

**GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE**  
**PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES**  
**SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL ESTADO**  
**INMATRICULACION O PRIMERA DE DOMINIO CON APLICACIÓN DE LA PREVALENCIA DE LA**  
**INFORMACION CATASTRAL DE AREAS DE TERRENO NO INSCRITAS EN EL REGISTRO DE PREDIOS DE LA**  
**SUNARP QUE SON PARTE INTEGRANTE DEL PREDIO DENOMINADO CANAL LAMBAYEQUE**

El **Proyecto Especial Olmos Tinajones**, en adelante **PEOT**, es posesionario por más de 40 años, en forma directa, continua, pacífica y publica del terreno ocupado por el "**CANAL LAMBAYEQUE**", con **CUS N° 185842**, ubicado en los distritos de Lambayeque, Picsi, José Leonardo Ortiz, Pomalca, Tumán, Pátapo, Pucalá, pertenecientes a las provincias de Chiclayo y Lambayeque, departamento de Lambayeque, con **R.G. N° 331-2024-GR.LAMB/PEOT-GG [320330078-88]**, se autoriza la ejecución del procedimiento de **Inscripción de Primera de Dominio e Inmatriculación con aplicación de la Prevalencia de la Información Catastral** del mencionado predio, a favor del Estado Peruano con Afectación en Uso a favor del Proyecto Especial Olmos Tinajones, resaltando en el quinto párrafo de los considerandos que las superposiciones con terceros son solamente graficas no existiendo una superposición real.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 102, la Segunda Disposición Complementaria Final del D.S. N° 008-2021-VIVIENDA y el artículo 36° del TUO de la Ley 29151, nos estamos acogiendo al Procedimiento Especial de Saneamiento Físico Legal, artículos 242,243,244, y con aplicación a la Prevalencia de la Información Catastral normados en los artículos 263 al 267 del **D.S. N° 008-2021-VIVIENDA**; por lo que solicitamos la **INMATRICULACIÓN O PRIMERA DE DOMINIO** del predio denominado "**CANAL LAMBAYEQUE**", con aplicación de la Prevalencia de la Información Catastral, a favor del **ESTADO PERUANO** representado por el Gobierno Regional de Lambayeque, con Afectación en Uso al Proyecto Especial Olmos Tinajones, el mismo que se detalla a continuación:

BIEN INMUEBLE:

- 1.- PREDIO INMUEBLE : "**CANAL LAMBAYEQUE**"
- 1.1. PROPIETARIO : **ESTADO PERUANO** REPRESENTADO POR EL GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE CON AFECTACION EN USO A FAVOR DEL PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES (PEOT)
- 1.2. ÁREA POR INSCRIBIR : 122.9530 ha.
- 1.3 CUS N° : 185842
- 1.4 UBICACIÓN : Distritos: Lambayeque, Picsi, José Leonardo Ortiz, Pomalca, Tumán, Pátapo, Pucalá; Provincia: Chiclayo y Lambayeque; Departamento: Lambayeque.
- 1.5 ACTO A REALIZAR : INMATRICULACION O PRIMERA DE DOMINIO CON APLICACIÓN DE LA PREVALENCIA DE LA INFORMACION CASTRAL A FAVOR DEL ESTADO PERUANO CON AFECTACION EN USO A FAVOR DEL PEOT

**ING. LUIS GERMAN PIEDRA NUÑEZ**  
**GERENTE GENERAL DEL PEOT**