



## SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

### ZONA REGISTRAL N° IX

#### RESOLUCION DE LA UNIDAD REGISTRAL N.º 676 - 2024-SUNARP-ZRNIX/UREG

Lima, 20 de noviembre de 2024.

**SOLICITANTE:** Liliana Bermuy Guerrero, Registradora Pública

**EXPEDIENTE SIDUREG:** Exp.2021-01-DP-PN- LIMA.

**PROCEDIMIENTO:** Duplicidad de partidas en el Registro de Sucesiones Intestadas.

**SUMILLA:** Conclusión de procedimiento de cierre de partida.

**VISTO:** La Resolución de la Unidad Registral N.º 194-2022-SUNARP-Z.R.Nº IX/UREG de fecha 22 de marzo de 2022, y;

#### **CONSIDERANDO:**

**PRIMERO.** - Que, mediante la resolución de visto se dispuso el inicio de procedimiento de cierre de la partida N°14562103 del Registro de Sucesiones Intestadas de la Oficina Registral de Lima, por la duplicidad con inscripciones incompatibles con lo inscrito en la partida N.º 14500631 del mismo registro, referido al causante, Leoncio Lucio Riveros Lozano;

**SEGUNDO.**- Que, con fecha 11 de abril de 2022 en el Diario La República y el 22 de abril de 2022 en el Diario Oficial El Peruano, se efectuaron las publicaciones de aviso de inicio del referido procedimiento, a afectos que cualquier interesado pueda apersonarse y formular oposición al procedimiento iniciado, ello de conformidad con lo previsto en el artículo 43° del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Testamentos y de Sucesiones Intestadas, y en concordancia con lo que se disponía en el artículo 60° del TUO del Reglamento General de los Registros

Públicos, antes de su modificación, aprobada por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos 041-2024-SUNARP/SN ;

**TERCERO:** Que, de acuerdo al Artículo Cuarto de la parte resolutive de la citada resolución, se dispuso notificar lo resuelto a los herederos inscritos en las partidas involucradas, a fin de que puedan formular la respectiva oposición; habiéndose notificado a Juana Lozano Llaccho de Riveros y Fortunato Riveros Lozano, mediante aviso en el diario de fecha 15 de noviembre del 2022, en aplicación al numeral 21.2 del artículo 21 de la Ley 27444, fecha desde la cual se computa el plazo de la última notificación personal efectuada dentro del presente procedimiento

**CUARTO.** - Que, el artículo 43° del Reglamento de Inscripciones de los Registros de Testamentos y de Sucesiones Intestadas, establece que el cómputo del plazo para la oposición dentro del procedimiento de cierre de duplicidad de partidas con inscripciones incompatibles es de sesenta (60) días hábiles, contados desde la última notificación de la resolución;

**QUINTO.** - Que, en ese sentido, habiéndose vencido el plazo señalado en el párrafo precedente sin que se haya formulado oposición al procedimiento iniciado, corresponde disponer el cierre de la partida N° 14562103 del Registro de Sucesiones Intestadas de la Oficina Registral de Lima, menos antigua, de conformidad al quinto párrafo del artículo 60° del TUO antes mencionado;

**SEXTO.** - Que, conforme a lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 62° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, el cierre de la partida no implica en modo alguno declaración de invalidez de los asientos registrados, correspondiendo al órgano jurisdiccional declarar el derecho que corresponde en caso de inscripciones incompatibles;

De conformidad con las facultades reguladas en el artículo 57 del TUO del Reglamento General de los registros públicos y de acuerdo a lo previsto en el literal I) del artículo 45 del Manual de Operaciones –MOP de los Órganos desconcentrados de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, aprobado por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°155-2022-SUNARP/SN del 26/10/2022.

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - **DISPONER** el cierre de la partida N.º 14562103 del Registro de Sucesiones Intestadas de la Oficina Registral de Lima, por existir duplicidad con inscripciones incompatibles con la partida N.º 14500631 del mismo registro y oficina registral.

**ARTICULO SEGUNDO.** - **DECLARAR CONCLUIDO** el procedimiento administrativo de cierre de partidas iniciado mediante la Resolución de la Unidad Registral N.º 194-2022-SUNARP-Z.R. N° IX/UREG de fecha 22 de marzo de 2022.

**ARTÍCULO TERCERO.** - **DISPONER** que la presente resolución sea notificada a quienes aparecen como herederos de Leoncio Lucio Riveros Lozano, en las partidas citadas en el artículo primero, para los fines pertinentes.

**ARTICULO CUARTO.** - **REMITIR** la presente resolución a la Subunidad de Diario y Mesa de Partes de la Zona Registral N°IX, a fin de que por el Diario se genere el asiento de presentación que permita ejecutar lo dispuesto en el artículo primero de la presente Resolución.

***Regístrese y comuníquese.***

Firmado digitalmente  
**AUGUSTO GIANFRANCO HABICH SCARSI**  
Jefe de la Unidad Registral  
Zona Registral N° IX – SUNARP

AGHS/nts.