras de protección (X), que representan el 42.49 % del área total, tierras que suelen estar designadas para su conservación y protección debido su importancia en términos ambientales, ecológicos o hidrológicos, pueden incluir áreas con pendientes pronunciadas, suelos erosionados, entre otros;

Que, mediante Informe Legal Nro. 128-2024-GRC-GERAGRI-SGTPA/LC, de fecha 10 de octubre del presente año, firmado por el Abg. Wilber Vivanco Kjuiro en calidad de responsable de la Sede de la Convención de la Subgerencia de Titulación de la Propiedad Agraria, opinó que se debe aprobar la georeferenciación del plano de demarcación territorial de la Comunidad Nativa Mayapo ubicado en el Distrito de Megantoni, Provincia de La Convención y Departamento de Cusco, asimismo concluyó que, debe rectificarse el área del territorio de la Comunidad Nativa Mayapo, actualizando la extensión superficial de su territorio de conformidad con los planos y memoria descriptiva que forman parte del expediente técnico;

Que, el numeral 9 del Art. 5 de la Resolución Ministerial Nro. 370-2017-MINAGRI, que aprueba los "Lineamientos para la Georeferenciación el Plano de Demarcación Territorial de Comunidades Nativas Tituladas", señala que la georeferenciación del territorio comunal demarcado y titulado comprende las acciones de replanteo de los vértices notables y linderos que conforman el territorio comunal demarcado y titulado, la toma de datos y la elaboración del plano perimétrico georeferenciado.





Gobierno Regional  
de Cusco

Gerencia Regional de  
Agricultura

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Que, los trabajos de campo con fines de georeferenciación y rectificación se realizaron con regularidad, conforme al Acta de Asamblea de Actividades Finales de Saneamiento, de fecha 08 de mayo del 2,024, y el Informe de Campo Nro. 158-2024-GR CUSCO/GERAGRI-SGTPA, de fecha 10 de mayo del 2,024, como el Informe Técnico Nro. 160-2024-GR CUSCO-GERAGR/SGTPA/LC-CVVG, de fecha 02 de octubre del 2,024, concluido el procedimiento de georeferenciación y/o rectificación de área del territorio de la Comunidad Nativa Mayapo, ubicado en el distrito de Megantoni, provincia de La Convención, departamento del Cusco, se ha generado la nueva extensión superficial con equipos GPS diferencial de precisión y/o submétrico del plano del territorio comunal, cuyas medidas perimétricas, área y otras se detallan a continuación y se encuentran graficadas en los planos y memorias descriptivas debidamente suscritas y visadas por la autoridad correspondientes que como anexo forman parte de la presente; mismos que fueron aprobados por la Comunidad Nativa Mayapo, en Asamblea General de fecha 08 de mayo del 2024;

<b>SÍMBOLO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>Área (ha)</b>
A	Tierras Aptas para Cultivo en Limpio	3,869.5553
P	Tierras Aptas para Pastos	935.9409
F	Tierras Aptas para Producción Forestal	10,164.7707
X	Tierras de Protección	11,060.9866
<b>TOTAL</b>		<b>26,031.2535</b>

Que, Estando a los Informes del Vistos de la presente resolución, y contando con las visaciones de la Subgerencia de Titulación de la Propiedad Agraria y de la Oficina de Asesoría Jurídica;

En uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales y sus Modificadorias, la Ordenanza Regional N° 176-2020-CR/GR CUSCO, modificada por Ordenanza Regional N° 214- 2022-CR/GR CUSCO, que norma el Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional de Cusco, que comprende las funciones de la Gerencia Regional de Agricultura Cusco, y la Resolución Gerencial General Regional N° 028-2024-GR CUSCO/GGR, por el cual se designa al Gerente Regional de Agricultura;

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - **APROBAR** la Georeferenciación del Plano de Demarcación Territorial de la Comunidad Nativa Mayapo, ubicado en el distrito de Megantoni, provincia de La Convención, departamento del Cusco, que establece la extensión superficial total del territorio comunal en 26,031.2535 Has, de las cuales de las cuales 3,869.5553 Has, son Tierras Aptas para Cultivos en Limpio (A); 935.9409 Has, son Tierras Aptas para Pastos (P); 10,164.7707 Has, son Tierras Aptas para Producción Forestal (F) y 11,060.9866 Has, son Tierras de Protección (X); cuyas características se detallan en el Plano y Memoria Descriptiva que forman parte del expediente técnico.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**ARTICULO SEGUNDO. - RECTIFICAR** el área del territorio de la Comunidad Nativa Mayapo, inscrita en la Partida Nro. 02062484 del Registro de Predios de la Zona Registral Nro. X - Sede Cusco, actualizando la extensión superficial de su territorio de conformidad con los planos y memorias descriptivas que forman parte del expediente administrativo de Georeferenciación.

**ARTICULO TERCERO. - DISPONER** se remita la presente Resolución Gerencial Regional a la Zona Registral N° X - Sede Cusco, Oficina Registral de Quillabamba para su inscripción en el Registro de Predios.

**ARTICULO CUARTO. - DISPONER LA PUBLICACIÓN** de la presente Resolución, por el término de Ley en la página Web del Gobierno Regional de Cusco <https://www.gob.pe/regioncusco-geragri> en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444 Ley de Procedimiento Administrativo en General y físicamente en un lugar visible de la Subgerencia de Titulación de la Propiedad Agraria.

**ARTICULO QUINTO. - DISPONER LA NOTIFICACIÓN** de la presente resolución en el modo y forma de Ley.

**REGISTRESE, COMUNÍQUESE Y PUBLIQUESE.**



GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
GERENCIA REGIONAL DE AGRICULTURA  
Ing. Armando Yucra Soto  
GERENTE REGIONAL