



PLANEAMIENTO INTEGRAL CON ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN
AREA = 54, 694.59 m2 .

8781700 N

8781600 N

8781500 N

8781400 N

213600 E

213700 E

213800 E

213900 E

4000 E

TIERRAS ERIAZAS

Propiedad de:
Incrementa
GROUP S.A.C. - LOTE N° 03

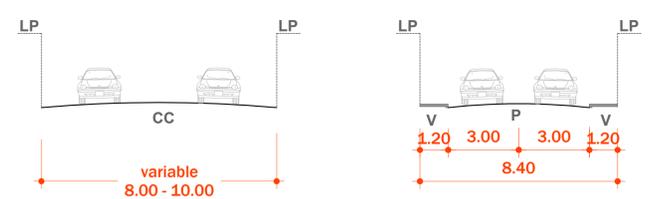
Propiedad de:
Incrementa
GROUP S.A.C. - LOTE N° 03

U.C. 09465
PROPIEDAD DE
ORIHUELA ALVISTUR LILIANA
OBERTI DEL CASTILLO PABLO
ALBERTO

U.C. 09436
PROPIEDAD DE
CORZO HUAMAN ANTONIA

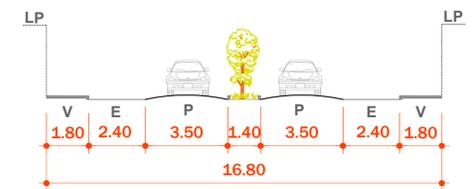
Secciones Viales Normativas

Esc: 1/150



SECCIÓN A - A'

SECCIÓN C - C'



SECCIÓN B - B'

CUADRO GENERAL DE AREAS

AREA BRUTA DEL TERRENO	54, 694.59 m2	100.00%
AREA VENDIBLE (291 Lotes)		
LOTE UNIFAMILIAR (135 Lotes)	27,101.06 m2	49.5498%
AREA APORTES (*)		
RECREACION PUBLICA (5 Parques)	4,930.74 m2	9.01504%
EDUCACION (1 Lote)	1,292.57 m2	2.36325%
OTROS FINES (3 Lotes)	1,822.49 m2	3.33212%
AREA CIRCULACION		
VIAS, PASAJES, JARDINES	19,547.73 m2	35.73979%

(*) PDU Huacho 2013-2022

FUENTE:

- Partida Registral N° P01066156
- geo2.vivienda.gob.pe/enlaces/visor-datass.html y archivo propietario denominado , predio.
- Trama urbana en base google earth.
- SAS Planet muestra imagenes satélite de alta resolución.
- Perímetro de Títulos archivados.
- Decreto Supremo N° 012- 2022 - Vivienda, Título III Sistema de Ciudades y Centros Poblados, artículo 16° pertenece a la Ciudad Intermedia (4° Rango).



SOLUTIONS

CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA

P/A: PLANEAMIENTO INTEGRAL CON ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN - RDM		
Departamento : LIMA	Provincia : HUAURA	Distrito : VEGUETA
PROPIETARIO: INCREMENTA GROUP S.A.C.		
PROFESIONAL: ARQUITECTO LUIS ARTURO BENDEZU ROBLES		
PLANO: PLANO CABIDA	PLANO N°: PC-01	
ESCALA: 1/ 750	FECHA: SETIEMBRE - 2024	

DATUM: WGS-84