

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO
PARA EL IMPUESTO PREDIAL

(Decreto Supremo N° 156-2004-EF-2004-EF TUO de la Ley de Tributación Municipal)

AÑO 20__

Tipo de D. J. (Marca con X según corresponda)

Inscripción () Actualización () Rectificatoria () Sustitutoria () Descarga ()

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

TIPO DE PERSONA (Ver Tabla N° 01)	T. DOCUMENTO (Ver Tabla N° 02)	N° DOC.	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL				
PARENTESCO		TELÉFONO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO				FECHA DE NACIMIENTO
							/ /

DOMICILIO FISCAL

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	HAB. URBANA / CENTRO POBLADO / AA.HH				SECTOR / ETAPA	
NOMBRE DE LA VÍA (Avenida, Jirón, Calle, Pasaje, etc.)			NÚMERO	DPTO.	INT.	MZ.	LOTE	SUB LOTE

BENEFICIO

TIPO DE RÉGIMEN (INACEPTACIÓN Y DEDUCCIÓN) (Ver Tabla N° 03)	DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN		
	N° DOCUMENTO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA EMISIÓN
Completar solo cuando el beneficio sea la deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial.			

II. DATOS (Marca con X según corresponda): CONYUGUE () REPRESENTANTE LEGAL () RESPONDABLE () *Lo marcado implica una declaración de la condición

TIPO DE PERSONA (Ver Tabla N° 1)	T. DOCUMENTO (Ver Tabla N° 2)	N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL				
PARENTESCO		TELÉFONO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO				FECHA DE NACIMIENTO
							/ /

DOMICILIO FISCAL

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	HAB. URBANA / CENTRO POBLADO / AA.HH				SECTOR / ETAPA	
NOMBRE DE LA VÍA (Avenida, Jirón, Calle, Pasaje, etc.)			NÚMERO	DPTO.	INT.	MZ.	LOTE	SUB LOTE

III. DATOS DEL PREDIO

VALOR DE TRANSFERENCIA (Colocar valor)		N° DE PARTIDA/ FICHA REGISTRAL	CÓDIGO DE PREDIO O UNIDAD CATASTRAL
1. SOLES MONTO:			
2. DOLARES AMERICANOS			

UBICACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	HAB. URBANA / CENTRO POBLADO / AA.HH				SECTOR / ETAPA	
NOMBRE DE LA VÍA (Avenida, Jirón, Calle, Pasaje, etc.)			NÚMERO	DPTO.	INT.	MZ.	LOTE	SUB LOTE

CARACTERÍSTICAS DE TITULARIDAD

FORMA ADQUISICIÓN (Ver Tabla N° 04)	COND. TITULAR (Ver Tabla N° 05)	% DE PROP	FECHA DE ADQUISICIÓN DÍA / MES / AÑO
			/ /

USO DEL PREDIO

CLASIFICACIÓN DE PREDIO (Ver Tabla N° 06)	USO DEL PREDIO (TABLA N° 07)	NOMBRE DE TIERRA (Ver Tabla N° 08)	CATEGORÍA (Ver Tabla N° 09)	ÁREA (Hectareas)
Para ver la Tabla N° 07 ingresar a www.gob.pe/munichulucanas		Completar solo cuando sea PREDIO RURAL		

TABLA N° 01
Tipo de Persona
1 Persona Natural
2 Persona Jurídica
3 Sociedad Conyugal
4 Sucesión Indivisa
5 Sociedad Irregular
6 Otros Pat. Autónomo
7 Menores de Edad

TABLA N° 02
Tipo de Doc. Identidad
1 DNI
2 RUC
3 Carne de Extranjería
4 Pasaporte

TABLA N° 03					
Tipo de Régimen					
1	Ninguno	7	Servicios médicos públicos	13	Organizaciones sindicales
2	Gobierno Central, Regional	8	Cuerpo General de Bomberos	14	Patrimonio cultural de la nación
3	Gobierno Locales	9	Universidades	15	Pensionistas
4	Gobiernos extranjeros	10	Centros Educativos	16	No Pensionista mayor a 60 años
5	Sociedades de beneficencia	11	Organizaciones políticas	17	Predios rústicos
6	Entidades religiosas	12	Organizaciones de pers. con discapacidad	18	Predios urbanos

TABLA N° 04	
Forma de adquisición	
1 Compra venta	8 Permuta
2 Anticipo de legítima	9 prescripción adquisitiva
3 Testimonio	10 Cesión de derechos y acciones
4 Donación	11 Dación de pago
5 Adjudicación	12 Declaratoria de herederos
6 Fusión	13 Regimen Patrimonial
7 Expropiación	14 Otros (especificar)

TABLA N° 05			
Condición del Titular			
1	Propietario único	5	Cotitularidad
2	Csucesion intestada	6	Litigio
3	Poseedor o tenedor	7	Derecho de superficie
4	Sociedad conyugal	8	Otros (especificar)

TABLA N° 06		
Clasificación del Predio		
1	Casa habitación	6 Agrícola
2	Tienda, depósito, centros de recreación o esparcimiento, clubes sociales o institucionales	7 Ganadero
3	Edificios (Oficinas)	8 Avícola
4	Edif. Salud, cines, industrias, educación, talleres	9 Forestal
5	Terreno sin construir	10 Agroindustrial
		11 Otros (Especificar)

TABLA N° 08
Nombre de Tierra
1 T. Cultivo por gravedad y agua superficial
2 T. Cultivo proveniente de bombeo de agua superficial
3 T. Cultivo proveniente de bombeo de agua subterránea
4 Tierras para cultivo permanente
5 Tierras para pastos
6 Terrenos eriazos

TABLA N° 9
Categoría
1 Alta
2 Media
3 Baja

IV. VALORACIÓN DEL TERRENO

AREA DEL TERRENO MATRIZ (M2)	% BIEN COMUN	AREA DE TERRENO (M2)			VALOR ARANCELARIO EN S/	VALOR DEL TERRENO EN S/ (c*d)	FRONTIS DEL PREDIO (M)	Datos no obligatorios
		PROPIA (a)	COMÚN (b)	TOTAL (c=a+b)				

VI. CARACTERÍSTICAS DEL LA CONSTRUCCIÓN DEL PREDIO

ITEM	NIVEL	FECHA DE CONSTR.		ÁREA CONSTRUIDA (M2)	MATERIAL ESTRU. PREDOM. (Ver Tabla N° 14)	ESTADO DE CONSERVA. (Ver Tabla N° 15)	CATEGORIAS DE CONSTRUCCIÓN							VALOR UNITARIO POR M2 EN S/	DEPRECIACIÓN EN %	DEPRECIACIÓN EN S/	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN S/
		MES	AÑO				MUROS	TECHO	PISO	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INST. ELECTR. Y SANIT.				
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN																	

VIII. OTRAS INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	FECHA		MATERIAL ESTRU. PREDOM. (Tabla N°10)	ESTADO DE CONSERV (Tabla N°11)	UNIDAD DE MEDIDA	METRADO	VALOR DE OBRA M2 EN S/	DEPRECIACIÓN EN %	DEPRECIACIÓN EN S/	VALOR DE LA OBRA EN S/
			MES	AÑO								
1												
2												
3												
4												
VALOR TOTAL DE OBRAS COMPLEMENTARIAS S/.												

IX. OBSERVACIONES

TABLA N° 10		TABLA N° 11	
Material Estruc. Predominante		Estado De conservación	
1	Concreto	1	Muy bueno
2	Ladrillo	2	Bueno
3	Adobe	3	Regular
		4	Malo

X. FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS EXPRESAN LA VERDAD

FIRMA O HUELLA DIGITAL DEL CONTRIBUYENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL(Obligatorio)

XI. DATOS DE LA PERSONA QUE PRESENTA LA DECLARACIÓN JURADA, EN CASO SEA PERSONA DISTINTA AL CONTRIBUYENTE

Apellidos y Nombres:

N° de Doc. De Identidad:

FIRMA O HUELLA DIGITAL