



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N°IX

RESOLUCIÓN DE LA UNIDAD REGISTRAL N°765 -2024-SUNARP-ZRIX/UREG

Lima, 17 de diciembre del 2024

SOLICITANTE: Coordinador (e) Responsable del Registro de Bienes Muebles.

EXPEDIENTE SIDUREG: Exp. N° 2022-000044

PROCEDIMIENTO: Reconstrucción de título archivado.

TEMA: Inicio de trámite de reconstrucción de expediente de embargo.

VISTO:

El Informe N° 311-2022-SUNARP-Z.R.N°IX/CRBM de fecha 04 de julio de 2022 de la Coordinación del Registro de Bienes Muebles de la Zona Registral N° IX-Sede Lima, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el documento de visto se hace de conocimiento de esta Unidad Registral, que respecto del vehículo de placa de rodaje RGL-369 (placa actual N° ALA525) del Registro de Propiedad Vehicular de Lima, se ha verificado que en el Archivo Registral del Registro de Bienes Muebles, no consta la documentación sustentatoria de la afectación correspondiente al embargo registrado en mérito del expediente N° 8679 de fecha 25 de setiembre de 1995, motivo por el cual, se solicita el inicio del trámite del procedimiento de reconstrucción en virtud del artículo 122° y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos;

Que, mediante el informe N° 067-2022-SUNARP-Z.R.N°IX/CRBM/ARCHIVO de fecha 27 de junio de 2022, el Jefe (e) del Archivo de la Coordinación del Registro de Bienes Muebles comunica que, efectuada la búsqueda en el Archivo Registral, no ha sido posible ubicar el expediente N° 8679 del 25 de setiembre de 1995, asimismo, revisados los documentos contenidos en el sobre de antecedentes del vehículo de placa de rodaje N° RGL-369, a través del Sistema de Gestión

de Archivos – SIGESAR, se ha comprobado que, efectivamente, dicho expediente se encuentra faltante;

Que, revisada la partida registral N° 50680423 en el Sistema de Información Registral del Registro de Propiedad Vehicular, correspondiente al citado vehículo, se verificó que en el rubro de cargas y gravámenes consta extendida la anotación de embargo en mérito del expediente N° 8679 del 25 de setiembre de 1995, en el que interviene como demandante la Municipalidad de Lima, con el siguiente detalle:

Cargas y Gravámenes (7)							
Personal		Anotación Preventiva		Títulos Pendientes			
Estado	Afectación	Fecha Afect.	Nro. Documento	Funcionario	Monto	Emisor	Documento
Vigente	EMBARGO	25/09/1995	8679	COACTIVO LIMA	PAPELETA TRANSITO	*DR. JOSE DE LA BARRA	LAURA GOMEZ

Que, los artículos 122° y siguientes del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, regulan el procedimiento de reconstrucción de títulos archivados que hayan sido materia de pérdida o destrucción total o parcial;

Que, el artículo 122° establece que el Gerente Registral (actualmente Jefe de la Unidad Registral), previa verificación de la pérdida o destrucción del título archivado, oficiará al Notario, autoridad judicial, administrativa u otro que pudiese tener en su poder el ejemplar duplicado, solicitándole proporcione al Registro, dentro del plazo de 30 días de recibido el oficio, el instrumento o ejemplar duplicado que permita la reproducción respectiva;

Que, con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en el precitado artículo 122°, se remitió el Oficio N° 00713-2024-SUNARP/ZRIX/UREG de fecha 26 de agosto de 2024 a la Municipalidad Metropolitana de Lima, solicitando copia certificada del documento que habría dado mérito a la inscripción del embargo extendido en virtud del expediente N° 8679 del 25 de setiembre de 1995, no obstante, dicha comunicación no ha recibido respuesta hasta la fecha, a pesar de haber transcurrido el plazo reglamentario;

Que, el artículo 123° del acotado Reglamento General, establece que cuando no sea posible la reproducción la Unidad Registral emite la Resolución disponiendo el inicio del procedimiento de reconstrucción del título archivado. Adicionalmente, se publicita el procedimiento a través de un aviso virtual en la sede digital de la Sunarp;

Que, de conformidad con el artículo 124° del citado Reglamento, en forma complementaria a la reconstrucción contemplada en los artículos que le anteceden, la Gerencia Registral (hoy Unidad Registral), informará a la Jefatura correspondiente para que disponga las investigaciones que permitan determinar las responsabilidades derivadas de la pérdida o destrucción;

De conformidad con lo dispuesto en el literal j) del artículo 45° del Manual de Operaciones – MOP de los Órganos Desconcentrados de la Sunarp, aprobado por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 155-2022-SUNARP/SN.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- **DISPONER** el inicio del procedimiento de reconstrucción del expediente N° 8679 de fecha 25 de setiembre de 1995, que diera mérito a la extensión de la anotación del embargo recaído sobre el vehículo de placa de rodaje N° RGL-369 (placa actual N° ALA525) del Registro de Propiedad Vehicular de Lima.

ARTÍCULO SEGUNDO.- **DISPONER** que, a través de un aviso virtual en la sede digital de la Sunarp, se publicite el procedimiento con la finalidad de convocar a cualquier interesado que pueda aportar a la Unidad Registral de la Zona Registral N° IX, el documento que permita la reconstrucción del citado expediente.

ARTÍCULO TERCERO.- **REMITIR** copia autenticada de la presente resolución a la Jefatura de la entidad, de conformidad con lo señalado en el último considerando.

ARTÍCULO CUARTO.- **REMITIR** una copia autenticada de la presente resolución a la Subunidad de Archivo Registral de la Zona Registral N° IX, para conocimiento y fines pertinentes.

ARTÍCULO QUINTO.- **REMITIR** una copia autenticada de la presente resolución a la Subunidad del Registro de Bienes Muebles de la Zona Registral N° IX, para conocimiento y fines pertinentes.

Regístrese, comuníquese y publíquese. -

Firmado digitalmente por:
Augusto Gianfranco Habich Scarsi
Jefe de la Unidad Registral
Zona Registral N° IX - SUNARP

GH/Kav