

Señor Notario: -----  
Sírvese extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de **Adjudicación de Lote de Terreno** que celebran de una parte, **LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO**, con RUC N° 20154572792, y con domicilio en el Jr. Tacna N° 480 de esta ciudad de Pucallpa, debidamente representada por su Alcaldesa Dra. **JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ**, identificada con DNI N° 22509735, conforme a la Credencial de fecha 14-11-2022, expedida por el Jurado Electoral Especial de Coronel Portillo, a la que en adelante se le denominará **LA MUNICIPALIDAD**; y de la otra parte la Sra. **HIRMA VARGAS GARCIA**, identificada con DNI N° 43631390, de estado civil soltera, y el Sr. **BETMAN PANDURO SANCHEZ** identificado con DNI N° 08316918, de estado civil soltero, ambos con domicilio en el Lote de Terreno N° 06 de la Manzana E'1, Súper Manzana E', de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, de esta ciudad de Pucallpa, a quienes en adelante se les denominará **LOS ADJUDICATARIOS**, en los términos y condiciones siguientes:-----

**PRIMERA:** En el marco de lo dispuesto por el Artículo 79° numeral 2.2 de la Ley 27972.- Ley Orgánica de Municipalidades, el Reglamento de Adjudicación de Terrenos de Propiedad Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 004-85-VC, y teniendo en consideración el propósito a contribuir a resolver la problemática habitacional de los administrados que no cuenten con recursos suficientes para la obtención de una vivienda, **LA MUNICIPALIDAD**, a través de su Concejo Municipal, y con Acuerdo N° 065-2004, adoptado en Sesión Ordinaria N° 010-2004 de fecha 27 de mayo del 2004, aprobó el denominado PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA "PROMUVI".-----

**SEGUNDA:** Por el presente documento, **LA MUNICIPALIDAD**, otorga en venta y enajenación perpetua el **Lote N° 06, Manzana E'1, Súper Manzana E' de la H.U.P.M.**, inscrita en la **Partida Electrónica N° 11021054** de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa, a favor de los **ADJUDICATARIOS**, en virtud de haber acreditado sus derecho de posesión y por haber cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en el Programa Municipal de Vivienda **PROMUVI**, aprobado por Ordenanza Municipal N° 012-2006-MPCP, publicada en el Diario Ímpetu con fecha 06/03/2006, modificado mediante Ordenanza Municipal N° 006-2021-MPCP de fecha 26/04/2021, en los artículos N° 10°, 11°, 28°, 30°, 31°, 33°, 35°, 36° y 39° del Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda, y con **Resolución de Alcaldía N° 000505-2024-MPCP/ALC de fecha 16/10/2024**, de aprobación de adjudicación individual.-----

El terreno materia de adjudicación es el signado con el **Lote N° 06, Manzana E'1, Súper Manzana E' de la H.U.P.M.**, y tiene las medidas perimétricas, linderos y área siguientes:

**Lote N° 06, Manzana E'1, Súper Manzana E' de la H.U.P.M.**-----

**POR EL FRENTE** : 08.00 ml, con el Pasaje 37-----

**POR LA DERECHA** : 24.00 ml. con la Av. Habilitación Urbana Municipal-----

**POR LA IZQUIERDA** : 24.00 ml. con el Lote N° 07-----

**POR EL FONDO** : 08.00 ml. con el Lote N° 05-----

**PERIMETRO** : 64.00 ml-----

Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 192.00m<sup>2</sup>**.-----

**TERCERA:** De conformidad con lo establecido por la Resolución Directoral Regional N° 034-2023-GRU-DRVCS-DR de fecha 31/10/2023, mediante el cual se aprobó el valor arancelario del ejercicio fiscal 2024 por el monto de S/ 46.00 (Cuarenta y Seis con 00/100 Soles) por metro cuadrado, el mismo que cuenta con la conformidad de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, se determinó que el valor del predio asciende a la suma de S/ 8,832.00 (Ocho Mil Ochocientos Treinta y Dos con 00/100 Soles), debiendo incluirse los gastos operativos y administrativos por el monto de S/ 232.10 (Doscientos Treinta y

Dos con 10/100 Soles), resultando un valor total de S/ 9,064.10 (Nueve Mil Sesenta y Cuatro con 10/100 Soles), suma que fue cancelada mediante Recibo N° 687-0000022689 de fecha 08/08/2024, y que **LA MUNICIPALIDAD** admite haber recibido a su entera satisfacción.-----

**CUARTA:** La adjudicación del referido lote es real, absoluta y perpetua, sin limitación ni restricción alguna y comprende los aires, usos, costumbres, servidumbres, entradas y salidas, y todo aquello que de hecho y derecho le pertenecen al lote de terreno, materia del presente contrato. -----

**QUINTA:** **LA MUNICIPALIDAD** declara que sobre el lote de terreno que se adjudica no pesa ningún gravamen, hipoteca, medida judicial o extrajudicial y en general todo acto o contrato que limite su libre disponibilidad, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de ley. -----

**SEXTA: LOS ADJUDICATARIOS** se obligan a destinar el mencionado lote para el uso compatible con lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano - PDU de la ciudad de Pucallpa de acuerdo a las normas contenidas en la Ordenanza Municipal N°013-2018-MPCP de fecha 22-08-2018, en concordancia con lo previsto en el Artículo 957° del Código Civil Vigente. -----

**SEPTIMA:** Los gastos que origine la formalización de la presente minuta, así como su inscripción en el Registro de Predios, serán de cuenta de **LOS ADJUDICATARIOS**.-----  
Sírvase Usted Señor Notario agregar las cláusulas de ley y cursar los partes a la Oficina de la Zona Registral N° VI Sede Pucallpa, para su inscripción. -----

-----**Pucallpa, 21 de octubre del 2024**-----

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE POR:

.....  
**DRA. JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ**  
**ALCALDESA PROVINCIAL**

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO**