



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

RESOLUCION GERENCIAL N° **001806** -2024-GSATDE/MDSA

Santa Anita,

**15 NOV. 2024**

Expediente N° 6770-2024 (26/08/2024)

VISTO:

El Expediente N° 6770-2024, de fecha 26/08/2024, presentado por la administrada **OSCCO GALINDO SANTOSA**, identificada con D.N.I. N° 09068179, y con domicilio en **Calle Rosa Silvestre Mz G Lote 13, Asociación Villa Santa Anita, Distrito Santa Anita, y**

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 26/08/2024 y Expediente N° 6770-2024, la administrada **OSCCO GALINDO SANTOSA**, solicita la Compensación de Pago por el impuesto Predial de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 (período 1-4), y Arbitrios Municipales de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 (período 1-12), cancelados a nombre del contribuyente **OSCCO GALINDO MARIO** (código N° 9605), por el predio ubicado en **Calle Rosa Silvestre Mz G Lote 13, Asociación Villa Santa Anita, Distrito Santa Anita** (código de predio N° 9981 - código de uso N° 000000013153), a favor del contribuyente **SUCESION OSCCO GALINDO MARIO** (Código N° 50662).

Que, para efecto de su solicitud, la administrada **Oscoco Galindo Santosa**, anexa la siguiente documentación: **1)** Copia del Acta de Defunción del causante **Oscoco Galindo Mario**, expedido por el Registro Nacional de identidad y Estado Civil, que registra su deceso ocurrido con fecha 23.03.2013, **2)** Copia del Acta del Nacimiento de la administrada **Oscoco Galindo Santosa**, que registra ser de hija de **Bernabe Oscoco** y **Fortunata Galindo**, asimismo acredita su condición de hermana del causante **Oscoco Galindo Mario**, **3)** Copia de Partida de Bautismo de fecha 05/08/1957, emitido por la Iglesia Parroquial de la Punta, que registra el bautizo de un adulto llamado **Mario**, hijo legítimo de **D. Bernabe Oscoco** y **Petronila Galindo**, Naturales de **Pacucha Andahuaylas**. **4)** Copia de Partida de Bautismo N° 94392, emitido por la Parroquia Sagrado Corazon de Jesús "La Punta", de fecha 06/01/2015, que registra la rectificación de la partida de Bautismo de fecha 05/08/1957, del bautizado **Oscoco Galindo Mario** que registra como sus padres a **Oscoco Huaman Bernabe** y **Galindo Rivas Fortunata** **5)** Constancia Negativa de Inscripción del Matrimonio de fecha 20/05/2016, expedido por el Reniec, que certifica que no aparece inscrito Matrimonio en nombre de **Oscoco Galindo Mario**.

Que, el artículo 22° del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF, establece que la representación de los sujetos que carezcan de personería jurídica, corresponderá a sus integrantes, administradores o representantes legales o designados. Tratándose de personas naturales que carezcan de capacidad jurídica para obrar, actuarán sus representantes legales o judiciales. Las personas o entidades sujetas a obligaciones tributarias podrán cumplirlas por sí mismas o por medio de sus representantes.

Que, en el procedimiento de autos la administrada **Oscoco Galindo Santosa**, mediante su Acta de Nacimiento y Partida de Bautizo de **Oscoco Galindo Mario** ha acreditado su condición de hermana del causante y en consecuencia se encuentra legitimada para actuar en el presente procedimiento.

Que, el artículo 14° del T.U.O. de la Ley del Tributación Municipal aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala en su inciso a) que los contribuyentes están obligados a presentar Declaración jurada anualmente, hasta el último día hábil del mes de febrero, salvo que el Municipio establezca una prórroga.

Que, con fecha 26/08/2024, la Administración Tributaria registró la Declaración Jurada de Autovaluo de Descargo con vigencia al 31/12/2017, del contribuyente **OSCCO GALINDO MARIO** (Código N° 9605), como responsable del 100% de las obligaciones tributarias del predio ubicado en **Calle Rosa Silvestre Mz G Lote 13, Asociación Villa Santa Anita, Distrito Santa Anita** (código de predio N° 9981 - código de uso N° 000000013153), en mérito del Acta de Defunción del causante **Oscoco Galindo Mario**, expedido por el Registro Nacional de identidad y Estado Civil, que registra su deceso ocurrido con fecha 23/03/2013.

Que, con fecha 26/08/2024, la Administración Tributaria recepciona la Declaración Jurada de Autovaluo de Inscripción del contribuyente **SUCESIÓN OSCCO GALINDO MARIO** (Código N° 50662), con vigencia al 01/01/2018, como responsable del 100% de las obligaciones tributarias del predio ubicado en **Calle Rosa Silvestre Mz G Lote 13, Asociación Villa Santa**





Municipalidad Distrital de Santa Anita  
Gerencia de Servicio de Administración Tributaria y Desarrollo Económico

Anita, Distrito Santa Anita (código de predio N° 9981 - código de uso N° 000000013153), en mérito del Acta de Defunción del causante Oscco Galindo Mario, expedido por el Registro Nacional de identidad y Estado Civil, que registra su deceso ocurrido con fecha 23/03/2013.

Que, de la revisión del estado de cuenta corriente del contribuyente **OSCCO GALINDO MARIO (Código N° 9605)**, se tiene que registra cancelados el Impuesto Predial de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 (periodo 1-4), según se detalla a continuación:

Tributo	Periodo	Recibo de pago	Fecha de pago	Insoluto	Factor	Interés	Gastos Adm.	Descuentos	Total pagado
Impuesto Predial 2020	(1-4)	01123691	10/12/2020	S/. 370.56	S/. 0.00	S/. 18.20	S/. 4.10	S/. 18.20	S/. 374.66
Impuesto Predial 2021	(1-4)	01157891	08/09/2021	S/. 375.48	S/. 7.28	S/. 9.48	S/. 4.10	S/. 16.76	S/. 379.58
Impuesto Predial 2022	(1-4)	01239304	27/02/2023	S/. 385.48	S/. 17.80	S/. 29.97	S/. 4.10	S/. 47.77	S/. 389.58
Impuesto Predial 2023	(1-4)	01239304	27/02/2023	S/. 407.60	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 4.10	S/. 0.00	S/. 411.70
Impuesto Predial 2024	(1-4)	01325219	29/05/2024	S/. 480.00	S/. 0.00	S/. 2.12	S/. 4.20	S/. 2.12	S/. 484.20
<b>TOTAL DE PAGOS</b>									<b>S/. 2,039.72</b>

Que, de la revisión del estado de cuenta corriente del contribuyente **OSCCO GALINDO MARIO (Código N° 9605)**, se tiene que registra cancelado los Arbitrios Municipales de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 (periodo 1-12), según se detalla a continuación:

Tributo	Periodo	Recibo de pago	Fecha de pago	Insoluto	Interés	Gastos Adm.	Descuentos	Total Pagado
Arb. Municipales 2020	(1-12)	01123691	10/12/2020	S/. 441.12	S/. 21.55	S/. 0.00	S/. 65.59	S/. 397.08
Arb. Municipales 2021	(1-12)	01157891	08/09/2021	S/. 441.12	S/. 10.95	S/. 0.00	S/. 10.95	S/. 441.12
Arb. Municipales 2022	(1-12)	01239304	27/02/2023	S/. 441.12	S/. 32.88	S/. 0.00	S/. 121.08	S/. 352.92
Arb. Municipales 2023	(1-12)	01239304	27/02/2023	S/. 450.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 67.56	S/. 382.44
Arb. Municipales 2024	(1-12)	01325219	29/05/2024	S/. 505.08	S/. 2.59	S/. 0.00	S/. 2.59	S/. 505.08
<b>TOTAL DE PAGOS</b>								<b>S/. 2,078.64</b>

Que, el artículo 660° del Código Civil aplicable supletoriamente al presente procedimiento de acuerdo a la Norma IX del Título Preliminar del Código Tributario, prevé que, desde el momento de la muerte de una persona, los bienes, derechos y obligaciones que constituyen la herencia, se transmiten a sus sucesores. Asimismo, el artículo 844° del mismo Código dispone que si hay varios herederos, cada uno de ellos es copropietario de los bienes de la herencia, en proporción a la cuota que tenga derecho a heredar.

Que, el Artículo 845° del Código Civil, aplicable supletoriamente al presente procedimiento de acuerdo a la Norma IX del Título Preliminar del Código Tributario, el estado de indivisión hereditaria se rige por las disposiciones relativas a la copropiedad.

Que, el artículo 25° del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF, establece que la obligación tributaria se trasmite a los sucesores y demás adquirentes a título universal.

Que, el artículo 30° del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF, establece que el pago de la deuda tributaria debe ser efectuado por los deudores tributarios, y en su caso, por sus representantes, pudiendo ser también realizado por terceros, salvo oposición motivada del deudor tributario.

Que, el Tribunal Fiscal en reiterada jurisprudencia, tal es el caso de las RTF N° 06893-07-2009 y N° 08099-11-2010-entre otros - ha señalado que a partir del fallecimiento del contribuyente no se podía efectuar pagos a nombre de dicha persona ni emitirse recibos a su nombre, siendo que estas debieron emitirse a nombre de la sucesión en tanto el predio estuviera en estado de indivisión y en copropiedad de los integrantes de la sucesión en tanto el predio estuviera en estado de indivisión y en copropiedad de los integrantes de la sucesión, y una vez efectuada la partición por escritura pública y la adjudicación de dicho bien a cada uno de los integrantes de la sucesión, los recibos debieron ser emitidos a nombre de cada uno de los herederos respecto de la porción del bien adjudicado

Que el artículo 10° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que "El carácter de sujeto del impuesto se atribuirá con arreglo a la situación jurídica configurada al 1 de enero del año a que corresponde la obligación tributaria. Cuando se efectúe cualquier transferencia, el adquirente asumirá la condición de contribuyente a partir del 1 de enero del año siguiente de producido el hecho".





Municipalidad Distrital de Santa Anita  
Gerencia de Servicio de Administración Tributaria y Desarrollo Económico

Que, con Ordenanza N° 0275/MDSA, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 312-MML, de la municipalidad Metropolitana de Lima y publicada en el Diario Oficial El Peruano de fecha 26/12/2019, se aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales del año 2020 de la Municipalidad Distrital de Santa Anita. El Artículo 3° de la citada norma establece: "La condición de contribuyente para Arbitrios Municipales se configura desde el primer día calendario de cada mes al que corresponda la obligación tributaria cuando se realice cualquier transferencia de dominio de predio, la obligación tributaria para el nuevo contribuyente nacerá en el mes siguiente al que se adquirió la condición de propietario".

Que, el artículo 40° del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF, establece que la deuda tributaria podrá compensarse total o parcialmente con los créditos por tributos, sanciones, intereses y otros conceptos pagados en exceso o indebidamente, que correspondan a periodos no prescritos, que sean administrados por el mismo órgano administrador y cuya recaudación constituya ingresos de una misma entidad.

Que, respecto de la solicitud de compensación de pagos del Impuesto Predial, estando a la Declaración Jurada de Baja del contribuyente **OSCCO GALINDO MARIO (Código N° 9605)** con **vigencia al 31/12/2017**, se tiene que los pagos efectuados por el contribuyente en la suma de **S/. 2,019.12 (monto insoluto)**, por concepto de Impuesto Predial de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 (periodo 1-4), en relación al predio ubicado en **Calle Rosa Silvestre Mz G Lote 13, Asociación Villa Santa Anita, Distrito Santa Anita (código de predio N° 9981 - código de uso N° 00000013153)**, se ha constituido en un pago indebido, acorde a lo señalado en el artículo 10 de la Ley de Tributación Municipal, siendo que desde el fallecimiento el causante **Oscoco Galindo Mario**, ocurrido con fecha 23/03/2013, éste dejó de ostentar la condición de responsable de las obligaciones tributarias del referido predio, asumiendo la condición de contribuyente y responsable la sucesión, hasta que se determine a los herederos del causante, por tanto todo pago efectuado a partir de dicha fecha debió ser registrado a nombre del contribuyente **SUCESIÓN OSCCO GALINDO MARIO (Código N° 50662)**.

Tributo	Período	Recibo de pago	Fecha de pago	Insoluto	Monto a Compensar
Impuesto Predial 2020	(1-4)	01123691	10/12/2020	S/. 370.56	S/. 370.56
Impuesto Predial 2021	(1-4)	01157891	08/09/2021	S/. 375.48	S/. 375.48
Impuesto Predial 2022	(1-4)	01239304	27/02/2023	S/. 385.48	S/. 385.48
Impuesto Predial 2023	(1-4)	01239304	27/02/2023	S/. 407.60	S/. 407.60
Impuesto Predial 2024	(1-4)	01325219	29/05/2024	S/. 480.00	S/. 480.00
<b>TOTAL DE PAGOS</b>					<b>S/. 2,019.12</b>

Que, estando a la Declaración Jurada de Descargo de fecha 26/08/2024, del contribuyente **OSCCO GALINDO MARIO (Código N° 9605)**, con **vigencia al 31/12/2017**, como responsable de las obligaciones tributarias del predio ubicado en **Calle Rosa Silvestre Mz G Lote 13, Asociación Villa Santa Anita, Distrito Santa Anita (código de predio N° 9981 - código de uso N° 00000013153)**, los pagos efectuados por Arbitrios Municipales de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 (periodo 1-12), en la suma total de **S/. 2,078.64 Soles**, se han constituido en pagos indebidos conforme a lo establecido en el Artículo 3° de la Ordenanza 275/MDSA, siendo que desde el fallecimiento del causante **Oscoco Galindo Mario**, ocurrido con fecha 23/03/2013, éste dejó de ostentar la condición de responsable de las obligaciones tributarias del referido predio, asumiendo la condición de contribuyente y responsable la sucesión, hasta que se determine a los herederos del causante, por tanto todo pago efectuado a partir de dicha fecha debió ser registrados a nombre del contribuyente **SUCESIÓN OSCCO GALINDO MARIO (Código N° 50662)**.



Tributo	Período	Recibo de pago	Fecha de pago	Insoluto	Interés	Descuentos	Monto a Compensar
Arb. Municipales 2020	(1-12)	01123691	10/12/2020	S/. 441.12	S/. 21.55	S/. 65.59	S/. 397.08
Arb. Municipales 2021	(1-12)	01157891	08/09/2021	S/. 441.12	S/. 10.95	S/. 10.95	S/. 441.12
Arb. Municipales 2022	(1-12)	01239304	27/02/2023	S/. 441.12	S/. 32.88	S/. 121.08	S/. 352.92
Arb. Municipales 2023	(1-12)	01239304	27/02/2023	S/. 450.00	S/. 0.00	S/. 67.56	S/. 382.44
Arb. Municipales 2024	(1-12)	01325219	29/05/2024	S/. 505.08	S/. 2.59	S/. 2.59	S/. 505.08
<b>TOTAL DE PAGOS</b>				<b>S/. 2,278.44</b>	<b>S/. 67.97</b>	<b>S/. 267.77</b>	<b>S/. 2,078.64</b>

Que, de los actuados en el presente procedimiento, se tiene que es Procedente efectuar la Compensación de Pagos en la suma total de **S/. 4,097.76 Soles**, proveniente de los pagos indebidos efectuados por el Impuesto Predial de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 (periodo 1-4), y por los Arbitrios Municipales de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 (periodo 1-12), cancelados a nombre del contribuyente **OSCCO GALINDO MARIO (Código N° 9605)**, por el predio ubicado en **Calle Rosa Silvestre Mz G Lote 13, Asociación Villa Santa Anita, Distrito Santa Anita (código de predio N° 9981 - código de uso N° 00000013153)**, a favor del contribuyente **SUCESION OSCCO GALINDO MARIO (Código N° 50662)**, debiéndose reconocer como un crédito tributario para sus obligaciones tributarias a su cargo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 40° del T.U.O. del código Tributario.



Municipalidad Distrital de Santa Anita  
Gerencia de Servicio de Administración Tributaria y Desarrollo Económico

Contribuyente	Código	Porcentaje	Impuesto Predial	Arbitrios Municipales	Total de pagos indebidos	Monto a compensar
SUCESIÓN OSCCO GALINDO MARIO	50662	100 %	S/. 2,019.12	S/. 2,078.64	S/. 4,097.76	S/. 4,097.76

Que, la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones a través del informe N° 1122-2024-SGFTR-GSATDE/MDSA, opina se declare **PROCEDENTE LA COMPENSACIÓN DE PAGO**, en la suma total de **S/. 4,097.76 Soles**, proveniente de los pagos indebidos efectuados por el Impuesto Predial de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 (periodo 1-4), y Arbitrios Municipales de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 (periodo 1-12), cancelados a nombre del contribuyente **OSCCO GALINDO MARIO (Código N° 9605)**, por el predio ubicado en **Calle Rosa Silvestre Mz G Lote 13, Asociación Villa Santa Anita, Distrito Santa Anita (código de predio N° 9981 - código de uso N° 00000013153)**, a favor del contribuyente **SUCESION OSCCO GALINDO MARIO (Código N° 50662)**, debiéndose reconocer como crédito tributario para sus obligaciones tributarias a su cargo, acorde a lo establecido en el artículo 40° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013 EF.

Estando al Informe N° 1122-2024-SGFTR-GSATDE/MDSA, Ley N° 27444 del Procedimiento Administrativo General, Decreto Supremo N° 133-2013-EF que aprueba el T.U.O. del Código Tributario y Ordenanza N° 318/MDSA que aprueba la Modificación del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) y de la Estructura Orgánica de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-** Declarar **PROCEDENTE** la **COMPENSACIÓN DE PAGO**, en la suma total de **S/. 4,097.76 Soles** proveniente de los pagos indebidos efectuados por el Impuesto Predial de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 (periodo 1-4), y Arbitrios Municipales de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 (periodo 1-12), cancelados a nombre del contribuyente **OSCCO GALINDO MARIO (Código N° 9605)**, por el predio ubicado en **Calle Rosa Silvestre Mz G Lote 13, Asociación Villa Santa Anita, Distrito Santa Anita (código de predio N° 9981 - código de uso N° 00000013153)**, a favor del contribuyente **SUCESION OSCCO GALINDO MARIO (Código N° 50662)**, debiéndose reconocer como crédito tributario para sus obligaciones tributarias a su cargo, conforme a los considerandos expuestos en la presente Resolución.

**Artículo Segundo.-** Efectuar la notificación del acto administrativo en el domicilio señalado por la administrada **OSCCO GALINDO SANTOSA**, situado en **Calle Rosa Silvestre Mz G Lote 13, Asociación Villa Santa Anita, Distrito Santa Anita**.

**Artículo Tercero.-** Encargar a la Subgerencia de Registro, Control y Recaudación Tributaria y Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones el cumplimiento de la presente Resolución, conforme a sus competencias funcionales.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.**

