



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
**PARACAS, CONTINUANDO CON LA TRANSFORMACIÓN!**  
**ALCALDIA**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 606-2015-MDP/ALC**

Paracas, 12 de noviembre del 2015

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS.**

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 1080-2015-MDP/SG, de fecha 20 de octubre del 2015, promovido por la Empresa **AGRICOLA EL ALAMEIN S.A.C.**, representado por su Gerente General Sr. Diego Tirado Melgar, con D.N.I. 10322949, mediante el cual solicita **INDEPENDIZACIÓN DE TERRENO RÚSTICO, DENOMINADO LOTE N° P 24-B, antes Los Barriales**, que formó parte del predio Santa cruz, Chacarilla y el Sapo del Distrito de Paracas, con una área de 218.55 Has, según la Partida N° 11003689, de los Registros Públicos de Pisco, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo al artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado, establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, la Independización de Terrenos rústicos se encuentra regulado por el D.S. N° 008-2013- VIVIENDA, específicamente en sus artículos 25° y 27°, "Reglamento de Licencias de Habilitación urbana y Licencias de Edificación", donde se señalan los requisitos, el procedimiento de verificación de la independización o parcelación de terrenos rústicos.

Qué, mediante el expediente del Visto, promovido por **AGRICOLA EL ALAMEIN S.A.C.**, representado por su Gerente General Sr. Diego Tirado Melgar, solicita **INDEPENDIZACIÓN DE TERRENO RÚSTICO, DENOMINADO LOTE N° P 24-B, antes Los Barriales, que formó parte del predio Santa cruz, Chacarilla y el Sapo del Distrito de Paracas**, con una área de 218.55 Has, según la Partida N° 11003689, de los Registros Públicos de Pisco; para lo cual adjunta FUUU, Partida Registral, registro de personas jurídicas - vigencia de Poder, Memoria Descriptiva, Planos y otros documentos;

Que, la Gerencia de Desarrollo Urbano, a través del **Informe N° 898-2015-GDU/MDP**, de fecha 02 de noviembre del 2015, informa que el servicio solicitado por el administrado se encuentra previsto en el Orden 03.06 del Texto Único de Procedimientos Administrativos-TUPA, aprobado por Ordenanza Municipal N° 011-2012-MDP, por lo que, es de la opinión que se declare **PROCEDENTE**, y se le conceda la **independización de terreno rústico**, indicando que la Municipalidad Distrital de Paracas no cuenta con un planeamiento integral de vías, predio ubicado en área de expansión urbana a independizar en 3 lotes conforme a las áreas, linderos y medidas que se detallan de la siguiente manera:

**1) LOTE MATRIZ (LOTE P24-B)**

**Perímetro:** 6,875.20 Ml.  
**Área Registral:** 218.55000 Has.  
**Área Digital:** 192.19883 Has



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
**PARACAS, CONTINUANDO CON LA TRANSFORMACIÓN!**  
**ALCALDIA**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 606-2015-MDP/ALC**

**Linderos y Medidas Perimétricas**



Por el Norte, con propiedad de Agrícola El Alamein SAC y la UC 10054 en línea recta de dos tramos. FG de 310.20 ml, GA de 2,445.00 ml. .  
Por el Sur, con los predios UC 076139 y UC 076037 en línea de tres tramos: BC de 560.00 ml, CD de 440.00 ml, DE de 1,010.00 ml.  
Por el Este, con propiedad de Agrícola El Alamein SAC en línea recta de un tramo AB de 1,230.00 ml.  
Por el Oeste, con el predio UC 076861 en línea recta de un tramo: EF de 880.00 ml.

**2) INDEPENDIZACION DE LOTES**

**LOTE P24-B-1**

Perímetro: 7,093.40 ML.  
Área: 89.77489 Has.

**Linderos y Medidas Perimétricas**



Por el Norte, con propiedad de Agrícola El Alamein SAC y la UC 10054 en línea recta de dos tramos. FG de 310.20 ml, GA de 2,445.00 ml. .  
Por el Sur, con los predios UC 076139, UC 076037, el Lote P24-B-3 y el Lote P24-B-2 en línea de siete tramos: ML de 732.84 ml, LK de 50.00 ml, KJ de 155.00 ml, JI de 390.00 ml, IH de 629.05 ml, H2 de 614.24 ml, 2E de 277.93 ml.  
Por el Este, con propiedad de Agrícola El Alamein SAC en línea recta de un tramo AM de 609.14 ml.  
Por el Oeste, con el predio UC 076861 en línea recta de un tramo: EF de 880.00 ml.

**LOTE P24-B-2**

Perímetro: 2,185.05 ml.  
Área: 28.27756 Has,

**Linderos y Medidas Perimétricas**



Por el Norte, con el lote P24-B-1 en línea quebrada de siete tramos TS de 160.00 ml, SR de 25.00 ml, RQ de 49.00 ml, QP de 40.00 ml, PO de 41.00 ml, OÑ de 78.43 ml, ÑN de 109.39 ml. NM de 50.00 ml, M3 de 136.39 ml.  
Por el Sur, con el lote P24-B-3 en línea de dos tramos: 1Z de 41.24 ml, ZY de 474.8 ml.  
Por el Este, con propiedad de Agrícola El Alamein SAC en línea recta de un tramo 3-1 de 583.80 ml.  
Por el Oeste, con el lote P24-B-3 en línea quebrada de cinco tramos: YX de 12.00 ml, XW de 50.00 ml, WV de 116.25 ml, VU de 117.41 ml, UT de 110.04 ml.

**LOTE P24-B-3**

Perímetro: 5,668.43 ml.  
Área: 74.14638 Has.

**Linderos y Medidas Perimétricas**





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS**  
**PARACAS, CONTINUANDO CON LA TRANSFORMACIÓN!**  
**ALCALDIA**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 606-2015-MDP/ALC**

- Por el Norte, con el lote P24-B-1 en línea de cinco tramos HI de 629.05 ml, IJ de 390.00 ml, JK de 155.00 ml, KL de 50.00 ml, LM de 596.45 ml.
- Por el Sur, con los predios UC 076139, UC 076037 en línea de tres tramos: BC de 560.00 ml, CD de 440.00 ml, D2 de 732.07 ml.
- Por el Este, con propiedad de Agrícola El Alamein SAC y el lote P24-B-2 en línea quebrada de dieciséis tramos: MN de 50.00 ml, NÑ de 109.39 ml, ÑO de 78.43 ml, OP de 41.00 ml, PQ de 40.00 ml, QR de 49.00 ml, RS de 25.00 ml, ST de 160.00 ml, TU de 110.04 ml, UV de 117.41 ml, VW de 116.25 ml, WX de 50.00 ml, XY de 12.00 ml, YZ de 474.80 ml, Z1 de 41.24 ml, 1B de 37.06 ml.
- Por el Oeste, con el lote P24-B-1 en línea recta de un tramo 2H de 614.24 ml.

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica, a través del Informe Legal N° 911-2015-MDP/GAJ, de fecha 10 de noviembre del 2015, previa evaluación de los actuados, es de la opinión que se declare procedente lo solicitado por el administrado;

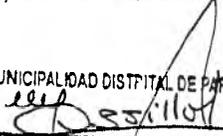
Estando a lo expuesto, contando con la visación del Gerente Municipal, Gerente de Asesoría Jurídica, Gerente de Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Obras e Infraestructura y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-** Declarar PROCEDENTE lo solicitado por la empresa AGRICOLA EL ALAMEIN S.A.C., debidamente representado por su Gerente General el Sr. Diego Tirado Melgar, mediante el Expediente Administrativo N° 1080-2015-MDP/SG, en consecuencia APROBAR LA INDEPENDIZACIÓN DE TERRENO RÚSTICO, DENOMINADO LOTE N° P 24-B, antes Los Barriales, que formó parte del predio Santa Cruz, Chacarilla y el Sapo del Distrito de Paracas, con una área de 218.55 Has, indicando que la Municipalidad Distrital de Paracas, no cuenta con un planeamiento integral de vías, predio ubicado en área de expansión urbana a independizar conforme a las áreas, linderos y medidas perimétricas que se detallan en el cuarto considerando de la presente Resolución.

**Artículo Segundo.-** Encargar a la Secretaría General la notificación y distribución de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARACAS  
Sr. Miguel Angel Castillo Oúden  
ALCALDE