

REMATE DE BIENES INMUEBLES EN PRIMERA CONVOCATORIA

REMATE 08:50 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Ubicación según Sunarp	Sub Lote 2 de la Mz U frente a la calle 5 Urb. Coop. Colonización las Vertientes de la Tablada de Lurin Ltda 224, Villa El Salvador, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	2,845.606 m ²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 3,943,725.26
Precio base	S/ 2,629,150.17
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 394,372.53
Partida Registral	13197230
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Biolab & Inmunomed del Perú S.A.C.



REMATE 08:55 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Ubicación según Sunarp	Av. San Luis Sub-Lote 1-A, San Luis, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	579.30 m ²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 4,077,084.03
Precio base	S/ 2,718,056.02
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 407,708.40
Partida Registral	11299273
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Expreso Antezana Hnos S.A.



REMATE 09:00 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Ubicación según Sunarp	Av. 28 de Julio N° 719-721-725-729-733-737-739, Cercado, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	912.70 m ²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 7,823,333.90
Precio base	S/ 5,215,555.93
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 782,333.39
Partida Registral	49038554
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Empresarios del Boulevard de la Av. 28 de Julio - Lima S.A.



REMATE 09:05 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Ubicación según Sunarp	Sección 8, Segundo Piso, Mz. R Lote 16 Calle 9 N° 269-271, Urb. Los Sauces, Segunda Etapa, Surquillo, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	79.91 m ²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 536,363.11
Precio base	S/ 357,575.41
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 53,636.31
Partida Registral	14785921
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Constructora e Inmobiliaria DJC E.I.R.L.



REMATE 09:10 HORAS

Bien a rematar	Deposito
Ubicación según Sunarp	Calle Manet N° 162, Urb. La Calera de la Merced, Depósito N° 2, Semisótano, Surquillo, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	1.45 m ²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 11,166.44
Precio base	S/ 7,444.29
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,116.64
Partida Registral	13559632
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Inversiones Somil S.A.C.



REMATE 09:15 HORAS

Bien a rematar	Deposito
Ubicación según Sunarp	Calle Manet N° 162, Urb. La Calera de la Merced, Depósito N° 3, Semisótano, Surquillo, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	1.68 m ²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 12,342.90
Precio base	S/ 8,228.60
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,234.29
Partida Registral	13559633
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Inversiones Somil S.A.C.



REMATE 09:20 HORAS

Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Calle Rodin N° 206, Urb. La Calera de la Merced, Estacionamiento N° 9, Primer Piso, Surquillo, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	15.45 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 46,528.70
Precio base	S/ 31,019.13
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,652.87
Partida Registral	13559644
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Inversiones Somil S.A.C.



REMATE 09:30 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Dirección (Sunarp)	Urb. Nueva Urb. Torreblanca, 3° Etapa, Lt. 2, Mz. 4, Carabayllo, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	90.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 148,576.68
Precio base	S/ 99,051.12
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 14,857.67
Partida Registral	12090943
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Total Inmuebles S.R.L.



REMATE 09:35 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Dirección (Sunarp)	Urb. Nueva Urb. Torreblanca, 3° Etapa, Lt. 3, Mz. 4, Carabayllo, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	90.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 144,983.64
Precio base	S/ 96,655.76
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 14,498.36
Partida Registral	12090944
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Total Inmuebles S.R.L.



REMATE 09:40 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Dirección (Sunarp)	Urb. Nueva Urb. Torreblanca, 3° Etapa, Lt. 4, Mz. 4, Carabayllo, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	90.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 185,362.53
Precio base	S/ 123,575.02
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 18,536.25
Partida Registral	12090945
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Total Inmuebles S.R.L.

**REMATE 09:45 HORAS**

Bien a rematar	Inmueble
Dirección (Sunarp)	Urb. Nueva Urb. Torreblanca, 3° Etapa, Lt. 5, Mz. 4, Carabayllo, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	90.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 148,576.68
Precio base	S/ 99,051.12
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 14,857.67
Partida Registral	12090946
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Total Inmuebles S.R.L.

**REMATE 09:50 HORAS**

Bien a rematar	Inmueble
Dirección (Sunarp)	Urb. Nueva Urb. Torreblanca, 3° Etapa, Lt. 7, Mz. 4, Carabayllo, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	90.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 180,212.52
Precio base	S/ 120,141.68
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 18,021.25
Partida Registral	12090948
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Total Inmuebles S.R.L.



REMATE 09:55 HORAS

Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 13 – Sótano, Avenida José Galvez Barrenechea Número 909, Urbanización Corpac (Tercera Zona Sur) San Borja, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	3.90 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 7,280.00
Precio base	S/ 4,853.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 728.00
Partida Registral	12635702
Oficina Registral	Lima
Obligado	TOTAL INMUEBLES S.R.L.



REMATE 10:00 HORAS

Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Calle Los Robles Numero 469 Departamento 301 Tercer Piso y Azotea Urbanización Jardines Viru, Bellavista, Callao, Callao.
Área de Terreno (Sunarp)	43.23 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 276,986.25
Precio base	S/ 184,657.50
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 27,698.63
Partida Registral	70202365
Oficina Registral	Callao
Obligado	CRUZ CHIPAYO MIRTHA SOLEDAD



REMATE 10:10 HORAS

Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Calle Alcanfores novena cuadra esquina con la Calle José Gonzales sexta cuadra N° 957 Dpto. 801 Torre III (octavo piso) Urb. Del Fundo Almendariz – Miraflores, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	83.46 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 818,036.53
Precio base	S/ 545,357.69
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 81,803.65
Partida Registral	11804477
Oficina Registral	Lima
Obligado	BAUTISTA SALAS VIDAL ALBERTO



REMATE 10:15 HORAS

Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Jr. De la Roca de Vergallo N° 290 Estacionamiento 30, sotano 1, Urb. Orrantia - Magdalena del Mar, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	13.64 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 23,478.53
Precio base	S/ 15,652.35
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,347.85
Partida Registral	12437229
Oficina Registral	Lima
Obligado	INVERSIONES ABA S.A.C



REMATE 10:20 HORAS

Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Jr. Pachacutec N° 1589, Estacionamiento N° 10, Primer Piso, Jesús María, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	11.45 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acci
Tasación	S/ 42,681.64
Precio base	S/ 6,402.25
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 6,402.25
Partida Registral	13246997
Oficina Registral	Lima
Obligado	AKMI Proyectos e Inversiones S.A.C.

TERCERÍA EN TRÁMITE



REMATE DE BIENES INMUEBLES EN TERCERA CONVOCATORIA

REMATE 10:35 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Ubicación según Sunarp	AA.HH. Collique - V Sector O Zona C Mz. L Lt. 19 - Comas, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	160.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	25 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 64,856.27
Precio base	S/ 31,239.10
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 6,485.63
Partida Registral	P01018611
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	PAREDES ENRIQUEZ JOHANA LUCIA



REMATE DE BIENES INMUEBLES EN SEGUNDA CONVOCATORIA

REMATE 10:40 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Ubicación según Sunarp	Predio Urbano Jr. Santa Isabel N° 1140, El Tambo, Huancayo, Junín
Área de Terreno (Sunarp)	611.20 m ²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 3,108,640.00
Precio base	S/ 1,761,562.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 310,864.00
Partida Registral	11001615
Oficina Registral	Huancayo
Obligado	Asociación Fondo Contra Accidentes de Tránsito de la Región Junín - AFOCAT JUNÍN



IMPORTANTE:

- 1) Los inmuebles se rematarán en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados han verificado el inmueble y su situación (registral y judicial de corresponder), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos.
- 2) En caso de adjudicarse un bien, se aplicará lo dispuesto en el artículo 739° del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: "Dejar sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda".
- 3) La lista de remates podrá ser modificada por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (Multa Cancelada, Suspensión del Procedimiento Coactivo, Tercería Excluyente de Propiedad, etc.).