



MUNICIPALIDAD
DE SAN BORJA

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS



Firmado digitalmente por GAYOSO
VARGAS Fernando Manuel Julio FAU
20131373741 soft
Cargo Subgerente De Obras Privadas
Motivo Soy el autor del documento
Fecha: 06.01.2025 13:10:24 -05:00

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

San Borja, 06 de Enero del 2025

RESOLUCIÓN N° D000004-2025-MSB-GM-GDUC-SOP

EL SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA;

VISTO: El Expediente N° 39720-2024, mediante el cual, MARCO ANTONIO FRIAS CUADRA, solicita revisión del Anteproyecto en Consulta, en la Modalidad "B", para el predio ubicado en Calle 32, N° 176, Mza B, Lote 21, Urb. Mariscal Castilla del Distrito de San Borja; y

CONSIDERANDO:

Que, el numeral 62.4 del artículo 62° del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, establece que: "(...) Cuando la Municipalidad advierta que en la revisión de la documentación al que se refiere el Literal d), del Artículo 6° del Reglamento para las modalidades B, C y D, no se pueda continuar con el procedimiento administrativo de edificaciones, emplaza al administrado a fin de que realice la subsanación correspondiente en un plazo de quince (15) días hábiles, (...), de no subsanar de forma satisfactoria lo requerido dentro del plazo establecido la Municipalidad declara la Improcedencia de lo solicitado";

Que en el marco del procedimiento signado para la evaluación del Anteproyecto en Consulta, se advierte que, mediante Carta N° 1828-2024-MSB-GM-GDUC-SOP, notificada el 20.11.2024, se le hizo de conocimiento del administrado el contenido de las observaciones previas a la calificación para proseguir con la revisión del Expediente, por lo cual se concedió al administrado el plazo de quince (15) días hábiles, a efectos de poder subsanar las observaciones indicadas en la misma, plazo que venció el 12.12.2024;

Que, se ha verificado que el Administrado fue correctamente notificado con la Carta N° 1828-2024-MSB-GM-GDUC-SOP, por lo que tuvo conocimiento de su atribución para subsanar la observación requerida, pero no obstante el tiempo transcurrido, hasta la fecha de vencimiento, no presentó documento alguno, por lo que corresponde declarar la improcedencia;

Que, de lo expuesto y de conformidad a lo establecido en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General y la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud presentada por MARCO ANTONIO FRIAS CUADRA, el cual mediante Expediente N°39720-2024, solicita revisión del Anteproyecto en Consulta, en la Modalidad "B", para el predio ubicado en Calle 32, N° 176, Mza B, Lote 21, Urb. Mariscal Castilla del Distrito de San Borja; por lo expuesto en los considerandos de la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO: **DISPONER** se notifique al administrado la presente resolución, para su conocimiento y fines pertinentes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.

Firmado digitalmente

FERNANDO MANUEL JULIO GAYOSO VARGAS
SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad de San Borja, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
Url: <https://validadoc.msb.gob.pe:8181/verifica/inicio.do> Clave: MWHJHRF