

Anexo 1

Declaración Jurada de Validación de Información de Dirección de Predios

Yo, **[Nombre del Representante de la Entidad]**, identificado(a) con DNI N° **[Número de DNI]**, en mi calidad de **[Cargo del Representante]** de la Municipalidad **[Nombre de la Municipalidad]**, mediante la presente, DECLARO BAJO JURAMENTO lo siguiente:

1. Validación de Información.

- a) Que, en el marco de las funciones y competencias de esta Municipalidad, y conforme a lo estipulado en la normativa vigente sobre el Catastro Fiscal, se han identificado predios cuya información de dirección no ha podido ser ubicada mediante las fuentes oficiales, como COFOPRI y SUNARP.
- b) Que, a pesar de ello, la Municipalidad, de manera voluntaria y con pleno conocimiento de su responsabilidad, ha decidido incluir estos predios como parte del Catastro Fiscal, garantizando su coherencia y consistencia con la base gráfica proporcionada.

2. Responsabilidad y Regularización.

- a) Que, en caso de obtenerse documentación formal y/o verificable que regularice la información de los predios mencionados, la Municipalidad se compromete a comunicar dicha actualización a la DGPMACDF a través de la DPDDFS en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles desde su regularización.
- b) Que esta declaración no exime a la Municipalidad de las responsabilidades administrativas y legales que se deriven de posibles errores, omisiones o inconsistencias en la información proporcionada.

3. Alcance de la Declaración.

- a) Que la presente declaración jurada tiene como único propósito garantizar la transparencia y la integridad de los datos catastrales incluidos en el proceso de actualización del Catastro Fiscal.
- b) Que la Municipalidad asume la responsabilidad exclusiva por la inclusión de la información mencionada, eximiendo al MEF de cualquier responsabilidad relacionada con los predios cuya dirección no ha sido verificada por las fuentes oficiales.

Relación de Predios Involucrados

Nº	Código del Predio	Ubicación (Dirección)	Observaciones
1	[Código Único]	[Dirección Predio]	Información pendiente de regularización
2	[Código Único]	[Dirección Predio]	Información pendiente de regularización
...	...	...	...

FIRMA Y/O SELLO

[Nombre del Funcionario/a]

DNI: [00000000]

Cargo: [Cargo en la Municipalidad]

Anexo 2

Plan de Trabajo

I. Antecedente

Mediante el aplicativo Mesa de Ayuda del MEF, se registró la solicitud identificada [SRTM00-AÑO] la cual, refiere la actualización del Catastro Fiscal de la Municipalidad **[Nombre de la Municipalidad]**. Dicho proceso corresponde a los Gobiernos Locales que hayan culminado la Consolidación de su Catastro Fiscal cuyo proceso se encuentra validado en el Decreto Legislativo N°1557 y su respectivo reglamento.

II. Objetivo general

Asistir al Gobierno Local en el procedimiento para la actualización de la información del Catastro Fiscal, que le permita cumplir a éste con las actividades asignadas en el plan de trabajo para disminuir las brechas identificadas en el proceso de consolidación del Catastro Fiscal y brindar la debida atención al contribuyente.

II. Cuadro resumen (*)

Meta	Indicador	Actividad	Fecha de inicio	Fecha de término	Cronograma de ejecución (semanas /meses)				
Actualizar el Catastro Fiscal	N° de Predios nuevos incorporados								

III. Equipo responsable

El equipo técnico se encuentra conformado por las siguientes personas:

- 1.
- 2.
- 3.

IV. Actividades de cierre

Culminado el proceso de actualización de Catastro Fiscal se realiza una última reunión para la elaboración del Acta de Conformidad cuyo documento respalda la información registrada y se solicitara que el documento se remita conforme al plazo establecido en el procedimiento para la actualización de la información del Catastro Fiscal.

FIRMA Y/O SELLO

[Nombre del Funcionario/a]

DNI: [00000000]

Cargo: [Cargo en la Municipalidad]

Anexo 3

Estructura de la Base Gráfica Predial Listado de Capas y campos del Catastro Fiscal.

1. CF_SECTOR

Entidad en formato polígono

CAMPO	TIPO	LARGO	DESCRIPCIÓN	Nombre del domino
ID_SECT	long	18	Identificador de sector	
ZONA_UTM	INT	2	ZONA UTM	
UBIGEO	String	6	Ubigeo del distrito	
COD_SECT	String	2	Código de sector	
FUENTE	String	255	Origen de la información	

2. CF_UNIDADES_URBANAS

Entidad en formato polígono

CAMPO	TIPO	LARGO	DESCRIPCIÓN	Nombre del domino
ID_URB	long	18	Identificador de unidad urbana	
ZONA_UTM	INT	2	ZONA UTM	
UBIGEO	String	6	Ubigeo del distrito	
COD_UU	String	4	Código de unidad urbana	
NOM_UU	String	255	Nombre de unidad urbana	
NOM_REF	String	255	Nombre de referencia urbana	
TIPO_UU	String	2	Tipo de unidad urbana	D - TIPO_UU
ABR_TUU	String	2	Abreviatura tipo unidad urbana	D - ABRE_UU
PARTIDA	String	20	Número de partida registral	
TIP_RES	String	20	Tipo de Resolución	
RESOLU	String	120	Número Resolución de la habilitación	
CONDIC	String	1	Si es formal e informal	D - CONDICION
FUENTE	String	255	Origen de la información	

3. CF_MANZANA_CAT

Entidad en formato polígono

CAMPO	TIPO	LARGO	DESCRIPCIÓN	Nombre del domino
ID_MZN_C	long	18	Identificador de manzana	
ZONA_UTM	INT	2	ZONA UTM	
UBIGEO	String	6	Ubigeo del distrito	
COD_SECT	String	2	Código de sector	
COD_MZN	String	3	Código de manzana física	
ANO_CART	String	4	Año de la información	
FUENTE	String	255	Origen de la información	

4. CF_MANZANA_URB

Entidad en formato polígono

CAMPO	TIPO	LARGO	DESCRIPCIÓN	Nombre del domino
ID_MZN_U	long	18	Identificador de manzana	
ZONA_UTM	INT	2	ZONA UTM	
UBIGEO	String	6	Ubigeo del distrito	
COD_SECT	String	2	Código de sector	
COD_MZN	String	3	Código de manzana física	
MZN_URB	String	10	Código de manzana urbana	
COD_UU	String	4	Código de unidad urbana	
TIPO_UU	String	2	Tipo de unidad urbana	D - TIPO_UU
NOM_UU	String	255	Nombre de unidad urbana formal	
NOM_REF	String	255	Nombre de referencia urbana	
ANO_CART	String	4	Año de la información	
FUENTE	String	255	Origen de la información	

5. CF_EJE_VIAL

Entidad en formato polilínea

CAMPO	TIPO	LARGO	DESCRIPCIÓN	Nombre del domino
ID_VIA	long	18	Identificador de segmento de vía	
ZONA_UTM	INT	2	ZONA UTM	
UBIGEO	String	6	Ubigeo del distrito	
COD_VIA	String	4	Código de vía municipal	
ABR_TVIA	String	10	Abreviatura de tipo de vía	
TIP_VIA	String	20	CODIGO de Tipo de vía	
DES_VIA	String	20	DESCRIPCIÓN de tipo de vía	
NOM_VIA	String	255	Nombre de vía	
NOM_ALT	String	255	Nombre de vía alternativo	
CANT_SEG	String	4	Cantidad de segmentos	
CONDIC	String	1	Si es formal e informal	D- CONDICION
C_INI	Numeric	3	Número de cuadra inicial	
C_FIN	Numeric	3	Número de cuadra final	
FUENTE	String	255	Origen de la información	

6. CF_SEG_VIAL

Entidad en formato polilínea

CAMPO	TIPO	LARGO	DESCRIPCIÓN	Nombre del domino
ID_SVIA	long	18	Identificador de segmento de vía	
ID_VIA	long	18	Identificador de segmento de vía	
ZONA_UTM	INT	2	ZONA UTM	
UBIGEO	String	6	Ubigeo del distrito	
COD_VIA	String	4	Código de vía municipal	
COD_SECT	String	2	Código de sector municipal	
COD_SEGM	String	4	Código de segmento de vía	
DES_VIA	String	20	Descripción de Tipo de vía	
ABR_TVIA	String	10	Abreviatura de tipo de vía	
TIP_VIA	String	20	Código Tipo de vía	
NOM_VIA	String	255	Nombre de vía	
NOM_ALT	String	255	Nombre de vía alternativo	
CUADRA	String	4	Número de cuadra vial	
FUENTE	String	255	Origen de la información	

7. CF_ARANCEL

Entidad en formato polilínea

CAMPO	TIPO	LARGO	DESCRIPCIÓN	Nombre del domino
ID_ARANC	long	18	Identificador de arancel	
ZONA_UTM	INT	2	ZONA UTM	
UBIGEO	String	6	Ubigeo del distrito	
SEC_EJEC	long	6	número de ejecutora	
COD_UU	String	4	Código de unidad urbana	
COD_SECT	String	2	Código de sector municipal	
COD_MZN	String	3	Código de manzana física	
F_MZN	String	2	Frente de manzana física	
MZN_URB	String	10	Código de manzana urbana	
DIS_PAR	String	2	Distancia a parque	D - DIST_PARQ
COD_VIA	String	4	Código de vía MUNICIPAL	
TIP_VIA	String	2	Tipo de vía	D - TIP_VIA
NOM_VIA	String	255	Nombre de vía	
NOM_ALT	String	255	nombre de via alterno	
LADO	String	1	Sentido según la vía	D - LADO
CUADRA	String	4	Número de cuadra	
ANO_EJEC	String	6	Año de ejecución	
VAL_ACT	String	6	Valor Arancelario Año Actual	
ID_SVIA	long	18	Identificador de segmento de vía	
TIP_RES	String	20	Tipo de Resolución	
RESOLU	String	120	Número Resolución de la habilitación	
CONDIC	String	1	Si es formal e informal	D- CONDICION
COLING	String	1	Tipo de colindancia	D-COLINDANCIA
FUENTE	String	255	Origen de la información	
ID_CL	long	18	Cuadro la id del SRTM	

8. CF_CAL_VL_ARANCEL

Entidad en formato polilínea

CAMPO	TIPO	LARGO	DESCRIPCIÓN	Nombre del domino
ZONA_UTM	INT	2	ZONA UTM	
UBIGEO	String	6	Ubigeo del distrito	

COD_UU	String	4	Código de unidad urbana	
COD_SECT	String	2	Código de sector municipal	
COD_MZN	String	3	Código de manzana física	
F_MZN	String	2	Frente de manzana física	
MZN_URB	String	10	Código de manzana urbana	
COD_VIA	String	4	Código de vía MUNICIPAL	
TIP_VIA	String	2	Tipo de vía	
NOM_VIA	String	255	Nombre de vía	
LADO	String	1	Sentido según la vía	
CUADRA	String	4	Número de cuadra	
ID_SVIA	long	18	Identificador de segmento de vía	
FUENTE	String	255	Origen de la información	
TIPO_UU	String	2	Tipo de unidad urbana	
NOM_UU	String	255	Nombre de unidad urbana	
ANCHO_VIA	Double	2	Ancho de la vía	
RANGO_VIA	String	50	Rango de ancho de vía (vivienda)	DOMINIO-RANGO_ANCHO
MATERIAL_2018	String	1	Material de la vía (municipalidad)	DOMINIO-MATERIAL
MATERIAL_2019	String	1	Material de la vía (municipalidad)	DOMINIO-MATERIAL
MATERIAL_2020	String	1	Material de la vía (municipalidad)	DOMINIO-MATERIAL
MATERIAL_2021	String	1	Material de la vía (municipalidad)	DOMINIO-MATERIAL
MATERIAL_2022	String	1	Material de la vía (municipalidad)	DOMINIO-MATERIAL
MATERIAL_2023	String	1	Material de la vía (municipalidad)	DOMINIO-MATERIAL
MATERIAL_2024	String	1	Material de la vía (municipalidad)	DOMINIO-MATERIAL
SERVICIOS_2018	String	1	Servicios	DOMINIO-SERVICIO
SERVICIOS_2019	String	1	Servicios	DOMINIO-SERVICIO
SERVICIOS_2020	String	1	Servicios	DOMINIO-SERVICIO
SERVICIOS_2021	String	1	Servicios	DOMINIO-SERVICIO
SERVICIOS_2022	String	1	Servicios	DOMINIO-SERVICIO

SERVICIOS_2023	String	1	Servicios	DOMINIO-SERVICIO
SERVICIOS_2024	String	1	Servicios	DOMINIO-SERVICIO
ARANCEL_2018	Double	2	Valor arancelario 2018	
ARANCEL_2019	Double	2	Valor arancelario 2019	
ARANCEL_2020	Double	2	Valor arancelario 2020	
ARANCEL_2021	Double	2	Valor arancelario 2021	
ARANCEL_2022	Double	2	Valor arancelario 2022	
ARANCEL_2023	Double	2	Valor arancelario 2023	
ARANCEL_2024	Double	2	Valor arancelario 2024	

9. CF_PARQUES

Entidad en formato polígono

CAMPO	TIPO	LARGO	DESCRIPCIÓN	Nombre del domino
ID_PARQ	long	18	Identificador de parque	
ZONA_UTM	INT	2	ZONA UTM	
UBIGEO	String	6	Ubigeo del distrito	
COD_SECT	String	2	Código de sector	
MZN_URB	String	10	Nomenclatura de la manzana urbana	
COD_MZN	String	3	Código de manzana física	
TIP_PARQ	String	10	Tipo de parque	
NOM_PARQ	String	250	Nombre del parque	
FUENTE	String	255	Origen de la información	
ESTADO	String	1	Estado si está habilitado (1) o inhabilitado (0)	

10. CF_LOTES_POL

Entidad en formato polígono

CAMPO	TIPO	LARGO	DESCRIPCIÓN	Nombre del domino
ID_LOTE_P	long	18	Identificador de lote	
ZONA_UTM	INT	2	ZONA UTM	
UBIGEO	String	6	Ubigeo del distrito	
COD_SECT	String	2	Código de sector	

COD_MZN	String	3	Código de manzana física	
COD_LOTE	String	3	Código de lote físico	
COD_UU	String	4	Código de unidad urbana	
COD_VIA	String	4	Código de vía	
TIPO_UU	String	2	Tipo de unidad urbana	D - TIPO_UU
NOM_UU	String	255	Nombre de unidad urbana formal	
NOM_REF	String	255	Nombre de referencia urbana	
MZN_URB	String	10	Código de manzana urbana	
LOT_URB	String	15	Código de lote urbano	
TIP_VIA	String	2	Tipo de vía	D - TIP_VIA
NOM_VIA	String	255	Nombre de vía	
NUM_MUN	String	10	Número domiciliario	
NOM_ALT	String	255	nombre de vía alterno	
BLOCK	String	6	block de condominio	
NUM_DEP	String	6	Número de departamento	
INTERIOR	String	5	Número de interior en condominio	
PISO	String	2	Piso	
KM	String	4	kilómetro de vía	
REFEREN	String	255	Referencia de la dirección	
RAN_NUM	String	50	Rango de numeración de la cuadra	
CUADRA	String	4	Cuadra de la vía	
LADO	String	1	Lado de vía	D - LADO
PARTIDA	String	20	Número de Partida registral	
TIP_LOT	String	1	Tipo de lote urbanos	D -TIPO_LOTE
ANO_CART	String	4	Año de la información	
FUENTE	String	255	Origen de la información	
ID_ARANC	long	18	Identificador de arancel	
COORD_X	double		coordenada x (ESTE)	
COORD_Y	double		coordenada y (NORTE)	
ID_IMG	String	25	identificador punto imagen	
RAN_CPU	Long	4	Rango de Código Predial Único	
R_CPU_A	Long	4	Rango de Código Predial Único anterior	
ESTADO_INS	String	20	Estado que indica si el lote tiene (1) o no (0) por lo menos un predio	

11. CF_LOTES_PUN

Entidad en formato punto

CAMPO	TIPO	LARGO	DESCRIPCIÓN	Nombre del domino
ID_LOTE	String	25	Identificador de lote PUNTO	
ID_LOTE_P	Long	18	Identificador de lote POLIGONO	
RAN_CPU	Long	4	Rango de Código Predial Único	
SECUEN	long	18	Secuencia de registro municipal	
ZONA_UTM	INT	2	ZONA UTM	
UBIGEO	String	6	Ubigeo del distrito	
COD_SECT	String	2	Código de sector	
COD_MZN	String	3	Código de manzana física	
COD_LOTE	String	3	Código de lote físico	
COD_UU	String	4	Código de unidad urbana	
COD_VIA	String	4	Código de vía	
TIPO_UU	String	2	Tipo de unidad urbana	D - TIPO_UU
NOM_UU	String	255	Nombre de unidad urbana	
NOM_REF	String	255	Nombre de referencia urbana	
MZN_URB	String	10	Código de manzana urbana	
LOT_URB	String	15	Código de lote urbano	
TIP_VIA	String	2	Tipo de vía	D - TIP_VIA
NOM_VIA	String	255	Nombre de vía	
NUM_MUN	String	10	Número domiciliario	
NOM_ALT	String	255	Nombre de vía alternativo	
BLOCK	String	6	Block de condominio	
NUM_DEP	String	6	Número de departamento	
INTERIOR	String	5	Número de interior en condominio	
PISO	String	2	Piso	
KM	String	4	Kilómetro de vía	
REFEREN	String	255	Referencia de la dirección	
RAN_NUM	String	50	Rango de numeración de la cuadra	
CUADRA	String	4	Cuadra de la vía	
LADO	String	1	Lado de vía	D - LADO
PARTIDA	String	20	Número de Partida registral	
TIP_LOT	String	1	Tipo de lote urbanos	D -TIPO_LOTE
ANO_CART	String	4	Año de la información	
FUENTE	String	255	Origen de la información	
ID_ARANC	long	18	Identificador de arancel	
COORD_X	double		coordenada x (ESTE)	
COORD_Y	double		coordenada y (NORTE)	
ID_IMG	String	25	identificador punto imagen	
VAL_ACT	Double	6	Valor Arancelario Año Actual	

R_CPU_A	long	4	Rango de Código Predial Único anterior	
DIS_PAR	String	2	Distancia a parque	D - DIST_PARQ
ID_MZN_C	long	18	Identificador de manzana catastral	
ESTADO_INS	String	20	Estado que indica si el lote tiene (1) o no (0) por lo menos un predio	

12. CF_PREDIO

Entidad en formato punto

CAMPO	TIPO	LARGO	DESCRIPCIÓN	Nombre del domino
ID_PRED	long	18	Identificador de predio único geográfico	
ID_LOTE_P	long	18	Identificador de lote	
ZONA_UTM	INT	2	ZONA UTM	
UBIGEO	String	6	Ubigeo del distrito	
SEC_EJEC	long	6	Unidad ejecutora	
COD_PRE	String	100	Código de predio MUNICIPAL	
COD_CPU	String	15	Código Predial Único	
ID_ARANC	long	18	Identificador de arancel	
ID_LOTE	String	20	Identificador de lote	
COD_SECT	String	2	Código de sector	
COD_MZN	String	3	Código de manzana física	
COD_LOTE	String	3	Código de lote físico	
COD_UU	String	4	Código de unidad urbana	
COD_VIA	String	4	Código de vía	
TIPO_UU	String	2	tipo de unidad urbana	D - TIPO_UU
NOM_UU	String	255	Nombre de unidad urbana	
NOM_REF	String	255	nombre de referencia urbana	
MZN_URB	String	10	Nomenclatura de manzana urbana	
LOT_URB	String	5	Nomenclatura de lote urbano	
TIP_VIA	String	2	Tipo de vía	D - TIP_VIA
NOM_VIA	String	255	Nombre de vía	
NOM_ALT	String	255	nombre de vía alterno	
NUM_MUN	String	10	Número domiciliario	
NUM_ALT	String	100	Número alterno	
BLOCK	String	6	block de condominio	
NUM_DEP	String	6	Número de departamento	

INTERIOR	String	5	Número de interior en condominio	
PISO	String	2	Piso	
KM	String	4	kilómetro de vía	
REFEREN	String	255	Referencia de la dirección	
CUADRA	String	4	Cuadra de la vía	
LADO	String	1	Lado de vía	D - LADO
DIR_MUN	String	255	Dirección de la ubicación municipal	
DIR_URB	String	255	Dirección de la ubicación urbana	
PARTIDA	String	20	Número de Partida registral	
ANO_CART	String	4	Año de la información	
FUENTE	String	255	Origen de la información	
COORD_X	double		coordenada x (ESTE)	
COORD_Y	double		coordenadas y (NORTE)	
COD_CUC	String	12	Código único catastral	
ESTADO	String	1	Estado de predio (1 ACTIVO - 0 INACTIVO)	D - ESTADO- ACTI
VAL_ACT	Double	6	Valor Arancelario Año Actual	
RAN_CPU	Long	4	Rango de Código Predial Único	
COD_UI	Long	4	UNIDAD INMOBILIARIA	
COD_VER	Long	4	Código verificador	
DIS_PAR	String	2	Distancia a parque	D - DIST_PARQ
FOTO	Ráster		URL FOTOGRAFIA	
ID_MZN_C	long	18	Identificador de manzana catastral	
TIPO_PRED	String	20	Tipo de predio	D- TIPO_PREDIO
L_FRENTE	String	50	Longitud del frente que viene del padrón COFOPRI o municipal	
Area_terreno	Double	8	Área de terreno que vienen del padrón COFOPRI municipal	
id_lote_sirv	String	20	ID_LOTE_P sirviente del lote mediterráneo	
ESTADO_PARTIDA	Short	5	Indica si la partida esta activa o no	
DIREC_COM	String	255	Dirección que se compone de la base gráfica concatenando campos	

Anexo 4

Estructura mínima requerida del Padrón Predial

N°	DENOMINACIÓN DEL CAMPO
1	UBIGEO
2	CÓDIGO DE PREDIO
3	TIPO DE PREDIO
4	TIPO HABILITACION
5	NOMBRE HABILITACION
6	TIPO DE VIA
7	NOMBRE_VIA
8	MANZANA
9	LOTE
10	N° PUERTA
11	N° MUNICIPAL
12	BLOQUE
13	PISO
14	ÁREA DE TERRENO (m2)
15	ÁREA CONSTRUIDA
16	USO URBANO
17	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
18	N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
19	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE

Anexo 5

Acta de Conformidad N°00000-AÑO

Referencia: Solicitud [SRTM00-AÑO]

En [Nombre de la Municipalidad], a los [día] días del mes de [mes] del [año], el/la suscrito/a **[Nombre del funcionario/a]**, identificado/a con DNI N° [00000000], en calidad de **[Cargo en la Municipalidad]** y como profesional responsable de brindar conformidad al producto generado en el procedimiento para la actualización de la información del Catastro Fiscal de la Municipalidad **[nombre]**, manifiesto lo siguiente:

Declaro que el proceso de asistencia técnica se ha desarrollado conforme a lo establecido, y doy mi conformidad respecto a la información generada y actualizada durante el proceso, detallada en los ítems siguientes:

1. Producto Validado:

- Base Gráfica Predial actualizada, correspondiente a la(s) unidad(es) urbana(s) de **[nombres de las unidades urbanas]**, con un total de **[000] predios** incorporados al Catastro Fiscal de la municipalidad.

2. Cuadro de Resultados:

N°	CAPAS	TOTAL, DE REGISTROS	OBSERVACIONES DEL ESPECIALISTA CARTOGRÁFICO
1	CF_SECTOR	[000]	[Comentarios, si aplica]
2	CF_UNIDADES_URBANAS	[000]	[Comentarios, si aplica]
3	CF_MANZANAS CATASTRALES	[000]	[Comentarios, si aplica]
-	-	-	-
-	-	-	-

3. Observaciones a considerar:

En este apartado, se incluirán las consideraciones técnicas o casuísticas surgidas durante el proceso de actualización, incluyendo cualquier trabajo pendiente, recomendaciones, o indicaciones específicas señaladas por la municipalidad.

FIRMA Y/O SELLO

[Nombre del Funcionario/a]

DNI: [00000000]

Cargo: [Cargo en la Municipalidad]