



## REMATE PÚBLICO DE INMUEBLES

### 1º Convocatoria

INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA  
Y DE LA PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

El 31 de enero de 2024, a partir de las 09:00 horas, se llevará a cabo el Remate Público de Inmuebles, ordenado por el Ejecutor Coactivo Carlos Pajares Méndez, en los procedimientos de ejecución coactiva seguidos por el Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual – Indecopi, el Acto de Remate tendrá lugar en las instalaciones del Auditorio del Indecopi ubicado en Av. del Aire N° 384 - San Borja, Lima, Lima.

**Remate N° 01: 09:00 horas.** Primera Convocatoria; Expediente: 20220000002254/UEC-ACUM - UNIVERSIDAD PRIVADA SERGIO BERNALES S.A.; ubicación Sunarp: "Avenida Sub-Lote 1-B Mz. C Lt. N° 01 Urbanización Los Libertadores - San Vicente de Cañete (Cañete, Lima); Partida: 21014658 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX - Sede Cañete; Tasación: S/ 3.443.870,00; Precio Base: S/ 2.295.780,00; Carga/Gravámenes: 1) Hipoteca a favor del Banco BBVA hasta por la suma de US\$ 220.000,00 del 08/05/2007; 2) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 1.345,48 del 30/11/2020; 3) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 43.944,40 del 21/05/2021; 4) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 13.307,20 del 21/05/2021; 5) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 155.000,00 del 07/10/2021; 6) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 53.276,80 del 17/01/2022; 7) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 28.051,92 del 28/12/2022; 8) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 14.924,29 del 18/08/2023; 9) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 9.946,29 del 25/09/2023; 10) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 48.000,00 del 02/11/2023.

**Remate N° 02: 09:10 horas.** Primera Convocatoria; Expediente: 20220000003071/UEC-ACUM - TURISMO TITANIC S.A. sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado respecto al inmueble (100% según Informe de Tasación); ubicación Sunarp: "Sección N° 5 tercer piso, con frente a la Calle 1 Mz. A Lt. 07 Urb. Las Canelinas - San Borja, Lima, Lima"; Partida: 12292636 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral N° IX - Sede Lima; Tasación: S/ 280.260,00; Precio Base: S/ 186.840,00; Carga/Gravámenes: 1) Embargo por el 4º Juzgado de Paz Letrado Sede Surco y San Borja hasta por la suma de US\$ 5.000,00 del 30/01/2023; 2) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 3.121,45 del 21/06/2023; 3) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 19.825,03 del 18/08/2023.

**Remate N° 03: 09:20 horas.** Primera Convocatoria; Expediente: 20230000000688/UEC - ZAVALA ABREGU ESMERALDA PATRICIA sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado respecto al inmueble (100% según Informe de Tasación); ubicación Sunarp: "Dpto. 602 sexto piso, Lt. 38 de la Mz. E-3, Jr. Piscobamba N° 1468 Urb. El Parque del Naranjal, II Etapa - Los Olivos, Lima, Lima"; Partida: 13968056 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral N° IX - Sede Lima; Tasación: S/ 230.810,00; Precio Base: S/ 153.873,33; Carga/Gravámenes: 1) Hipoteca a favor del Banco Interamericano de Finanzas hasta por la suma de S/ 464.954,40 del 24/01/2020; 2) Embargo por el 10º Juzgado de Paz Letrado de Lima hasta por la suma de S/ 60.000,00 del 11/03/2022; 3) Embargo por el 15º Juzgado Civil Sub Especialidad Comercial de Lima hasta por la suma de S/ 600.000,00 del 29/04/2022; 4) Embargo por el 7º Juzgado de Paz Letrado de Lima hasta por la suma de S/ 27.500,00 del 28/03/2023; 5) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 7.697,46 del 21/06/2023.

**Remate N° 04: 09:30 horas.** Primera Convocatoria; Expediente: 20230000001205/UEC - SANTILLAN SOTO GIANCARLO JESUS sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado respecto al inmueble (18,33% según Informe de Tasación); ubicación Sunarp: "U.I.P.E. N° 01 Pasaje 12 Mz. LL Lt. 10 Urb. Albino Herrera, I Etapa, Callao, Callao"; Partida: 70721143 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX - Sede Lima; Tasación: S/ 86.453,45; Precio Base: S/ 57.635,63; Carga/Gravámenes: 1) Embargo por la Sunat hasta por la suma de S/ 130.000,00 del 09/04/2022; 2) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 7.697,46 del 18/08/2023.

**Remate N° 05: 09:40 horas.** Primera Convocatoria; Expediente: 20190000004953/SGC - ALVAREZ TORRES RICARDO NOE sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado respecto al inmueble (0,5586% según Informe de Tasación); ubicación Sunarp: "Terreno N° 3 Ubicado en el Fundo Márquez de Corpa - Chorrillos, Lima, Lima"; Partida: 41994738 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX - Sede Lima; Tasación: S/ 133.127,23; Precio Base: S/ 88.751,49; Carga/Gravámenes: 1) Embargo por el 4º Juzgado de Paz Letrado de Barranco y Miraflores de la Corte Superior de Justicia Lima hasta por la suma de S/ 19.456,09 del 26/09/2014; 2) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 71.316,01 del 10/10/2023.

**Remate N° 06: 09:50 horas.** Primera Convocatoria; Expediente: 20210000000647/SGC - TECNOFERTAS PERU S.A.C. sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado respecto al inmueble (100% según Informe de Tasación); ubicación Sunarp: "Calle Jamaica N° 145 - 143 Urb. Los Laureles, segunda etapa - Chorrillos, Lima, Lima"; Partida: 42029041 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX - Sede Lima; Tasación: S/ 1.366.940,00; Precio Base: S/ 911.293,33; Carga/Gravámenes: 1) Hipoteca a favor del Banco BBVA Perú hasta por la suma de US\$ 264.000,00 del 24/10/2019; 2) Embargo por el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo hasta por la suma de S/ 6.678,00 del 28/12/2022; 3) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 22.085,28 del 29/08/2023.

**Remate N° 07: 10:00 horas.** Primera Convocatoria; Expediente: 20220000001854/UEC-ACUM - HONDERMANN LOPEZ MARIA DEL ROSARIO sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado respecto al inmueble (100% según Informe de Tasación); ubicación Sunarp: "Dpto. 502 quinto piso y azotea, Av. Mical. Ramón Castilla N° 244 Urb. Las Magnolias de Surco - Santiago de Surco, Lima, Lima"; Partida: 13803480 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX - Sede Lima; Tasación: S/ 631.300,00; Precio Base: S/ 420.866,67; Carga/Gravámenes: 1) Hipoteca a favor del Scotiabank Perú S.A.A. hasta por la suma de S/ 934.094,00 del 20/12/2017; 2) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 29.864,43 del 21/04/2023; 3) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 4.978,43 del 18/08/2023.

**Remate N° 08: 10:10 horas.** Primera Convocatoria; Expediente: 20230000000933/UEC - SERNAQUE NAVARRO PERCY MIGUEL sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado respecto al inmueble (100% según Informe de Tasación); ubicación Sunarp: "AA.HH. Raúl Porras Barrenechea Mz. 108A Lt. 16 - Carabayllo, Lima, Lima"; Partida: P01255860 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX - Sede Lima; Tasación: S/ 332.380,00; Precio Base: S/ 221.595,67; Carga/Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 14.880,41 del 18/08/2023.

Sistema de Remate – Postura a viva voz.  
Los precios base no incluyen IGV, en los casos que corresponda su pago, según la Ley y Reglamento del IGV, será responsabilidad del Martillero Público su cálculo y cobro.

Sólo se admitirá como postor a quien antes del remate acredite el pago, en efectivo o cheque de gerencia a la orden de Indecopi, una cantidad no menor al 10% del valor de tasación del inmueble. La referida acreditación deberá realizarse con una anticipación no menor de 30 minutos antes del inicio del remate.

Los inmuebles se rematan en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados realizaron las verificaciones pertinentes (judiciales, registrales, etc.), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos. Realizado el remate y posterior adjudicación, es aplicable lo dispuesto en el artículo 739 del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: "La orden que deja sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda".

Los honorarios del Martillero Público y el IGV correspondiente, son de cuenta del adjudicatario, y se determinarán conforme al Art. 18 del Reglamento de la Ley N° 27728, Ley del Martillero Público.

Para cualquier consulta o sugerencia favor escribir al Abogado - Martillero Público: Javier Victor Rafael Reynoso Edén, Reg. Sunarp N° 97, al Email: jreynosoeden485@hotmail.com Teléfono: 985578074.

La presente relación de remates es susceptible de ser modificada en cualquier momento, por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (deuda cancelada, suspensión del procedimiento coactivo, tercería de propiedad, etc.).

Para mayor información y ver condiciones del remate ingresar a la página web del Indecopi: [www.indecopi.gob.pe](http://www.indecopi.gob.pe) o escribir al correo electrónico: [ejecucion@indecopi.gob.pe](mailto:ejecucion@indecopi.gob.pe).

Javier Victor Rafael Reynoso Edén  
Martillero

002-2253992-2

**SUSCRÍBASE**  
BOLETÍN OFICIAL DEL PERUANO  
**El Peruano**



Av. Alfonso Ugarte N° 873 - Lima  
Central Telefónica: (01) 315-0400  
975 479 164 - Directo: (01) 433 4773  
[suscripciones@editoraperu.com.pe](mailto:suscripciones@editoraperu.com.pe)  
[www.elperuano.com.pe](http://www.elperuano.com.pe)



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Aeronáutica Civil

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Se pone en conocimiento que la empresa NORTHERN AIR CARGO, INC. - NAC, con documentos de Registro N° T-637403-2023, del 18 de octubre de 2023, N° E-555208-2023, del 25 de octubre de 2023, N° E-637583-2023, del 06 de diciembre del 2023 y N° E-673077-2023, del 27 de diciembre del 2023, ha solicitado la Renovación y Modificación del Permiso de Operación de Aviación Comercial: Transporte Aéreo Regular Internacional de carga otorgado mediante Resolución Directoral N° 1010-2019-MTC/12 del 23 de diciembre del 2019, según el detalle que contiene su petición y cuyo resumen es el siguiente:

### NATURALEZA DEL SERVICIO:

- Aviación Comercial: Transporte Aéreo Regular de carga.

### AMBITO DEL SERVICIO:

- Internacional.

### RUTAS, FRECUENCIAS Y DERECHOS AEROCOMERCIALES:

Con derechos de tráfico de Tercera y Cuarta Libertad del Aire:

- MIAMI - LIMA y vv., hasta siete (07) frecuencias semanales.

### MATERIAL AERONÁUTICO:

- BOEING 787-323.  
- BOEING 787-300.  
- BOEING 787-38G

### BASE DE OPERACIONES:

- Aeropuerto de Miami, Estados Unidos de América.

NOTA: De acuerdo al artículo 89º numeral 89.2 de la Ley N° 27261, otros operadores aéreos que estén sirviendo la misma ruta o segmentos de ruta podrán formular oposición, la cual será vista en Audiencia Pública, de acuerdo a lo señalado por el Reglamento.

DONALD HILDEBRANDO IVÁN CASTILLO GALLEGOS  
Director General de Aeronáutica Civil

002-225458-1



## COMUNICADO

SE INFORMA AL PÚBLICO EN GENERAL QUE LAS PUBLICACIONES OFICIALES EN EL BOLETÍN OFICIAL SE RECEPCIONAN DE FORMA PRESENCIAL Y VIRTUAL, EN EL SIGUIENTE HORARIO:

### HORARIO DE RECEPCIÓN

- LUNES A JUEVES DE 8:00 A 17:00 HORAS, AVISOS A 48 HORAS.
- LUNES A JUEVES DE 8:00 A 13:00 HORAS, AVISO A 24 HORAS.
- VIERNES DE 8:00 A 14:30 HORAS, AVISOS A PUBLICARSE EN LA EDICIÓN DE DOMINGO Y LUNES.
- VIERNES A PARTIR DE LAS 14:30 HORAS HASTA 17:00 HORAS, AVISOS A PUBLICARSE EN LA EDICIÓN DEL MARTES EN ADELANTE.

### PUBLICACIONES DE URGENCIA

LOS AVISOS A PUBLICARSE A 24 HORAS TENDRÁN UN RECARGO DEL 20% Y SE RECIBEN HASTA LAS 13:00 HORAS DEL DÍA ANTERIOR.

### SUSPENSIONES, MODIFICACIONES U OTROS

LAS SOLICITUDES DE SUSPENSIÓN, REPROGRAMACIÓN, ANULACIÓN, MODIFICACIONES Y/O CAMBIOS DE LOS TEXTOS Y/O ARTES DE LAS PUBLICACIONES OFICIALES DEL BOLETÍN OFICIAL, SE RECIBIRÁN HASTA LAS 14:00 HORAS DE LUNES A VIERNES, ADJUNTANDO UNA CARTA, OFICIO O CORREO INSTITUCIONAL INDICANDO LA NECESIDAD DEL CLIENTE.

005-2249123-1

GERENCIA DE PUBLICACIONES OFICIALES