



2025 - I

VENTA EN LA MODALIDAD DE SUBASTA PÚBLICA- PRIMERA CONVOCATORIA

La Municipalidad Provincial de Ilo, a través del Comité de Subasta Pública de Inmuebles Municipales y en virtud del Acuerdo de Concejo N° 094-2024-MPI, invita a participar en la **Subasta Pública de Predios** en las condiciones físicas y legales en las que actualmente se encuentran (**Venta AD CORPUS**), bajo la modalidad de **sobre cerrado con mejoramiento de oferta económica a viva voz**.

EXP	DIRECCIÓN	AREA M2	PARTIDA REG.	ZONIFICACIÓN	PRECIO BASE
01	PARCELA 1 PROMUVI III NUEVA VICTORIA Av. N° 01 Mz. 1 Lote C (*a)	314.58	P08038241	VIVIENDA TALLER	S/. 120,968.59
02	PARCELA 1 PROMUVI III NUEVA VICTORIA Av. N° 01 Mz. 4 Lote E (*b)	288.00	P08038281	VIVIENDA TALLER	S/. 89,575.20
03	PARCELA 1 PROMUVI III NUEVA VICTORIA Av. N° 01 Mz. 4 Lote F (*c)	288.00	P08038282	VIVIENDA TALLER	S/. 89,575.20
04	PARCELA 1 PROMUVI III NUEVA VICTORIA Av. N° 01 Mz. 20 Lote A (*d)	336.00	P08038256	VIVIENDA TALLER	S/. 129,205.44
06	PARCELA 1 PROMUVI III NUEVA VICTORIA Av. N° 01 Mz. 28 Lote A (*e)	336.00	P08038268	VIVIENDA TALLER	S/. 129,205.44
13	BALNEARIOS DEL SUR, SECTOR D Mz. 2 Lote 12	3,347.50	11010828	INDUSTRIA LIVIANA	S/. 530,043.15
14	BALNEARIOS DEL SUR, SECTOR D Mz. 2 Lote 13	3,311.75	11010829	INDUSTRIA LIVIANA	S/.524,382.49
15	BALNEARIOS DEL SUR, SECTOR D Mz. 2 Lote 14	3,450.51	11010830	INDUSTRIA LIVIANA	S/.546,353.75

(*a); Terreno urbano y habilitado con servicios básicos (Agua, alcantarillado y electricidad) parcialmente ocupado (57 %) con posesión pacífica y permanente sin proceso judicial.

(*b); Terreno urbano y habilitado con servicios básicos (Agua, alcantarillado y electricidad) ocupado (100 %) con posesión pacífica y permanente sin proceso judicial.

(*c); Terreno urbano y habilitado con servicios básicos (Agua, alcantarillado y electricidad) ocupado (100 %) con posesión pacífica y permanente sin proceso judicial.

(*d); Terreno urbano y habilitado con servicios básicos (Agua, alcantarillado y electricidad) ocupado (100 %) con posesión pacífica y permanente sin proceso judicial.

(*e); Terreno urbano habilitado con servicios básicos (Agua, alcantarillado y electricidad) ocupado parcialmente (29.16 %) con posesión ilegal de terceros sin proceso judicial.

CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA

	DESCRIPCIÓN	LUGAR	FECHA
1	CONVOCATORIA	Página web de la MPI, diario el "Peruano", diario de mayor circulación local, otros medios de difusión.	Desde el 20 de enero del 2025
2	VENTA DE BASES	Sub-Gerencia de Tesorería – Caja– MPI	Desde 20 de enero del 2025, en el horario corrido de 08:00 – 15:15.
3	REGISTRO DE POSTORES	Gerencia de Desarrollo Urbano – Palacio Municipal	Desde 20 de enero del 2025, en el horario corrido de 08:00 – 15:15.
4	VISITA GUIADA DE LOS LOTES	Punto de partida, Municipalidad Provincial de Ilo Av. Malecón Costero 1200-1202	El día 12 de febrero del 2025 09.00 a.m.
5	CONSULTAS Y OBSERVACIONES	Presentación en Mesa de Partes de la MPI, dirigido al comité en sobre cerrado.	El día 13 de febrero del 2025, en el horario corrido de 08:00 – 15:15
6	ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACION DE BASES	Publicación en página Web de la MPI y en el periódico mural de la MPI	El día 19 de febrero del 2025, a partir de las 13:00 horas
7	ACTO DE SUBASTA PÚBLICA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	Auditorio de la MPI	El día 24 de febrero del 2025 a horas 09:30 am
8	ELEVACIÓN DE LA GARANTÍA AL 30%	Depósito en cuenta corriente del Banco Scotiabank, con posterior canje de Váucher en la caja de la MPI	03 días hábiles a partir del Acto de Subasta. (29 de febrero del 2025)
9	PAGO AL 100% DEL PRECIO DE VENTA	Depósito en cuenta corriente del Banco Scotiabank, con posterior canje de Váucher en la caja de la MPI	Para adjudicaciones hasta 500 UIT, 15 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. (17 de marzo del 2025)
			Para adjudicaciones mayores de 500 UIT hasta 1000 UIT, 20 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. (24 de marzo del 2025)
			Para adjudicaciones mayores de 1000 UIT, 30 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. (07 de abril del 2025)
10	SUSCRIPCIÓN DE LA MINUTA	Municipalidad Provincial de Ilo	Dentro de los diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente del pago TOTAL del 100% de predio adjudicado.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO

COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES MUNICIPALES

Los adquirentes de las Bases Administrativas podrán acceder a la documentación legal y técnica de los lotes a subastar. Para ello, podrán acercarse a las oficinas de la Subgerencia de Ordenamiento Urbano y Catastro en horario de oficina.



Arq° Juan Manuel Talavera Zuñiga
Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental
Presidente del CSIM