



GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180** -2024-  
**G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

Chachapoyas, 03 DIC. 2024

**VISTOS:**

La CARTA N° 242-2024-C.S.DH&AS.A con fecha de recepción 28.10.2024, PROVEIDO 003272-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DE de fecha 28.10.2024, Carta N° 000580-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DDTE de fecha 28.10.2024, INFORME N° 126-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DDTE/MPAA con fecha de recepción 20.11.2024, Informe N° 001361-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DDTE de fecha 22.11.2024, PROVEÍDO 003553-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DE de fecha 22.11.2024, PROVEÍDO 000677-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-UPSM de fecha 25.11.2024, PROVEÍDO 000413-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-UPSM-ABO de fecha 03.12.2024, PROVEÍDO 000704-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-UPSM de fecha 03.12.2024 e Informe Legal N° 000190-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-AL de fecha 03.12.2024; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, la Unidad Ejecutora PROAMAZONAS es una persona jurídica de Derecho Público, creada por el Gobierno Regional Amazonas mediante Ordenanza Regional N° 323 GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/CR de fecha 18.04.2013, como organismo desconcentrado del Gobierno Regional Amazonas, con autonomía técnica y administrativa;

Que, el numeral 34.1 del artículo 34° del TUO de la Ley de Contrataciones, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, señala lo siguiente: *"El contrato puede modificarse en los supuestos contemplados en la Ley y el reglamento, por orden de la Entidad o a solicitud del contratista, para alcanzar la finalidad del contrato de manera oportuna y eficiente. En este último caso la modificación debe ser aprobada por la Entidad. Dichas modificaciones no deben afectar el equilibrio económico financiero del contrato; en caso contrario, la parte beneficiada debe compensar económicamente a la parte perjudicada para restablecer dicho equilibrio, en atención al principio de equidad"*;

Que, por su parte, el numeral 34.2 del citado artículo precisa: *"El contrato puede ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecución de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo, y (iv) otros contemplados en la Ley y el reglamento"*;

Que, el primer párrafo del numeral 34.4 del artículo 34° del TUO de la Ley de Contrataciones, otorga a la Entidad la potestad de aprobar al contratista la ejecución de prestaciones adicionales de obra hasta por el quince por ciento (15%) del monto del contrato original, restándole los presupuestos deductivos vinculados, para tal efecto, los pagos correspondientes son aprobados por el Titular de la Entidad;

Que, a efecto de proceder a realizar el trámite de un adicional y/o deductivo, se debe de observar el procedimiento establecido en el artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones. El numeral 205.1. del artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, señala lo siguiente: *"Solo procede la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normatividad del Sistema Nacional de Presupuesto Público y con la resolución del Titular de la Entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos, restándole los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original"*;

Que, el numeral 205.2. del artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, precisa: *"La necesidad de ejecutar una prestación adicional de obra es anotada en el cuaderno de obra, sea por el contratista, a través de su residente, o por el inspector o supervisor, según corresponda. En un plazo máximo de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de realizada la anotación, el inspector o supervisor, según corresponda, ratifica a la Entidad la anotación realizada, adjuntando un informe técnico que sustente su posición respecto a la necesidad de ejecutar la prestación adicional. Además, se requiere el*





GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180**  
**-2024-**  
**G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

detalle o sustento de la deficiencia del expediente técnico de obra o del riesgo que haya generado la necesidad de ejecutar la prestación adicional”;

Que, el numeral 205.4. del artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones señala que: “El contratista presenta el expediente técnico del adicional de obra, dentro de los quince (15) días siguientes a la anotación en el cuaderno de obra, siempre que el inspector o supervisor, según corresponda, haya ratificado la necesidad de ejecutar la prestación adicional. De ser el caso, el inspector o supervisor remite a la Entidad la conformidad sobre el expediente técnico de obra formulado por el contratista en el plazo de diez (10) días de presentado este último”;

Que, en esa misma línea, el numeral 205.6. precisa: “En el caso que el inspector o supervisor emita la conformidad sobre el expediente técnico presentado por el contratista, la Entidad en un plazo de doce (12) días hábiles emite y notifica al contratista la resolución mediante la que se pronuncia sobre la procedencia de la ejecución de la prestación adicional de obra. La demora de la Entidad en emitir y notificar esta resolución, puede ser causal de ampliación de plazo”. Se debe agregar que, el numeral 205.7. prescribe lo siguiente: “A efectos de aprobar la ejecución del adicional de obra la Entidad cuenta con el informe de viabilidad presupuestal y la opinión favorable sobre la solución técnica propuesta en el expediente técnico presentado por el contratista. Para emitir una opinión técnica sobre la solución técnica propuesta, la Entidad solicita el pronunciamiento del proyectista, de no contarse con dicho pronunciamiento o siendo negativo este, el órgano de la entidad responsable de la aprobación de los estudios emite la opinión correspondiente”;

Que, a través de la CARTA N° 242-2024-C.S.DH&AS.A con fecha de recepción 28.10.2024, el representante común del CONSORCIO SUPERVISOR DH&AS ASOCIADOS, supervisor de la ejecución de la obra: “Actividad Tambo Comunitario”, remite a la Unidad Ejecutora PROAMAZONAS, el informe de ratificación de necesidad ejecutar prestación adicional de obra N° 03, señalando lo siguiente:

- Mediante informe en referencia (2), el jefe de supervisión informa referente a la anotación de la necesidad de ejecutar prestaciones adicionales de obra realizada por el Residente de Obra mediante asiento de cuaderno de obra N° 439 del Residente del 21/10/2024, ante lo cual el jefe de supervisión, luego del análisis y revisión y en cumplimiento de lo indicado en el artículo N° 205 del Reglamento, ha elaborado su informe mediante el cual ratifica a la Entidad la anotación realizada mediante informe en referencia (2) del 26/10/2024.
- Cabe indicar que la ratificación se realizó en el plazo estipulado dentro del artículo 205 del reglamento, sin embargo, el día 26 y 27 de octubre han sido no laborables por la Entidad, por lo cual se está presentando el día hábil inmediato siguiente.

Que, con PROVEIDO 003272-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DE de fecha 28.10.2024, Dirección Ejecutiva remite a la Dirección de Desarrollo Turístico y Económico la CARTA N° 242-2024-C.S.DH&AS.A para su atención a informe de ratificación de necesidad;

Que, mediante Carta N° 000580-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DDTE de fecha 28.10.2024, la Directora de Desarrollo Turístico y Económico alcanza el informe de ratificación de necesidad de ejecutar prestación adicional de obra N° 03 al Coordinador de Obra de la “Actividad Tambo Comunitario”, Ing. Miller Paul Ayay Asto, para que tome conocimiento y análisis correspondiente;

Que, a través del INFORME N° 126-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DDTE/MPAA con fecha de recepción 20.11.2024, el Especialista en Ingeniería Civil – Coordinador de Obra “Actividad Tambo Comunitario”, presenta a la Directora de Desarrollo Turístico y Económico opinión favorable del expediente técnico de adicional de obra N° 03 del proyecto de referencia, señalando lo siguiente:

**1. ANTECEDENTES**

(...)

- Que, con fecha 29 de octubre de 2024, mediante CARTA N° 242-2024-C.S.DH&AS.A la Supervisión de Obra - CONSORCIO SUPERVISOR DH&AS, remite a la Entidad el Informe del



**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

Supervisor de Obra (INFORME N° 110-2024-NAS/SUP.OBRA - Fecha: 29/10/2024), en donde emite la RATIFICACIÓN DE NECESIDAD DE EJECUTAR PRESTACIÓN ADICIONAL DE OBRA N° 03, según necesidad de alcanzar la finalidad del contrato comunicado por la Entidad.

- Que, con fecha 31 de octubre de 2024, la Entidad emite la RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 171 -2024-G.R.AMAZONAS-PROAMAZONAS, resolviendo APROBAR la solicitud de Ampliación de Plazo N° 02 presentada por el CONSORCIO TUPAC II, ejecutor de la obra: "Actividad Tambo Comunitario", distrito del Tingo, provincia de Luya -región Amazonas-CUI N° 2183886, por la causal enmarcada en el literal b) Cuando es necesario un plazo Adicional para la ejecución de la prestación Adicional de obra, del artículo 197° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, por un plazo de cincuenta y ocho (58) días calendario, siendo la nueva fecha de culminación del contrato el día 30 de noviembre de 2024, por las razones expuestas en la presente resolución.
- Con fecha 05 de noviembre de 2024, mediante CARTA N° 250-2024-CONS.TUPAC II, el Contratista Ejecutor - CONSORCIO TUPAC II, alcanza a la Supervisión de Obra - CONSORCIO SUPERVISOR DH&AS, el Expediente Técnico de la Prestación de Adicional de Obra N° 03.
- Con fecha 15 de noviembre de 2024, mediante CARTA N° 260-2024-C.S.DH&AS.A, la Supervisión de Obra - CONSORCIO SUPERVISOR DH&AS, remite a la Entidad el Informe del Supervisor de Obra (INFORME N° 120-2024-NAS/SUP.OBRA - Fecha: 14/11/2024), respecto a la revisión de Expediente Técnico de la Prestación de Adicional de Obra N° 03.
- Con fecha 15 de noviembre de 2024, mediante CARTA N° 000602-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DDTE, la Dirección de Desarrollo Turístico y Económico alcanza a mi persona la documentación presentada por la Supervisión de Obra - CONSORCIO SUPERVISOR DH&AS, respecto a la revisión de Expediente Técnico de la Prestación de Adicional de Obra N° 03.

**1.1. DEL CUADERNO DE OBRA**

(...)

- **ASIENTO N° 439 DEL RESIDENTE:** Se dio charla de seguridad y salud en el trabajo. Se hizo piso de cemento pulido en hall de ingreso de ss. hh de personal y deposito (...).

**NECESIDAD DE EJECUCIÓN DE PRESTACIÓN ADICIONAL DE OBRA N° 03.**

Habiéndose realizado consultas mediante anotaciones en cuaderno y diferentes informes por parte del contratista y supervisión, y teniendo respuestas por parte de la entidad, se menciona lo siguiente:

Mediante asiento N° 343 se formuló las siguientes consultas que fueron elevadas por la supervisión a la entidad:

Enchapado de piedra laja en muro y parapeto.

Barandas en muros y sardineles.

Acondicionamiento de ambiente para electrobomba del sistema de agua potable.

Al respecto con carta N°000552-2024-G.R. AMAZONAS/PROAMAZONAS-DE notifica al contratista la absolución de consultas contenidas en el informe N°007-2024-G.R. AMAZONAS/PROAMAZONAS/CAGH del coordinador de obra, indicando lo siguiente:

**Absolución N° 01:**

Se confirma la necesidad de homogenizar los acabados en las caras planteadas, en tal sentido se debe de considerar con enchape a los muros MC-01, MC-02 y Mc-03 en la cara que da hacia el estacionamiento y la cara que forma el parapeto interior. Adicional a lo indicado se recomienda considerar el muro Mc-04. Se aprueba realizar los trabajos como lo menciona la especialista en arquitectura por parte de la unidad ejecutora pro amazonas.

**Absolución N° 02:**

Es procedente y necesario colocar barandas de seguridad de acuerdo a lo planteado en el informe n°075-2024-NAS/SUP.OBRA, se recomienda emplear el diseño y especificaciones técnicas de la baranda metálica utilizada en las escaleras. S Se aprueba realizar los trabajos como lo menciona la especialista en arquitectura por parte de la unidad ejecutora pro amazonas.

**Absolución N° 03:**







**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

En base a las recomendaciones a la especialista en arquitectura de la unidad ejecutora, es que se adjunta también los informes de los especialistas en instalaciones eléctricas y sanitarias por parte del consorcio supervisor DH&AS Asociados en donde dan su visto bueno para el cambio de ubicación de la electrobomba. Tomando las recomendaciones de los especialistas es que se aprueba el cambio de ubicación de la electrobomba, tal como lo plantea el residente de obra y los especialistas.

Consideraciones adicionales:

Con la finalidad de mejorar los acabados se aprueba considerar lo siguiente:

Tarrajeo con cemento pulido acabado natural muros, sardineles inferiores al ras del estacionamiento y la cara de pared del estacionamiento que da hacia la vía.

Recubrimiento de tuberías con la finalidad de mantener la estética en el mc-01, se recomienda recubrir las tuberías expuestas en falsas columnas de concreto y posterior enchape de piedra. Tal como lo indica la especialista en arquitectura por parte de la unidad ejecutora proamazonas.

Adicionalmente se plantea la necesidad de pintar las barandas y caras expuestas de muros y parapeto.

**CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA ADMINISTRATIVA.**

El supervisor a través del asiento N° 376 manifiesta que el día 26/08/2024 la entidad hizo llegar la carta n° 000513-2024-G.R. AMAZONAS/PROAMAZONAS-DE mediante la cual dan a conocer la necesidad de construir un albergue (residencia administrativa); habiéndose requerido alcanzar el sustento correspondiente. Mediante carta n° 000600-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DE la entidad comunica la opinión técnica para construcción del nuevo componente en el proyecto "Actividad Tambo Comunitario" conteniendo informe sustentatorio por lo manifestado, de acuerdo a lo establecido en el art-205 inciso 205.2 prestaciones adicionales menores o iguales al quince por ciento (15%) del RLCE se comunica a la supervisión la necesidad de ejecutar la prestación adicional de los componentes indicados del presente asiento.

➤ **ASIENTO N° 440 DEL SUPERVISOR:** Se dio charla de seguridad y salud en el trabajo. Se verifica el vaciado de concreto y acabado en piso de cemento pulido (...).

**NECESIDAD DE EJECUTAR PRESTACIÓN ADICIONAL DE OBRA.**

El residente de obra, mediante asiento de cuaderno de obra N° 439 del residente ha indicado y expuesto la necesidad de ejecutar la prestación adicional de obra N° 03.

Al respecto debe indicarse que el objeto más relevante de dicho adicional es la construcción de residencia administrativa dicha necesidad fue comunicado por la entidad tanto al contratista como a la supervisión, originando incluso que el contratista realice diversas consultas sobre su procedencia dentro del marco normativo siendo que la entidad ha insistido y sustentado la necesidad de tal con diversos informes, siendo la última comunicación alcanzada a esta supervisión mediante carta N° 000601-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DE de la cual incluye informes adjuntos en los cuales se sustenta e indica la necesidad de ejecutarse tal componente como adicional de obra, por lo que se deja constancia que la entidad ha indicado, tanto la necesidad, como el sustento técnico legal, que justifica la ejecución de la "residencia administrativa" como adicional de obra.

Respecto como los otros aspectos como acabados en piedra laja, barandas en sardineles, ambiente electrobomba, estos han sido restos en campo y han sido materia de consulta, en cuya absolución la entidad ha indicado que pueden ejecutarse como adicional. Sin perjuicio de ello, se evaluará y analizará la solicitud a fin de que, de ser el caso, se pueda ratificar la necesidad de dicha prestación, según lo indicado en el art. 205 del reglamento.

**2. ANÁLISIS**

**2.1. DE LA NORMATIVA VIGENTE:**

(...)





**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

2.1.3. La Directiva N° 010-2023-CG/GPROD, "Servicio de Control Previo de las Prestaciones Adicionales de Obra, aprobada por Resolución de Contraloría N° 268-2023-CG en el Ítem 6. DISPOSICIONES GENERALES, establece lo siguiente:

(...)

**6.6 Del Presupuesto Adicional de Obra**

El presupuesto adicional de obra es la valoración económica de la PAO, considerándose lo siguiente:

**6.6.1 Formulación del presupuesto adicional de obra**

El presupuesto adicional de obra se formula de manera independiente de los presupuestos deductivos y presupuestos deductivos vinculados, aprobados por la entidad para la misma ejecución de obra, con los precios unitarios del contrato y/o precios pactados, así como los gastos generales fijos y variables propios de la PAO para lo cual se realiza el análisis correspondiente teniendo como base o referencia el análisis de los gastos generales del presupuesto original contratado. Asimismo, se incluye la utilidad del presupuesto ofertado y el Impuesto General a las Ventas correspondiente.

Cuando no existan dichos precios unitarios de una determinada partida requerida en la prestación adicional, se pactan nuevos precios unitarios, considerando los precios de los insumos, tarifas, o jornales del presupuesto de obra, según corresponda; y, de no existir estos, se sustentan en precios del mercado debidamente acreditados.

**6.6.2 Cálculo del porcentaje de incidencia acumulada del presupuesto adicional de obra respecto del monto del contrato original.**

Para efectos del cálculo del porcentaje de incidencia acumulada del presupuesto adicional de obra respecto del monto del contrato original, corresponde aplicar la normativa de contrataciones del Estado vigente al momento de la convocatoria del proceso o procedimiento de selección del cual se deriva el contrato de obra.

- a. Para contratos que aplica el Decreto Legislativo N° 1017 – Ley de Contrataciones del Estado, modificatorias y su Reglamento. (Anterior Ley).
- b. Para contratos en que se aplique la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento, y modificatorias, así como la normativa de Reconstrucción con Cambios (RCC)

El cálculo del porcentaje de incidencia acumulada del presupuesto adicional de obra respecto del monto del contrato original se efectúa mediante la fórmula siguiente:

$$I\% = \frac{\sum_{i=1}^{i=n} PA + \sum_{j=1}^{j=m} MM - \sum_{k=1}^{k=p} PDV}{MC} \times 100$$

- I% = Porcentaje de incidencia acumulada de un presupuesto adicional de obra, respecto del monto del contrato original.
- PA = Presupuestos adicionales de obra aprobados previamente por la entidad, los autorizados por la Contraloría, y el presupuesto adicional en trámite.
- MM = Monto por mayores metrados, que no provengan de una variación del expediente técnico, autorizados por la entidad en los contratos de obra bajo el sistema de contratación a precios unitarios (\*).
- PDV = Presupuestos deductivos vinculados aprobados previamente por la entidad y, de ser el caso, el vinculado al que se encuentre en trámite.
- MC = Monto del contrato original.

(\*) De acuerdo a lo previsto en las normativas de Contrataciones del Estado y normativa de Reconstrucción con Cambios, respecto al sistema de contratación a suma alzada, la valoración económica a considerar por los mayores metrados es igual a 0 (MM = 0).

**2.2. SUSTENTO TÉCNICO DEL ADICIONAL DE OBRA N° 03**

2.2.1. El Adicional de Obra N° 03, se sustenta en la necesidad de construir Residencia Administrativa (albergue) solicitada y sustentada por la UNIVERSIDAD NACIONAL





**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

TORIBIO RODRÍGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS, en el marco del "Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Regional Amazonas y la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas para el Diseño e Implementación del Modelo de Gestión Integral del Tambo Comunitario"; y del "Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Regional Amazonas y la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas para la operación y mantenimiento de la Actividad Tambo Comunitario", es de vital importancia para el éxito integral del proyecto "Tambo Comunitario" y cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente, ya que surge de una necesidad no prevista originalmente pero crucial para alcanzar los objetivos turísticos y científicos del proyecto.

2.2.2. La Residencia Administrativa (albergue) es esencial para cumplir con la finalidad del contrato y alcanzar la meta prevista de la obra principal. la residencia administrativa permitirá una operatividad logística más eficiente, facilitará el desarrollo de las capacidades técnicas necesarias para gestionar adecuadamente el Tambo Comunitario, y asegurará que tanto la infraestructura como la gestión del recurso turístico se implementen con los más altos estándares de calidad. Esto, a su vez, garantiza el éxito del proyecto en el incremento del flujo turístico, la generación de ingresos para los actores locales y la conservación del recurso turístico en la región.

2.2.3. En este caso, se justifica la necesidad de ejecutar el Adicional de Obra N° 03 para la construcción de una residencia administrativa (albergue). Este espacio no estaba considerado en la fase inicial del expediente técnico debido a la pandemia Covid 19, que alteró la planificación original del Modelo de Gestión Integral del Tambo Comunitario. No obstante, la construcción de esta residencia administrativa es fundamental para:

- Optimizar la logística de las capacitaciones que son parte clave del proyecto.
- Permitir que investigadores, docentes, estudiantes y colaboradores puedan pernactar y continuar sus labores al día siguiente sin necesidad de desplazarse grandes distancias, como regresar a Chachapoyas, mejorando así la eficiencia del proyecto.

2.2.4. La prestación adicional de obra para la construcción de la residencia administrativa (albergue) se justifica plenamente, bajo el concepto del mismo, como se detalla a continuación:

- No estaba considerada en el expediente técnico ni en el contrato original debido a circunstancias sobrevinientes (pandemia covid-19).
- Es indispensable para lograr la meta prevista de la obra principal, que es la potenciación del turismo a través de una infraestructura y gestión turística adecuada.
- El proyecto requiere de esta infraestructura adicional para asegurar la logística de las capacitaciones y el funcionamiento operativo del Tambo Comunitario, sin lo cual no se podría cumplir eficientemente con los objetivos del proyecto.

**2.3. DE LA CUANTIFICACIÓN DEL ADICIONAL DE OBRA N° 03:**

2.3.1. El Presupuesto de Adicional de Obra N° 03 comprende los siguientes componentes:

| PRESUPUESTO ADICIONAL N° 03 PRECIOS DEL CONTRATO |   |      |         |           |            |
|--|---|------|---------|-----------|------------|
| Ítem   | Descripción   | Und. | Metrado | Precio S/ | Parcial S/ |
| 01   | OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD |      |         |           | 51,496.22  |
| 01.01  | OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES                   |      |         |           | 1,196.78   |
| 01.01.01   | TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO                                    |      |         |           | 1,196.78   |





GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-**  
**G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

|             |  |     |        |          |                   |
|-------------|--|-----|--------|----------|-------------------|
| 01.01.01.01 | LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL  | m2  | 165.30 | 3.90     | 644.67            |
| 01.01.01.02 | TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR   | m2  | 165.30 | 2.32     | 383.5             |
| 01.01.01.03 | REPLANTEO DURANTE EL PROCESO   | m2  | 165.30 | 1.02     | 168.61            |
| 01.02       | <b>SEGURIDAD Y SALUD</b>   |     |        |          | <b>3,979.00</b>   |
| 01.02.01    | EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL   | GLB | 1.00   | 2764.00  | 2,764.00          |
| 01.02.02    | SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD   | GLB | 1.00   | 165.00   | 165               |
| 01.02.03    | CAPACITACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD  | GLB | 1.00   | 1050.00  | 1,050.00          |
| 01.03       | <b>FLETE TERRESTRE</b>   |     |        |          | <b>46,320.44</b>  |
| 01.03.01    | TRANSPORTE DE MATERIALES DIVERSOS A ZONA URBANA                                  | GLB | 1.00   | 33920.44 | 33,920.44         |
| 01.03.02    | MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS MENORES Y HERRAMIENTAS A ZONA URBANA   | GLB | 1.00   | 12400.00 | 12,400.00         |
| <b>02</b>   | <b>ESTRUCTURAS</b>   |     |        |          | <b>102,822.02</b> |
| 02.01       | <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>   |     |        |          | <b>15,807.68</b>  |
| 02.01.01    | <b>EXCAVACIÓN</b>  |     |        |          | <b>2,740.77</b>   |
| 02.01.01.01 | EXCAVACIÓN MASIVA C/MÁQUINA  | m3  | 49.59  | 12.71    | 630.29            |
| 02.01.01.02 | EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS Y ZAPATAS EN TERRENO SUELTO                          | m3  | 54.24  | 38.91    | 2,110.48          |
| 02.01.02    | <b>RELLENOS</b>  |     |        |          | <b>3,143.79</b>   |
| 02.01.02.01 | RELLENO MANUAL CON MATERIAL PROPIO C/EQUIPO                                      | m3  | 42.57  | 73.85    | 3,143.79          |
| 02.01.03    | <b>NIVELACIÓN INTERIOR Y APISONADO</b>   |     |        |          | <b>8,015.28</b>   |
| 02.01.03.01 | NIVELACIÓN INTERIOR Y APISONADO PARA F. PISO, PATIO Y VEREDAS                    | m2  | 153.22 | 5.31     | 813.6             |
| 02.01.03.02 | NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN EN ÁREA(FONDO) DE CIMENTACIÓN                          | m2  | 41.65  | 6.63     | 276.14            |
| 02.01.03.03 | AFIRMADO DE 6" PARA PISOS, PATIOS Y VEREDAS, COMPACTADO                          | m2  | 153.22 | 45.20    | 6,925.54          |
| 02.01.04    | <b>ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE</b>   |     |        |          | <b>1,907.84</b>   |
| 02.01.04.01 | ACARREO INTERNO DE MATERIAL EXCEDENTE DE LAS EXCAVACIONES DISTANCIA PROM. = 30 M | m3  | 73.52  | 25.95    | 1,907.84          |
| 02.02       | <b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>  |     |        |          | <b>12,167.48</b>  |
| 02.02.01    | SOLADO E=0.10M, C:H 1:12   | m2  | 12.00  | 37.87    | 454.44            |
| 02.02.02    | CIMENTOS CORRIDOS 1:10 (C:H) +30% P.G. $f_c \geq 110 \text{kg/cm}^2$             | m3  | 17.53  | 253.61   | 4,445.78          |
| 02.02.03    | SOBRECIMIENTO, CONCRETO $f_c \geq 140 \text{kg/cm}^2$ +25%P.M.                   | m3  | 2.44   | 422.59   | 1,031.12          |
| 02.02.04    | SOBRECIMIENTO, ENCOFRADO Y   | m2  | 37.28  | 53.17    | 1,982.18          |





**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

|             |  |    |        |        |                  |
|-------------|--|----|--------|--------|------------------|
|             | DESENCOFRADO.  |    |        |        |                  |
| 02.02.05    | FALSO PISO DE 4" CON MEZCLA 1:8 (C:H)                              | m2 | 104.52 | 40.70  | 4,253.96         |
| 02.03       | <b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>                                    |    |        |        | <b>59,223.57</b> |
| 02.03.01    | <b>ZAPATAS</b>   |    |        |        | <b>4,623.40</b>  |
| 02.03.01.01 | ZAPATAS, CONCRETO $f_c=210$ kg/cm <sup>2</sup>                     | m3 | 7.20   | 481.27 | 3,465.14         |
| 02.03.01.02 | ZAPATAS, ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>                       | kg | 171.34 | 6.76   | 1,158.26         |
| 02.03.02    | <b>SOBRECIMENTOS REFORZADOS</b>                                    |    |        |        | <b>10,477.14</b> |
| 02.03.02.01 | SOBRECIMENTOS REFORZADOS, CONCRETO $f_c=210$ kg/cm <sup>2</sup>    | m3 | 9.39   | 520.33 | 4,885.90         |
| 02.03.02.02 | SOBRECIMENTOS REFORZADOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO                 | m2 | 77.78  | 54.19  | 4,214.90         |
| 02.03.02.03 | SOBRECIMENTOS REFORZADOS, ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>      | kg | 198.32 | 6.94   | 1,376.34         |
| 02.03.03    | <b>COLUMNAS</b>  |    |        |        | <b>19,985.48</b> |
| 02.03.03.01 | COLUMNAS, CONCRETO $f_c=210$ kg/cm <sup>2</sup> PRIMER PISO        | m3 | 4.53   | 558.17 | 2,528.51         |
| 02.03.03.02 | COLUMNAS, CONCRETO $f_c=210$ kg/cm <sup>2</sup> NIVEL DE COBERTURA | m3 | 0.30   | 628.14 | 188.44           |
| 02.03.03.03 | COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO                                 | m2 | 169.66 | 68.89  | 11,687.88        |
| 02.03.03.04 | COLUMNAS, ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>                      | kg | 825.54 | 6.76   | 5,580.65         |
| 02.03.04    | <b>VIGAS</b>   |    |        |        | <b>16,709.26</b> |
| 02.03.04.01 | VIGAS, CONCRETO $f_c=210$ kg/cm <sup>2</sup> PRIMER PISO           | m3 | 9.87   | 526.19 | 5,193.50         |
| 02.03.04.02 | VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO                                    | m2 | 75.19  | 75.54  | 5,679.85         |
| 02.03.04.03 | VIGAS, ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>                         | kg | 863.30 | 6.76   | 5,835.91         |
| 02.03.05    | <b>VEREDAS</b>   |    |        |        | <b>7,428.29</b>  |
| 02.03.05.01 | VEREDAS, CONCRETO $f_c=210$ kg/cm <sup>2</sup> PRIMER PISO         | m3 | 8.53   | 502.03 | 4,282.32         |
| 02.03.05.02 | VEREDAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO                                  | m2 | 22.80  | 47.83  | 1,090.52         |
| 02.03.05.03 | VEREDAS, ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>                       | kg | 304.06 | 6.76   | 2,055.45         |
| 02.04       | <b>COBERTURA</b>   |    |        |        | <b>15,463.34</b> |
| 02.04.01    | COBERTURA CON TEJA ANDINA DE 1.14x0.72M, INC.ACESORIOS             | m2 | 185.51 | 77.86  | 14,443.81        |
| 02.04.02    | CUMBRERA CON TEJA ANDINA, INC. ACCESORIOS                          | m  | 12.45  | 81.89  | 1,019.53         |
| 02.05       | <b>VARIOS</b>  |    |        |        | <b>159.95</b>    |
| 02.05.01    | JUNTAS EN PARED 1" C/ TEKNOPORT                                    | m  | 30.70  | 5.21   | 159.95           |





GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS



RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE

|             |   |    |        |        |            |
|-------------|---|----|--------|--------|------------|
| 03          | ARQUITECTURA  |    |        |        | 165,391.54 |
| 03.01       | MUROS Y TABIQUES  |    |        |        | 12,121.78  |
| 03.01.01    | MURO DE LADRILLO KK DE ARCILLA TIPO IV, AMARRE SOGA, MORTERO C:A 1:4, JUNTA 1.5 CM  | m2 | 58.81  | 89.27  | 5,249.97   |
| 03.01.02    | MURO DE LADRILLO PANDERETA DE ARCILLA, AMARRE CABEZA, MORTERO C:A 1:4, JUNTA 1.5 CM | m2 | 1.28   | 128.77 | 164.83     |
| 03.01.03    | MURO DE LADRILLO PANDERETA DE ARCILLA, AMARRE SOGA, MORTERO C:A 1:4, JUNTA 1.5 CM   | m2 | 89.93  | 74.58  | 6,706.98   |
| 03.02       | REVOQUES Y REVESTIMIENTOS   |    |        |        | 19,332.02  |
| 03.02.01    | TARRAJEO PRIMARIO RAYADO, MEZCLA C:A 1:5  | m2 | 36.65  | 25.51  | 934.94     |
| 03.02.02    | TARRAJEO DE MUROS INTERIORES, MEZCLA C:A 1:5  | m2 | 218.79 | 26.96  | 5,898.58   |
| 03.02.03    | TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES, MEZCLA C:A 1:5  | m2 | 61.34  | 32.78  | 2,010.73   |
| 03.02.04    | TARRAJEO DE COLUMNAS, MEZCLA C:A 1:5  | m2 | 57.87  | 43.84  | 2,537.02   |
| 03.02.05    | TARRAJEO DE VIGAS, MEZCLA C:A 1:5   | m2 | 39.17  | 62.67  | 2,454.78   |
| 03.02.06    | TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO, MEZCLA C:A 1:5                                       | m2 | 101.48 | 31.68  | 3,214.89   |
| 03.02.07    | VESTIDURA DE DERRAMES, ANCHO 0.25 M, MEZCLA C:A 1:5                                 | m  | 15.40  | 26.57  | 409.18     |
| 03.02.08    | VESTIDURA DE DERRAMES, ANCHO 0.15 M, MEZCLA C:A 1:5                                 | m  | 96.35  | 17.58  | 1,693.83   |
| 03.02.09    | BRUÑAS DE 1.0 CM  | m  | 28.40  | 6.27   | 178.07     |
| 03.03       | CIELORRASOS   |    |        |        | 23,926.96  |
| 03.03.01    | FALSO CIELORRASO CON BALDOSA DE FIBRA MINERAL 0.60X0.60 m                           | m2 | 112.22 | 101.73 | 11,416.14  |
| 03.03.02    | FALSO CIELORRASO DE PANEL MDF, E=12.0 MM  | m2 | 56.52  | 140.71 | 7,952.93   |
| 03.03.03    | FRISO DE MADERA, E=12.70 MM SOBRE SOPORTE METÁLICO                                  | m2 | 15.90  | 286.66 | 4,557.89   |
| 03.04       | PISOS Y PAVIMENTOS  |    |        |        | 20,250.22  |
| 03.04.01    | CONTRAPISOS   |    |        |        | 3,766.90   |
| 03.04.01.01 | CONTRAPISO DE MORTERO C:A 1:4 DE 40mm.  | m2 | 104.52 | 36.04  | 3,766.90   |
| 03.04.02    | PISOS   |    |        |        | 8,940.32   |
| 03.04.02.01 | PISO PORCELANATO DE 0.60x0.60 M, COLOR MATE BEIGE TRANSITO INTENSO                  | m2 | 69.17  | 91.08  | 6,300.00   |
| 03.04.02.02 | PISO PORCELANATO DE 0.60x0.60 M, COLOR PLUS PERLA TRANSITO INTENSO                  | m2 | 35.05  | 75.33  | 2,640.32   |
| 03.04.03    | PISOS DE CONCRETO   |    |        |        | 1,348.66   |





**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

|             |  |     |        |        |                  |
|-------------|--|-----|--------|--------|------------------|
| 03.04.03.01 | PISO DE CEMENTO SEMIPULIDO, COLOR NATURAL  | m2  | 16.96  | 79.52  | 1,348.66         |
| 03.04.04    | <b>VEREDAS</b>   |     |        |        | <b>6,194.34</b>  |
| 03.04.04.01 | VEREDA DE CONCRETO $f_c=175$ kg/cm <sup>2</sup> , E=0.15 M, BRUÑADO @1.00M Y JUNTAS DE DILATACIÓN @3.00M, ACABADO SEMIPULIDO | m2  | 67.47  | 79.19  | 5,342.95         |
| 03.04.04.02 | VEREDA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO   | m2  | 9.16   | 62.71  | 574.42           |
| 03.04.04.03 | SELLADO DE JUNTAS EN VEREDAS   | m   | 17.30  | 16.01  | 276.97           |
| 03.05       | <b>ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS</b>   |     |        |        | <b>34,203.25</b> |
| 03.05.01    | <b>ZOCALOS</b>   |     |        |        | <b>30,855.22</b> |
| 03.05.01.01 | ZÓCALO DE CERAMICO DE 0.60x0.60 m COLOR PLUS PERLA   | m2  | 52.23  | 95.07  | 4,965.51         |
| 03.05.01.02 | ZÓCALO DE PIEDRA LAJA  | m2  | 165.44 | 156.49 | 25,889.71        |
| 03.05.02    | <b>CONTRAZOCALOS</b>   |     |        |        | <b>3,348.03</b>  |
| 03.05.02.01 | CONTRAZOCALO DE PORCELANATO, H=0.075M  | m   | 58.67  | 47.60  | 2,792.69         |
| 03.05.02.02 | CONTRAZOCALO DE CERÁMICO, H=0.10M  | m   | 12.22  | 19.78  | 241.71           |
| 03.05.02.03 | CONTRAZOCALO DE CEMENTO SEMIPULIDO, H=0.10M  | m   | 21.35  | 14.69  | 313.63           |
| 03.06       | <b>CARPINTERIA DE MADERA</b>   |     |        |        | <b>15,488.90</b> |
| 03.06.01    | <b>PUERTAS</b>   |     |        |        | <b>6,737.70</b>  |
| 03.06.01.01 | PUERTA CONTRAPLACADA DE MDF CON REJILLA (1.20X2.10M)   | und | 1.00   | 834.60 | 834.6            |
| 03.06.01.02 | PUERTA CONTRAPLACADA DE MDF CON REJILLA (0.90X2.10M)   | und | 5.00   | 719.22 | 3,596.10         |
| 03.06.01.03 | PUERTA CONTRAPLACADA DE MDF CON REJILLA (0.75X2.10 M)  | und | 4.00   | 576.75 | 2,307.00         |
| 03.06.02    | <b>VENTANAS</b>  |     |        |        | <b>8,751.20</b>  |
| 03.06.02.01 | VENTANA DE MADERA (1.50X1.50M), SISTEMA CORREDIZO  | und | 8.00   | 986.22 | 7,889.76         |
| 03.06.02.02 | VENTANA DE MADERA (1.00X0.60M), SISTEMA CORREDIZO  | und | 1.00   | 275.28 | 275.28           |
| 03.06.02.03 | VENTANA DE MADERA (1.20X0.60M), SISTEMA CORREDIZO  | und | 2.00   | 293.08 | 586.16           |
| 03.07       | <b>CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA</b>   |     |        |        | <b>23,009.84</b> |
| 03.07.01    | <b>ELEMENTOS METÁLICOS ESPECIALES</b>  |     |        |        | <b>23,009.84</b> |
| 03.07.01.01 | BARANDA DE FIERRO GALVANIZADO Ø2", H=0.90 M  | m   | 98.67  | 233.20 | 23,009.84        |
| 03.08       | <b>CERRAJERÍA</b>  |     |        |        | <b>1,997.87</b>  |
| 03.08.01    | <b>BISAGRAS</b>  |     |        |        | <b>745.2</b>     |





**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

|             |   |     |        |        |                  |
|-------------|---|-----|--------|--------|------------------|
| 03.08.01.01 | BISAGRA CAPUCHINA ALUMINIZADA DE 3 ½" X 3 ½"              | und | 21.00  | 17.94  | 376.74           |
| 03.08.01.02 | BISAGRAS VAIVÉN ALUMINIZADA                               | und | 9.00   | 40.94  | 368.46           |
| 03.08.02    | <b>CERRADURAS</b>   |     |        |        | <b>1,252.67</b>  |
| 03.08.02.01 | CERRADURA EMBUTIDA DE PALANCA                             | und | 3.00   | 296.49 | 889.47           |
| 03.08.02.02 | CERRADURA TIPO PESADA DE TRES GOLPES                      | und | 1.00   | 139.73 | 139.73           |
| 03.08.02.03 | CERRADURA TIPO PERILLA                                    | und | 3.00   | 74.49  | 223.47           |
| 03.09       | <b>VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES</b>                     |     |        |        | <b>982.4</b>     |
| 03.09.01    | <b>CRISTALES</b>  |     |        |        | <b>656.85</b>    |
| 03.09.01.01 | CRISTAL TEMPLADO DE 6MM TRANSPARENTE                      | m2  | 4.12   | 159.43 | 656.85           |
| 03.09.02    | <b>ESPEJOS</b>  |     |        |        | <b>325.55</b>    |
| 03.09.02.01 | ESPEJO DE E=6MM, EMPOTRADO SIN MARCO, INCLUYE INSTALACIÓN | m2  | 1.89   | 172.25 | 325.55           |
| 03.10       | <b>PINTURA</b>  |     |        |        | <b>6,309.35</b>  |
| 03.10.01    | PINTURA LATEX SATINADO EN MUROS                           | m2  | 266.37 | 16.20  | 4,315.19         |
| 03.10.02    | PINTURA LATEX SATINADO EN COLUMNAS                        | m2  | 53.75  | 17.85  | 959.44           |
| 03.10.03    | PINTURA LATEX SATINADO EN VIGAS                           | m2  | 37.26  | 19.42  | 723.59           |
| 03.10.04    | PINTURA LATEX SATINADO EN DERRAMES                        | m2  | 17.43  | 17.85  | 311.13           |
| 03.11       | <b>VARIOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA</b>                      |     |        |        | <b>7,768.95</b>  |
| 03.11.01    | <b>LIMPIEZA</b>   |     |        |        | <b>1,734.96</b>  |
| 03.11.01.01 | LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA                               | m2  | 365.85 | 3.15   | 1,152.43         |
| 03.11.01.02 | LIMPIEZA FINAL DE OBRA                                    | m2  | 365.85 | 1.55   | 567.07           |
| 03.11.01.03 | LIMPIEZA DE CRISTALES                                     | m2  | 4.12   | 2.65   | 10.92            |
| 03.11.01.04 | LIMPIEZA DE ESPEJOS                                       | m2  | 1.89   | 2.40   | 4.54             |
| 03.11.02    | <b>JARDINERIA</b>   |     |        |        | <b>5,979.36</b>  |
| 03.11.02.01 | CONFORMACION DE TALUDES                                   | m2  | 177.66 | 3.90   | 692.87           |
| 03.11.02.02 | SEMBRÍO EN ÁREAS VERDES                                   | m2  | 177.66 | 27.24  | 4,839.46         |
| 03.11.02.03 | MURO DE CONCRETO EN JARDINERA, E=0.10 M                   | m3  | 1.78   | 251.14 | 447.03           |
| 03.11.03    | <b>VARIOS</b>   |     |        |        | <b>54.63</b>     |
| 03.11.03.01 | SARDINEL DE DUCHA, H=0.20 M                               | m   | 0.66   | 82.78  | 54.63            |
| 04          | <b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>                           |     |        |        | <b>17,617.41</b> |
| 04.01       | <b>APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>                   |     |        |        | <b>3,925.68</b>  |
| 04.01.01    | <b>SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS</b>                  |     |        |        | <b>2,027.85</b>  |





**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

|             |  |     |       |        |                 |
|-------------|--|-----|-------|--------|-----------------|
| 04.01.01.01 | SUMINISTRO INODORO ONEPIECE DE LOSA VITRIFICADA, INC. KIT DE FIJACIÓN Y ACCESORIOS                     | und | 3.00  | 402.00 | 1,206.00        |
| 04.01.01.02 | SUMINISTRO LAVATORIO DE LOSA BLANCA VITRIFICADA SEMIPEDESTAL, INC. KIT DE FIJACIÓN Y ACCESORIOS        | und | 3.00  | 273.95 | 821.85          |
| 04.01.02    | <b>SUMINISTRO DE ACCESORIOS</b>  |     |       |        | <b>978</b>      |
| 04.01.02.01 | SUMINISTRO DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO DE ACERO INOXIDABLE, INCLUYE KIT DE FIJACION Y ACCESORIOS | und | 3.00  | 108.00 | 324             |
| 04.01.02.02 | SUMINISTRO DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO DE ACERO INOXIDABLE, INCLUYE KIT DE FIJACION Y ACCESORIOS   | und | 3.00  | 38.00  | 114             |
| 04.01.02.03 | SUMINISTRO DUCHA CON ROCIADOR Y LLAVE, ACABADO CROMADO   | und | 3.00  | 70.00  | 210             |
| 04.01.02.04 | SUMINISTRO DE JABONERA DE ACERO INOXIDABLE, INCLUYE KIT DE FIJACION Y ACCESORIOS                       | und | 3.00  | 75.00  | 225             |
| 04.01.02.05 | SUMINISTRO DE GANCHO SIMPLE DE LOSA VITRIFICADA  | und | 3.00  | 35.00  | 105             |
| 04.01.03    | <b>INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIOS</b>   |     |       |        | <b>445.08</b>   |
| 04.01.03.01 | INSTALACIÓN DE INODORO ONEPIECE DE LOSA VITRIFICADA  | und | 3.00  | 74.18  | 222.54          |
| 04.01.03.02 | INSTALACIÓN DE LAVATORIO DE LOSA BLANCA VITRIFICADA SEMIPEDESTAL                                       | und | 3.00  | 74.18  | 222.54          |
| 04.01.04    | <b>INSTALACIÓN DE ACCESORIOS</b>   |     |       |        | <b>474.75</b>   |
| 04.01.04.01 | INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO DE ACERO INOXIDABLE                                      | und | 3.00  | 29.67  | 89.01           |
| 04.01.04.02 | INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO DE ACERO INOXIDABLE  | und | 3.00  | 29.67  | 89.01           |
| 04.01.04.03 | INSTALACIÓN DE DUCHA CON ROCIADOR Y LLAVE, ACABADO CROMADO   | und | 3.00  | 49.46  | 148.38          |
| 04.01.04.04 | INSTALACIÓN DE GANCHO SIMPLE DE LOSA VITRIFICADA   | und | 3.00  | 19.78  | 59.34           |
| 04.01.04.05 | INSTALACIÓN DE JABONERA DE ACERO INOXIDABLE  | und | 3.00  | 29.67  | 89.01           |
| 04.02       | <b>SISTEMA DE AGUA FRIA</b>  |     |       |        | <b>4,327.97</b> |
| 04.02.01    | <b>SALIDAS DE AGUA FRIA</b>  |     |       |        | <b>837.12</b>   |
| 04.02.01.01 | SALIDA DE AGUA FRIA Ø ½"   | pto | 12.00 | 69.76  | 837.12          |
| 04.02.02    | <b>REDE DE ALIMENTACIÓN</b>  |     |       |        | <b>571.72</b>   |
| 04.02.02.01 | TUBERÍA PVC CLASE 10 Ø ¾"  | m   | 21.12 | 27.07  | 571.72          |
| 04.02.03    | <b>REDE DE DISTRIBUCIÓN</b>  |     |       |        | <b>853.45</b>   |
| 04.02.03.01 | TUBERÍA PVC CLASE 10 Ø ¾"  | m   | 49.88 | 17.11  | 853.45          |





GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS



RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180  
-2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE

|             |   |     |       |        |          |
|-------------|---|-----|-------|--------|----------|
| 04.02.04    | ACCESORIOS DE RED DE AGUA   |     |       |        | 678.8    |
| 04.02.04.01 | CODO DE PVC ½"x90° C-10   | und | 46.00 | 9.49   | 436.54   |
| 04.02.04.02 | CODO DE PVC ¾"x90° C-10   | und | 8.00  | 9.99   | 79.92    |
| 04.02.04.03 | TEE PVC Ø ½" C-10   | und | 7.00  | 9.49   | 66.43    |
| 04.02.04.04 | TEE PVC Ø ¾" C-10   | und | 4.00  | 11.49  | 45.96    |
| 04.02.04.05 | REDUCCION PVC DE Ø ¾" A Ø ½"  | und | 5.00  | 9.99   | 49.95    |
| 04.02.05    | VÁLVULAS Y ACCESORIOS   |     |       |        | 680.06   |
| 04.02.05.01 | VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE Ø ½"   | und | 5.00  | 108.51 | 542.55   |
| 04.02.05.02 | VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE Ø ¾"   | und | 1.00  | 137.51 | 137.51   |
| 04.02.06    | PRUEBA, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE LA RED DE AGUA   |     |       |        | 174.08   |
| 04.02.06.01 | PRUEBA HIDRÁULICA DE LA RED DE AGUA   | m   | 49.88 | 1.00   | 49.88    |
| 04.02.06.02 | LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LA RED DE AGUA   | m   | 49.88 | 2.49   | 124.2    |
| 04.02.07    | VARIOS  |     |       |        | 532.74   |
| 04.02.07.01 | CAJA METÁLICA GALVANIZADA PARA VALVULA 0.30X0.30X0.10m, INC. TAPA METÁLICA GALVANIZADA E=1/8" | und | 6.00  | 88.79  | 532.74   |
| 04.03       | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL  |     |       |        | 3,632.55 |
| 04.03.01    | REDE DE RECOLECCIÓN PLUVIAL   |     |       |        | 3,126.43 |
| 04.03.01.01 | CANAleta DE PLANCHA DE F°G° DE 6"X8" E=1/27", INC. PINTURA DE PROTECCIÓN Y SOPORTES           | m   | 25.02 | 99.02  | 2,477.48 |
| 04.03.01.02 | MONTANTE PLUVIAL PVC SAP 4", INC. PINTURA DE PROTECCIÓN, SOPORTES Y MURETE                    | m   | 4.82  | 80.07  | 385.94   |
| 04.03.01.03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-CP 4"   | m   | 13.31 | 19.76  | 263.01   |
| 04.03.02    | ACCESORIOS DE RED PLUVIAL   |     |       |        | 205.34   |
| 04.03.02.01 | CODO PVC PESADO 4"X90°  | und | 4.00  | 19.49  | 77.96    |
| 04.03.02.02 | CODO PVC PESADO 4"X45°  | und | 4.00  | 19.19  | 76.76    |
| 04.03.02.03 | DESCARGA DE CANALETA DE F°G° A MONTANTE PLUVIAL   | und | 2.00  | 25.31  | 50.62    |
| 04.03.03    | MOVIMIENTO DE TIERRAS   |     |       |        | 300.78   |
| 04.03.03.01 | EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJA PARA RED DE DRENAJE PLUVIAL A=0.40 m, EN T.N; HASTA 0.50m.         | m3  | 1.79  | 44.47  | 79.6     |
| 04.03.03.02 | REFINE Y NIVELACIÓN DE ZANJA MANUAL, ANCHO=0.40 m   | m   | 4.47  | 1.55   | 6.93     |
| 04.03.03.03 | CAMA DE APOYO CON ARENA GRUESA, H=0.15m, ANCHO=0.40 m   | m   | 4.47  | 6.65   | 29.73    |





**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**

**180**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

|             |   |     |       |        |                 |
|-------------|---|-----|-------|--------|-----------------|
| 04.03.03.04 | RELLENO Y COMPACTADO MANUAL DE ZANJA EN RED DE DRENAJE PLUVIAL CON MATERIAL DE PRESTAMO | m3  | 1.25  | 102.98 | 128.73          |
| 04.03.03.05 | ACARREO INTERNO DE MATERIAL EXCEDENTE DE LAS EXCAVACIONES DISTANCIA PROM. = 30 M        | m3  | 2.15  | 25.95  | 55.79           |
| 04.04       | <b>SISTEMA DE DESAGUE</b>   |     |       |        | <b>5,731.21</b> |
| 04.04.01    | <b>SALIDAS DE DESAGUE</b>   |     |       |        | <b>1,436.47</b> |
| 04.04.01.01 | SALIDA DE DESAGÜE EN PVC SAP Ø=2"   | pto | 12.00 | 82.26  | 987.12          |
| 04.04.01.02 | SALIDA DE DESAGÜE EN PVC SAP Ø=4"   | pto | 3.00  | 94.55  | 283.65          |
| 04.04.01.03 | SALIDA PARA VENTILACIÓN PVC SAP Ø=2" EN MURO  | pto | 2.00  | 82.85  | 165.7           |
| 04.04.02    | <b>REDES DE DERIVACIÓN DE DESAGUE</b>   |     |       |        | <b>734.02</b>   |
| 04.04.02.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-CP 4"   | m   | 11.62 | 19.76  | 229.61          |
| 04.04.02.02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-CP 2"   | m   | 23.67 | 21.31  | 504.41          |
| 04.04.03    | <b>ACCESORIOS DE RED DE DESAGUE (REDES DE DERIVACIÓN)</b>                               |     |       |        | <b>910.78</b>   |
| 04.04.03.01 | CODO PVC PESADO 4"X45°  | und | 2.00  | 19.19  | 38.38           |
| 04.04.03.02 | CODO PVC PESADO 2"X90°  | und | 6.00  | 14.69  | 88.14           |
| 04.04.03.03 | CODO PVC PESADO 2"X45°  | und | 9.00  | 13.01  | 117.09          |
| 04.04.03.04 | YEE PVC CP 2" X 2"  | und | 2.00  | 17.19  | 34.38           |
| 04.04.03.05 | YEE PVC CP 4" X 2"  | und | 8.00  | 21.69  | 173.52          |
| 04.04.03.06 | YEE PVC. CP 4"X4"   | und | 4.00  | 21.69  | 86.76           |
| 04.04.03.07 | SUMIDERO DE BRONCE CROMADO Ø 2"   | und | 9.00  | 41.39  | 372.51          |
| 04.04.04    | <b>REDES DE DERIVACIÓN DE VENTILACIÓN</b>   |     |       |        | <b>244.21</b>   |
| 04.04.04.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-CP 2"   | m   | 11.46 | 21.31  | 244.21          |
| 04.04.05    | <b>ACCESORIOS DE RED DE VENTILACIÓN</b>   |     |       |        | <b>108.83</b>   |
| 04.04.05.01 | CODO PVC PESADO 2"X90°  | und | 4.00  | 14.69  | 58.76           |
| 04.04.05.02 | TEE PVC PESADO 2"X2"  | und | 1.00  | 17.69  | 17.69           |
| 04.04.05.03 | SOMBRETO DE VENTILACIÓN PVC 2"  | und | 2.00  | 16.19  | 32.38           |
| 04.04.06    | <b>REDES COLECTORAS DE DESAGUE</b>  |     |       |        | <b>1,956.59</b> |
| 04.04.06.01 | TRAZO Y REPLANTEO DE REDES DE DESAGÜE   | m   | 21.07 | 1.66   | 34.98           |
| 04.04.06.02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-CP 4"   | m   | 21.07 | 19.76  | 416.34          |
| 04.04.06.03 | EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJA A=0.40m. EN TERRENO NORMAL; HASTA 0.80m DE                   | m   | 21.07 | 14.15  | 298.14          |





**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

|             |  |     |        |        |                  |
|-------------|--|-----|--------|--------|------------------|
|             | PROFUNDIDAD  |     |        |        |                  |
| 04.04.06.04 | REFINE Y NIVELACION DE ZANJA MANUAL, ANCHO=0.40m                                 | m   | 21.07  | 1.55   | 32.66            |
| 04.04.06.05 | CAMA DE APOYO CON ARENA GRUESA, H=0.15m, ANCHO=0.40 m                            | m   | 21.07  | 6.65   | 140.12           |
| 04.04.06.06 | RELLENO Y COMPACTADO MANUAL DE ZANJA CON MATERIAL DE PRESTAMO, Hpromedio=0.70M   | m3  | 6.75   | 102.98 | 695.12           |
| 04.04.06.07 | ACARREO INTERNO DE MATERIAL EXCEDENTE DE LAS EXCAVACIONES DISTANCIA PROM. = 30 M | m3  | 6.75   | 25.95  | 175.16           |
| 04.04.06.08 | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE, INCLUYE CARGUÍO. DISTANCIA PROM.= 10 KM       | m3  | 8.09   | 20.28  | 164.07           |
| 04.04.07    | <b>CÁMARAS DE INSPECCIÓN</b>   |     |        |        | <b>254.64</b>    |
| 04.04.07.01 | CAJA CON TAPA DE CONCRETO DE 0.30 X 0.60 M DE ALTURA VARIABLE                    | und | 1.00   | 254.64 | 254.64           |
| 04.04.08    | <b>VARIOS</b>  |     |        |        | <b>85.67</b>     |
| 04.04.08.01 | PRUEBA DE ESCORRENTÍA Y ESTANQUEIDAD RED DE DESAGÜE                              | m   | 56.36  | 1.52   | 85.67            |
| <b>05</b>   | <b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>  |     |        |        | <b>12,085.87</b> |
| 05.01       | <b>SALIDAS DE ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA Y SEÑALES DÉBILES</b>            |     |        |        | <b>9,656.57</b>  |
| 05.01.01    | <b>SALIDA DE ALUMBRADO</b>   |     |        |        | <b>1,952.99</b>  |
| 05.01.01.01 | SALIDA PARA ALUMBRADO EN FALSO CIELO RASO  | pto | 11.00  | 83.33  | 916.63           |
| 05.01.01.02 | SALIDA PARA REFLECTOR ADOSADO EN PARED   | pto | 8.00   | 79.72  | 637.76           |
| 05.01.01.03 | SALIDA PARA LUZ DE EMERGENCIA ADOSADO EN PARED                                   | pto | 5.00   | 79.72  | 398.6            |
| 05.01.02    | <b>SALIDA PARA INTERRUPTORES</b>   |     |        |        | <b>993.85</b>    |
| 05.01.02.01 | SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE (C/INTERRUPTOR)                                   | pto | 11.00  | 90.35  | 993.85           |
| 05.01.03    | <b>SALIDA PARA TOMACORRIENTES</b>  |     |        |        | <b>1,947.58</b>  |
| 05.01.03.01 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE C/L.T; h=0.40m                                   | pto | 18.00  | 87.89  | 1,582.02         |
| 05.01.03.02 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE C/L.T; h=1.20m                                   | pto | 4.00   | 91.39  | 365.56           |
| 05.01.04    | <b>CAJAS DE PASE</b>   |     |        |        | <b>89.67</b>     |
| 05.01.04.01 | CAJA CUADRADA DE F°G° DE 100X100X50mm  | und | 3.00   | 29.89  | 89.67            |
| 05.01.05    | <b>CANALIZACIONES, CONDUCTOS Y TUBERIAS</b>                                      |     |        |        | <b>1,885.39</b>  |
| 05.01.05.01 | TUBERÍA PVC-SAP ELECTRICA DE Ø 25 mm (INC. ACCESORIOS)                           | m   | 150.23 | 12.55  | 1,885.39         |





**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

| 05.01.06   | <b>CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGÍA</b>                          |      |         |           |            | <b>1,761.69</b>   |
|--|---|------|---------|-----------|------------|-------------------|
| 05.01.06.01  | CABLE DE DISTRIBUCIÓN 2-1x4mm2 THW-80 + 1-1x4mm2 THW-80 (T)     | m    | 51.11   | 9.41      |            | 480.95            |
| 05.01.06.02  | CABLE DE DISTRIBUCIÓN 2-1x2.5mm2 THW-80 + 1-1x2.5mm2 THW-80 (T) | m    | 101.97  | 12.56     |            | 1,280.74          |
| 05.01.07   | <b>TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN</b>                                 |      |         |           |            | <b>297.96</b>     |
| 05.01.07.01  | TABLERO TIPO EMPOTRADO 380 V. - 60 HZ, RIEL DIN, 3Ø - 15 POLOS  | und  | 1.00    | 297.96    |            | 297.96            |
| 05.01.08   | <b>DISPOSITIVOS DE MANIOBRA Y PROTECCION</b>                    |      |         |           |            | <b>727.44</b>     |
| 05.01.08.01  | <b>DISPOSITIVOS BIPOLARES TERMOMAGNETICOS</b>                   |      |         |           |            | <b>727.44</b>     |
| 05.01.08.01  | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO RIEL 3x30A                      | und  | 1.00    | 61.68     |            | 61.68             |
| 05.01.08.01  | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO RIEL 2x32A                      | und  | 1.00    | 58.68     |            | 58.68             |
| 05.01.08.01  | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO RIEL 2X16A                      | und  | 3.00    | 53.68     |            | 161.04            |
| 05.01.08.01  | INTERRUPTOR DIFERENCIAL BIPOLAR 2x25A-30mA                      | und  | 3.00    | 148.68    |            | 446.04            |
| 05.02  | <b>ARTEFACTOS</b>   |      |         |           |            | <b>2,429.30</b>   |
| 05.02.01   | <b>LÁMPARAS</b>   |      |         |           |            | <b>2,429.30</b>   |
| 05.02.01.01  | LUMINARIA PARA EMPOTRAR TIPO DOWNLIGHT LED DE 22W               | und  | 11.00   | 94.05     |            | 1,034.55          |
| 05.02.01.02  | LUMINARIA PARA ADOSAR DECORATIVA LED 26W                        | und  | 8.00    | 81.05     |            | 648.4             |
| 05.02.01.03  | EQUIPO LUZ DE EMERGENCIA LED 7.5W                               | und  | 5.00    | 149.27    |            | 746.35            |
| <b>COSTO DIRECTO</b>   |   |      |         |           |            | <b>349,413.06</b> |
| <b>GASTOS GENERALES (9.24% C.D.)</b>                         |   |      |         |           |            | <b>32,280.36</b>  |
| <b>UTILIDAD (15% C.D.)</b>                                   |   |      |         |           |            | <b>52,411.96</b>  |
| <b>SUB TOTAL</b>   |   |      |         |           |            | <b>434,105.38</b> |
| <b>IGV (18%)</b>   |   |      |         |           |            | <b>0.00</b>       |
| <b>PRESUPUESTO TOTAL ADICIONAL N°03 PRECIOS DEL CONTRATO</b> |   |      |         |           |            | <b>434,105.38</b> |
| <b>PRESUPUESTO ADICIONAL N° 03 PRECIOS PACTADOS</b>          |   |      |         |           |            |                   |
| Item   | Descripción   | Und. | Metrado | Precio S/ | Parcial S/ |                   |
| <b>01</b>  | <b>ESTRUCTURAS</b>  |      |         |           |            | <b>14,631.07</b>  |
| 01.01  | <b>ESTRUCTURA METALICA</b>                                      |      |         |           |            | <b>14,631.07</b>  |
| 01.01.01   | <b>TIJERALES Y RETICULADOS</b>                                  |      |         |           |            | <b>3,463.99</b>   |
| 01.01.01.01  | TIJERAL METALICO TIPO-1, SEGÚN DISEÑO                           | und  | 1.00    | 3,463.99  |            | 3,463.99          |





**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

|   |   |     |        |           |                  |
|---|---|-----|--------|-----------|------------------|
| 01.01.02  | CORREAS   |     |        |           | 9,934.10         |
| 01.01.02.0<br>1   | CORREA PERFIL 2"x4"x2.5mm                               | m   | 199.20 | 49.87     | 9,934.10         |
| 01.01.03  | OTROS   |     |        |           | 1,232.98         |
| 01.01.03.0<br>1   | APOYO DE TIJERAL METALICO TIPO I                        | und | 2.00   | 164.01    | 328.02           |
| 01.01.03.0<br>2   | ANCLAJES DE CORREA 2"x4"x2.5MM A ESTRUCTURA DE CONCRETO | und | 32.00  | 28.28     | 904.96           |
| 02  | ARQUITECTURA  |     |        |           | 50,682.84        |
| 02.01   | MOBILIARIO  |     |        |           | 33,614.05        |
| 02.01.01  | MOBILIARIO DE RESIDENCIA                                | GLB | 1.00   | 33,614.05 | 33,614.05        |
| 02.02   | CARPINTERIA METÁLICA Y HERRERÍA                         |     |        |           | 1,321.23         |
| 02.02.01  | PUERTAS   |     |        |           | 1,321.23         |
| 02.02.01.0<br>1   | PUERTA METÁLICA ACANALADA TIPO I                        | und | 1.00   | 1,321.23  | 1,321.23         |
| 02.03   | PINTURA   |     |        |           | 15,747.56        |
| 02.03.01  | PINTURA EN BARANDAS Y PASAMANOS                         | m   | 509.30 | 30.92     | 15,747.56        |
| 03  | INSTALACIONES SANITARIAS                                |     |        |           | 631.09           |
| 03.01   | REDE DE RECOLECCIÓN PLUVIAL                             |     |        |           | 499.80           |
| 03.01.01  | PINTURA DE PROTECCIÓN Y MURETE                          | m   | 8.50   | 58.80     | 499.80           |
| 03.02   | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL                              |     |        |           | 131.29           |
| 03.02.01  | EMBOQUILLADO DE PIEDRA F'C=140 KG/CM2 E=0.10M           | m3  | 3.50   | 37.51     | 131.29           |
| <b>COSTO DIRECTO</b>                                      |   |     |        |           | <b>65,945.00</b> |
| <b>GASTOS GENERALES (9.24% C.D.)</b>                      |   |     |        |           | <b>6,092.30</b>  |
| <b>UTILIDAD (15% C.D.)</b>                                |   |     |        |           | <b>9,891.75</b>  |
| <b>SUB TOTAL</b>  |   |     |        |           | <b>81,929.05</b> |
| <b>IGV (18%)</b>  |   |     |        |           | <b>0.00</b>      |
| <b>PRESUPUESTO TOTAL ADICIONAL N° 03 PRECIOS PACTADOS</b> |   |     |        |           | <b>81,929.05</b> |

2.3.2. Por lo tanto, se muestra en el cuadro siguiente el resumen del Adicional de Obra N°, de acuerdo al siguiente detalle:

| <b>PRESUPUESTO ADICIONAL DE OBRA N° 03</b> |  |                      |
|--|--|----------------------|
| (1)  | CON PRECIOS DEL CONTRATO                         | S/ 434,105.38        |
| (2)  | CON PRECIOS PACTADOS                             | S/ 81,929.05         |
| <b>A = (1) + (2)</b>                       | <b>TOTAL PRESUPUESTO ADICIONAL DE OBRA N° 03</b> | <b>S/ 516,034.43</b> |



**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

**2.4. DEL PORCENTAJE DE INCIDENCIA**

2.4.1. Con la aprobación del Adicional de Obra N° 03 se tiene un porcentaje de incidencia de acuerdo al siguiente detalle:

| PRESUPUESTO ADICIONAL DE OBRA N° 03                   |  |             |                          |
|---|--|-------------|--------------------------|
| 1.00  | CON PRECIOS DEL CONTRATO                                   | S/.         | 434,105.38               |
| 2.00  | CON PRECIOS PACTADOS                                       | S/.         | 81,929.05                |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO ADICIONAL DE OBRA N° 03</b>      |  | <b>S/.</b>  | <b>516,034.43</b>        |
| SON: QUINIENTOS DIECISÉIS MIL TREINTA Y CUATRO 43/100 |  |             |                          |
| INCIDENCIA DEL ADICIONAL DE OBRA N° 03:               |  |             |                          |
| i =   | Presupuesto Adicional 03 - Presupuesto Deductivo Vinculado | x 100       |                          |
|   | Monto del Contrato Original                                |             |                          |
| i =   | S/ 516,034.43 - S/ 0.00                                    | = 6.82%     |                          |
|   | 7,565,369.59   |             |                          |
| i =   | 6.82%  |             |                          |
| MONTO NETO DEL ADICIONAL DE OBRA :                    |  |             |                          |
| <b>Monto del Adicional Neto =</b>                     |  | <b>S/.</b>  | <b>516,034.43</b>        |
| SON: QUINIENTOS DIECISEIS MIL TREINTA Y CUATRO 43/100 |  |             |                          |
| INCIDENCIA ACUMULADA                                  |  |             |                          |
| i =   | (P. ADICIONALES DE OBRA) - (P.DEDUCTIVOS VINCULADOS)       | x 100       |                          |
|   | Monto del Contrato Original                                |             |                          |
|   | 1713143.42   | S/.         | 387,393.28               |
| i =   | 7,565,369.59   | = 14.98%    |                          |
| <b>NUEVO MONTO VIGENTE DE OBRA</b>                    |  | <b>S/.</b>  | <b>8,698,811.37</b>      |
|   |  | P.A. 01: S/ | 243,086.97 (Aprobado)    |
|   |  | P.A. 02: S/ | 954,022.02 (Aprobado)    |
|   |  | P.A. 03: S/ | 516,034.43 (En trámite)  |
|   |  | P.D.V. 01:  | S/ 68,244.88 (Aprobado)  |
|   |  | P.D.V. 02:  | S/ 319,148.40 (Aprobado) |

2.4.2. Teniendo en cuenta presupuesto y el porcentaje de incidencia del Adicional de Obra N° 03, se tiene un porcentaje de Incidencia acumulada de:

| Descripción                | Monto<br>(S/.) | Incidencias (%) |        |        | Estado       |
|----------------------------|----------------|-----------------|--------|--------|--------------|
|                            |                | Pptos           | Neto   | acum.  |              |
| <b>ADICIONALES</b>         |                |                 |        |        |              |
| PRESTACIÓN ADICIONAL N° 01 | 243,086.97     | 3.213%          | 3.21%  | 3.21%  | (Aprobado)   |
| PRESTACIÓN ADICIONAL N° 02 | 954,022.02     | 12.610%         | 12.61% | 12.61% | (Aprobado)   |
| PRESTACIÓN ADICIONAL N° 03 | 516,034.43     | 6.821%          | 6.82%  | 22.64% | (En trámite) |



**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

| <b>DEDUCTIVOS</b>                |                     |                |         |       |            |
|----------------------------------|---------------------|----------------|---------|-------|------------|
| DEDUCTIVO VINCULANTE N° 01       | 68,244.88           | 0.902%         | 0.90%   | 0.90% | (Aprobado) |
| DEDUCTIVO VINCULANTE N° 02       | 319,148.40          | 4.219%         | 4.22%   | 4.22% | (Aprobado) |
| <b>REDUCCIÓN</b>                 |                     |                |         |       |            |
| REDUCCIÓN N° 01                  | 192,308.36          | 2.542%         | 2.54%   | 2.54% | (Aprobado) |
| <b>Contrato Principal</b>        | <b>7,565,369.59</b> | <b>100.00%</b> |         |       |            |
| Presupuesto Adicionales          | 1,713,143.42        | 22.645%        | 22.645% |       |            |
| Presupuesto Deductivo Vinculante | 387,393.28          | 5.121%         | 5.121%  |       |            |
| Monto Contractual                | 8,698,811.37        | 114.98%        | 14.98%  |       |            |

**Nota:** El presupuesto Neto del Adicional de Obra N° 03, asciende a la suma de S/ 516,034.43 (QUINIENTOS DIECISÉIS MIL TREINTA Y CUATRO 43/100 SOLES) que representa el 6.82 % del monto del Contrato original. Siendo el nuevo monto Vigente Contractual de S/. 8,698,811.37 (OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS ONCE CON 37/100), lo que representa una INCIDENCIA ACUMULADA DE 14.98 %.

**2.5. DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL ADICIONAL DE OBRA N° 03**

2.5.1. El Adicional de Obra N° 03, tendrá un plazo de ejecución de sesenta (60) días calendarios, para la ejecución de las partidas adicionales de obra, plazo determinado en base a las metrados y rendimientos del presupuesto del Adicional de Obra N° 03.

**3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Los trabajos incluidos en el presente presupuesto Adicional de Obra N° 03 son de necesidad indispensable para dar cumplimiento a la finalidad pública prevista del proyecto.
- La Prestación de Adicional de Obra se está tramitando en estricto cumplimiento a lo estipulado en el art. 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- El presupuesto del Adicional de Obra N° 03, asciende a la suma de S/ 516,034.43 (QUINIENTOS DIECISÉIS MIL TREINTA Y CUATRO 43/100 SOLES).
- El nuevo monto Vigente Contractual quedaría en S/. 8,698,811.37 (OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS ONCE CON 37/100), lo que representa una INCIDENCIA ACUMULADA DE 14.98 %.
- El plazo de ejecución del Adicional de Obra N° 03; es de sesenta (60) días calendarios y será computada a partir de la fecha de notificación de la resolución de aprobación por parte de la Unidad Ejecutora PROAMAZONAS.
- Se recomienda solicitar a la Unidad de Planeamiento, Seguimiento y Monitoreo, la certificación de crédito presupuestario para la aprobación del Adicional de Obra N° 03, por el monto de S/ 516,034.43 (QUINIENTOS DIECISÉIS MIL TREINTA Y CUATRO 43/100 SOLES), con la finalidad de seguir con el trámite respectivo de acuerdo al Art. 205 del Reglamento de Ley de Contrataciones del Estado.
- Se recomienda aprobar vía acto resolutivo la prestación de Adicional de Obra N° 03, y su notificación al CONSORCIO SUPERVISOR DH&AS (Supervisión de Obra) y al CONSORCIO TUPAC II (Ejecución de Obra), como máximo hasta el 03/12/2024, de acuerdo a la normativa vigente (Art. 205 del RLCE).

Que, con Informe N° 001361-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DDTE de fecha 22.11.2024, la Directora de Dirección Desarrollo Turístico y Económico solicita al Director Ejecutivo, emisión de certificación de crédito presupuestal y acto resolutivo de la aprobación del adicional de obra N° 03, adjuntando el INFORME N° 126-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DDTE/MPAA, precisando lo siguiente:

- El adicional de obra N° 03 se origina por la causal: Deficiencias en el expediente técnico, establecida en el numeral 6.4 de la Directiva N° 18-2020-CG/NORM "Servicio de control previo de las prestaciones adicionales de obra" de la Contraloría General de la Republica.
- El presupuesto del Adicional de Obra N° 03 por S/ 516,034.43 (Quinientos dieciséis mil treinta y cuatro 43/100 soles), con una incidencia acumulada de 14.98%.



**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

- El presupuesto contractual inicial de obra es: S/ 7,565,369.59 (siete mil quinientos sesenta y cinco mil trecientos sesenta y nueve con 59/100 soles), con incidencia 100.00%, actualmente dicho presupuesto se ha modificado a un nuevo importe producto de la suma del presente adicional – deductivo de obra N° 01 y la Reducción de obra N° 01 y el adicional – deductivo de obra N° 02 y N° 03 a un monto de S/ 8,698,811.37 (Ocho millones seiscientos noventa y ocho mil ochocientos once con 37/100).
- En ese sentido, se solicita a su despacho, remitir el presente informe a la Unidad de Planeamiento, Seguimiento y Monitoreo para emitir la certificación presupuestal por el monto de S/ 516,034.43 (Quinientos dieciséis mil treinta y cuatro 43/100 soles), de tal manera que la Oficina de Asesoría Jurídica de la Entidad, pueda emitir mediante acto resolutorio, el Adicional obra N° 03 del proyecto en mención, como PROCEDENTE.
- De igual manera, solicito se sirva notificar el acto resolutorio al representante legal de CONSORCIO DH&AS ASOCIADOS Y CONSORCIO TUPAC II para conocimiento, como máximo hasta el 03/12/2024, de acuerdo a la normativa vigente (Art 205 del RLCE). Es cuanto informo para su conocimiento y fines pertinentes.



Que, mediante PROVEÍDO 003553-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DE de fecha 22.11.2024, Dirección Ejecutiva solicita a la Unidad de Planeamiento, Seguimiento y Monitoreo, atender con la emisión de certificación de crédito presupuestal del adicional de obra N° 03 – Tambo Comunitario;



Que, a través PROVEÍDO 000677-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-UPSM de fecha 25.11.2024, la Jefe de la Unidad de Planeamiento, Seguimiento y Monitoreo, solicita a la Especialista en Presupuesto evaluación y atención a emisión de certificación de crédito presupuestal del adicional de obra N° 03 – Tambo Comunitario;



Que, con PROVEÍDO 000413-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-UPSM-ABO de fecha 03.12.2024, la Especialista en Presupuesto adjunta a la Jefe de la Unidad de Planeamiento, Seguimiento y Monitoreo compromiso de emisión de certificación de crédito presupuestal para proyección de acto resolutorio que aprueba adicional de obra N° 03 – ACTIVIDAD TAMBO COMUNITARIO;



Que, con PROVEÍDO 000704-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-UPSM de fecha 03.12.2024, la Jefe de la Unidad de Planeamiento, Seguimiento y Monitoreo adjunta a Asesoría Legal compromiso de emisión de certificación de crédito presupuesta para proyección de acto resolutorio que aprueba adicional de obra N° 03 – ACTIVIDAD TAMBO COMUNITARIO.;



Que, a través del Informe Legal N° 000190-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-AL de fecha 01.10.2024, Asesoría Legal señala lo siguiente:

(...)

**2.20.** Respecto a la cuantificación del adicional de obra N° 03, es la siguiente:

| PRESUPUESTO ADICIONAL DE OBRA N° 03 |  |                      |
|-------------------------------------|--|----------------------|
| (1)                                 | CON PRECIOS DEL CONTRATO                         | S/ 434,105.38        |
| (2)                                 | CON PRECIOS PACTADOS                             | S/ 81,929.05         |
| <b>A = (1) + (2)</b>                | <b>TOTAL PRESUPUESTO ADICIONAL DE OBRA N° 03</b> | <b>S/ 516,034.43</b> |

**2.21.** Conforme al artículo 160° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, que regula las modificaciones al contrato, según lo señala el numeral 160.1, las modificaciones previstas en numeral 34.10 del artículo 34° del TUO de la Ley de Contrataciones, cumplen con los siguientes requisitos y formalidades: a) Informe técnico legal que sustente: i) la necesidad de la modificación a fin de cumplir con la finalidad del contrato de manera oportuna y eficiente, ii) que no se cambian los elementos esenciales del objeto de la contratación y iii) que sustente que la modificación deriva de hechos sobrevinientes a la presentación de ofertas que no son imputables a las partes.

**2.22.** El literal b) del numeral 160.1 del artículo 160° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, precisa que, en el caso de contratos sujetos a supervisión de terceros, corresponde contar con



**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180 -2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

la opinión favorable del supervisor. Asimismo, el literal c) señala como requisito, la suscripción de la adenda y su registro en el SEACE, conforme a lo establecido por el OSCE. Estos requisitos se han cumplido.

- 2.23. Además, el numeral 160.2. del artículo 160° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, precisa que, cuando la modificación implique el incremento del precio, adicionalmente a los documentos señalados en los literales precedentes, corresponde contar con lo siguiente: A) CERTIFICACIÓN PRESUPUESTAL; y B) LA APROBACIÓN POR RESOLUCIÓN DEL TITULAR DE LA ENTIDAD. En este caso, existe la constancia de Previsión Presupuestal N° 009-2024-G.R.AMAZONAS-U.E.PROAMAZONAS/UPSM con fecha de recepción 29.11.2024; sin embargo, en la documentación digital, se ha adjuntado un documento como Compromiso de Emisión de Certificación de Crédito Presupuestal, lo cual es erróneo, siendo el documento evaluado, constancia de Previsión Presupuestal N° 008-2024-G.R.AMAZONAS-U.E.PROAMAZONAS/UPSM por el monto de S/ 516,035.00 (Quinientos dieciséis mil treinta y cinco y 00/100 Soles).
- 2.24. El sustento de la causal del adicional, es la anotación en los Asientos de Cuaderno de Obra RESIDENTE DE OBRA N° 439 de fecha 21.10.2024 y 440 del Supervisor de fecha 21.10.2024, en el cual, el Residente de Obra ha anotado la necesidad de ejecutar prestación adicional de obra y el supervisor se ha ratificado.
- 2.25. Asimismo, en aplicación de la DIRECTIVA N° 010-2023-CG/VCST "Servicio de Control Previo de las Prestaciones Adicionales de Obra", aprobada con Resolución de Contraloría N° 268-2023-CG y, conforme a los informes precedentes, la causal del adicional de obra se ha originado por: a) Deficiencias o causas no previsibles en el expediente técnico, habiendo observado los informes precedentes, el procedimiento establecido en dicha directiva señalada a efecto de la formulación del presupuesto adicional de obra.
- 2.26. El Expediente Técnico de la Prestación Adicional de Obra N° 03 de la obra: "Actividad Tambo Comunitario", se refiere a aspectos estrictamente técnicos, por lo que Asesoría Legal, únicamente ha efectuado la revisión de los aspectos formales que deben cumplir los documentos técnicos y la observancia del procedimiento establecido, para efecto de la atención a la aprobación de la citada prestación adicional.
- 2.27. Cabe señalar que, en lo que compete a los aspectos de competencia y especialidad, el expediente técnico cuenta con la conformidad técnica de las áreas correspondientes, como es la CARTA N° 242-2024-C.S.DH&AS.A con fecha de recepción 28.10.2024, INFORME N° 126-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DDTE/MPAA con fecha de recepción 20.11.2024, Informe N° 001361-2024-G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS-DDTE de fecha 22.11.2024 así como la constancia de Previsión Presupuestal N° 008-2024-G.R.AMAZONAS-U.E.PROAMAZONAS/UPSM por el monto de S/ 516,035.00 (Quinientos dieciséis mil treinta y cinco y 00/100 Soles).
- 2.28. En este caso, el Adicional de Obra N° 03, modifica el contrato inicial, para alcanzar la finalidad del mismo de manera oportuna y eficiente, modificación que no afecta el equilibrio económico financiero de este, por lo tanto, se encuentra sustentada la necesidad de la modificación a fin de cumplir con la finalidad del contrato de manera oportuna y eficiente, no se están cambiando los elementos esenciales del objeto de la contratación y además, se encuentra acreditado que la modificación deriva de hechos sobrevinientes a la presentación de ofertas que no son imputables a las partes, conforme a los informes técnicos.
- 2.29. En atención a los documentos técnicos señalados en el punto 2.27, el expediente adicional de obra N° 03, ha considerado un presupuesto del Adicional de S/ 516,034.43 (Quinientos dieciséis mil treinta y cuatro 43/100 Soles) que representa el 6.82% del monto del contrato original, siendo el nuevo monto Vigente Contractual de S/ 8'698,811.37 (Ocho millones seiscientos noventa y ocho mil ochocientos once con 37/100 Soles), lo que representa una incidencia acumulada de 14.98%, por lo tanto, es procedente su aprobación.
- 2.30. Una vez aprobado el Expediente Técnico de la Prestación Adicional de Obra N° 03, el Contratista deberá ampliar el monto de la garantía de fiel cumplimiento, debiendo entregar la actualización del valor de la garantía correspondiente en el plazo máximo de ocho (8) días hábiles de ordenada la prestación adicional.

**III) Conclusiones y recomendaciones**

- 3.1. Es procedente la aprobación de la prestación Adicional de Obra N° 03 de la obra: "Actividad Tambo Comunitario", por cumplir los requisitos establecidos en los numerales 205.1, 205.2, 205.4, 205.6 y 205.7 del artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



**GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS**



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 180  
-2024-  
G.R.AMAZONAS/PROAMAZONAS/DE**

- 3.2. La prestación Adicional de Obra N° 03 asciende al monto de S/ 516,034.43 (Quinientos dieciséis mil treinta y cuatro 43/100 Soles), que representa el 6.82%, con una incidencia acumulada de 14.98%.
- 3.3. El nuevo monto contractual asciende a S/ 8'698,811.37 (Ocho millones seiscientos noventa y ocho mil ochocientos once con 37/100 Soles).
- 3.4. La empresa contratista, deberá ampliar el monto de la garantía de fiel cumplimiento, debiendo entregar la actualización del valor de la garantía correspondiente en el plazo máximo de ocho (8) días hábiles de ordenada la prestación adicional, conforme al numeral 205.15 del artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones.
- 3.5. Se remite, en físico, proyecto de Resolución Directoral Ejecutiva de aprobación del expediente técnico del adicional de obra N° 03, para el trámite correspondiente.

Que, en uso de las facultades conferidas como Director Ejecutivo, designado mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 218-2023-GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/GR de fecha 20.02.2023, contando con los vistos de la Unidad de Administración, Unidad de Planeamiento, Seguimiento y Monitoreo, Dirección de Desarrollo Turístico y Económico y Asesoría Legal de la Unidad Ejecutora PROAMAZONAS;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – **APROBAR** la prestación Adicional de Obra N° 03 de la obra: **“Actividad Tambo Comunitario”**, con un presupuesto adicional ascendente a S/ 516,034.43 (Quinientos dieciséis mil treinta y cuatro 43/100 Soles), por cumplir los requisitos establecidos en los numerales 205.1, 205.2, 205.4, 205.6 y 205.7 del artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – **PRECISAR** que el monto de la prestación Adicional de Obra N° 03, que representa el 6.82%, con una incidencia acumulada de 14.98%.

**ARTÍCULO TERCERO.** – **AUTORIZAR** la ejecución de la prestación Adicional de Obra N° 03 de la obra: **“Actividad Tambo Comunitario”**, con un incremento presupuestal de S/ 516,034.43 (Quinientos dieciséis mil treinta y cuatro 43/100 Soles), siendo el nuevo monto contractual de S/ 8'698,811.37 (Ocho millones seiscientos noventa y ocho mil ochocientos once con 37/100 Soles).

**ARTÍCULO CUARTO.** – **COMUNICAR** a la empresa ejecutora Consorcio TUPAC II, que deberá ampliar el monto de la garantía de fiel cumplimiento, debiendo entregar la actualización del valor de la garantía correspondiente en el plazo máximo de ocho (8) días hábiles de ordenada la prestación adicional, conforme al numeral 205.15 del artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

**ARTÍCULO QUINTO.** – **DISPONER** la suscripción de la adenda y su registro en el SEACE, conforme al literal c) del numeral 160.1 del artículo 160° del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

**ARTÍCULO SEXTO.** – **DISPONER** la notificación de la presente Resolución a la empresa ejecutora Consorcio TUPAC II, Consorcio Supervisor DH&AS ASOCIADOS y a las instancias internas de la Unidad Ejecutora PROAMAZONAS, para los fines de Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UNIDAD EJECUTORA PROAMAZONAS

.....  
**Ing. Percy Pilco Diaz**  
Director Ejecutivo