Firma Digital
Firmado digitalmente por CORDOVA GALVEZ JULIO CESAR FIR 43203907 hard
Cargo: Alcalde Provincial(E)
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 16.12.2024 12:52:28 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

Chulucanas, 16 de Diciembre del 2024

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° D000084-2024-MPMCH-AL

VISTO:

El Informe N° D000016-MPMCH-SSFL de fecha 10 de diciembre de 2024, de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal, el Informe Nº D000065-2024-MPMCH-OGAJ (11.12.2024), de la Oficina General de Asesoría Jurídica; el Proveído N° D000266-2024-MPMCH-GM (11.12.2024), y; *Expediente N° 2024-0001418 en el cual solicita reconocimiento como* ***Centro Poblado El Aromo*** *para ello:*

Adjunta Expediente N° 2024-2026 solicitando el reconocimiento 2026 de fecha 25 de noviembre de 2024, mediante el cual el señor Luis Julcahuanca Vásquez identificado con DNI N° 03315982, presidente de la Junta Vecinal El Aromo, solicita reconocimiento como Centro Poblado El Aromo con fines de formalización.

CONSIDERACIONES:

Que, mediante Informe N° D000016-2024-MPMCH-SSFL de fecha 10 de diciembre de 2024, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal manifiesta que el Centro Poblado El Aromo que se pretende formalizar, nace de manera progresiva por ocupaciones informales de un grupo de habitantes del Distrito de Morropón, quienes por necesidad de lograr una vivienda digna para sus familias se posesionan en el terreno del estado el mismo que se encuentra superpuesto en las Partidas Registrales N°04016643 Fundo Chapica y Partida 04128350 Fundo Hacienda Chapica – Sección de Predios Rurales y cuenta con un área de **67,502.34 M2 y perímetro de 9,178.62 ml**.

Que, de acuerdo al predio materia de análisis se encuentra superpuesto en su totalidad en las Partidas Registrales **04016643** Fundo Chapica y Partida **04128350** Fundo Hacienda Chapica – Sección de Predios Rurales siendo propiedad del Estado Peruano.

Que, conforme lo dispone el Artículo 11 del Título Preliminar de la Ley Nº 27972, "Ley Orgánica de Municipalidades", en concordancia con el Artículo 194º de la Constitución Política del Estado, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia.

Firma Digital
Firmado digitalmente por PARODI RUMICHE Christopher FAU 20105266988 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 16.12.2024 12:16:04 -05:00

Que, de conformidad con el Artículo 73 ° y 79 ° inc. 1.4.3 de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley Nº 27972, preceptúa que "Las Municipalidades tienen competencia en materia de Organización y Uso de Suelo".

Firma Digital
Firmado digitalmente por HERRERA TORRES Alan Raul FAU 20105266988 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 12.12.2024 11:47:57 -05:00

Que. de acuerdo al Artículo 79º de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones: 1) Funciones específicas exclusivas de las municipalidades provinciales: 1.4. Aprobar la regulación provincial respecto del otorgamiento de licencias y las labores de control y fiscalización de las municipalidades distritales en las materias reguladas por los planes antes mencionados, de acuerdo con las normas técnicas de la materia, sobre: 1.4.1. Otorgamiento de licencias de construcción, remodelación o demolición. 1.4.2. Elaboración y mantenimiento del catastro urbano y rural. 1.4.3. Reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos.

Firma Digital
Firmado digitalmente por SANTOS FLORES Wilmer Alexander FAU 20105266988 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 12.12.2024 11:22:09 -05:00

Que, conforme al art. 4º de la Ley 28687 - "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos" dispone en el numeral 4.1 que las Municipalidades Provinciales en el ámbito de sus circunscripciones asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a La Formalización de la propiedad

Firma Digital
Firmado digitalmente por ZAPATA AYALA Maribel FAU 20105266988 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 12.12.2024 10:38:30 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Morropón Chulucanas, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://sgdciudadano.munichulucanas.gob.pe/verificadoc/inicio.do** e ingresando la siguiente clave: **DETIWYV**

Informal hasta su Inscripción de Los Títulos de propiedad en Los Registros Públicos, facultad colegida con lo prescrito en el numeral 1.4 del art. 73º, y numeral 1.4.3.del art. 79º de la ley Orgánica de Municipalidades.

Que, conforme a la ley Nº 28687 - Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Accesos al Suelo y Dotación de Servicios Básicos y la determinación de presupuestos para esos efectos a favor de los posesionarios informales, centros urbanos y/o urbanizaciones populares de la jurisdicción del distrito de Chulucanas, reservándose la comuna provincial lo que por ley le corresponde.

Que el art. 5º del Decreto Supremo Nº 006-2006-VIVIENDA establece que. "las Resoluciones, Actas de Conciliación e Instrumentos de Formalización que se emitan en el marco de la Formalización de la propiedad Informal, darán mérito por sí solos para su Inscripción en el Registro de Predios. En el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los Predios y demás actos inscribibles en el marco del Proceso de Formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados en el párrafo que precede"[1]

Que, conforme al expediente presentado por el señor Luis Julcahuanca Vásquez Presidente de la Junta Vecinal del C.P El Aromo, solicita se les reconozca como Centro Poblado con fines de formalización, por lo que de conformidad a lo instituido en el procedimiento establecido por la ley Nº 28687 y su reglamento el decreto supremo Nº 006-2006-VIVIENDA, se advierte que el presente procedimiento se ha ceñido a las etapas, a los plazos, procedimientos y requisitos establecidos en el reglamento del Título I de la Ley Nº 28687 referido a "Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares", aprobado por Decreto Supremo Nº 006-2006- VIVIENDA y su modificatoria el Decreto Supremo Nº 030-2008-VIVIENDA, concordante con él Decreto de Alcaldía N.° 03-2024-MPM-CH-A, de fecha 12 de marzo de 2024, que aprueba la directiva que regula el procedimiento de formalización y posesiones informales en la jurisdicción de la municipalidad provincial de Morropón-Chulucanas.

Que, la valoración conjunta de los documentos, de conformidad al Art. 53 del D.S. Nº 006-2006-VIVIENDA, acreditan una posesión de más de 10 años de los solicitantes, por tanto, es procedente en atención a lo establecido "En el caso del Procedimiento de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio de predios matrices ocupados por Posesiones Informales. Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares, los medios probatorios de posesión continua, pacífica y pública como propietario, serán valorados de manera conjunta por la entidad formalizadora, pudiendo establecerse a partir de ellos el cumplimiento de los requisitos de posesión respecto del predio matriz, siempre que esté demostrado que éstos correspondan a la mayoría de los predios que integran la respectiva Posesión Informal Centro Urbano Informal o Urbanización popular."

Que, el Art. 8 numeral 1 de la Ley Nº 28687, que la Municipalidad Provincial deberá realizar la toma de competencia dentro del procedimiento de formalización de la propiedad informal, en tal sentido esta comuna debe pronunciarse sobre la misma; Asimismo también <u>bajo lo establecido en el mismo artículo en el numeral 2 debe de identificarse y reconocerse la forma de posesión, la ocupación, tenencia y titularidad del terreno con fin urbano y su requerimiento de formalización.</u>

Que, según el Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N° 7683987, emitido por SUNARP con fecha 13/12/2023, que obra en el file para reconocimiento del Centro Poblado El Aromo se indica que, se contrastó el predio reconstruido en la base grafica registral (mosaico), actualizado a la fecha, donde se determinó las siguientes superposiciones:

PART_REG	AREA_M2

[1] Véase los Arts. 50º, 51ºy 52º del Reglamento de Inscripciones de Predios aprobado por Resolución 097-2013-SUNARP-SN.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Morropón Chulucanas, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://sgdciudadano.munichulucanas.gob.pe/verificadoc/inicio.do** e ingresando la siguiente clave: **DETIWYV**

	SUPERPUESTA
04003345-ORP	365.47
04011154-ORP	770.33
04011172-ORP	1572.52
04016643-ORP	24018.95
04045831-ORP	722.97
04046224-ORP	276.36
04047103-ORP	770.33
04011172-ORP	1130.84
04128350-ORP	702919.28
11200418-ORP	102.51

Que, en tal sentido conforme se desprende los actuados administrativos es necesario declarar la Toma de Competencia en el saneamiento y formalización del área predial que ocupa el Centro Poblado El Aromo, respecto del siguiente predio: **04016643** Fundo Chapica y Partida **04128350** Fundo Hacienda Chapica – Sección de Predios Rurales siendo propiedad del Estado Peruano.

Que, conforme a los mismos actuados y de la solicitud presentada por los peticionarios y de la calificación de la información recabada, al Centro Poblado El Aromo, Jurisdicción del Distrito de Chulucanas, Provincia de Morropón, corresponde su calificación a un Centro Urbano Informal (CUI) al haberse acreditado que sus poseedores han adquirido de buena fe la posesión que ostentan.

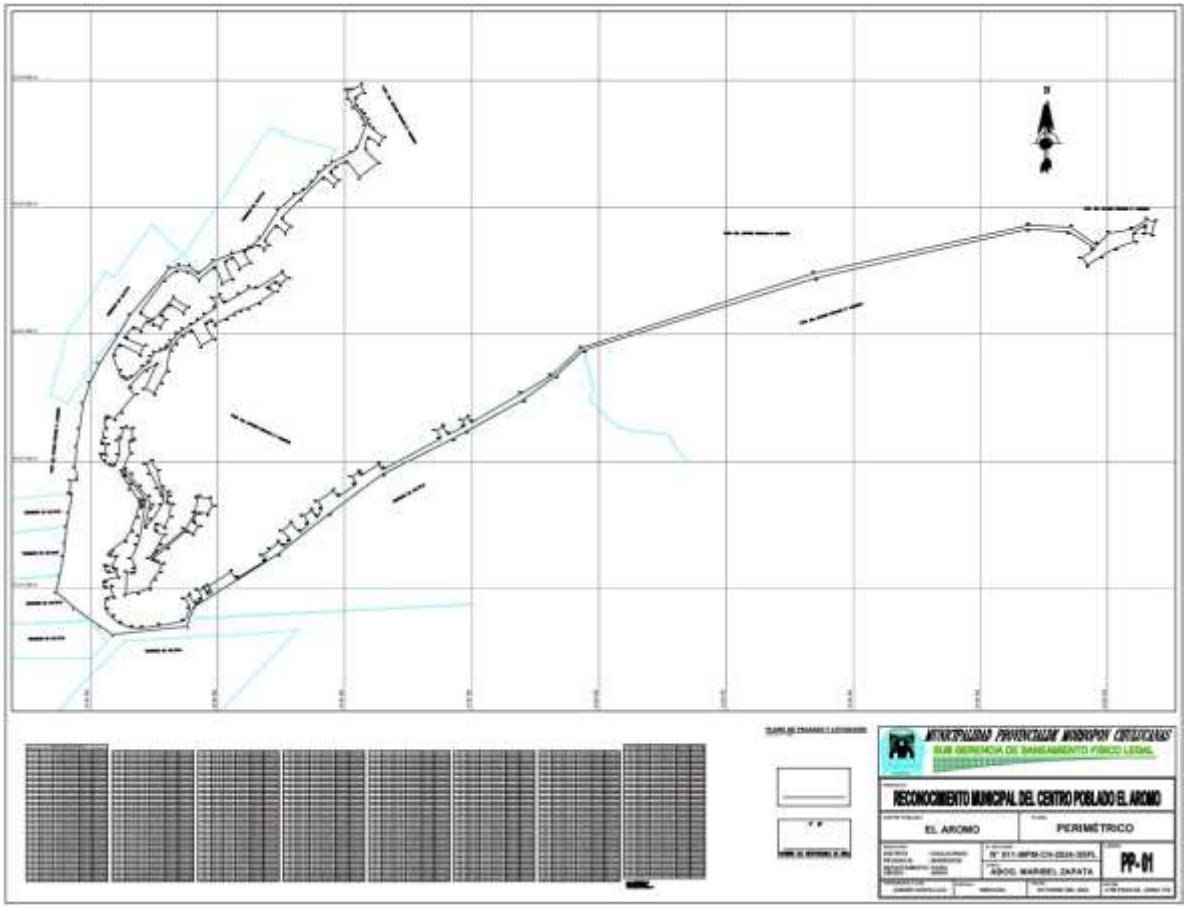
Que, de lo informado por la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal, se tiene que el área objeto de la petición del Centro Urbano Informal El Aromo, se encuentra dentro de la jurisdicción del Distrito de Chulucanas, donde existe agrupación de familias que se ha identificado y ha desarrollado en torno al Centro Urbano Informal a la cual se ha denominado Centro Poblado El Aromo.

Que, los predios de la lotización en un total de *86 l*otes son de uso de Vivienda, la formalización individual será previo empadronamiento y calificación en atención al reglamento D.S. Nº 006-2006-VIVIENDA de la Ley Nº 28687, sin perjuicio de la aplicación supletoria de las normas D.S. Nº 009-99-MTC "Reglamento de Formalización de COFOPRI" y el D.S. Nº 013-99-MTC "Reglamento de Formalización de la Propiedad".

Que, conforme al Artículo 19° del Decreto Supremo Nº 006-2006-VIVIENDA, el proceso de formalización de los predios de vivienda a favor de sus poseedores no se encuentra limitado por su extensión, por lo que procede la formalización de todos estos predios que forman parte del Centro Poblado El Aromo.

Que, revisada la documentación presentada en el expediente, según lo solicitado por la Oficina General de Asesoría Jurídica, se verificó que los planos han sido firmados por el Arq. José I. Camacho Paz, con Reg. CAP N° 6261, se tiene que la poligonal perimétrica de la posesión informal **Centro Poblado El Aromo,** tiene un área de **67,502.34 M2 y perímetro de 9,178.62 ml**., tal como se muestra a continuación:

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Morropón Chulucanas, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://sgdciudadano.munichulucanas.gob.pe/verificadoc/inicio.do** e ingresando la siguiente clave: **DETIWYV**



Plano perimétrico de la posesión informal denominada CENTRO POBLADO EL AROMO

La poligonal perimétrica de la posesión informal CENTRO POBLADO EL AROMO**,** se encuentra ubicada geográficamente según las siguientes coordenadas PSAD - 56 y datos técnicos:

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DIST	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	31.93	219°15'3"	598762.0857	9436970.5400
2	2 - 3	117.52	114°52'58"	598751.8868	9436940.2850
3	3 - 4	24.68	140°19'22"	598635.0627	9436927.4826
4	4 - 5	48.89	177°42'31"	598614.4605	9436941.0794
5	5 - 6	37.43	175°19'18"	598574.7687	9436969.6164
6	6 - 7	27.12	118°55'50"	598546.2587	9436993.8745
7	7 - 8	30.71	180°13'4"	598551.6472	9437020.4487
8	8 - 9	20.81	184°36'11"	598557.6351	9437050.5664
9	9 - 10	26.10	181°20'2"	598560.0421	9437071.2377
10	10 - 11	22.15	175°57'27"	598562.4565	9437097.2254
11	11 - 12	31.76	179°34'15"	598566.0545	9437119.0765
12	12 - 13	4.13	285°52'37"	598571.4494	9437150.3764
13	13 - 14	19.13	79°40'5"	598567.3463	9437149.9381
14	14 - 15	11.84	102°30'50"	598568.7588	9437169.0162
15	15 - 16	20.83	274°11'49"	598580.4753	9437170.7211
16	16 - 17	32.11	162°56'35"	598575.9744	9437191.0631
17	17 - 18	29.11	175°36'60"	598578.5389	9437223.0737
18	18 - 19	40.21	180°37'54"	598583.0751	9437251.8325
19	19 - 20	33.94	169°57'44"	598588.9013	9437291.6139
20	20 - 21	32.96	171°52'20"	598599.5979	9437323.8260
21	21 - 22	53.90	173°39'26"	598614.3016	9437353.3201
22	22 - 23	37.05	181°28'38"	598643.5336	9437398.6091
23	23 - 24	96.03	171°22'14"	598662.8166	9437430.2454
24	24 - 25	15.43	144°18'32"	598724.5370	9437503.8198
25	25 - 26	15.41	162°55'50"	598739.4841	9437507.6343
26	26 - 27	19.11	143°38'27"	598754.8809	9437506.8938
27	27 - 28	31.13	259°12'35"	598769.7049	9437494.8414
28	28 - 29	31.99	161°29'38"	598793.5188	9437514.8927
29	29 - 30	28.94	177°23'27"	598823.2679	9437526.6659
30	30 - 31	22.65	203°37'40"	598850.6351	9437536.0795
31	31 - 32	53.20	194°51'47"	598867.3067	9437551.4150
32	32 - 33	35.25	164°31'55"	598895.9121	9437596.2694
33	33 - 34	15.94	164°19'45"	598922.1096	9437619.8616
34	34 - 35	18.44	198°23'46"	598936.3912	9437626.9305
35	35 - 36	17.59	187°7'3"	598949.4916	9437639.9080
36	36 - 37	13.95	169°54'17"	598960.3581	9437653.7406
37	37 - 38	13.14	174°19'11"	598970.7672	9437663.0319
38	38 - 39	32.32	171°4'32"	598981.3858	9437670.7671
39	39 - 40	12.92	191°12'1"	599010.1448	9437685.5141
40	40 - 41	38.88	211°41'15"	599020.2748	9437693.5281
41	41 - 42	12.47	223°0'7"	599033.5508	9437730.0741
42	42 - 43	21.77	197°38'9"	599028.6713	9437741.5486
43	43 - 44	16.04	169°34'9"	599014.4808	9437758.0621

trónico archivado en la Municipalidad Provincial de Morropón
-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del
ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
cio.do e ingresando la siguiente clave: **DETIWYV**

44	44 - 45	13.52	162°57'14"	599006.4038	9437771.9161
45	45 - 46	3.87	69°14'59"	599003.3178	9437785.0771
46	46 - 47	4.60	191°35'49"	599007.1573	9437784.5680
47	47 - 48	16.44	204°28'44"	599011.7438	9437784.8921
48	48 - 49	12.43	78°36'23"	599026.1848	9437792.7401
49	49 - 50	16.44	101°23'37"	599029.8448	9437780.8641
50	50 - 51	13.17	251°28'23"	599015.4038	9437773.0161
51	51 - 52	10.91	212°27'42"	599017.6898	9437760.0451
52	52 - 53	5.36	179°59'60"	599025.0559	9437751.9943
53	53 - 54	11.46	171°36'18"	599028.6728	9437748.0411
54	54 - 55	8.94	160°54'26"	599035.0908	9437738.5481
55	55 - 56	9.60	208°11'10"	599037.3998	9437729.9121
56	56 - 57	21.36	190°49'46"	599043.9692	9437722.9053
57	57 - 58	13.04	91°24'32"	599061.2462	9437710.3458
58	58 - 59	21.35	89°24'47"	599053.8418	9437699.6151
59	59 - 60	20.88	290°1'42"	599036.3908	9437711.9225
60	60 - 61	31.02	240°11'2"	599030.9293	9437691.7725
61	61 - 62	37.12	81°46'40"	599052.8703	9437669.8459
62	62 - 63	32.12	89°58'58"	599023.1497	9437647.6149
63	63 - 64	19.82	258°44'35"	599003.9210	9437673.3377
64	64 - 65	14.14	196°49'23"	598986.0338	9437664.7973
65	65 - 66	19.44	276°42'26"	598975.5824	9437655.2721
66	66 - 67	10.37	89°52'21"	598990.2633	9437642.5339
67	67 - 68	21.58	91°30'31"	598983.4517	9437634.7187
68	68 - 69	51.68	263°21'49"	598966.8192	9437648.4618
69	69 - 70	42.48	180°59'22"	598929.5167	9437612.6933
70	70 - 71	20.26	273°10'17"	598899.3669	9437582.7669
71	71 - 72	12.03	92°29'8"	598914.4167	9437569.1961
72	72 - 73	19.36	88°27'19"	598906.7544	9437559.9197
73	73 - 74	31.32	273°32'43"	598892.1680	9437572.6445
74	74 - 75	10.23	260°9'22"	598873.0797	9437547.8179
75	75 - 76	9.23	91°37'30"	598880.0073	9437540.2844
76	76 - 77	10.19	88°52'56"	598873.3930	9437533.8465
77	77 - 78	28.58	248°1'49"	598866.4304	9437541.2848
78	78 - 79	21.42	282°18'54"	598839.7751	9437530.9788
79	79 - 80	18.64	84°55'22"	598851.5813	9437513.1101
80	80 - 81	21.11	92°0'14"	598835.1834	9437504.2525
81	81 - 82	16.40	268°27'8"	598824.5075	9437522.4635
82	82 - 83	30.08	265°29'37"	598810.1390	9437514.5537
83	83 - 84	15.74	89°59'60"	598822.5303	9437487.1436
84	84 - 85	29.89	89°42'6"	598808.1905	9437480.6610
85	85 - 86	32.49	286°33'7"	598796.0209	9437507.9584
86	86 - 87	21.65	103°21'16"	598771.3428	9437486.8218

130	130 - 131	11.86	141°29'31"	598849.3968	9437473.0079
131	131 - 132	47.15	216°5'48"	598861.2262	9437472.1018
132	132 - 133	11.92	103°49'15"	598901.3339	9437496.8888
133	133 - 134	15.20	86°46'52"	598909.8446	9437488.5364
134	134 - 135	8.80	93°35'45"	598898.6058	9437478.3031
135	135 - 136	20.05	258°59'5"	598892.2853	9437484.4250
136	136 - 137	15.91	304°57'12"	598875.8435	9437472.9553
137	137 - 138	30.96	54°9'40"	598890.7803	9437467.4752
138	138 - 139	19.15	171°54'44"	598865.1207	9437450.1585
139	139 - 140	12.74	168°5'36"	598847.8941	9437441.7840
140	140 - 141	11.64	197°53'4"	598835.5330	9437438.6977
141	141 - 142	14.36	177°56'10"	598825.6515	9437432.5460
142	142 - 143	19.04	180°25'34"	598813.1926	9437425.3992
143	143 - 144	10.55	96°17'42"	598796.7517	9437415.8050
144	144 - 145	13.54	265°45'49"	598790.4685	9437424.2775
145	145 - 146	27.37	268°27'47"	598779.0287	9437417.0387
146	146 - 147	22.16	91°11'28"	598793.0384	9437393.5258
147	147 - 148	29.79	86°50'15"	598774.2435	9437381.7911
148	148 - 149	19.38	270°31'49"	598759.8866	9437407.8888
149	149 - 150	16.76	201°48'6"	598742.9913	9437398.3895
150	150 - 151	13.42	182°37'3"	598732.4757	9437385.3350
151	151 - 152	32.80	207°20'38"	598724.5447	9437374.5121
152	152 - 153	21.09	158°47'39"	598719.4754	9437342.1039
153	153 - 154	18.29	183°59'53"	598708.8998	9437323.8572
154	154 - 155	16.06	89°14'0"	598700.8549	9437307.4339
155	155 - 156	42.09	91°52'50"	598686.5271	9437314.6916
156	156 - 157	20.45	321°34'22"	598704.3035	9437352.8415
157	157 - 158	38.16	199°4'46"	598686.0131	9437343.6867
158	158 - 159	14.89	268°2'42"	598659.3471	9437316.3909
159	159 - 160	36.46	96°39'2"	598669.6391	9437305.6262
160	160 - 161	14.62	179°20'23"	598646.3835	9437277.5507
161	161 - 162	12.43	99°18'38"	598636.9300	9437266.4020
162	162 - 163	5.66	257°10'60"	598626.2723	9437272.8021
163	163 - 164	16.28	223°48'8"	598622.3531	9437268.7155
164	164 - 165	15.30	168°26'30"	598622.3531	9437252.4347
165	165 - 166	10.81	172°55'50"	598619.2870	9437237.4423
166	166 - 167	9.27	283°59'2"	598615.8346	9437227.2002
167	167 - 168	14.60	87°24'39"	598625.0706	9437226.4499
168	168 - 169	9.65	90°0'0"	598623.2320	9437211.9631
169	169 - 170	12.56	302°54'39"	598613.6554	9437213.1785
170	170 - 171	12.65	204°20'10"	598619.0977	9437201.8590
171	171 - 172	9.17	202°25'5"	598628.7872	9437193.7325
172	172 - 173	21.62	264°28'31"	598637.5251	9437190.9660

173	173 - 174	21.04	206°57'21"	598646.0034	9437210.8500
174	174 - 175	7.10	133°44'28"	598644.5861	9437231.8398
175	175 - 176	14.51	216°30'20"	598649.3728	9437237.0826
176	176 - 177	5.64	107°45'18"	598650.8624	9437251.5201
177	177 - 178	9.26	156°49'46"	598656.3824	9437252.6798
178	178 - 179	16.85	104°30'35"	598665.4607	9437250.8648
179	179 - 180	5.79	92°33'50"	598666.4023	9437234.0432
180	180 - 181	20.88	268°27'60"	598660.6436	9437233.4616
181	181 - 182	26.97	151°29'32"	598662.1849	9437212.6413
182	182 - 183	13.15	258°52'47"	598651.0975	9437188.0555
183	183 - 184	24.18	158°42'23"	598661.8182	9437180.4383
184	184 - 185	21.05	189°34'41"	598675.0989	9437160.2299
185	185 - 186	13.70	157°17'14"	598689.4239	9437144.8092
186	186 - 187	6.92	140°1'28"	598694.1480	9437131.9539
187	187 - 188	28.80	187°28'35"	598691.8029	9437125.4395
188	188 - 189	16.33	325°33'57"	598685.6570	9437097.3034
189	189 - 190	27.65	194°1'54"	598697.5504	9437108.4893
190	190 - 191	13.84	197°35'40"	598712.4993	9437131.7530
191	191 - 192	6.10	215°12'52"	598716.1118	9437145.1135
192	192 - 193	10.97	203°3'28"	598714.0170	9437150.8426
193	193 - 194	24.91	164°28'15"	598706.5149	9437158.8476
194	194 - 195	15.92	178°38'48"	598694.9703	9437180.9177
195	195 - 196	9.59	96°15'38"	598687.9267	9437195.1945
196	196 - 197	17.34	87°50'5"	598696.0088	9437200.3475
197	197 - 198	26.29	163°23'19"	598704.7722	9437185.3840
198	198 - 199	12.78	215°43'3"	598711.0194	9437159.8419
199	199 - 200	5.75	146°26'35"	598720.7352	9437151.5324
200	200 - 201	12.04	146°28'24"	598722.3109	9437146.0028
201	201 - 202	8.13	270°38'42"	598718.6669	9437134.5309

259	259 - 260	11.78	261°20'14"	598619.4056	9437011.6271
260	260 - 261	12.10	271°43'43"	598620.9190	9436999.9475
261	261 - 262	14.78	91°38'35"	598632.8678	9437001.8639
262	262 - 263	12.54	91°33'18"	598635.6265	9436987.3396
263	263 - 264	16.77	257°3'52"	598623.3701	9436984.6651
264	264 - 265	15.73	219°11'22"	598623.1869	9436967.8982
265	265 - 266	14.10	189°7'12"	598632.9907	9436955.6011
266	266 - 267	20.64	200°10'57"	598643.4182	9436946.1073
267	267 - 268	16.17	199°5'28"	598662.5391	9436938.3298
268	268 - 269	31.91	190°19'52"	598678.6828	9436937.4717
269	269 - 270	39.23	183°55'42"	598710.3343	9436941.5198
270	270 - 271	22.19	236°1'15"	598748.8128	9436949.1503
271	271 - 272	16.99	231°39'53"	598757.3985	9436969.6120
272	272 - 273	7.95	94°35'47"	598749.1855	9436984.4885
273	273 - 274	17.45	89°16'13"	598755.8189	9436988.8787
274	274 - 275	13.71	276°21'5"	598765.2611	9436974.2097
275	275 - 276	15.25	250°40'51"	598775.8970	9436982.8595
276	276 - 277	9.73	90°15'2"	598770.7307	9436997.2086
277	277 - 278	10.90	90°54'41"	598779.8715	9437000.5449
278	278 - 279	7.79	273°59'56"	598783.7720	9436990.3643
279	279 - 280	11.16	268°14'37"	598790.8348	9436993.6520
280	280 - 281	41.32	99°29'40"	598786.4371	9437003.9099
281	281 - 282	13.96	92°16'13"	598821.2107	9437026.2344
282	282 - 283	56.49	267°4'27"	598829.2102	9437014.7974
283	283 - 284	9.78	271°49'22"	598877.0949	9437044.7708
284	284 - 285	15.20	91°38'1"	598871.6443	9437052.8923
285	285 - 286	16.86	186°6'22"	598884.0215	9437061.7211
286	286 - 287	9.46	91°1'21"	598896.6291	9437072.9174
287	287 - 288	16.29	266°34'57"	598903.0359	9437065.9574

216	216 - 217	14.83	125°49'36"	598792.2593	9437130.3104
217	217 - 218	15.64	113°50'48"	598784.3187	9437117.7795
218	218 - 219	17.37	247°35'36"	598768.8521	9437120.0952
219	219 - 220	12.42	265°40'57"	598759.9241	9437105.1902
220	220 - 221	14.82	90°0'15"	598770.0693	9437098.0231
221	221 - 222	11.79	92°8'55"	598761.5190	9437085.9179
222	222 - 223	42.63	254°2'44"	598751.6393	9437092.3550
223	223 - 224	31.15	177°19'30"	598719.4489	9437064.4126
224	224 - 225	11.56	299°43'25"	598694.9954	9437045.1114
225	225 - 226	6.74	180°0'0"	598705.7118	9437040.7834
226	226 - 227	12.50	94°57'3"	598711.9580	9437038.2608
227	227 - 228	14.99	156°56'19"	598708.2937	9437026.3063
228	228 - 229	15.21	196°27'27"	598698.6363	9437014.8390
229	229 - 230	18.16	134°22'40"	598692.5354	9437000.9047
230	230 - 231	19.69	168°12'3"	598675.5486	9436994.4750
231	231 - 232	33.38	79°3'25"	598656.0939	9436991.4169
232	232 - 233	12.77	85°22'47"	598657.2645	9437024.7742
233	233 - 234	9.56	266°44'50"	598669.9527	9437023.2993
234	234 - 235	16.48	214°42'60"	598671.5933	9437032.7158
235	235 - 236	23.82	130°44'36"	598664.6708	9437047.6744
236	236 - 237	14.20	188°34'9"	598674.5211	9437069.3659
237	237 - 238	47.02	187°1'16"	598678.4001	9437083.0250
238	238 - 239	10.30	182°39'4"	598685.6193	9437129.4832
239	239 - 240	33.85	224°23'24"	598686.7287	9437139.7258
240	240 - 241	18.53	178°24'34"	598665.7908	9437166.3252
241	241 - 242	4.20	220°50'21"	598654.7388	9437181.1971
242	242 - 243	3.13	261°48'6"	598650.6351	9437182.1101
243	243 - 244	27.50	235°5'23"	598649.5278	9437179.1861
244	244 - 245	20.37	176°25'51"	598665.0421	9437156.4842
245	245 - 246	5.26	167°46'15"	598675.4653	9437138.9846
246	246 - 247	5.74	153°35'52"	598677.1402	9437133.9932
247	247 - 248	15.66	170°59'24"	598676.3554	9437128.3025
248	248 - 249	24.39	175°40'21"	598671.8137	9437113.3185
249	249 - 250	17.25	169°37'37"	598662.9979	9437090.5783
250	250 - 251	26.45	158°12'46"	598653.9662	9437075.8763
251	251 - 252	9.77	194°19'3"	598632.7414	9437060.0847
252	252 - 253	13.48	295°46'3"	598626.5863	9437052.4926
253	253 - 254	15.36	87°33'60"	598639.7079	9437049.3992
254	254 - 255	15.53	92°33'12"	598635.5527	9437034.6152
255	255 - 256	15.03	305°24'22"	598620.4338	9437038.1461
256	256 - 257	14.43	262°8'25"	598626.1262	9437024.2393
257	257 - 258	9.85	92°31'35"	598640.1002	9437027.8275
258	258 - 259	24.52	89°7'6"	598642.9682	9437018.4039

302	302 - 303	6.10	89°18'54"	599022.3386	9437182.7666
303	303 - 304	33.75	270°20'47"	599025.5729	9437177.6004
304	304 - 305	10.48	89°44'32"	599054.0680	9437195.6806
305	305 - 306	104.59	265°57'51"	599059.6412	9437186.8091
306	306 - 307	14.65	269°52'52"	599151.8980	9437236.0731
307	307 - 308	11.14	92°4'36"	599145.0230	9437249.0124
308	308 - 309	14.66	90°7'5"	599154.6675	9437254.5940
309	309 - 310	31.24	266°47'19"	599162.0361	9437241.9219
310	310 - 311	10.46	269°4'19"	599189.8821	9437256.0892
311	311 - 312	9.42	90°18'8"	599185.2910	9437265.4867
312	312 - 313	10.27	91°59'48"	599193.7343	9437269.6670
313	313 - 314	91.38	271°53'38"	599198.6068	9437260.6315
314	314 - 315	54.67	180°31'38"	599277.5563	9437306.6372
315	315 - 316	64.65	192°4'24"	599324.5393	9437334.5974
316	316 - 317	384.15	154°58'37"	599371.9545	9437378.5516
317	317 - 318	345.68	174°47'35"	599737.7028	9437496.0352
318	318 - 319	67.13	165°14'32"	600075.0574	9437571.4487
319	319 - 320	50.26	146°43'40"	600142.1356	9437568.9224
320	320 - 321	27.20	261°26'51"	600183.0904	9437539.7860
321	321 - 322	36.55	143°15'49"	600201.9798	9437559.3590
322	322 - 323	27.88	203°32'28"	600238.0469	9437565.2537
323	323 - 324	13.10	137°1'8"	600261.4730	9437580.3642
324	324 - 325	21.00	87°50'55"	600274.3678	9437578.0538
325	325 - 326	11.24	91°43'20"	600269.8908	9437557.5365
326	326 - 327	15.00	89°58'0"	600258.8442	9437559.6013
327	327 - 328	26.67	314°36'48"	600261.6087	9437574.3443
328	328 - 329	13.87	243°18'52"	600239.4982	9437559.4347
329	329 - 330	30.31	101°38'50"	600241.2623	9437545.6780
330	330 - 331	25.95	190°28'27"	600212.5960	9437535.8328
331	331 - 332	25.00	183°8'47"	600189.9911	9437523.0807
332	332 - 333	13.95	96°31'39"	600168.9239	9437509.6206
333	333 - 334	25.00	85°1'14"	600160.1234	9437520.4486
334	334 - 335	49.85	292°38'39"	600180.8193	9437534.4730
335	335 - 336	64.74	209°43'29"	600139.1242	9437561.7914
336	336 - 337	341.79	196°31'40"	600074.5055	9437565.7527
337	337 - 338	383.64	184°14'28"	599741.5055	9437488.7527
338	338 - 339	58.71	205°49'57"	599375.1394	9437374.9168
339	339 - 340	63.60	173°18'2"	599332.2685	9437334.8081
340	340 - 341	102.07	172°36'47"	599281.0758	9437297.0738
341	341 - 342	24.45	179°48'23"	599191.8088	9437247.5779
342	342 - 343	125.36	178°0'13"	599170.3849	9437235.7935
343	343 - 344	103.30	189°42'45"	599058.5115	9437179.2403
344	344 - 345	102.23	181°52'59"	598975.5055	9437117.7527
345	345 - 1	157.41	179°42'28"	598895.4035	9437054.2361

Con respecto al Análisis de Riesgo del C.P. EL AROMO, se ha realizado el trabajo de campo respectivo y visitado a cada vivienda por el personal de la *Sub Gerencia de Gestión del Riesgo de Desastres de la Municipalidad Provincial Morropón Chulucanas, para el levantamiento de información y poder realizar el Informe de Análisis de Riesgo y de acuerdo a la información del sub gerente de Riesgos del Desastres Ing. Edison García Arellano el Riesgo es Medio.*

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Morropón Chulucanas, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://sgdciudadano.munichulucanas.gob.pe/verificadoc/inicio.do** e ingresando la siguiente clave: **DETIWYV**

Que, verificadas las imágenes de satélite históricas del Google Earth ***respecto de la antigüedad de la posesión del C.P. El Aromo, se visualiza que inician la ocupación del área de terreno aproximadamente en el año 2005,*** *tal y como se puede apreciar en la imagen siguiente*

Que, se tiene como antecedente que la posesión data desde el año 1980 aproximadamente donde empiezan a posesionarse en el sector es a partir del año 2005 ya con más vivencia efectiva.

3.3. *Que,* ***de la revisión de los planos impresos que se adjuntan al expediente, como es el Plano de Trazado y Lotización 011-MPMCH-2024-SSFL de fecha octubre del 2024****,* ***firmados por el Arq. José I.Camacho Paz, con Reg. CAP N° 6261****, se consigna que* ***cuenta con un total de lotes destinadas para uso vivienda 86 y para equipamiento urbano 06 haciendo un total de 92 lotes distribuidos en 23 manzanas,*** *según lo verificado gráficamente y lo consignado en el cuadro general de distribución de áreas:*

CUADRO GENERAL DE MANZANAS

MANZANAS	N° LOTES	AREA (m2)
A	5	1769.96
B	4	1188.90
C	4	746.79
D	8	3740.13
E	6	2644.57
F	2	1249.04
G	5	4042.84
H	6	2989.15
I	3	554.95
J	2	477.97
K	3	779.54
L	5	1159.56
M	2	648.77

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Morropón Chulucanas, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://sgdciudadano.munichulucanas.gob.pe/verificadoc/inicio.do** e ingresando la siguiente clave: **DETIWYV**

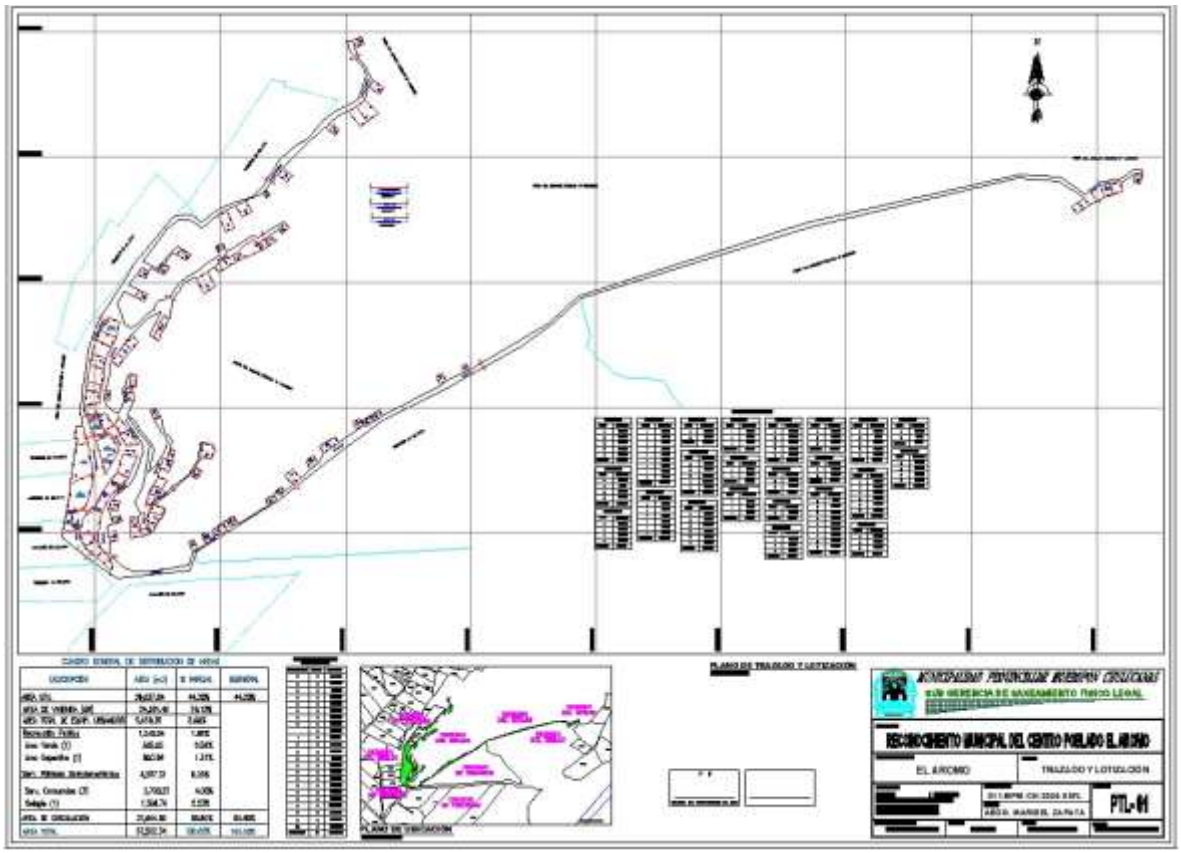
N	1	168.75
O	3	552.38
P	3	762.86
Q	2	400.46
R	8	2228.80
S	5	679.98
T	6	1206.44
U	3	479.04
V	2	267.12
W	4	1096.84
TOTAL 23	**92**	**29837.84**

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIONES DE AREAS

USO	**AREA (m2)**	**% PARCIAL**	**% GENERAL**
AREA UTIL	30,924.82	45.81	45.81
AREA DE VIVIENDA (88)	25,468.47	37.73	
AREA TOTAL DE EQUIP. URBANO (6)	5,456.35	8.08	
<u>Recreación Publica</u> Área Verde (1) Área Deportiva (1) <u>Serv. Públicos Complementarios</u> Serv. Comunales (3) Colegio (1)	1,249.04 365.05 883.99 4,207.31 2,700.57 1,506.74	1.85 0.54 1.31 6.23 4.00 2.23	
AREA DE CIRCULACIÓN	36,577.52	54.19	54.19
AREA TOTAL	67,502.34	100.00%	100.00%

Que, revisado el Plano de Manzaneo y lotización se verifica lo siguiente:

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Morropón Chulucanas, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://sgdciudadano.munichulucanas.gob.pe/verificadoc/inicio.do** e ingresando la siguiente clave: **DETIWYV**



Que, los planos elaborados: perimétrico, de ubicación, manzaneo y lotización fueron ingresados a la base gráfica que esta sub gerencia viene implementando llegando a la conclusión que no existe superposición con ningún terreno de terceros.

Que resulta procedente **RECONOCER al Centro Poblado EL AROMO**, para fines de formalización. en el Distrito de Morropón y Provincia de Morropón, como Centro Urbano Informal (CUI), siendo su denominación la que corresponde por usos, antecedentes y costumbres del lugar.

Que, para el efecto, la Municipalidad Provincial de Morropón – Chulucanas, deberá DECLARAR la Toma de Competencia en el saneamiento y formalización del área predial que ocupa el Centro Poblado EL AROMO, para fines de formalización, en el Distrito de Chulucanas y Provincia de Morropón.

Encarga a la Sub Gerencia de saneamiento Físico Legal, realizar las acciones correspondientes con la finalidad de lograr la formalización del Centro Urbano Informal (CUI) – Centro Poblado EL AROMO, dentro del marco de la normativa legal vigente, debiéndose para el efecto proceder:

1.1. Declarar en vía administrativa de la Prescripción Adquisitiva de Dominio de la totalidad de las secciones prediales ocupados por el centro poblado EL AROMO; Inscribiéndose a favor de la Municipalidad Provincial de Morropón - Chulucanas para fines de Formalización conforme a ley, tal como se detalla técnicamente en el Plano Trazado y Lotización (PTL).

1.2. Independizar e inscribir a favor de la Municipalidad Provincial de Morropón Chulucanas, los predios correspondientes al Centro Poblado EL AROMO.

1.3. Aprobar el Plano de Trazado y Lotización (PTL), Plano Perimétrico (PP) y memoria descriptiva del Centro Poblado EL AROMO, para fines de formalización en el distrito de Morropón y Provincia de Morropón

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Morropón Chulucanas, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://sgdciudadano.munichulucanas.gob.pe/verificadoc/inicio.do** e ingresando la siguiente clave: **DETIWYV**

1.4. Proceder una vez inscrita la resolución de Alcaldía, al empadronamiento de los beneficiarios de los lotes vivienda independizados conforme a las normas.

1.5. Aprobar como fecha de creación con el reconocimiento del Centro Poblado el día 24 de noviembre de cada año como día central del Centro Poblado EL AROMO.

Que, de acuerdo a la documentación presentada, es **PROCEDENTE el RECONOCIMIENTO DEL CENTRO POBLADO EL AROMO** ubicado en el Distrito de Chulucanas Provincia de Morropón y Departamento de Piura, por tanto, solicito su opinión legal para su aprobación y se emita la resolución correspondiente.

Que, se debe precisar que los acuerdos de concejo municipal adoptados en la sesión ordinaria realizada 25 de noviembre del presente año, no fueron suscritos por el titular de la entidad quien presidió la indicada sesión en vista que, en atención a las atribuciones legales que ostenta debió viajar a la ciudad de Lima para realizar gestiones en los diversos Despachos Ministeriales y en ese extremo viajó el día miércoles 27 de noviembre del 2024 en horas de la tarde con la finalidad de asistir al Ministerio de Transportes y Comunicaciones para ver el tema Alto Andino, así como al Congreso de la República y el ANIN para el financiamiento de las intervenciones, debiendo retornar el día viernes 29 de noviembre del 2024 en horas de la tarde; esto de conformidad con la Resolución de Alcaldía N° D0000070-2024-MPMCH-AL (27.11.2024).

Que, luego de ello, atendiendo a la solicitud –Expediente N° 2024-0002499- de licencia presentada con fecha 02 de diciembre de 2024, por el Abg. Richard Hernán Baca Palacios, Alcalde de la Municipalidad Provincial de Morropón-Chulucanas, se emitió el Acuerdo de Concejo Municipal N° D000006-2024-MPMCH-AL (02.12.2024), el mismo que acordó:

> *"ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR PROCEDENTE la LICENCIA SIN GOCE DE REMUNERACIONES por temas personales, solicitada - Expediente N° 2024-0002499- por el Abg. RICHARD HERNÁN BACA PALACIOS, Alcalde de la Municipalidad Provincial de Morropón-Chulucanas, por un plazo de 20 días naturales a partir del día 02 de diciembre de 2024 hasta el 21 de diciembre de 2024, de conformidad con lo supra cit.*
>
> *ARTÍCULO SEGUNDO: ENCARGAR al primer regidor señor Julio César Córdova Gálvez, las funciones del despacho de Alcaldía durante la ausencia del titular de la entidad, por las consideraciones expuestas en el presente acuerdo. (...)"*

Que, estando a lo antes señalado, y en uso de las facultades que confiere el inc. 6) del Art. 20°, de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR la **TOMA DE COMPETENCIA EN EL SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN** del área predial que ocupa el **CENTRO POBLADO EL AROMO** para fines de formalización, en el distrito de Chulucanas, Provincia de Morropón Departamento de Piura, de conformidad con lo arriba indicado.

ARTICULO SEGUNDO.- RECONOCER al CENTRO POBLADO EL AROMO para fines de formalización, en el distrito de Chulucanas, provincia de Morropón, Departamento de Piura siendo su denominación la que corresponde por usos, antecedentes y costumbres del lugar.

ARTICULO TERCERO.- DECLARAR en vía administrativa de la Prescripción Adquisitiva de Dominio de la totalidad de las secciones prediales ocupados por el **CENTRO POBLADO EL AROMO**; Inscribiéndose a favor de la Municipalidad Provincial de Morropón - Chulucanas para fines de Formalización conforme a ley, tal como se detalla técnicamente en el Plano Trazado y Lotización (PTL).

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Morropón Chulucanas, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://sgdciudadano.munichulucanas.gob.pe/verificadoc/inicio.do** e ingresando la siguiente clave: **DETIWYV**

ARTICULO CUARTO.- **APROBAR** LA INDEPENDIZACION E INSCRIBIR A FAVOR de la Municipalidad Provincial de Morropón Chulucanas, los predios correspondientes al **CENTRO POBLADO EL AROMO**.

ARTICULO QUINTO.- **APROBAR** el Plano de Trazado y Lotización (PTL), Plano Perimétrico (PP) y memoria descriptiva del **CENTRO POBLADO EL AROMO**, para fines de formalización en el distrito de Chulucanas provincia de Morropón y Departamento de Piura.

ARTICULO SEXTO: DESE CUENTA a Gerencia Municipal, Gerencia de Desarrollo Social, Sub Gerencia de Participación Vecinal y Juventudes, Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal para conocimiento y fines pertinentes.

ARTÍCULO SEPTIMO: DISPONER a la Oficina General de Tecnologías de la Información su publicación en el Portal Web de la Municipalidad Provincial de Morropón – Chulucanas.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

Documento firmado digitalmente
JULIO CESAR CORDOVA GALVEZ
ALCALDE PROVINCIAL(e)

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Morropón Chulucanas, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://sgdciudadano.munichulucanas.gob.pe/verificadoc/inicio.do** e ingresando la siguiente clave: **DETIWYV**