

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

MARDINI ✓ Apellido Paterno	FARACH ✓ Apellido Materno	FARIDE MAYRA ✓ Nombre(s)
10320916 N° DNI / CE	941-831-606 Teléfono	zaheproyectos2@gmail.com Correo Electrónico
Domicilio		
LIMA Departamento	LIMA Provincia	SANTIAGO DE SURCO Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	CA. FRANCISCO DE CUELLAR Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		451 N°
		CASA 22 Int.
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Cónyuge		
RODRIGUEZ Apellido Paterno	GAVIRIA Apellido Materno	RICARDO Nombre(s)
09175815 N° DNI / CE	941-831-606 Teléfono	zaheproyectos2@gmail.com Correo Electrónico

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

Razón Social o Denominación		N° RUC
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub L	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 V. C. P.
 Arq. Víctor A. Olivares

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Corr
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

ZAPATA Apellido Paterno	HERRERA Apellido Materno	VICTOR WILLIAM ✓ Nombre(s)
00250278 N° DNI / CE	Arquitecto <input checked="" type="checkbox"/> Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>	16064 N° Registro CAP/CIP
Teléfono Fijo	941-831-606 Teléfono Celular	zaheproyectos2@gmail.com Correo Electrónico
Domicilio		
LIMA Departamento	LIMA Provincia	SANTIAGO DE SURCO Distrito
URB. VICTORIA TORRES VDA DE RUIZ Urbanización / A.H. / Otro	B 6 Mz. Lote Sub Lot	JR GARZA REAL Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		301 N° Int.

Handwritten signature in blue ink.

VICTOR WILLIAM ZAPATA HERRERA
 ARQUITECTO
 CAP 16064

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N° 992-2024-SGLH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN DE REPLANTEO PRESENTADOS
MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

02-12-2024
Fecha


Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación
Sello y firma del funcionario Municipal que emite la Conformidad

5 DE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

VER ANEXO 01







Large empty lined area for text or signature.

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
Vº Bº
Arq. Víctor A. Olivera Falconi

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

Handwritten signature in blue ink.

VICTOR WILLIAM ZAPATA HERRERA
ARQUITECTO
CAP 16064

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m2.)						
Pisos	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICION	REMODELACION	AMPLIACIÓN	SUB- TOTAL (m2.)
Semisotano		315.50				315.50
Primer Piso		171.65		3.41		171.65
Azotea					12.20	12.20
AREA TECH. PARCIAL		487.15		3.41	12.20	499.15
AREA TECHADA TOTAL						
AREA LIBRE					57.09%	228.35 m2

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna
(**) Para el Cálculo del área subtotal se resta el área a demoler
(***) Para remodelación no se suma el área subtotal
(****) detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
Voto
Arq. César A. Colvira Fajant

5.3 ESPECIFICACIONES TECNICAS:				
PARTIDA		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR M2.
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	ALBAÑILERIA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR	C	282.64
	TECHOS	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES	C	208.5
ACABADOS	PISOS	CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE	H	30.04
	PUERTAS Y VENTANAS	VENTANAS DE ALUMINIO, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE	F	66.26
	REVESTIMIENTOS	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO. PINTURA LAVABLE.	F	77.92
	BAÑOS	SIN APARATOS SANITARIOS	H	0
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO	G	
				41.43
Valor por m2. (S/.)				706.79

(*) Consignar la letra de la Categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente

5.4 VALOR DE OBRA				
Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2	12.2	706.79	S/. 8,622.84
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	S/. 1,544.73
REFACCIÓN (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m2			
OTROS	m2			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 10,167.57

(*) No aplica para calcular tasas y derechos.
(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
(***) Aplica sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

VICTOR WILLIAM ZAPATA HERSEZ
ARQUITECTO
CAP 16064

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: _____

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 V.B.
 Arq. César A. Olivera Balcent

VICTOR WILLIAM ZAPATA HERRERA
 ARQUITECTO
 CAP 16064

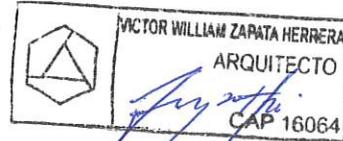
DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
CENTRO COMERCIAL DE MONTERRICO	K-1	10		LA ENCALADA	955-963
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO INGENIERO



VICTOR WILLIAM ZAPATA HERRERA	16064	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP / CIP	Sello y Firma
JR. GARZA REAL MZ B - LOTE 6 - URB. VICTORIA TORRES VDA DE RUIZ		SANTIAGO DE SURCO
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
941-831-606	zahproyectos2@gmail.com	
Telefono	Correo Electrónico	Notificar por Correo electrónico

RM *[Signature]*