

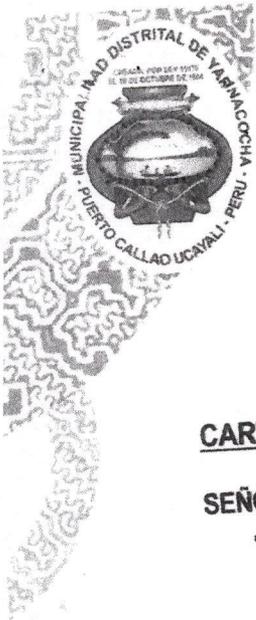


"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL
DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE
UCAVALI"

PLAN DE TRABAJO:

"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO
DEL DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO -
DEPARTAMENTO DE UCAVALI"





"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS

Pucallpa, 28 de Octubre del 2024

CARTA N° 0970-2024-MDY-GIO-SGE

SEÑORA:

- Arq. DIANA CAROLINA PILCO ROQUE
Especialista en Arquitectura

**Asunto : SOLICITO ELABORACION DE EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD DE LA CASA DEL
CAMPESIONO**

Mediante el presente es grato dirigirme a Usted, con la finalidad de saludarlo cordialmente y al mismo tiempo, solicitarle la elaboración del EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD DE LA CASA DEL Campesino, que de acuerdo a la solicitud realizada por el LUIS MANUEL RUIZ REATEGUI, en la sesión de consejo.

Sin otro en particular y a la espera de su pronta atención me suscribo de usted.

Atentamente

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARINACOCHA

Ing. JIMENY CANDOLA CAYSAHUANA
SUB GERENTE DE ESTUDIOS

Recibido.
28-10-24
[Signature]

C/c
Archivo
KPSM

Sede central: 2 de Mayo 277
Maestranza: 2 de Mayo 499
alcaldia@muniyarinacocha.gob.pe
mesadepartesvirtual@muniyarinacocha.gob.pe
web.muniyarinacocha



YARINACOC



**"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL
DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE
UCAYALI"**

MEMORIA DESCRIPTIVA

"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCAYALI"

1. INTRODUCCION.

La presente memoria descriptiva está referida al "ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCAYALI"

Mediante acta de sesión ordinaria N°020-2024, del consejo distrital de Yarinacocha, convocado y presidido por srta. Teniente alcaldesa Noemi Jacobeth Rojas Susanibar, realizado el día miércoles 23 de octubre del 2024, en la **sección de pedidos** del mismo documento, "las palabras del regidor Luis Manuel Ruiz Reategui, tomo la decisión de la apertura la casa del campesino como pedido es que sigan apoyando a nuestros hermanos agricultores ellos vienen y necesitan un espacio".

Mediante Carta N° 0970-2024-MDY-GIO-SGE, del 28 de octubre del 2024, la sub gerencia de Estudios, solicita Elaboración del Expediente de Actividad de la Casa del Campesino, esto a solicitud del Regidor Luis Manuel Ruiz Reategui en Sesión de concejo. Por lo que, según lo coordinado se procede al acondicionamiento de la Casa del Campesino en Puerto Callao del distrito de Yarinacocha.

La Gerencia de Infraestructura ha priorizado la elaboración del presente estudio a través de la Sub Gerencia de Estudios, garantizando además la ejecución de la mencionada actividad.

2. GENERALIDADES.

2.1. NOMBRE DEL PROYECTO

El proyecto tiene como nombre: "ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCAYALI"

2.2. UBICACIÓN

- Distrito : Yarinacocha
- Provincia : Coronel Portillo
- Departamento : Ucajali.
- Lugar : Jr. Ruperto Perez MZ. 1 Lote 2



**"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL
DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE
UCA YALI"**

1.00 CONDICIONES GENERALES

Dentro de la Política de Desarrollo de la Municipalidad Distrital de Yarínacocha, como ente responsable de promover el desarrollo en el distrito de Yarínacocha; y obedeciendo a lineamientos de una política de mejoramiento de la calidad de vida y de brindar una infraestructura adecuada la MDY teniendo en cuenta su competencia de acuerdo a la ley Orgánica de Municipalidades en Educación, Cultura, Deportes y Recreación, ha priorizado para el presente año la actividad denominada: **"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCA YALI"**

2.00 ANTECEDENTES.

La presente memoria descriptiva está referida al **"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCA YALI"**

Mediante Carta N° 0970-2024-MDY-GIO-SGE, del 28 de octubre del 2024, la sub gerencia de Estudios, solicita Elaboración del Expediente de Actividad de la Casa del Campesino, esto a solicitud del Regidor en Sesión de concejo. Por lo que, según lo coordinado se procede al acondicionamiento de la Casa del Campesino en Puerto Callao del distrito de Yarínacocha.

La Gerencia de Infraestructura ha priorizado la elaboración del presente estudio a través de la Sub Gerencia de Estudios, garantizando además la ejecución de la mencionada actividad.

Así mismo mediante informe N° 496-2024-



GENERALIDADES.

NOMBRE DEL PLAN DE TRABAJO

El Plan de trabajo tiene como nombre: **"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCA YALI"**

UBICACIÓN

- Distrito : Yarínacocha
- Provincia : Coronel Portillo
- Departamento : Uca yali.
- Lugar : Jr. Ruperto Perez MZ. 1 Lote 2





"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCA YALI"

2.00 OBJETIVOS

El objetivo principal o propósito del plan de trabajo es el **"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCA YALI"**, es la construcción de coberturas que protejan en temporada de verano e invierno, a los campesinos que utilicen este lugar como centro de abasto de productos de primera necesidad, así mismo es acondicionar el espacio con el que cuenta la municipalidad distrital de Yarinacocha, designado para la casa del campesino, lugar que actualmente se encuentra habilitado para que los vecinos campesinos del distrito, oferten sus principales productos de primera necesidad. un espacio dentro del casco urbano del distrito, con el propósito de ser utilizado como puestos de expendio de productos de primera necesidad.

Coadyuvar a la mejora de las condiciones de infraestructura en donde los participantes tengan un espacio antes, durante y después de cada jornal laboral, sin tener preocupaciones de no contar con un espacio desarrollar sus actividades.

Así mismo con esta actividad se estaría dando empleo temporal para los vecinos agricultores y campesinos con una remuneración digna.

4.0 DATOS GENERALES

4.1.1 AREA DE INFLUENCIA:

Situación Geográfica. -El presente estudio, se encuentra ubicado dentro del Casco Urbano del Distrito de Yarinacocha, a unos 5 minutos de la plaza de armas del Distrito de Yarinacocha.

La topografía en la zona es con pendiente poco pronunciada, está cubierta de vegetación

Precipitaciones. - Los meses de octubre a Abril los más lluviosos registrándose precipitaciones hasta de 1000 mm. Mensual, las cuales se caracterizan con la caída de lluvias, con presencia de tormentas eléctricas; y los meses de Junio a Setiembre presenta un volumen mínimo de lluvias; el promedio anual es de 1,800 mm. Anual y 150 - 260 mm. Mensual en promedio.

El ciclo de precipitaciones en el Distrito se indica a continuación:





**"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL
DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE
UCA YALI"**

" Ciclo Lluvioso	: Febrero, marzo, abril, mayo.
" Ciclo seco	: Junio, julio, agosto
" Ciclo Semi - seco	: Setiembre, Octubre, noviembre.
" Ciclo Semi - lluvioso	: Diciembre y Enero.

Humedad Relativa. - Durante la época lluviosa, la humedad relativa es mayor. En el piso de 100 m.s.n.m. a 300 m.s.n.m. la humedad registra una evolución que fluctúa entre 75 % y 95 %, lo que indica que la sensación de humedad es alta, por encontrarse en la zona de vida denominada páramo húmedo tropical, que es afluente a la cuenca del río Ucayali.

Altitud del Área del estudio. - El área del estudio se encuentra ubicada sobre las cotas promedias de 150.00 m.s.n.m. – 170 m.s.n.m.

4.1.2 DESCRIPCION GEOGRAFICA:

El mencionado espacio destinado a la casa del campesino, se encuentra ubicados a 300 metros del centro de la plaza de armas del distrito, en la parte sur oeste de la provincia de coronel portillo, en el distrito Yarinacocha.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA Y POLÍTICA:

En el lugar donde se realizará la intervención está ubicado en la intersección de los jr. Ruperto Pérez y el jr. 03 de octubre, a una altitud promedio de 158 m.s.n.m. del estudio denominado: **"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCA YALI"**.



4.1.3 VIAS DE COMUNICACIÓN

Internos. - Se cuenta con las comunicaciones de persona a persona, existen asambleas comunales que se realizan cada mes, cuentan con un establecimiento para realizar deporte, la población cuenta con el servicio de canales nacionales y Tele cables etc. Y el Centro de Salud, Hospital Amazónico, así como la PNP y Comisaria de Distrito de Yarinacocha.

Externos. - Se cuenta con el servicio teléfono público, además se cuenta con cabinas de internet también se cuenta con cobertura de celular.

Vías de Acceso. – El acceso más importante es la carretera a San José, el cual se encuentra pavimentada con concreto.

Transporte Terrestre. - Se realiza en bicicletas, motos lineales, trimoviles y vehículos de transporte público y transporte privado (se forma un comité de autos particulares, con diferentes horarios de salida y su retorno va por la vía principal y a pie por los caminos a diferentes caseríos y anexos de la misma ciudad.

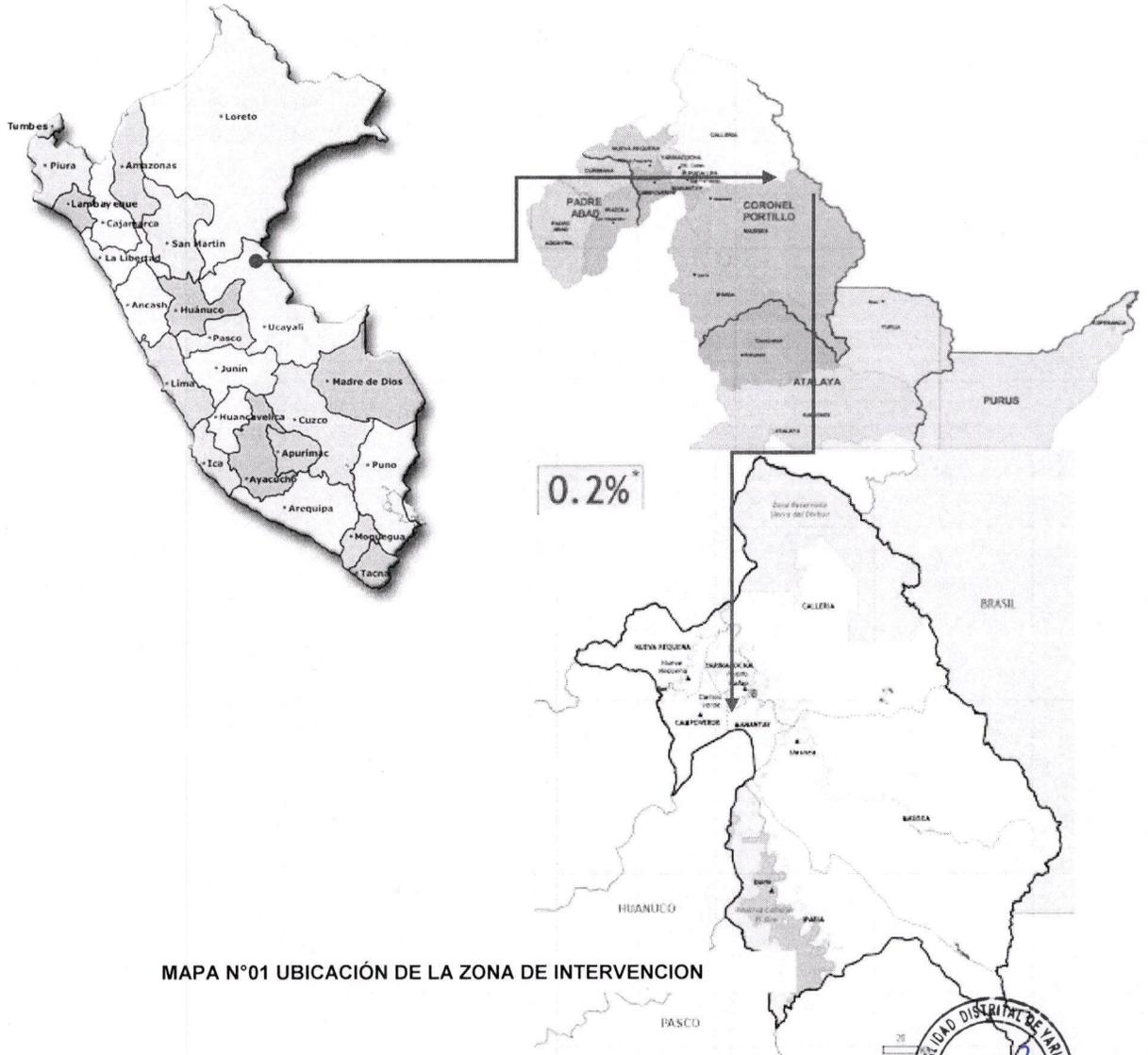




"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCA YALI"

4.1.4 CLIMA

Es cálido, con régimen tropical moderado, lluvias moderadas en época de mayor precipitación, durante los meses de noviembre a marzo, prolongándose en ocasiones hasta mayo. La temperatura promedio es de 30 °C.



MAPA N°01 UBICACIÓN DE LA ZONA DE INTERVENCIÓN

5.0 DESCRIPCIÓN DEL PLAN DE TRABAJO.

5.01 ANTECEDENTES

El área a Acondicionar es para stand donde comercializarán productos de los agricultores y campesinos del distrito de Yarinacocha, en este espacio se desarrollarán trabajos preliminares de estructura, arquitectura, instalaciones sanitarias y eléctricas. Los cuales se encuentran a detalle en el ANEXO del expediente de actividad con el que se desarrollara el presente plan de trabajo

5.02 AREAS A INTERVENIR

El ambiente a intervenir tiene un área de 865.05 m².





**"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL
DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE
UCAYALI"**

6.0 ESPACIO EXISTENTE A INTERVENIR

Actualmente el espacio está siendo usado por los agricultores y campesinos para el expendio de sus productos, sin embargo, sufren los estragos de la lluvia y el calor en épocas de verano.

7.0 METAS

- Obras provisionales,
- trabajos preliminares,
- movimiento de tierra,
- obras de concreto simple y armado,
- estructuras de madera.
- Muro y tabiques,
- Acabados,
- Pisos,
- Rampa,
- Bruñas en rampas,
- zócalo,
- Carpintería de madera
- Pintura.
- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Sanitarias

8.0 TRABAJOS A EJECUTAR

Los trabajos a realizar se dividen en los siguientes grupos de ítem:

8.01 Estructura

Se realizará trabajos de Obras provisionales, trabajos preliminares, movimiento de tierra, obras de concreto simple y armado, estructuras de madera.

8.02 Arquitectura

Se realizará trabajos de Muro y tabiques, Acabados, Pisos, Rampa, Bruñas en rampas, zócalo, Carpintería de madera, Pintura.

8.03 Instalaciones Eléctricas

Se realizará trabajos para alumbrado, tomacorrientes, suministro e instalación de tableros y llaves.

8.04 Instalaciones Sanitarias

Se realizará trabajos de instalaciones de desagüe, instalaciones de agua y el sistema de drenaje pluvial, donde se consideran movimiento de tierra, instalación de tuberías y accesorios, e inclusive reemplazo de rejilla de la cuneta por tapa de concreto.





**"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL
DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE
UCAVALI"**

9.0 COMPONENTES

METAS DEL PROYECTO				
ZONAS	AMBIENTES PROYECTADOS	UNIDAD	AREA	DESCRIPCION
CASA DE CAMPESINO	AREA DE STAND	M2	341.78	Piso de cemento pulido
	SERVICIOS HIGIENICOS		22.00	Piso de ceramico 0.45x0.45, tabiquería de fibrocemento.
	AREA DE LAVADERO		5.20	Lavadero de cemento pulido

Cabe mencionar que estas metas están sujetas a las especificaciones técnicas, memorias descriptivas, planos y toda documentación anexada a este plan de trabajo.



10.0 PRESUPUESTO

El monto del proyecto asciende a la suma de s/. 141,741.78 (CIENTO CUARENTA Y UNO SETECIENTOS CUARENTA Y UNO Y 78/100 SOLES), teniendo el siguiente desgagado:

PRESUPUESTO BASE		
ITEM	DESCRIPCION	VALOR
01	ESTRUCTURA	30,084.30
02	ARQUITECTURA	51,297.28
03	INSTALACIONES SANITARIAS	8,947.02
04	INSTALACIONES ELECTRICAS	5,767.52

COSTO DIRECTO	96,096.12
GASTOS GENERALES (15%)	14,414.42
UTILIDAD (5%)	9,609.61

=====

SUB TOTAL	120,120.15
IGV (18%)	21,621.63

=====

TOTAL PRESUPUESTO	141,741.78
--------------------------	-------------------





"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL
DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE
UCA YALI"

11.0 MODALIDAD DE EJECUCION Y SISTEMA DE CONTRATACION

La modalidad de ejecución será por contrato, bajo el sistema de suma alzada.

12.0 PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución del servicio es de **45 días** calendarios

13.0 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La Gerencia de Servicios Públicos, otorgara la **CONFORMIDAD**, previo informe técnico emitida por el personal responsable que designe la Gerencia de Servicios Públicos, quien es el área usuaria, el profesional responsable informara de la conformidad de servicio si la prestación ha sido cumplida cabalmente verificara la calidad del mismo, se precisara las penalidades que correspondan, por omisión, retraso o incumplimiento de las condiciones establecidas en los términos de referencias.

En su defecto se podrá asignará mediante solicitud de apoyo a la gerencia de infraestructura y obras, para que designe un profesional competente para dar seguimiento e informar sobre los avances, plazos y culminación de los trabajos realizados según a las especificaciones técnicas del expediente de actividad, realizando un único informe técnico de culminación de la actividad.





"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL
DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE
UCAVALI"

JUSTIFICACION DE LA ATENCION Y/O
NACESIDAD





"ACONDICIONAMIENTO DE LA CASA DEL CAMPESINO EN PUERTO CALLAO DEL
DISTRITO DE YARINACOCHA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE
UCAYALI"

ANEXOS:

