

**GERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE TERRENOS**

**Junio 2013**

**I.- INTRODUCCIÓN:**

Al efectuarse la transferencia de la función n) del artículo 51º de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, el Gobierno Regional La Libertad, mediante Ordenanza Regional Nº 008-2011-GR-LL/CR, crea la Gerencia Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos cuya función es la de promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico legal de la propiedad agraria, la que comprende la función de formalización y titulación de predios rústicos, de tierras eriazas habilitados al 31 de diciembre del 2004, así como la función de reversión de predios rústicos adjudicados a título oneroso por el Estado, ocupados por asentamientos humanos.

Asimismo, de acuerdo al Reglamento de Organización y Funciones, es competencia de esta Gerencia el formular, ejecutar, evaluar, dirigir, controlar y administrar las políticas en materia de administración y adjudicación de terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado. Esta función aún no está siendo ejecutada al no haberse culminado con el proceso de transferencia del artículo 62º de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

En relación a la formalización rural informamos que, con las competencias asumidas, el equipo técnico legal de la Gerencia Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos verificó la línea base de la Región La Libertad, advirtiendo la existencia en toda la región de aproximadamente 395545 predios rurales, de los cuales 282000 fueron catastrados (entre titulados y pendientes de titulación) que se encuentran pendientes de efectuar trabajos de actualización catastral, quedando un saldo de 113545 predios, que representa el 28.7% que se encuentran pendientes de catastro y formalización en la región La Libertad; en consecuencia, se requirió adoptar acciones que permitieran reducir la informalidad existente y beneficiar a la población rural de nuestra región.

**II.- VISIÓN:**

Ser la Región que está a la vanguardia, a nivel nacional, en llevar a cabo los procesos de formalización de la propiedad rural.

**III.- MISIÓN:**

Somos una Gerencia Regional que promueve la Formalización y Titulación, de los predios rurales individuales, de comunidades campesinas y de tierras eriazas en toda la Región La Libertad, generando un catastro moderno, contribuyendo a reactivar el proceso de inversiones en el agro, coadyuvando de esta forma al desarrollo sostenible de la región.

**IV.- LOGROS ALCANZADOS:**

Desde la creación de la Gerencia de Administración y Adjudicación de Terrenos el Gobierno Regional de La Libertad ha efectuado trabajos de diagnóstico y saneamiento físico legal en las Unidades Territoriales (Fundos expropiados) “Succha” y “Cochabamba”, ubicados en el distrito de Chugay; Predios Rústicos Soquian - Corrales, Chagualito, Aricapampa y San Antonio en el distrito de Cochorco; y, Fundo Pomabamba en el distrito de Sartimbamba, todos ubicados dentro de la provincia de Sánchez Carrión. Paralelamente, se ha trabajado la Unidad Territorial denominada Coyosgón, ubicada en el distrito y provincia de Santiago de Chuco.

Dentro de estas ocho (08) Unidades territoriales se ha diagnosticado aproximadamente 24309 predios rurales que serán materia de formalización. Cabe precisar que, el diagnóstico es el estudio que permite determinar el potencial de predios rurales factibles a formalizar, garantizando la calidad y seguridad jurídica del proceso de formalización.

* En cumplimiento al Plan Operativo Institucional, se ha efectuado el levantamiento catastral, de zonas no catastradas, esto es la linderación, verificación de explotación económica y empadronamiento de predios rurales así como la titulación en distritos de la serranía de la región; ello en aplicación de lo dispuesto en el Decreto Legislativo Nº 1089 y su reglamento el Decreto Supremo Nº 032-2008-VIVIENDA, de acuerdo al siguiente detalle:

**TITULACIÓN MASIVA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **AÑO** | **2011** | **2012** | **2013** | **TOTAL** |
|  | **EJECUTADO** | | |  |
| **LEVANTAMIENTO CATASTRAL** | **3677** | **8793** | **628** | **13098** |
| **TITULOS DE PROPIEDAD** |  | **8113** | **1852** | **9965** |

**INTERVENCIÓN POR DISTRITO**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AÑO** | **2011** | **2012** | | **2013** | | **TOTAL** |
| **PROVINCIA** | **SÁNCHEZ CARRIÓN** | | | | |  |
|  | **DISTRITOS** | | | | |  |
|  | **CHUGAY** | **CHUGAY** | **COCHORCO** | **CHUGAY** | **COCHORCO** |  |
| **LEVANTAMIENTO CATASTRAL** | **3677** | **6755** | **2038** |  | **628** | **13098** |
| **TITULOS DE PROPIEDAD** |  | **8113** |  | **187** | **1665** | **9965** |

* Se han elaborado y aprobado documentos de gestión para el proceso de formalización y titulación (Formatos de Instrumentos de Formalización, declaraciones juradas, Proyecto del Manual de Organización y Funciones).
* La Gerencia cuenta con equipos informáticos de última generación (20 GPS submétrico, Laptops, Ploters, Estación Total, entre otros), lo que nos permite estar a la Vanguardia, en relación a otros Gobiernos Regionales, en los procesos de formalización, ello nos conlleva a brindar una mejor atención a los usuarios y al cumplimiento de las metas programadas, logro obtenido en mérito a los convenios firmados y al buen manejo del presupuesto asignado.
* En el año 2012 la Gerencia Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos del Gobierno Regional La Libertad fue premiada por Ciudadanos al Día - CAD, como una Buena Practica en Gestión Pública 2012, recibiendo el Certificado que nos acredita como una buena práctica gubernamental, a ser replicada por otras instituciones públicas a nivel nacional.
* Suscripción de los Convenios de Prestación de Servicios con La Minera Barrick Misquichilca S.A y con Minera La Arena S.A., que permitirá la formalización y titulación de Predios Rurales ubicados en todo el distrito de Quiruvilca, provincia de Santiago de Chuco; y, en parte de los distritos de Huamachuco, provincia de Sánchez Carrión, así como el distrito de Cachicadán, provincia de Santiago de Chuco, respectivamente. El monto producto de la celebración de dichos convenios asciende a S/. 2’854,773.24 nuevos soles, monto que es adicional al presupuesto asignado a esta Gerencia, convenios que se vienen ejecutando en la actualidad.
* Con el apoyo de CERPLAN se ha elaborado los indicadores de resultado, ello nos permitirá medir los resultados, para un mejor desarrollo de las funciones transferidas.
* Se ha logrado efectuar el Diagnóstico Físico Legal de 08 Unidades Territoriales o ámbitos de trabajo que equivalen aproximadamente a **24309** predios rurales factibles de formalización, ubicados en las provincias de Sánchez Carrión, y Santiago de Chuco.
* Se ha efectuado el Levantamiento Catastral (linderación catastral, empadronamiento y verificación de explotación económica) de **8796** predios rurales, correspondientes a los distritos de Chugay y Cochorco en la provincia de Sánchez Carrión.
* **9965** predios rurales se encuentran con títulos de propiedad, pendientes de inscripción registral, los mismos que están a la espera de la aprobación de la norma de exoneración a los Gobiernos Regionales respecto del pago de tasas registrales, aranceles u otros cobros.
* No obstante el Gobierno Regional en su esfuerzo por cumplir las metas programadas para el año 2013, ha presupuestado el pago por el derecho de Inscripción Registral de 3500 Títulos de Propiedad, cuyo importe asciende a S/. 318,500 nuevos soles que permitirá consolidar los trabajos de Formalización y Titulación a cargo de los Gobiernos Regionales

**V.- SECTORES A INTERVENIR EN EL AÑO 2013:**

Esta gerencia ha programado efectuar en el presente año trabajos de formalización, titulación y actualización catastral en diferentes provincias de la Región La Libertad, en mérito a lo dispuesto en el Decreto Supremo Nº 032-2008-VIVIENDA – Reglamento del Decreto Legislativo Nº 1089, que Establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales. Los sectores a intervenir son los que se presentan a continuación:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PROVINCIA** | **DISTRITO** | **UNIDAD TERRITORIAL** | **ACCIONES** |
| Sánchez Carrión | Cochorco | La Succha | Formalización y Titulación |
| Santiago de Chuco | Quiruvilca | Llaray | Formalización, Titulación, Actualización Catastral |
| Santiago de Chuco | Quiruvilca | Chota Motil | Formalización y Titulación |
| Santiago de Chuco | Quiruvilca | San José de Porcón | Formalización, Titulación, Actualización Catastral |
| Santiago de Chuco | Quiruvilca | Hospital | Formalización, Titulación, Actualización Catastral |
| Santiago de Chuco | Quiruvilca | Sangual | Formalización, Titulación, Actualización Catastral |
| Sánchez Carrión | Huamachuco | Por determinar | Formalización, Titulación, Actualización Catastral |
| Santiago de Chuco | Cachicadán | Por determinar | Formalización, Titulación, Actualización Catastral |
| Ascope | Chicama | Por determinar | Formalización, Titulación, Actualización Catastral |

En ese sentido se estima alcanzar las siguientes cifras:

**TITULACIÓN MASIVA**

|  |  |
| --- | --- |
| **AÑO** | **2013** |
|  | **META** |
| **VERIFICACIÓN DE LINDEROS** | **16800** |
| **INSTRUMENTOS DE FORMALIZACIÓN** | **11330** |

**ACTUALIZACIÓN CATASTRAL**

|  |  |
| --- | --- |
| **AÑO** | **2013** |
|  | **META** |
| **VERIFICACIÓN DE LINDEROS** | **8400** |
| **INSTRUMENTOS DE FORMALIZACIÓN** | **3150** |

En lo que corresponde a los distritos de Quiruvilca y parte del distrito de Cachicadán en la provincia de Santiago de Chuco; así como, el distrito de Huamachuco, en la provincia de Sánchez Carrión, los trabajos de formalización, titulación y actualización Catastral, se están efectuando en mérito a los Convenios de Prestación de Servicios celebrados por el Gobierno Regional de La Libertad con La Minera Barrick Misquichilca S.A y la Minera La Arena S.A. El monto producto de la celebración de dichos convenios asciende a S/. 2’854,773.24 nuevos soles, monto que es adicional al presupuesto asignado a esta Gerencia.

En efecto, presentamos a continuación la programación de metas físicas - POA 2013, programación que se desarrollará en los sectores de intervención descritos anteriormente:

|  |
| --- |
|  |

**VI. CONCLUSIONES:**

* En el año 2013, se efectuará la linderacion catastral, empadronamiento y verificación de explotación económica, de **16800** predios rurales, correspondientes a los distritos de Cochorco, Huamachuco en la provincia de Sánchez Carrión, distrito de Quiruvilva y Cachicadán en la provincia de Santiago de Chuco; y, distrito de Chicama en la provincia de Ascope.
* Se titularán e inscribirán 11330 Títulos de Propiedad, correspondientes a predios rurales comprendidos en nuestra región.
* Se entregarán 19000 Títulos de Propiedad debidamente inscritos, cifra que comprende los 11330 predios a titular e inscribir en el presente año y los predios titulados en el año 2012 que se encuentran pendientes de inscripción por la falta de aprobación de la Ley que exonera a los Gobiernos Regionales del pago de tasas registrales, aranceles u otros cobrospara la ejecución de la formalización de la propiedad agraria.
* Se tiene programado la entrega de 3,500 Títulos de Propiedad por parte del Gobierno Regional en el distrito de Chugay para el día 23 de junio de 2013, dentro del marco de la celebración del día del campesino, lo cual beneficiara a los pobladores de dicho distrito quienes contaran con Títulos de Propiedad otorgándoles seguridad jurídica y otros beneficios que contribuirán al desarrollo rural de la zona intervenida.

**VII. GALERIA DE FOTOS**





