



Inf.

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNCHANA**  
**SECRETARIA GENERAL, TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO**

**ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 111 -2024-SO-MDP**

Villa Punchana, 10 de diciembre de 2024

**LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNCHANA**

**VISTO:**

En sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 10 de diciembre de 2024, el Oficio N° 327-2024-GR-MDP de fecha 02 de diciembre de 2024 y el Informe Legal N° 432-2024-GAJ-MDP de fecha 03 de diciembre de 2024, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, establece que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local con autonomía política, económica, administrativa en los asuntos de su competencia, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, de conformidad con el segundo párrafo del artículo 74° de la Constitución Política, *“Los Gobiernos Regionales y los Gobiernos Locales pueden crear, modificar y suprimir contribuciones y tasas, o exonerar de éstas, dentro de su jurisdicción, y con los límites que señala la ley. El Estado, al ejercer la potestad tributaria, debe respetar los principios de reserva de la ley, y los de igualdad y respeto de los derechos fundamentales de la persona. Ningún tributo puede tener carácter confiscatorio”;*

Que, el artículo 14° del TUO del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF, establece que la actualización de los valores de los predios por las municipalidades sustituye la obligación de presentar la Declaración Jurada anualmente; asimismo, la cuarta Disposición Final de dicha norma señala que las municipalidades que brinden el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de impuestos y de recibos de pagos correspondientes, incluida su distribución a domicilio, quedando facultadas a cobrar por dichos servicios no más del 4% de la UIT vigente, en cuyo caso dicha valorización sustituye la obligación de la presentación de declaraciones juradas;

Que, mediante acuerdo de Concejo N° 010-2022-SO-MPM de fecha 16 de febrero de 2022, la Municipalidad Provincial de Maynas ratificó la Ordenanza Municipal N° 010-2021-CM-MDP de la Municipalidad Distrital de Punchana que fija el monto a pagar por concepto del Servicio de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación y Distribución a domicilio del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales del año 2025;

Que, mediante Oficio N° 327-2024-GR-MDP, la Gerente de Rentas remite el Informe N° 367-2024-UAOTFyR-GR-MDP donde concluyen que al permanecer invariable las condiciones bajo las cuales se ratificaron la Ordenanza Municipal N° 010-2021-CM-MDP, corresponde aplicar para el año 2025 las mismas tasas que dicha norma aprobó;

Que, mediante Informe Legal N° 432-2024-GAJ-MDP, el Gerente de Asesoría Jurídica opina que resulta procedente el Proyecto de Ordenanza Municipal sobre el monto a pagar por concepto de Servicio de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación y Distribución a domicilio del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales correspondiente al año 2025;



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNCHANA**  
**SECRETARIA GENERAL, TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO**

Estando a lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal, por **UNANIMIDAD**;

**ACORDÓ:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – **APROBAR**, la Ordenanza Municipal que fija el monto a pagar por concepto del Servicio de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación y Distribución a domicilio del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales correspondiente al año 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR**, a la Gerencia Municipal, Gerencia de Rentas y Gerencia de Administración y Finanzas, realizar las acciones administrativas pertinentes a fin de dar cumplimiento al presente Acuerdo de Concejo.

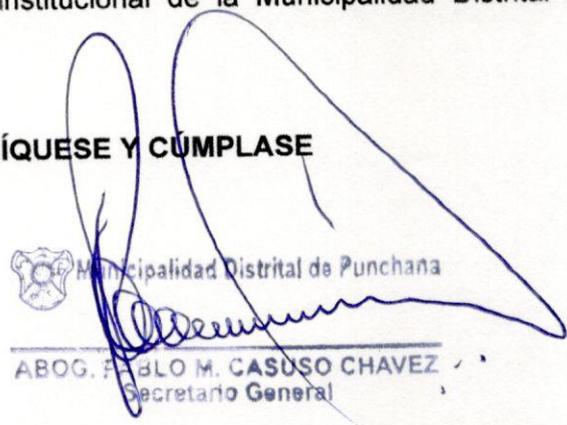
**ARTÍCULO TERCERO.** - **ENCARGAR**, a la Secretaría General la publicación de la presente Ordenanza en el Diario La Región y la Unidad de Tecnología de la Información, la publicación de la Ordenanza en el portal institucional de la Municipalidad Distrital de Punchana [www.munipunchana.gob.pe](http://www.munipunchana.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

 Municipalidad Distrital de Punchana

  
**Olmex Escalante Chota**  
Alcalde

 Municipalidad Distrital de Punchana

  
**ABOG. PABLO M. CASUSO CHAVEZ**  
Secretario General