



*“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”*

MEMORIA DESCRIPTIVA

Nº MD-008-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA-GATL

REFERENCIA: PLANO Nº PPU-008-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA-GATL

1. **PROPIETARIO** : MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO
2. **UBICACIÓN** : Entre Parcelas Rústicas y Caminos Afirmados del Sector Tres Quebradas. Altura del Km 1156 de la Carretera Panamericana Sur.
- Departamento : Moquegua
Provincia : Mariscal Nieto
Distrito : San Antonio

3. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

Conformado por cuatro terrenos eriazos, de forma irregular, topografía variada con suelo arenoso, que vienen siendo ocupados con fines pecuarios, por la Asociación de Porcicultores “Los Porkys”, y que se encuentran dentro del ámbito inscrito en la Partida Nº 11014917 de la Oficina Registral de Moquegua. Se accede a través de trocha carrozable, que se desprende de la Carretera Panamericana Sur (PE-1S) a la altura del Kilómetro 1156.

4. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

PARCELA A

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A1 hasta el vértice A2 en línea recta de un tramo de 359.35 m.	Colinda con Predios Rústicos en Áreas de la Partida 11014917.
Por el Este	Desde el vértice A2 hasta el vértice A3 en línea recta de un tramo de 130.52 m.	Colinda con Faja de Seguridad de Línea de Alta Tensión (Partida 11014917).
Por el Sur	Desde el vértice A3 hasta el vértice A6 en línea quebrada de 420.41m, de 3 tramos: 1º tramo A3 - A4 de 250.15 m. 2º tramo A4 - A5 de 60.11 m. 3º tramo A5 - A6 de 110.15 m.	Colinda con Predios Rústicos en Áreas de la Partida 11014917.
Por el Oeste	Desde el vértice A6 hasta el vértice A1 en línea quebrada de 258.68m, de 8 tramos: 1º tramo A6 - A7 de 23.10 m. 2º tramo A7 - A8 de 22.78 m. 3º tramo A8 - A9 de 9.84 m. 4º tramo A9 - A10 de 65.32 m. 5º tramo A10 - A11 de 8.25 m. 6º tramo A11 - A12 de 11.92 m. 7º tramo A12 - A13 de 40.12 m. 8º tramo A13 - A1 de 77.35 m.	Colinda con Predios Rústicos en Áreas de las Partidas 11014917 y 11015774.



*“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”*

PARCELA B

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice B1 hasta el vértice B2 en línea recta de un tramo de 59.89 m.	Colinda con Predios Rústicos en Áreas de la Partida 11014917.
Por el Este	Desde el vértice B2 hasta el vértice B3 en línea recta de un tramo de 60.75 m.	Colinda con Faja de Seguridad de Línea de Alta Tensión (Partida 11014917).
Por el Sur	Desde el vértice B3 hasta el vértice B4 en línea recta de un tramo de 61.10 m.	Colinda con Predios Rústicos en Áreas de la Partida 11014917.
Por el Oeste	Desde el vértice B4 hasta el vértice B1 en línea recta de un tramo de 58.93 m.	Colinda con Faja de Seguridad de Línea de Alta Tensión (Partida 11014917).

PARCELA C

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice C1 hasta el vértice C2 en línea recta de un tramo de 74.56 m.	Colinda con Terrenos Eriazos (Partida 11014917).
Por el Este	Desde el vértice C2 hasta el vértice C6 en línea quebrada de 124.59m, de 4 tramos: 1º tramo C2 - C3 de 24.82 m. 2º tramo C3 - C4 de 40.01 m. 3º tramo C4 - C5 de 20.59 m. 4º tramo C5 - C6 de 39.17 m.	Colinda con Terrenos Eriazos (Partida 11014917).
Por el Sur	Desde el vértice C6 hasta el vértice C7 en línea recta de un tramo de 30.83 m.	Colinda con Predios Rústicos en Áreas de la Partida 11014917.
Por el Oeste	Desde el vértice C7 hasta el vértice C1 en línea quebrada de 133.18m, de 3 tramos: 1º tramo C7 - C8 de 59.67 m. 2º tramo C8 - C9 de 13.82 m. 3º tramo C9 - C1 de 59.69 m.	Colinda con Faja de Seguridad de Línea de Alta Tensión (Partida 11014917).

PARCELA D

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice D1 hasta el vértice D3 en línea quebrada de 67.67m, de 2 tramos: 1º tramo D1 - D2 de 7.41 m. 2º tramo D2 - D3 de 60.26 m.	Colinda con Terrenos Eriazos (Partida 11014917).
Por el Sur	Desde el vértice D4 hasta el vértice D6 en línea quebrada de 107.65m, de 2 tramos: 1º tramo D4 - D5 de 61.58 m. 2º tramo D5 - D6 de 46.07 m.	Colinda con Predios Rústicos en Áreas de la Partida 11014917.
Por el Este	Desde el vértice D3 hasta el vértice D4 en línea recta de un tramo de 118.79 m.	Colinda con Terrenos Eriazos (Partida 11014917).
Por el Oeste	Desde el vértice D6 hasta el vértice D1 en línea recta de un tramo de 126.15 m.	Colinda con Terrenos Eriazos (Partida 11014917).



"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

5. AREAS

- Parcela A: 5,0606 ha (50 606,44 m²)
- Parcela B: 0,3619 ha (3 619,35 m²)
- Parcela C: 0,6294 ha (6 293,91 m²)
- Parcela D: 1,0512 ha (10 511,76 m²)

6. PERIMETROS:

- Parcela A: 1 168,96 m
- Parcela B: 240,67 m
- Parcela C: 363,16 m
- Parcela D: 420,26 m

7. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

PARCELA A

VERTICE	LADO	DISTANCIA(m)	ANGULO	ESTE(X)	NORTE(Y)
A1	A1 - A2	359.35	90° 8' 49"	289076.7441	8087122.8605
A2	A2 - A3	130.52	90° 2' 41"	289436.0709	8087118.8604
A3	A3 - A4	250.15	90° 9' 1"	289434.7201	8086988.3473
A4	A4 - A5	60.11	270° 10' 4"	289184.5745	8086990.2800
A5	A5 - A6	110.15	89° 33' 31"	289184.2862	8086930.1727
A6	A6 - A7	23.10	90° 10' 17"	289074.1414	8086931.5495
A7	A7 - A8	22.78	84° 25' 30"	289074.3611	8086954.6511
A8	A8 - A9	9.84	256° 45' 40"	289097.0066	8086952.2230
A9	A9 - A10	65.32	181° 13' 41"	289100.2678	8086961.5049
A10	A10 - A11	8.25	265° 12' 46"	289120.5956	8087023.5843
A11	A11 - A12	11.92	102° 19' 16"	289112.9959	8087026.7974
A12	A12 - A13	40.12	270° 32' 39"	289115.1874	8087038.5106
A13	A13 - A1	77.35	99° 16' 6"	289075.6846	8087045.5138

PARCELA B

VERTICE	LADO	DISTANCIA(m)	ANGULO	ESTE(X)	NORTE(Y)
B1	B1 - B2	59.89	91° 30' 6"	289465.5829	8087117.5843
B2	B2 - B3	60.75	89° 39' 39"	289525.4729	8087117.7153
B3	B3 - B4	61.10	88° 36' 49"	289525.2461	8087056.9678
B4	B4 - B1	58.93	90° 13' 27"	289464.1676	8087058.6742

PARCELA C

VERTICE	LADO	DISTANCIA(m)	ANGULO	ESTE(X)	NORTE(Y)
C1	C1 - C2	74.56	89° 6' 27"	289557.8677	8087116.6376
C2	C2 - C3	24.82	86° 59' 21"	289632.4221	8087115.4506
C3	C3 - C4	40.01	160° 17' 44"	289630.7243	8087090.6929
C4	C4 - C5	20.59	186° 20' 48"	289614.6894	8087054.0383
C5	C5 - C6	39.17	187° 51' 59"	289608.5740	8087034.3806
C6	C6 - C7	30.83	97° 40' 14"	289602.1675	8086995.7420
C7	C7 - C8	59.67	91° 27' 9"	289571.3494	8086996.6802
C8	C8 - C9	13.82	267° 46' 26"	289571.6528	8087056.3446
C9	C9 - C1	59.69	92° 29' 52"	289557.8471	8087056.9516



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

Oficina de Abastecimiento

*"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"*

PARCELA D

VERTICE	LADO	DISTANCIA(m)	ANGULO	ESTE(X)	NORTE(Y)
D1	D1 - D2	7.41	110° 7' 34"	289678.4006	8087115.2685
D2	D2 - D3	60.26	177° 3' 20"	289685.8077	8087115.4826
D3	D3 - D4	118.79	91° 18' 1"	289746.0508	8087114.1274
D4	D4 - D5	61.58	90° 29' 0"	289746.0751	8086995.3410
D5	D5 - D6	46.07	178° 29' 56"	289684.4931	8086994.8088
D6	D6 - D1	126.15	72° 32' 8"	289638.4344	8086995.6176

Zona: 19 Sur, Proyección: UTM, Dátum WGS 84, Sistema: Cartesiano.

8. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

- Ubicación en dátum WGS84 obtenida de documentación técnica adjuntos a la solicitud de transferencia interestatal mediante CUT 39139-2023-MIDAGRI.
- No se realizó levantamiento catastral para la verificación de los linderos de las áreas solicitadas. Asimismo, no se encontraron referencias físicas de los vértices y linderos correspondientes.
- Se debe señalar que, las Áreas a Independizar se encuentran dentro de un ámbito de mayor extensión inscrito en la Partida N° 11014917, del cual no se ha encontrado información técnica suficiente para determinar con exactitud las medidas perimétricas, linderos y georreferenciación del Predio Matriz. Debido a ello, me acojo a la 4ta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP.

Lima, marzo del 2024



GONZALO A. TOMASTO LA BARRERA
INGENIERO GEÓGRAFO
Reg. CIP N° 119608

GATL