

| Modalidad :   |            |  |
|---|------------|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 182.26     |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.36       |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.43       |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.16       |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 17.68      |  |
| 3.7 Costos fijos  | 2.98       |  |
| COSTO TOTAL   | 203.87     |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 203.80     |  |





#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo: Procedimiento administrativo

2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad para edificaciones con fines de vivienda unifamiliar, multifamiliar o condominios de vivienda unifamiliar y/o multifamiliar no mayores a cinco (05) pisos, siempre que el proyecto tenga un máximo de 3 000 m2 de área techada

3. Número de veces que es demandado a la entidad : 50

4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 18 dias habiles

#### B. SUSTENTO LEGAL

| ID | Tipo Norma      | Norma Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literal a) del inciso<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación                         | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literales a) y b) del de Habilitación Urbana y numeral 61.1 del artículo Licencias de Edificación (61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia:<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licenclas Numeral 64.1 del artículo de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación                           | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |

"UE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

Artículo

Denominación

Tipo de Norma

Número

Fecha de Publicación

| Articulo | <u>Denominación</u>   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |
|          | •   |                 |              |                      |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un serviclo prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (d). Esta documentación está compuesta por:

- a. Plano de ubicación y localización del lote.
- b. Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c. De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- d. Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

Cimentaciones" del RNE.

| I | Artículo | Denominación   | Tipo de Norma           | Número       | Fecha de Publicación |
|---|----------|--|-------------------------|--------------|----------------------|
|   |          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de | Decreto Su <b>premo</b> | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

| ı   | ************************************** |
|-----|--|
| Ų   | licencias de habilitación urbana y     |
| 1   | licencias de edificación               |
| _ 1 |  |
| 7   |  |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Unicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 924.06     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.80       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 2.55       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 85.16      |
| 3.7 Costos fijos  | 12.12      |
| COSTO TOTAL   | 1033.03    |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 1033.00    |



#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo : Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad B Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones con fines de vivienda unifamiliar, multifamiliar o condominios de vivienda unifamiliar y/o multifamiliar no mayores a cinco (05) pisos, siempre que el proyecto tenga un máximo de 3 000 m2 de área techada
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| 1D | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal a) del inciso<br>58.2.1 del artículo 58 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | numeral 61.1 del artículo                       | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numeral 64.1 del artículo<br>64                 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo cor la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

| Artículo | ación necesaria al procedimiento que se<br>Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicaci |
|----------|---|-----------------|--------------|--------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023         |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (d). Esta documentación está compuesta por:

- a. Plano de ubicación y localización del lote.
- b. Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c. De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precíse las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- d. Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

| Ciment | ciones" | del | RNE. |
|--------|---------|-----|------|
|        |         |     |      |

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación | II |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|----|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |    |

|                        | exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación.  |                                     |                            |                                     |
|------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| ne Técnico Favorable o | conteniendo el nombre, firma, colegiatura  Denominación  | n, especialidad y el sello de proye | cto favorable de los Revis | ores Urbanos.  Fecha de Publicación |
|                        | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo                     | 146-2023-PCM               | 30/12/2023                          |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |  |
|---|------------|--|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 18.01      |  |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |  |  |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |  |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.00       |  |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.01       |  |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 3.96       |  |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | 0.32       |  |  |  |
| COSTO TOTAL   | 22.50      |  |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 22.50      |  |  |  |



#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo: Procedimiento administrativo

2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad para la construcción de cercos en inmuebles que se encuentren bajo el régimen de unidades inmobiliarlas de propiedad exclusiva y propiedad común

Número de veces que es demandado a la entidad : 1

4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 18 días habiles

### B. SUSTENTO LEGAL

| ID . | Tipo Norma      | Norma Artículo   | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|------|-----------------|--|----------------------|-----------------------|---|
| 1    | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literal b) del inciso de Habilitación Urbana y 58.2.1 del artículo 58 Licencias de Edificación       | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2    | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literales a) y b) del de Habilitación Urbana y numeral 61.1 del artículo Licencias de Edificación 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3    | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación  | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|---------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. |               | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital. Esta documentación está compuesta por:

- a. Plano de ubicación y localización del lote.
- b. Planos de las especialidades que correspondan con sus respectivas memorias descriptivas.
- c. Autorización de la Junta de Propietarios conforme al Reglamento Interno o al TUO del Reglamento de la Ley Nº 27157, según corresponda, siempre que esta se encuentre inscrita en el Registro de Predios. De no estar inscrita o no estar actualizada la Junta de Propietarios y siempre que el proyecto no

contravenga las normas vigentes, los parámetros urbanísticos y edificatorios, así como las condiciones de seguridad y funcionamiento, se presenta un

documento suscrito por mayoría simple de los propietarios autorizando la ejecución de las obras.

|   | Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|---|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
| 1 |          | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

OSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 924.06     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.77       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 2.55       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 85.14      |
| 3.7 Costos fijos  | 12.12      |
| COSTO TOTAL   | 1032.98    |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 1032.90    |



#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo : Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad B Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para la construcción de cercos en inmuebles que se encuentren bajo el régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y propiedad común
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación: Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID    | Tipo Norma      | Norma  | Artículo                                     | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|-------|-----------------|--|--|----------------------|-----------------------|---|
| 1     | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Lit<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación    | teral b) del inciso<br>3.2.1 del artículo 58 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2     | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Lit<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación 61 | meral 61.1 del artículo                      | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3<br> | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Nu<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación     | merales 64.1 y 64.4<br>ol artículo 64        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4     | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Nu<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación     | umerales 69.1 y 69.2<br>el artículo 69       | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Autionia | D   |                 |              | The state of the s |
|----------|---|-----------------|--------------|--|
| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación   |
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023   |
|          |   |                 |              |  |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|---------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. |               | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital. Esta documentación está compuesta por:

- a. Plano de ubicación y localización del lote.
- b. Planos de las especialidades que correspondan con sus respectivas memorias descriptivas.
- c. Autorización de la Junta de Propietarios conforme al Reglamento Interno o al TUO del Reglamento de la Ley Nº 27157, según corresponda, siempre que esta se encuentre inscrita en el Registro de Predios. De no estar inscrita o no estar actualizada la Junta de Propietarios y siempre que el proyecto no contravenga las normas vigentes, los parámetros urbanísticos y edificatorios, así como las condiciones de seguridad y funcionamiento, se presenta un

documento suscrito por mayoría simple de los propietarios autorizando la ejecución de las obras.

|                | Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------------|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
| HOVING OF BOOK |          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

|                       | licencias de edificación.   |                                    |                            |                      |
|-----------------------|---|------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| e Técnico Favorable d | onteniendo el nombre, firma, colegiatura  | , especialidad y el sello de proye | cto favorable de los Revis | ores Urbanos.        |
| Artículo              | Denominación  | Tipo de Norma                      | Número                     | Fecha de Publicación |
|                       | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                    | 146-2023-PCM               | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 20.41      |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |  |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.08       |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.07       |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.21       |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | 0.44       |  |  |
| COSTO TOTAL   | 25.41      |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.40      |  |  |



### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad B Aprobación de proyecto con evaluación por la Municipalidad para obras de ampliación o remodelación de una edificación existente, para fines de vivienda, con modificación estructural, aumento de área techada o cambio de uso
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 30
- 4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 18 días habiles

| ID    | Tipo Norma  | Norma   | Artículo   | Fecha<br>Publicación                         | Número  | Descripción  |
|-------|---|---|--|--|---|--|
| 1     | Decreto Supremo   | Reglamento de Licencias Li<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación  | iteral c) del inciso<br>8.2.1 del artículo 58  | 06/11/2019                                   | 029-2019-<br>VIVIENDA   | Reglamento de Licencias d<br>Habilitación Urbana y Licen<br>de Edificación                               |
| 2     | Decreto Supremo   | Reglamento de Licencias Li<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación 6  | umeral 61.1 del artículo I   | 06/11/2019                                   | 029-2019-<br>VIVIENDA   | Reglamento de Licencias d<br>Habilitación Urbana y Licen<br>de Edificación                               |
| 3     | Decreto Supremo   | Reglamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   | el artículo 64   | 06/11/2019                                   | 029-2019-<br>VIVIENDA   | Reglamento de Licencias d<br>Habilitación Urbana y Licen<br>de Edificación                               |
| UE, e | e consignar la informacio   | ales, debidamente suscritos por<br>ón necesaria al procedimiento q  | r el administrado y, en la   | sección que con                              | responda, los pro   |  |
| UE, e | n tres (03) juegos origina  | ales, debidamente suscritos por<br>ón necesaria al procedimiento q<br>Denominación  | r el administrado y, en la<br>que se requiere iniciar, co<br>Tipo de                     | sección que con                              | responda, los pro   | ofesionales responsables, en<br>e pago del derecho de tramita  |
| UE, e | n tres (03) juegos origin:<br>e consignar la informacio             | ales, debidamente suscritos por<br>ón necesaria al procedimiento q  | r el administrado y, en la que se requiere iniciar, co Tipo de eba Decreto Supremo vos y | sección que con<br>insignando los d<br>Norma | responda, los pro<br>atos del recibo d                        | ofesionales responsables, en e pago del derecho de tramita o Fecha de Publica                            |
| UE, e | n tres (03) juegos origin:<br>e consignar la informacio<br>Articulo | ales, debidamente suscritos por  ón necesaria al procedimiento q  Denominación  Decreto Supremo que aprue procedimientos administrativa un servicio prestado en exclusividad estandarizados licencias de habilitación urbilicencias de edificación. | r el administrado y, en la que se requiere iniciar, co Tipo de eba poss y S de ana y     | sección que con<br>ensignando los d<br>Norma | responda, los pro<br>atos del recibo d<br>Númer<br>146-2023-l | ofesionales responsables, en e pago del derecho de tramita  o Fecha de Publica PCM 30/12/2023            |
| UE, e | n tres (03) juegos origin:<br>e consignar la informacio<br>Articulo | ales, debidamente suscritos por  ón necesaria al procedimiento q  Denominación  Decreto Supremo que aprue  procedimientos administratiu  un servicio prestado en  exclusividad estandarizados  licencias de habilitación urba                       | r el administrado y, en la que se requiere iniciar, co Tipo de eba poss y S de ana y     | sección que con<br>insignando los d<br>Norma | responda, los pro<br>atos del recibo d<br>Númer<br>146-2023-l | ofesionales responsables, en e pago del derecho de tramita o Fecha de Publica PCM 30/12/2023 a edificar. |

Copia del documento que acredita la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la

| Monicipalidad, en so delecto, copi | a del certificado de conformidad o l  | inalización de obra, o la licencia de | obra o de edificación de | la construcción existente. |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Artículo                           | Denominación  | Tipo de Norma                         | Número                   | Fecha de Publicación       |
|                                    | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                       | 146-2023-PCM             | 30/12/2023                 |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda, de ser el caso

licencias de edificación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| Î        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (d). Esta documentación está compuesta por:

Rjano de ubicación y localización del lote.

b) Plaitos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los

profesipnales responsables del proyecto y por el propietario, adjuntando las memorias descriptivas por especialidad, donde se diferencien la edificación

proyectada de la edificación existente, la cual debe contar con licencia de construcción, licencia de edificación, declaratoria de fábrica o conformidad de

y declaratoria de edificación.

c) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Norma Técnica E.050 "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.

d) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

Cimentaciones" del RNE.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el predio esté sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común se adjunta copia del Reglamento Interno, el plano de independización correspondiente a la unidad inmobiliaria y la autorización de la Junta de Propietarios, siempre que esta se encuentre inscrita en el Registro de Predios. De no estar inscrita o no estar actualizada la Junta de Propietarios y siempre que el proyecto no contravenga las normas vigentes, los parámetros urbanísticos y edificatorios, así como las condiciones de seguridad y funcionamiento, se presenta un documento suscrito por mayoría simple

de los propietarios autorizando la ejecución de las obras.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| ×        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 924.06     |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |  |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.80       |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 2.55       |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 85.16      |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | 12.12      |  |  |
| COSTO TOTAL   | 1033.03    |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 1033.00    |  |  |



#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo : Procedimiento administrativo

2. Denominación : Lícencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para obras de ampliación o remodelación de una edificación existente, para fines de vivienda, con modificación estructural, aumento de área techada o cambio de uso

3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1

4. Calificación : Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo                                 | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|--|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |  | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | numeral 61.1 del artículo                | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 64.1 y 64.2<br>del artículo 64 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 69.1 y 69.2<br>del artículo 69 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |
|          |   |                 |              |                      |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
| =        | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Copia del documento que acredita la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la

Municipalidad; en su defecto, copia del certificado de conformidad o finalización de obra, o la licencia de obra o de edificación de la construcción existente.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma           | Número                | Fecha de Publicación |
|----------|---|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Su <b>premo</b> | 14 <b>6-</b> 2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda, de ser el caso.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (d). Esta documentación está compuesta por:

a) Plano de ubicación y localización del lote.

b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el propietario, adjuntando las memorias descriptivas por especialidad, donde se diferencien la edificación

proyectada de la edificación existente, la cual debe contar con licencia de construcción, licencia de edificación, declaratoria de fábrica o conformidad de obra y declaratoria de edificación.

- c) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Norma Técnica E.050 "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- d) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

Cimentaciones" del RNE.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el predio esté sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común se adjunta copia del Reglamento Interno, el plano de independización correspondiente a la unidad inmobiliaria y la autorización de la Junta de Propietarios, siempre que esta se encuentre inscrita en el Registro de Predios. De no estar inscrita o no estar actualizada la Junta de Propietarios y siempre que el proyecto no contravenga las normas vigentes, los parámetros urbanísticos y edificatorios, así como las condiciones de seguridad y funcionamiento, se presenta un documento suscrito por mayoría simple

de los propietarios autorizando la ejecución de las obras.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Informe Técnico Favorable conteniendo el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos.

Artículo Denominación Tipo de Norma Número Fecha de Publicación

Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

licencias de edificación.

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo: Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo

General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 20.41      |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.08       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.07       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.21       |
| 3.7 Costos fijos  | 0.44       |
| COSTO TOTAL   | 25.41      |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.40      |

#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo: Procedimiento administrativo

2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación por la Municipalidad para demolición parcial

3. Número de veces que es demandado a la entidad : 5

4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 18 dias habiles

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literal d) del inciso<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación               | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literales a), b), c), d) y e) de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Numerales 64.1, 64.3 y de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación                    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | <u>Denominación</u>   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital. Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de planta diferenciando las zonas y elementos de la edificación a demoler, así como del perfil y alturas de los predios colindantes, hasta una distancia de 1.50 m de los límites de propiedad para el caso de demoliciones parciales.
- c) Memoria descriptiva de los trabajos a realizar y del proceso de demolición a utilizar, donde se consideren las medidas de seguridad contempladas en Norma Técnica G.050, "Seguridad durante la Construcción" del RNE y demás normas de la materia, así como carta de seguridad de obra firmada por un ingeniero civil.
- d) En el caso que el predio esté sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común se adjunta copia del Reglamento Interno, el plano de independización correspondiente a la unidad inmobiliaria y la autorización de la Junta de Propietarios, siempre que esta se encuentre inscrita en el Registro de Predios.
- e) Copia del documento que acredita la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la Municipalidad; en su defecto, copia del certificado de conformidad o finalización de obra, o la licencia de obra o de edificación de la construcción existente. Adicionalmente en caso de edificaciones cuya declaratoria de fábrica o de edificación se encuentra inscrita en el Registro de Predios:
- f) Declaración jurada por parte del administrado, señalando que sobre el bien no recaen cargas y/o gravámenes. En su defecto, acreditar la autorización

del titular de la carga o gravamen.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Moda  | lidad :    |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 924.06     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.80       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 2.55       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 85.16      |
| 3.7 Costos fijos  | 12.12      |
| COSTO TOTAL   | 1033.03    |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 1033.00    |



#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad B Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para demolición parcial
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias L<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias L<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | lel numeral 61.1 del                            | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 64.1, 64.3 y<br>64.13 del artículo 64 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | lumerales 69.1 y 69.2<br>lel artículo 69        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital. Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de planta diferenciando las zonas y elementos de la edificación a demoler, así como del perfil y alturas de los predios colindantes, hasta una distancia de 1.50 m de los límites de propiedad para el caso de demoliciones parciales.
- c) Memoria descriptiva de los trabajos a realizar y del proceso de demolición a utilizar, donde se consideren las medidas de seguridad contempladas en Norma Técnica G.050, "Seguridad durante la Construcción" del RNE y demás normas de la materia, así como carta de seguridad de obra firmada por un ingeniero civil.
- d) En el caso que el predio esté sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común se adjunta copia del Reglamento Interno, el plano de independización correspondiente a la unidad inmobiliaria y la autorización de la Junta de Propietarios, siempre que esta se encuentre inscrita en el Registro de Predios.
- e) Copia del documento que acredita la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la Municipalidad; en su defecto, copia del certificado de conformidad o finalización de obra, o la licencia de obra o de edificación de la construcción existente. Adicionalmente en caso de edificaciones cuya declaratoria de fábrica o de edificación se encuentra inscrita en el Registro de Predios:
- f) Declaración jurada por parte del administrado, señalando que sobre el bien no recaen cargas y/o gravámenes. En su defecto, acreditar la autorización del titular de la carga o gravamen.

| Artículo                  | Denominación  | Tipo de Norma                      | Número                     | Fecha de Publicación               |
|---------------------------|---|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1                         | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                    | 146-2023-PCM               | 30/12/2023                         |
| Informe Técnico Favorable | conteniendo el nombre, firma, colegiatura   | . especialidad v el sello de prove | ota favorable de los Pevis |                                    |
|                           |   |                                    |                            | orae Hrhanne                       |
| Artículo                  | Denominación  | Tipo de Norma                      | Número                     | ores Urbanos. Fecha de Publicación |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Unicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 20.41      |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.08       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.07       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.21       |
| 3.7 Costos fijos  | 0.44       |
| COSTO TOTAL   | 25.41      |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.40      |



#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo: Procedimiento administrativo

Denominación: Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación por la Municipalidad para demolición total de edificaciones hasta cinco (5) pisos de altura y/o que cuenten con semisótano y sótanos, slempre que no requiera el uso de explosivos

3. Número de veces que es demandado a la entidad : 25

4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 18 dias habiles

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción  |
|----|-----------------|---|----------------------|-----------------------|--|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literal d) del inciso de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literales a), b), c) d) y e) de Habilitación Urbana y del numeral 61.1 del Licencias de Edificación artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Numeral 64.1, 64.3 y de Habilitación Urbana y licencias de Edificación  | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |

se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

| Artículo | <u>Denominación</u>   | Tipo de Norma | Número       | Fecha de Publi |
|----------|---|---------------|--------------|----------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación: |               | 146-2023-PCM | 30/12/2023     |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | <u>Denominación</u>   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital. Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de planta de la edificación a demoler.
- c) Memoria descriptiva de los trabajos a realizar y del proceso de demolición a utilizar, donde se consideren las medidas de seguridad contempladas en Norma Técnica G.050, "Seguridad durante la Construcción" del RNE y demás normas de la materia, así como carta de seguridad de obra firmada por un ingeniero civil.
- d) En el caso que el predio esté sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común se adjunta copia del Reglamento Interno, el plano de independización correspondiente a la unidad inmobiliaria y la autôrización de la Junta de Propietarios, siempre que esta se encuentre inscrita en el Registro de Predios.
- e) Copia del documento que acredita la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la Municipalidad; en su defecto, copia del certificado de conformidad o finalización de obra, o la licencia de obra o de edificación de la construcción existente. Adicionalmente en caso de edificaciones cuya declaratoria de fábrica o de edificación se encuentra inscrita en el Registro de Predios:
- f) Declaración jurada por parte del administrado, señalando que sobre el bien no recaen cargas y/o gravámenes. En su defecto, acreditar la autorización

del titular de la carga o gravamen.

| 1          | Decreto Supremo que aprueba  |                 |              |            |
|------------|--|-----------------|--------------|------------|
| Cidy S. T. | procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023 |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 516.06     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.68       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.56       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 1.40       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 48.04      |
| 3.7 Costos fijos  | 6.75       |
| COSTO TOTAL   | 580.99     |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 580.90     |



#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo : Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad B Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para demolición total de edificaciones hasta cinco (5) pisos de altura y/o que cuenten con semisótano y sótanos, siempre que no requiera el uso de explosivos
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID. | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|-----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1   | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal d) del inciso<br>58.2.1 del artículo 58 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2   | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | del numeral 61.1 del                            | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia:<br>de Edificación |
| 3   | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numeral 64.1, 64.3 y<br>64.13 del artículo 64   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |
| 4   | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 69.1 y 69.2<br>del artículo 69        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital. Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de planta de la edificación a demoter.
- c) Memoria descriptiva de los trabajos a realizar y del proceso de demolición a utilizar, donde se consideren las medidas de seguridad contempladas en Norma Técnica G.050, "Seguridad durante la Construcción" del RNE y demás normas de la materia, así como carta de seguridad de obra firmada por un ingeniero civil.
- d) En el caso que el predio esté sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común se adjunta copia del Reglamento Interno, el plano de independización correspondiente a la unidad inmobiliaria y la autorización de la Junta de Propietarios, siempre que esta se encuentre inscrita en el Registro de Predios.
- e) Copia del documento que acredita la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la Municipalidad; en su defecto, copia del certificado de conformidad o finalización de obra, o la licencia de obra o de edificación de la construcción existente.

  Adicionalmente en caso de edificaciones cuya declaratoria de fábrica o de edificación se encuentra inscrita en el Registro de Predios
- f) Declaración jurada por parte del administrado, señalando que sobre el bien no recaen cargas y/o gravámenes. En su defecto, acreditar la autorización del titular de la carga o gravamen.

Artículo Denominación Tipo de Norma Número Fecha de Publicación

| 1                            | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación.                | Decreto Supremo                    | 146-2023-PCM                | 30/12/2023                         |
|------------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Informe Técnico Favorable co | onteniendo el nombre, firma, colegiatura  Denominación  | , especialidad y el sello de proye | cto favorable de los Reviso | ores Urbanos. Fecha de Publicación |
| 1                            | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                    | 146-2023-PCM                | 30/12/2023                         |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

| 2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los p | pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM |
|--|--|
|--|--|

| Modalidad   | <u>1:</u>  |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 20.4       |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.08       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.00       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.21       |
| 3.7 Costos fijos  | 0.44       |
| COSTO TOTAL   | 25.40      |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.40      |



#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad B Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad para modificación de proyecto de edificaciones que corresponden a etapas de un proyecto integral aprobado con anterioridad o con plazo vencido
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- Calificación : Silencio Positivo Plazo : 18 dias habiles

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID- | Tipo Norma      | Norma Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|-----|-----------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1   | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literal e) del inciso<br>de Habilitación Urbana y 58.2.1 del numeral 58.2<br>Licencias de Edificación del artículo 58 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2   | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literales a) y b) del de Habilitación Urbana y numeral 61.1 del artículo Licencias de Edificación 61                  | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3   | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Numeral 64.1 del artículo de Habilitación Urbana y 64 Licencias de Edificación  | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Pub |
|----------|--|-----------------|--------------|--------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>ilicencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023   |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (d). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- d) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

| Cimentaciones" | 4-1 | DAIL  |
|----------------|-----|-------|
| Cimentaciones  | aei | RIVE. |

|   | Artículo | Denominación   | Tipo de Norma | Número       | Fecha de Publicación |
|---|----------|--|---------------|--------------|----------------------|
| 1 |          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y |               | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

licencias de edificación.

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 924.06     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.77       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 2.55       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 85.14      |
| 3.7 Costos fijos  | 12.12      |
| COSTO TOTAL   | 1032.98    |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 1032.90    |



#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad B Aprobación de Proyecto con evaluación por los Revisores Urbanos para modificación de proyecto de edificaciones que corresponden a etapas de un proyecto integral aprobado con anterioridad o con plazo vencido
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma  | Artículo                                   | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|--|--|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Litera<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | al e) del inciso<br>1 del artículo 58      | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Litera de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación 61    | ales a) y b) del<br>eral 61.1 del artículo | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licenclas de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Numo<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   | eral 64.1 del artículo                     | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Nume<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   | erales 69.1 y 69.2<br>rtículo 69           | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (d). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- d) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

Cimertaciones" del RNE.

| Artículo | Denominación                | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|-----------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |



| Informa Támica Facable and | procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación.                               |                                      |                           |                      |
|----------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                            | niendo el nombre, firma, colegiatura   | ı, especialidad y el sello de proyec | to favorable de los Revis | ores Urbanos         |
| Artículo                   | Denominación   | Tipo de Norma                        | Número                    | Fecha de Publicación |
| 1                          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>excusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                      | 146-2023-PCM              | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 20.41      |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |  |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.08       |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.07       |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.21       |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | 0.44       |  |  |
| COSTO TOTAL   | 25.41      |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.40      |  |  |





#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo: Procedimiento administrativo

2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones con fines de vivienda multifamiliar, quinta o condominios, que incluyan vivienda multifamiliar de más, de cinco (05) pisos o de 3 000 m2 de área techada

3. Número de veces que es demandado a la entidad : 5

4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 28 dias habiles

| . Fun | damento legal:             |  |  |                      |  |                                |  |
|-------|----------------------------|--|--|----------------------|--|--------------------------------|--|
| ID    | Tipo Norma                 | Norma  | Artículo                                       | Fecha<br>Publicación | Número   |                                | Descripción  |
| 1     | Decreto Supremo            | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación                                | Literal a) numeral 58.3<br>del artículo 58     | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA  | Reglam<br>Habilita<br>de Edifi | nento de Licencias de<br>ción Urbana y Licencia:<br>cación |
| 2     | Decreto Supremo            | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación                                | numeral 61.1 del artículo                      | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA  |                                | ento de Licencias de<br>ción Urbana y Licencias<br>cación  |
| 3     | Decreto Supremo            | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación                                | Numeral 64.1 del artículo<br>64                | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA  | Reglam<br>Habilita<br>de Edifi | ento de Licencias de<br>ción Urbana y Licencias<br>cación  |
| 4     | Decreto Supremo            | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación                                | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA  |                                | ento de Licencias de<br>ción Urbana y Licencias<br>cación  |
| JE, e | n tres (03) juegos origina | como se señala en el TUPA y<br>eles, debidamente suscritos po<br>n necesaria al procedimiento                  | or el administrado y, en la                    | sección que con      | responda, los pro  | o ordena                       | nza u otro de acuerdo o                                    |
| debe  | Artículo                   | Denominación   |  |                      | The state of the s |                                |  |
|       | Aitioulo                   |  | Tipo de  |                      | Númer  |                                | Fecha de Publicació  |
|       |                            | Decreto Supremo que apro<br>procedimientos administra<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizado | tivos y  |                      | 146-2023-1   | PCM                            | 30/12/2023   |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|---------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. |               | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Centificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

licencias de habilitación urbana y licencias de edificación

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del tote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.

e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos

| Artículo | Denominación | Tipo de Norma | Número | Fecha de Publicación |
|----------|--------------|---------------|--------|----------------------|
|          |              |               |        |                      |



| 1            | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                  | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |
|--------------|---|----------------------------------|--------------|----------------------|
|              | aprobados por las entidades compet  | entes en los casos que se requie | ra.          |                      |
| Artículo     | Denominación  | Tipo de Norma                    | Número       | Fecha de Publicación |
| 1            | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación.                | Decreto Supremo                  | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |
| corresponder | ago por derecho de revisión de proy   |                                  |              |                      |
| Artículo     | Denominación  | Tipo de Norma                    | Número       | Fecha de Publicación |
|              | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                  | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

#### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 153.70     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.64       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.41       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 16.62      |
| 3.7 Costos fijos  | 2.14       |
| COSTO TOTAL   | 181.85     |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 181.80     |





#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones con fines de vivienda multifamiliar, quinta o condominios, que incluyan vivienda multifamiliar de más, de cinco (05) pisos o de 3 000 m2 de área techada
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal a) numeral 58.3<br>del artículo <b>58</b> | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | numeral 61.1 del artículo                         | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numeral 64.1 del artículo<br>64                   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 5  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 69.1 y 69.2<br>del artículo 69          | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia:<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2 <b>023</b>   |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el selio de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes



indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos. e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE. Artículo Denominación Tipo de Norma Número Fecha de Publicación Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y Decreto Supremo 146-2023-PCM 30/12/2023 licencias de edificación. Certificación Ambiental y el EIV aprobados por las entidades competentes en los casos que se requiera Artículo Denominación Tipo de Norma Número Fecha de Publicación Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y Decreto Supremo 146-2023-PCM 30/12/2023 un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. Informe Técnico Favorable conteniendo el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos. Artículo Denominación Tipo de Norma Número Fecha de Publicación Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y Decreto Supremo 146-2023-PCM 30/12/2023 un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación.

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad:  |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 19.58      |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.09       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.08       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.64       |
| 3.7 Costos fijos  | 0.47       |
| COSTO TOTAL   | 25.06      |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.00      |





#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo: Procedimiento administrativo

2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones con fines diferentes de vivienda a excepción de las previstas en la Modalidad D

3. Número de veces que es demandado a la entidad : 2

4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 28 días habiles

B. SUSTENTO LEGAL

| ID          | Tipo Norma                     | Norma   | Artículo                                       | Fecha<br>Publicación | Número                |                                | Descripción   |
|-------------|--------------------------------|---|--|----------------------|-----------------------|--------------------------------|---|
| 1           | Decreto Supremo                | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal b) numeral 58.3<br>del artículo 58     | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglam<br>Habilita<br>de Edifi | nento de Licencias de<br>ción Urbana y Licencia<br>cación |
| 2           | Decreto Supremo                | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | numeral 61.1 del artículo I                    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA |                                | ento de Licencias de<br>ción Urbana y Licencia<br>cación  |
| 3           | Decreto Supremo                | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |  | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA |                                | ento de Licencias de<br>ción Urbana y Licencia<br>cación  |
| 4           | Decreto Supremo                | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA |                                | ento de Licencias de<br>ción Urbana y Licencia<br>cación  |
| Enu<br>LPA( | meración de requisitos o<br>3) | omo se señala en el TUPA y  | fundamento legal específi                      | ico de cada requ     | uisito (Ley decre     | to ordena                      | лza u otro de acuerdo                                     |
|             |                                | les, debidamente suscritos po<br>n necesaria al procedimiento                   |  |                      |                       |                                |   |
|             | Artículo                       | Denominación  | Tipo de  |                      | Númer                 |                                | Fecha de Publicaci  |
|             |                                | Decreto Supremo que apro<br>procedimientos administra                           | Decreto Supremo                                |                      | 146-2023-             | PCM                            | 30/12/2023  |

|   | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023 |
|---|--|-----------------|--------------|------------|
| l | En al caso que el administrado no con el propietorio del prodic. La de-  |                 |              |            |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de lestructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y



| Artículo                                | Denominación   | Tipo de Norma                     | Número                       | Fecha de Publicación |
|---|--|-----------------------------------|------------------------------|----------------------|
|   | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                 | 30/1 <b>2/2023</b>   |
| ertificación Ambiental y el<br>Artículo | EIV aprobados por las entidades compet   | entes en los casos que se requie  | ra.<br>Número                | Fecha de Publicación |
| Aitiouio                                | Decreto Supremo que aprueba  | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                 | 30/12/2023           |
|   | procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación.                 | Decreto Supremo                   | 140-2025-1 GW                | 30/12/2023           |
| opia de los comprobantes                | de pago por derecho de revisión de proy  | ecto efectuados en los colegios p | profesionales y en el Minist | erio de Cultura, de  |
| orresponder.                            |  |                                   |                              | ·                    |
| orresponder. Artículo                   | Denominación Decreto Supremo que aprueba   | Tipo de Norma                     | Número                       | Fecha de Publicació  |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

#### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
 Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Unicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
 Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |  |
|---|------------|--|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 153.70     |  |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |  |  |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |  |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.58       |  |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.41       |  |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 16.61      |  |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | 2.14       |  |  |  |
| COSTO TOTAL   | 181.78     |  |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 181.70     |  |  |  |





#### A. INFORMACIÓN BÁSIÇA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación prevía por los Revisores Urbanos para edificaciones con fines diferentes de vivienda a excepción de las previstas en la Modalidad D
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación: Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma       | Norma   | Artículo                  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción  |
|----|------------------|---|---------------------------|----------------------|-----------------------|--|
| 1  | Decreto Supremo  | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |                           | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Suprerno | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | numeral 61.1 del artículo | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo  | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |                           | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo  | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |                           | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 5  | Decreto Supremo  | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |                           | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |

Certificado de Factibilidad de Servicios.

| Artículo          | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|-------------------|--|-----------------|--------------|----------------------|
| p<br>u<br>e<br>li | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de icencias de habilitación urbana y icencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y
- Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes

indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos. e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE Fecha de Publicación Artículo Denominación Tipo de Norma Número Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de 146-2023-PCM 30/12/2023 Decreto Supremo licencias de habilitación urbana y licencias de edificación Certificación Ambiental y el EIV aprobados por las entidades competentes en los casos que se requiera Tipo de Norma Número Fecha de Publicación Artículo Denominación Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y 146-2023-PCM 30/12/2023 Decreto Supremo un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. Informe Técnico Favorable conteniendo el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos. Fecha de Publicación Número Tipo de Norma Artículo Denominación Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y Decreto Supremo 146-2023-PCM 30/12/2023

licencias de edificación. C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 19.58      |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |  |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.09       |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.08       |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.64       |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | 0.47       |  |  |
| COSTO TOTAL   | 25.06      |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.00      |  |  |





#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- Tipo : Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones de uso
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 28 días habiles

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                        | Descripción  |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-------------------------------|--|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal c) numeral 58.3<br>del artículo 58        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA         | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>61.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA         | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VI <b>VIENDA</b> | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA         | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b)Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando è número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- e) Estudio 🕁 Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma '¿Técnica E.050, "Suelos y



| Artículo                   | Denominación  | Tipo de Norma                 | Múmero                       | Fecha da Publicació  |
|----------------------------|---|-------------------------------|------------------------------|----------------------|
|                            | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo               | 146-2023-POM                 | 30/12/2023           |
| ificación Ambiental y el l | EIV aprobados por las entidades compet  |                               |                              | I                    |
| Articulo                   |   | Tipo de Norma                 | Número                       | Fecha de Publicació  |
|                            | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo               | 146-2023-PCM                 | 30/12/2023           |
|                            | de pago por derecho de revisión de proy   |                               | orofesionales y en el Minist | terio de Cultura, de |
| esponder. Artículo         | Denominación  | Lino de Norma                 |                              | recha de Publicació  |
|                            | Denominación  Decreto Supremo que aprueba   | Tipo de Norma Decreto Supremo | 146-2023-PCM                 | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:

Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que espueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 153.70     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.61       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.41       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 16.60      |
| 3.7 Costos fijos  | 2.14       |
| COSTO TOTAL   | 181.80     |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 181.80     |



#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones de uso mixto con vivienda
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación: Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias L<br>de Habilitación Urbana y d<br>Licencias de Edificación | iteral c) numeral 58.3<br>lel artículo 58       | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias L<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   | iterales a) y b) numeral<br>1.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   | lumerales 65.1, 65.2 y<br>5.3 del artículo 65   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |
| 5  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   | lumerales 69.1 y 69.2<br>lel artículo 69        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |

la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

| debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación. |   |                 |              |                      |  |
|--|---|-----------------|--------------|----------------------|--|
| Artículo   | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |  |
|  | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |  |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| ,        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- estruçturas, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estruçturas, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes

indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.

| Artículo                    | Denominación  | Tipo de Norma                                    | Número                      | Fecha de Publicación |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|----------------------|
|                             | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación.                | Decreto Supremo                                  | 146-2023-PCM                | 30/12/2023           |
| ertificación Ambiental y el | EIV aprobados por las entidades compet  | entes en los casos que se requie                 | ra.                         |                      |
| Artículo                    | Denominación  | Tipo de Norma                                    | Número                      | Fecha de Publicación |
|                             | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                                  | 146-2023-PCM                | 30/12/2023           |
| nforme Técnico Favorable o  | conteniendo el nombre, firma, colegiatura   | a, especialidad y el sello de proye              | ecto favorable de los Revis | ores Urbanos.        |
| Aiticulo                    |   | <del>                                     </del> |                             |                      |
|                             | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y                              | Decreto Supremo                                  | 146-2023-PCM                | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso do procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

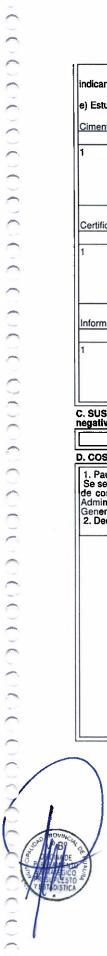
licencias de edificación.

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:

Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo

General. 2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 19.58      |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |  |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.09       |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.00       |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.64       |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | 0.47       |  |  |
| COSTO TOTAL   | 25.06      |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.00      |  |  |





#### A. INFORMACIÓN BÁSIÇA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para las intervenciones que se desarrollen en predios, que constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, declaradas por el Ministerio de Cultura
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Silencio Negativo Plazo : 28 días habiles

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción  |
|----|-----------------|---|----------------------|-----------------------|--|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literal d) numeral 58.3 de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación                           | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación  |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literales a) y b) numeral de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación                         | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación  |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Numeral 64.1 del artículo de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación                         | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación  |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Numerales 65.1, 65.2, de Habilitación Urbana y 65.3 y 65.7 del artículo Licencias de Edificación 65 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licer cias de<br>Habilitación Urbana y Licencia:<br>de Edificación |

Enumeración de requisitos como se señata en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

| ı | En el caso que el administrado no | sea el propietario del predio, la do  | cumentacion que acredite que cuer | ita con derecito a edifica | 1.                   |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|
| l | Artículo                          | Denominación  | Tipo de Norma                     | Número                     | Fecha de Publicación |
|   |                                   | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM               | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado,
- adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad. Estos planos deben contener:
- · Plano de levantamiento de la edificación existente, que grafique los elementos a eliminar, ampliar y/o remodelar.
- Plano de la edificación resultante.
- Deben graficar los elementos arquitectónicos con valor histórico monumental propios de la edificación, identificándolos claramente y diferenciando
- aquellos que serán objeto de restauración, reconstrucción o conservación, de ser el caso.
- 🕯 lanos de estructuras, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes
  - morias descriptivas por cada especialidad. Estos deben diferenciar los elementos estructurales existentes, los elementos que se van a eliminar y los

elementos nuevos, detallando adecuadamente los empaimes.

- d) Pianos de instalaciones (sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad. Estos deben:
- Diferenciar claramente las instalaciones que se van a incorporar y las que se eliminan, detallando adecuadamente los empalmes.
- Evaluar la factibilidad de servicios públicos teniendo en cuenta la ampliación de cargas de electricidad y de dotación de agua potable.
- e) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- f) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- g) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

| Artículo                      | Denominación  | Tipo de Norma                     | Número                        | Fecha de Publicación |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|
|                               | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                  | 30/12/2023           |
| ertificación Ambiental y el E | EIV aprobados por las entidades compet  | entes en los casos que se requie  | ra.                           | _                    |
| Artículo                      | Denominación  | Tipo de Norma                     | Número                        | Fecha de Publicación |
|                               | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                  | 30/12/2023           |
| opia de los comprobantes o    | de pago por derecho <b>de</b> revisión de proy  | ecto efectuados en los colegios p | profesionales y en el Ministo | erio de Cultura.     |
| Artículo                      | Denominación  | Tipo de Norma                     | Número                        | Fecha de Publicación |
|                               | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de  | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                  | 30/12/2023           |

# C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

- 1. Sustento de la aplicación del Silencio Administrativo Negativo conforme a lo dispuesto en el numeral 38.1 del artículo 38° del Texto Único. Ordenado de la Ley N° 27444 aprobado por Decreto Supremo N° 004 2019 JUS.
- 1.1 Silencio Administrativo Negativo.-

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalida  | ad:        |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 153.70     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.61       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.41       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 16.60      |
| 3.7 Costos fijos  | 2.14       |
| COSTO TOTAL   | 181.80     |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 181.80     |



#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo: Procedimiento administrativo

- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para las intervenciones que se desarrollen en predios, que constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, declaradas por el Ministerio de Cultura
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación: Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| 1D | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal d) numeral 58.3<br>del artículo 58          | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2,<br>65.3 y 65.7del artículo 65 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |
| 5  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 69.1 y 69.2<br>del artículo 69            | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

| ı | se debe consignar la información i | lecesaria ai procedimiento que se   | requiere iniciar, consignando los da | itos del recibo de pago de | derecho de trannitación. |
|---|------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | Artículo                           | Denominación  | Tipo de Norma                        | Número                     | Fecha de Publicación     |
|   |                                    | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                      | 146-2023-PCM               | 30/12/2023               |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| ,        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad. Estos planos deben contener:
- Plano de levantamiento de la edificación existente, que grafique los elementos a eliminar, ampliar y/o remodelar.
- Plano de la edificación resultante.
- Deben los elementos arquitectónicos con valor histórico monumental propios de la edificación, identificándolos claramente y diferenciando aquellos que serán objeto de restauración, reconstrucción o conservación, de ser el caso.

- c) Planos de estructuras, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto graficar y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad. Estos deben diferenciar los elementos estructurales existentes, los elementos que se van a eliminar y los elementos nuevos, detallando adecuadamente los empalmes.
- d) Planos de instalaciones (sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad. Estos deben:
- Diferenciar claramente las instalaciones que se van a incorporar y las que se eliminan, detallando adecuadamente los empalmes.
- Evaluar la factibilidad de servicios públicos teniendo en cuenta la ampliación de cargas de electricidad y de dotación de agua potable.
- e) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- f) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- g) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

| Artículo                     | Denominación  | Tipo de Norma                    | Número                     | Fecha de Publicación |
|------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|----------------------|
|                              | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                  | 14S-2023-PCM               | 30/12/2023           |
| rtificación Ambiental y el E | IV aprobados por las entidades compet   | entes en los casos que se requie | ra.                        | _                    |
| Artículo                     | Denominación  | Tipo de Norma                    | Número                     | Fecha de Publicación |
|                              | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supr <b>emo</b>          | 14G-2023-PCM               | 30/1 <b>2/2023</b>   |
| orme Técnico Favorable co    | onteniendo el nombre, firma, colegiatura  |                                  | cto favorable de los Revis |                      |
| Artículo                     | Denominación  | Tipo de Norma                    | Número                     | Fecha de Publicación |
|                              | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandartzados de<br>licencias de habilitación urbana y                              | Decreto Supremo                  | 146-2023-PCM               | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo: Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Unicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 19.58      |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.09       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.08       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.64       |
| 3.7 Costos fijos  | 0.47       |
| COSTO TOTAL   | 25.06      |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.00      |



#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo : Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones de locales comerciales, culturales, centros de diversión y salas de espectáculos que individualmente o en conjunto cuenten con un máximo de 30 000 m2 de lárea techada
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 2
- 4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 28 dias habiles

#### B. SUSTENTO LEGAL

| . Fundamento legal: |   |   |   |  |  |  |
|---------------------|---|---|---|--|--|--|
| Tipo Norma          | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación  | Número   | Descripción  |  |
| Decreto Supremo     | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal e) numeral 58.3<br>del artículo 58  | 06/11/2019  | 029-2019-<br>VIVIENDA  | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación  |  |
| Decreto Supremo     | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>61.1 del artículo 61   | 06/11/2019  | 029-2019-<br>VIVIENDA  | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación  |  |
| Decreto Supremo     |   |   | 06/11/2019  | 029-201 <b>9-</b><br>VIVIENDA  | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación  |  |
| Decreto Supremo     | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65  | 06/11/2019  | 029-2019-<br>VIVIENDA  | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación  |  |
|                     | Tipo Norma  Decreto Supremo  Decreto Supremo  Decreto Supremo                   | Tipo Norma    Decreto Supremo   Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación | Tipo Norma  Norma  Reglamento de Licencias Literal e) numeral 58.3 del Artículo  Decreto Supremo  Reglamento de Licencias Literal e) numeral 58.3 del artículo 58  Licencias de Edificación  Decreto Supremo  Reglamento de Licencias Literales a) y b) numeral 61.1 del artículo 61  Decreto Supremo  Reglamento de Licencias Numeral 64.1 del artículo 64  Licencias de Edificación  Decreto Supremo  Reglamento de Licencias Numerales 65.1, 65.2 y del Abbilitación Urbana y 65.3 del artículo 65 | Tipo Norma  Norma  Norma  Artículo  Fecha Publicación  Decreto Supremo  Reglamento de Licencias del artículo 58  Literal e) numeral 58.3  del artículo 58  Decreto Supremo  Reglamento de Licencias Literales a) y b) numeral del artículo 61  Literales a) y b) numeral 06/11/2019  Becreto Supremo  Reglamento de Licencias del artículo 61  Decreto Supremo  Reglamento de Licencias Numeral 64.1 del artículo 64  Decreto Supremo  Reglamento de Licencias Numerales 65.1, 65.2 y del Abbilitación Urbana y del Abbilitación | Tipo Norma  Norma  Artículo  Pecha Publicación  Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación  Decreto Supremo  Reglamento de Licencias de Idificación  Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación  Decreto Supremo  Reglamento de Licencias de Edificación  Reglamento de Licencias de Edificación  Numeral 64.1 del artículo 61  Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación  Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y de Habilitación |  |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |
|          |   |                 |              |                      |

| L | En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con cerecito a edificar. |   |                 |              |                      |
|---|--|---|-----------------|--------------|----------------------|
| ı | Artículo   | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|   |  | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes do el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- e) Estidio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y



| Artículo                                | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación                    |
|---|---|-----------------|--------------|---|
|   | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023                              |
| ertificación Ambiental y el<br>Artículo | EIV aprobados por las entidades compet  |                 |              | T= :::::::::::::::::::::::::::::::::::: |
| Articulo                                | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación                    |
|   | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PGM | 30/12/2023                              |
| pia de los comprobantes                 | de pago por derecho de revisión de proy   | r               | -            | -                                       |
|   | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación                    |
| Artículo                                |   |                 | 146-2023-PCM | 30/12/2023                              |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 153.70     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |
| 3.3 Servicio directo Identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.63       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.41       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 16.61      |
| 3.7 Costos fijos  | 2.14       |
| COSTO TOTAL   | 181.83     |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 181.80     |





#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones de locales comerciales, culturales, centros de diversión y salas de espectáculos que individualmente o en conjunto cuenten con un máximo de 30 000 m2 de lárea techada
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>61.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia:<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |
| 5  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |
|          |   |                 |              |                      |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| ı | CONTINUADO DO FACTORIO DO CONT | tolog para projector de mineraa m   | didiaminar o mico ancientes ai de | TITIOTICA.   |                      |
|---|--------------------------------|---|-----------------------------------|--------------|----------------------|
| l | Artículo                       | Denominación  | Tipo de Norma                     | Número       | Fecha de Publicación |
|   |                                | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes

indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.

e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

| Cimentaciones" del RNE. |  |                 |              |                      |
|-------------------------|--|-----------------|--------------|----------------------|
| Artículo                | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
| 1                       | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

licencias de edificación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Informe Técnico Favorable conteniendo el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con sitencio

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo;
 Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
 Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 17.18      |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |  |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.50       |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.01       |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.36       |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | 0.37       |  |  |
| COSTO TOTAL   | 22.62      |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 22.60      |  |  |





# A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo: Procedimiento administrativo

2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones de mercados que cuenten con un máximo de 15 000 m2 de área techada

3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1

4. Calificación: Silencio Positivo

Plazo : 28 dias habiles

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                        | Descripción  |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-------------------------------|--|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal f) numeral 58.3<br>del artículo 58        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA         | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>61.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA         | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numeral 64.1 del artículo<br>64                   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVI <b>ENDA</b> | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA         | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con totos.
- e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y



| Artículo                                | Denominación  | Tipo de Norma                    | Número       | Fecha de Publicación |
|---|---|----------------------------------|--------------|----------------------|
|   | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                  | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |
| ertificación Ambiental y el             | EIV aprobados por las entidades compet  | entes en los casos que se requie | ra.          |                      |
| Artículo                                | Denominación  | Tipo de Norma                    | Número       | Fecha de Publicación |
|   | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                  | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |
| opia de los comprobantes<br>rresponder. | de pago por derecho de revisión de proy   |                                  |              |                      |
| ARICUIO                                 | Denominación  | Tipo de Norma                    | Número       | Fecha de Publicación |
|   | Decreto Supremo que aprueba   | Decreto Supremo                  | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 153.70     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.61       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.41       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 16.60      |
| 3.7 Costos fijos  | 2.14       |
| COSTO TOTAL   | 181.80     |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 181.80     |





### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones para mercados que cuenten con un máximo de 15 000 m2 de área techada
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Automatica

# **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal f) numeral 58.3<br>del artículo 58,       | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia:<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>61.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia:<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia:<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 5  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicac |
|----------|---|-----------------|--------------|-------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023        |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los
- protesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de cturas, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) 🎾 ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y gimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes



indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos. e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE Artículo **Denominación** Tipo de Norma Número Fecha de Publicación Decreto Supremo Decreto Supremo que aprueba 146-2023-PCM 30/12/2023 Decreto Supremo que aprueoa procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. Certificación Ambiental y el EIV aprobados por las entidades competentes en los casos que se requiera Artículo Denominación Tipo de Norma Número Fecha de Publicación Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y Decreto Supremo 146-2023-PCM 30/12/2023 un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. Informe Técnico Favorable conteniendo el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos. Artículo Denominación Tipo de Norma Número Fecha de Publicación Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y Decreto Supremo 146-2023-PCM 30/12/2023 un servicio prestado en exclusividad estandarizados de

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

licencias de habilitación urbana y licencias de edificación.

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General. 2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 19.58      |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.09       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.00       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.64       |
| 3.7 Costos fijos  | 0.47       |
| COSTO TOTAL   | 25.06      |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.00      |



### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo . Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para locales de espectáculos deportivos de hasta 20 000 ocupantes
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 28 dias habiles

### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
|    |                 | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |   |                      |                       |   |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>61.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del articulo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

| En el caso que el auministrado no | En el caso que el administrado no sea el propietano del predio, la documentación que acredite que cuenta con defecho a edificar.  |                 |              |                      |  |
|-----------------------------------|---|-----------------|--------------|----------------------|--|
| Artículo                          | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |  |
|                                   | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |  |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) e ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimpntaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indigando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y



| Artículo                   | Denominación  | Tipo de Norma                     | Número                       | Fecha de Publicacio |
|----------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------|---------------------|
|                            | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación.                | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                 | 30/12/2023          |
| rtificación Ambiental y el | EIV aprobados por las entidades compet  |                                   | 733547                       |                     |
| Articulo                   |   | Tipo de Norma                     | Número                       | Fecha de Publicació |
|                            | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                 | 30/1 <b>2/2023</b>  |
| responder.                 | de pago por derecho de revisión de proy   | ecto efectuados en los colegios p | profesionales y en el Minist | erio de Cultura, de |
| Artículo                   | Decreto Supremo que aprueba   | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                 | 30/12/2023          |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |  |
|---|------------|--|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |  |
| 3.1 Personat Directo                                      | 153.70     |  |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |  |  |  |
| 3.3 Servicio directo Identificable                        | 7.50       |  |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.61       |  |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.41       |  |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 16.60      |  |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | 2.14       |  |  |  |
| COSTO TOTAL   | 181.80     |  |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 181.80     |  |  |  |





# A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo: Procedimiento administrativo

2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para locates de espectáculos deportivos de hasta 20 000 ocupantes

3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1

4. Calificación : Automatica

# **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo   | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción  |
|----|-----------------|---|--|----------------------|-----------------------|--|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias L<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   | iteral g) numeral 58.3<br>lel artículo 58        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias L<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   | iterales a) y b) numeral<br>i1.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licenclas de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   |  | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y 6<br>Licencias de Edificación | lumerales 65.1, 65.2 y<br>5.3 del artículo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |
| 5  | Decreto Supremo | Regiamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   | lumerales 69.1 y 69.2<br>lel artículo 69         | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación |

la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

| ı | se debe consignar la información i | recesaria ai procedimiento que se   | requiere iniciar, consignando los da | atos del recibo de pago de | l derecho de tramitación. |
|---|------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| ŀ | Artículo                           | Denominación  | Tipo de Norma                        | Número                     | Fecha de Publicación      |
|   | ,                                  | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                      | 146-2023-PCM               | 30/12/2023                |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

|          |   | Tanada di interesi di interesi di de | 7777071000   |                      |
|----------|---|--------------------------------------|--------------|----------------------|
| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma                        | Número       | Fecha de Publicación |
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                      | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimertaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes



indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.

e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |

Artículo Fecha de Publicación Denominación Tipo de Norma Número Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y Decreto Supremo 146-2023-PCM 30/12/2023 un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación.

Informe Técnico Favorable conteniendo el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos. Fecha de Publicación Artículo Denominación Tipo de Norma Numero Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y 146-2023-PCM Decreto Supremo 30/12/2023

un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación

### C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Unicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |  |
|---|------------|--|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 19.58      |  |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |  |  |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |  |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.09       |  |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.08       |  |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.64       |  |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | 0.47       |  |  |  |
| COSTO TOTAL   | 25.06      |  |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.00      |  |  |  |





#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- Tipo : Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para demolición total de edificaciones con más de cinco (5) pisos, o que requieran el uso de explosivos
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 28 dias habiles

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma       | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|------------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo  | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   | Literal h) numeral 58.3<br>del artículo 58        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo  | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación   | Literales a) y b) numeral<br>61.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo  | Reglamento de Licencias I<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |
| 4  | Decreto Suprerno | Reglamento de Licencias I<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia:<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Articulo | Denomination  | Tipo de Norma   | Numero       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |
|          |   |                 |              |                      |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital. Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de planta a escala 1/75, dimensionados adecuadamente, en el que se delinea las zonas de la fábrica o edificación a demoler, así como del perfil
- y alturas de los predios colindantes a las zonas de la fábrica o edificación a demoler, hasta una distancia de 1.50 m de los límites de propiedad.
- c) Plano de cerramiento del predio.
- d) Memoria descriptiva de los trabajos a realizar y del proceso de demolición a utilizar, donde se consideren las medidas de seguridad contempladas en Norma Técnica G.050, "Seguridad durante la Construcción" del RNE y demás normas de la materia, así como carta de seguridad de obra firmada por un ingeniero civil.
- e) En el caso que el predio esté sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común se adjunta copia del Reglamento interno, el plano de independización correspondiente a la unidad inmobiliaria y la autorización de la Junta de Propietarios, siempre que esta se encuentre inscrita en el Registro de Predios.
- f) Copia del documento que acredita la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la Municipalidad; en su defecto, copia del certificado de conformidad o finalización de obra, o la licencia de obra o de edificación de la construcción existente. Adicionalmente en caso de edificaciones cuya declaratoria de fábrica o de edificación se encuentra inscrita en el Registro de Predios:
- g) Declaración jurada por parte del administrado, señalando que sobre el bien no reçaen cargas y/o gravámenes. En su defecto, acreditar la autorización del titular de la carga o gravamen.



Adicionalmente en caso de uso de explosivos se presenta:

h) Autorizaciones de las autoridades competentes (Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de

Uso Civil - SUCAMEC, Comando Conjunto de las Fuerzas Armadas, entre otros, según corresponda).

i) Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes a la obra, comunicándoles las fechas y horas en

| ilas que se electuaran las <u>vetoliaci</u> t |   |                 |              |                      |
|---|---|-----------------|--------------|----------------------|
| Artículo                                      | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|   | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
 Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
 Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 104.06     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.52       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.33       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.18       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 8.52       |
| 3.7 Costos fijos  | 1.12       |
| COSTO TOTAL   | 122.23     |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 122.20     |



# A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para demolición total de edificaciones con más de cinco (5) pisos, o que requieran el uso de explosivos
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Automatica

# **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número .              | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal h) numeral 58.3<br>del artículo 58        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licenclas<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>61.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numeral 64.1 del artículo<br>64                   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 5  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 69.1 y 69.2<br>del artículo 69          | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Númerc       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital. Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de planta a escala 1/75, dimensionados adecuadamente, en el que se delinea las zonas de la fábrica o edificación a demoler, así como del perfil
   y alturas de los predios colindantes a las zonas de la fábrica o edificación a demoler, hasta una distancia de 1.50 m de los límites de propiedad.
- c) Plano de cerramiento del predio.
- d) Memoria descriptiva de los trabajos a realizar y del proceso de demolición a utilizar, donde se consideren las medidas de seguridad contempladas en Norma Técnica G.050, "Seguridad durante la Construcción" del RNE y demás normas de la materia, así como carta de seguridad de obra firmada por un ingeniero civil.
- e) En el caso que el predio esté sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común se adjunta copia del Reglamento Interno, el plano de independización correspondiente a la unidad inmobiliaria y la autorización de la Junta de Propietarios, slempre que esta se encuentre inscrita en el Registro de Predios.
- f) Copia del documento que acredita la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la
   Municipalidad; en su defecto, copia del certificado de conformidad o finalización de obra, o la licencia de obra o de edificación de la construcción existente.



Adicionalmente en caso de edificaciones cuya declaratoria de fábrica o de edificación se encuentra inscrita en el Registro de Predios:

g) Declaración jurada por parte del administrado, señalando que sobre el bien no recaen cargas y/o gravámenes. En su defecto, acreditar la autorización del titular de la carga o gravamen.

Adicionalmente en caso de uso de explosivos se presenta:

h) Autorizaciones de las autoridades competentes (Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil - SUCAMEC, Comando Conjunto de las Fuerzas Armadas, entre otros, según corresponda).

i) Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes a la obra, comunicándoles las fechas y horas en

las que se efectuarán las detonaciones.

| Artículo                    | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|-----------------------------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1                           | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |
| Informa Táppina Favorable d | contaniando al nambro firmo coloniaturo   |                 |              |                      |

Informe Técnico Favorable conteniendo el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 19.58      |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.09       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.08       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.64       |
| 3.7 Costos fijos  | 0.47       |
| COSTO TOTAL   | 25.06      |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.00      |





### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo : Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para todas las demás edificaciones que no se encuentren contempladas en las Modalidades A, B y D
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- Calificación : Silencio Positivo Plazo : 28 dias habiles

#### B. SUSTENTO LEGAL

| ID | Tipo Norma      | Norma  | Artículo                       | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|--|--------------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Li<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |                                | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Li<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |                                | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación  | lumeral 64.1 del artículo<br>4 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación  |                                | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y seliados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Circentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes lindicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- ) Éstudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y



| Artículo   | Denominación   | Tipo de Norma                     | Número                       | Fecha de Publicació  |
|--|--|-----------------------------------|------------------------------|----------------------|
|  | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                 | 30/12/2023           |
| ficación <b>Ambi</b> ental y el<br><b>Artículo</b> | EIV aprobados por las entidades compet   | entes en los casos que se requie  | ra.                          | Fecha de Publicació  |
|  | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                 | 30/12/2023           |
| a de los comprobantes<br>sponder.                  | de pago por derecho de revisión de proy  | ecto efectuados en los colegios p | orofesionales y en el Minist | ierio de Cultura, de |
|  | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en   | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                 | 30/12/2023           |

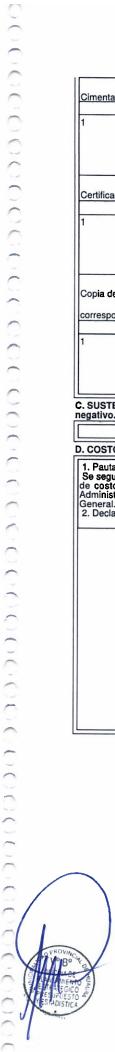
C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Unicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 152.10     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.61       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.39       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 16.09      |
| 3.7 Costos fijos  | 2.09       |
| COSTO TOTAL   | 179.62     |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 179.60     |





# A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para todas las demás edificaciones que no se encuentren contempladas en las Modalidades A, B y D
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación: Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal i) numeral 58.3<br>del artículo 58        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>61.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 5  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimertaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes



indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.

e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

Cimentaciones" del RNE.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificación Ambiental y el EIV aprobados por las entidades competentes en los casos que se requiera

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2 <b>023</b>   |

Informe Técnico Favorable conteniendo el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 19.58      |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.09       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.08       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.64       |
| 3.7 Costos fijos  | 0.47       |
| COSTO TOTAL   | 25.06      |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.00      |





#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo : Procedimiento administrativo

2. Denominación: Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para ampliación, remodelación y/o demolición parcial

3. Número de veces que es demandado a la entidad : 2

4. Calificacion . Silver Plazo : 28 días habiles Calificación : Silencio Positivo

### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma Artículo   | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|--|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literal a) numeral 58.3 de Habilitación Urbana y del artículo 58 Licencias de Edificación        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Literales a) y b) numeral de Habilitación Urbana y 61.1 del artículo 61 Licencias de Edificación | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Numeral 64.1 del artículo de Habilitación Urbana y 64 Licencias de Edificación                   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias Numerales 65.1, 65.2 y de Habilitación Urbana y 65.3 del artículo 65 Licencias de Edificación    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda, de ser el caso.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el propietario, adjuntando las memorias descriptivas por especialidad, donde se diferencien la edificación proyectada de la edificación existente, la cual debe contar con licencia de construcción, licencia de edificación, declaratoria de fábrica o conformidad de obra y declaratoria de edificación. Para el caso de demolición parcial, los planos de planta deben diferenciar las zonas y elementos de la edificación a demoler, así como del perfil y alturas de los predios colindantes, hasta una distancia de 1.50 m de los limites de propiedad.
- Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas v/o electromecánicas, cuando correspondan.
- i) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y

Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.

- e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE.
- f) Memoria descriptiva de los trabajos a realizar y del proceso de demolición a utilizar, donde se consideren las medidas de seguridad contempladas en Norma Técnica G.050, "Seguridad durante la Construcción" del RNE y demás normas de la materia, así como carta de seguridad de obra firmada por un ingeniero civil, en el caso de demolición parcial.
- g) Copia del documento que acredita la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la Municipalidad; en su defecto, copia del certificado de conformidad o finalización de obra, o la licencia de obra o de edificación de la construcción existente. Adicionalmente en caso de demoliciones parciales de edificaciones cuya declaratoria de fábrica o de edificación se encuentra inscrita en el Registro de Predios:
- h) Declaración jurada por parte del administrado, señalando que sobre el bien no recaen cargas y/o gravámenes. En su defecto, acreditar la autorización

del titular de la carga o gravamen. Artículo Denominación Tipo de Norma Número Fecha de Publicación Decreto Supremo que aprueba Decreto Supremo 146-2023-PCM 30/12/2023 procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y

En el caso que el predio esté sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común se adjunta copia del Reglamento Interno, el plano de independización correspondiente a la unidad inmobiliaria y la autorización de la Junta de Propietarios, siempre que esta se encuentre inscrita en el Registro de Predios. De no estar inscrita o no estar actualizada la Junta de Propietarios y siempre que el proyecto no contravenga las normas vigentes, los parámetros urbanísticos y edificatorios, así como las condiciones de seguridad y funcionamiento, se presenta un documento suscrito por mayoría simple

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificación Ambiental y el EIV aprobados por las entidades competentes en los casos que se requiera.

licencias de edificación

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |

Copia de los comprobantes de pago por derecho de revisión de proyecto efectuados en los colegios profesionales y en el Ministerio de Cultura, de

corresponder.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo: Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

Modalidad:



| Referencia  | Monto - S/ |
|---|------------|
| 3.1 Personal Directo                                      | 153.70     |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.63       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.41       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 16.61      |
| 3.7 Costos fijos  | 2.14       |
| COSTO TOTAL   | 181.83     |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 181.80     |





### A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo: Procedimiento administrativo

2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para ampliación, remodelación y/o demolición parcial

3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1

4. Calificación : Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID  | Tipo Norma             | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|-----|------------------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1   | Decreto Supremo        | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal a) numeral 58.3<br>del artículo 58        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2   | Decreto Supremo        | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>61,1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3   | Decreto Supremo        | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4   | Decreto Supremo        | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 5   | Decreto Supremo        | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 69.1 y 69.2<br>del artículo 69          | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| Enu | meración de requisitos | como se señala en el TUPA y   | fundamento legal específi                         | co de cada requ      | isito (Ley decre      | to ordenanza u otro de acuerdo  |

| se debe consignar la información | debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación. |                 |              |                      |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|-----------------|--------------|----------------------|--|--|--|--|
| Artículo                         | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |  |  |  |  |
|                                  | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |  |  |  |  |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

licencias de edificación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicació |
|----------|---|-----------------|--------------|---------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>  |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o finos diferentes el de vivi

| Certificado de Factibilidad de Servi |  | The state of the s | vivienda, de sei ei caso. |                      |
|--------------------------------------|--|--|---------------------------|----------------------|
| Artículo                             | Denominación   | Tipo de Norma  | Número                    | Fecha de Publicación |
|                                      | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo  | 146-2023-PCM              | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

a) Plano de ubicación y localización del lote.

b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profasionales responsables del proyecto y por el propietario, adjuntando las memorias descriptivas por especialidad, donde se diferencien la edificación proyeciada de la edificación existente, la cual debe contar con licencia de construcción, licencia de edificación, declaratoria de tábrica o conformidad de obra y declaratoria de edificación. Para el caso de demolición parcial, los planos de planta deben diferenciar las zonas y elementos de la edificación a demoler, así como del perfil y alturas de los predios colindantes, hasta una distancia de 1.50 m de los límites de propiedad.

Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de



estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.

- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE.
- f) Memoria descriptiva de los trabajos a realizar y del proceso de demolición a utilizar, donde se consideren las medidas de seguridad contempladas en Norma Técnica G.050, "Seguridad durante la Construcción" del RNE y demás normas de la materia, así como carta de seguridad de obra firmada por un ingeniero civil, en el caso de demolición parcial.
- g) Copia del documento que acredita la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la Municipalidad; en su defecto, copia del certificado de conformidad o finalización de obra, o la licencia de obra o de edificación de la construcción existente. Adicionalmente en caso de demoliciones parciales de edificaciones cuya declaratoria de fábrica o de edificación se encuentra inscrita en el Registro de
- h) Declaración jurada por parte del administrado, señalando que sobre el bien no recaen cargas y/o gravámenes. En su defecto, acreditar la autorización

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el predio esté sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común se adjunta copia del Reglamento Interno, el plano de independización correspondiente a la unidad inmobiliaria y la autorización de la Junta de Propietarios, siempre que esta se encuentre inscrita en el Registro de Predios. De no estar inscrita o no estar actualizada la Junta de Propietarios y siempre que el proyecto no contravenga las normas vigentes, los parámetros urbanísticos y edificatorios, así como las condiciones de seguridad y funcionamiento, se presenta un documento suscrito por mayoría simple

de los propietarios autorizando la ejecución de las obras.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |
| 1        |   |                 |              | ·                    |

Certificación Ambiental y el EIV aprobados por las entidades competentes en los casos que se requiera.

| Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación | Artículo | Denominación  | Tipo de Norma | Número       | Fecha de Publicación |
|---|----------|---|---------------|--------------|----------------------|
| And the de delineration.  | 1        | procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de |               | 146-2023-PCM |                      |

Informe Técnico Favorable conteniendo el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urba

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo én caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

# D. COŜTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Paulas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo Gereral.

2 Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM



| Modalidad:  |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 19.58      |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.09       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.08       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.64       |
| 3.7 Costos fijos  | 0.47       |
| COSTO TOTAL   | 25.06      |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.00      |





#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

1. Tipo: Procedimiento administrativo

2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones con fines de industria.

3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1

4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 28 días habiles

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                        | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-------------------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias L<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal a) numeral 58.4<br>del artículo 58        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIEND <b>A</b> | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias L<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>51.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA         | Regiamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia:<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA         | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias N<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA         | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia:<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos con fines diferentes al de vivienda,

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2 <b>023</b>   |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimeritaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicanço el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

| Artículo  | Denominación  | Tipo de Norma                     | Número                      | Fecha de Publicació |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|   | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación.                | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                | 30/12/2023          |
|   | EIV aprobados por las entidades compet  |                                   | ra.                         |                     |
| Artículo  | Denominación  | Tipo de Norma                     | Número                      | Fecha de Publicació |
|   | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                | 30/12/2023          |
| ia de los comprobantes<br>esponder.<br>Artículo | de pago por derecho de revisión de proy   | ecto efectuados en los colegios p | rofesionales y en el Minist | erio de Cultura, de |
|   | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y   | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM                | 30/12/2023          |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
 Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Unicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
 Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 153.70     |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |  |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.61       |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.41       |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 16.60      |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | 2.14       |  |  |
| COSTO TOTAL   | 181.80     |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 181.80     |  |  |





# A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad D Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos Técnica para edificaciones con fines de industria.
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literal a) numeral 58.4<br>del artículo 58        | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>61.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numeral 64.1 del artículo<br>64                   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 5  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 69.1 y 69.2<br>del artículo 69          | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

| Se debe consignar la informacion i |  |                 | The state of the s | of developing de (idifilitation). |
|------------------------------------|--|-----------------|--|-----------------------------------|
| Artículo                           | Denominación   | Tipo de Norma   | Número   | Fecha de Publicación              |
|                                    | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de | Decreto Supremo | 146-2023-PCM   | 30/12/2023                        |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2 <b>023</b>   |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos con fines diferentes al de vivienda.

licencias de habilitación urbana y licencias de edificación.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes



indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.

e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

| Cimentaciones" del RNE. |   |                 |              |                      |
|-------------------------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| Artículo                | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
| 1                       | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificación Ambiental y el EIV aprobados por las entidades competentes en los casos que se requiera

licencias de habilitación urbana y licencias de edificación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

| e Técnico Favorable o<br>Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|-----------------------------------|--|-----------------|--------------|----------------------|
|                                   | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

#### D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 19.58      |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |  |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.00       |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.0        |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.64       |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | 0.47       |  |  |
| COSTO TOTAL   | 25.06      |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.00      |  |  |





#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo: Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad D Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para las edificaciones de locales comerciales, culturales, centros de diversión y salas de espectáculos, que individualmente o en conjunto cuenten con más de 30 000 m2 de área techada
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 1
- 4. Calificación : Silencio Positivo Plazo : 28 dias habiles

# B. SUSTENTO LEGAL

| 1D | Tipo Norma              | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                        | Descripción   |
|----|-------------------------|---|---|----------------------|-------------------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo         | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIEN <b>DA</b> | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia:<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Sup <b>remo</b> | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>61.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA         | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |
| 3  | Decreto Supremo         | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | numeral 64.1 del artículo<br>64                   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA         | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |
| 4  | Decreto Supremo         | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA         | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencia<br>de Edificación  |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos con fines diferentes al de vivienda.

| Ц | Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|---|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
|   |          | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |
|   |          |  |                 |              |                      |

Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
- 🜓 Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y

| Cimentaciones" del RNE   |   |                                   |              |                      |  |
|--|---|-----------------------------------|--------------|----------------------|--|
| Artículo   | Denominación  | Tipo de Norma                     | Número       | Fecha de Publicación |  |
| 1  | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |  |
|  | probados por las entidades compet   | entes en los casos que se requier | a.           | •                    |  |
| Artículo   | Denominación  | Tipo de Norma                     | Número       | Fecha de Publicación |  |
| 1  | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |  |
| Copia de los comprobantes de pago por derecho de revisión de proyecto efectuados en los colegios profesionales y en el Ministerio de Cultura, de |   |                                   |              |                      |  |
| Artículo   | Denominación  | Tipo de Norma                     | Número       | Fecha de Publicación |  |
| 1  | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo                   | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |  |

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silcncio negativo.)

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
 Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodologia de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Unicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
 Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad :   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Referencia  | Monto - S/ |  |  |
| 3.1 Personal Directo                                      | 153.70     |  |  |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.84       |  |  |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 7.50       |  |  |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.61       |  |  |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.41       |  |  |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 16.60      |  |  |
| 3.7 Costos fijos  | . 2.14     |  |  |
| COSTO TOTAL   | 181.80     |  |  |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 181.80     |  |  |





#### A. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1. Tipo : Procedimiento administrativo
- 2. Denominación : Licencia de Edificación Modalidad D Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para las edificaciones de locales comerciales, culturales, centros de diversión y salas de espectáculos, que individualmente o en conjunto cuenten con más de 30 000 m2 de área techada
- 3. Número de veces que es demandado a la entidad : 2
- 4. Calificación : Automatica

#### **B. SUSTENTO LEGAL**

| ID | Tipo Norma      | Norma   | Artículo  | Fecha<br>Publicación | Número                | Descripción   |
|----|-----------------|---|---|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 2  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Literales a) y b) numeral<br>61.1 del artículo 61 | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 3  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación |   | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 4  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 65.1, 65.2 y<br>65.3 del artículo 65    | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |
| 5  | Decreto Supremo | Reglamento de Licencias<br>de Habilitación Urbana y<br>Licencias de Edificación | Numerales 69.1 y 69.2<br>del artículo 69          | 06/11/2019           | 029-2019-<br>VIVIENDA | Reglamento de Licencias de<br>Habilitación Urbana y Licencias<br>de Edificación |

2. Enumeración de requisitos como se señala en el TUPA y fundamento legal específico de cada requisito (Ley decreto ordenanza u otro de acuerdo con la LPAG)

FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que

se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.

| Artículo | Denominación  | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba<br>procedimientos administrativos y<br>un servicio prestado en<br>exclusividad estandarizados de<br>licencias de habilitación urbana y<br>licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/1 <b>2/2023</b>   |
|          |   | -               |              |                      |

En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
| 1        | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos con fines diferentes al de vivienda.

| Artículo | Denominación   | Tipo de Norma   | Número       | Fecha de Publicación |
|----------|--|-----------------|--------------|----------------------|
|          | Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. | Decreto Supremo | 146-2023-PCM | 30/12/2023           |

Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:

- a) Plano de ubicación y localización del lote.
- b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
- c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
- d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimen; aciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes

5

indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.

e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE Artículo Denominación Tipo de Norma Número Fecha de Publicación Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y Decreto Supremo 146-2023-PCM 30/12/2023 licencias de edificación. Certificación Ambiental y el EIV aprobados por las entidades competentes en los casos que se requiera Fecha de Publicación Artículo Denominación Tipo de Norma Número Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y Decreto Supremo 146-2023-PCM 30/12/2023 un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación. Informe Técnico Favorable conteniendo el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos. Artículo Denominación Tipo de Norma Número Fecha de Publicación Decreto Supremo que aprueba procedimientos administrativos y Decreto Supremo 146-2023-PCM 30/12/2023 un servicio prestado en exclusividad estandarizados de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación.

C. SUSTENTO DE SILENCIO ADMINISTRATIVO (Completar solo en caso de procedimiento administrativo de evaluación previa con silencio negativo.)

# D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD

1. Pautas Metodológicas a seguir para la determinación del costo del procedimiento Administrativo:
Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM - Decreto Supremo que aprueba la metodología de determinación de costos de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad comprendidos en los Textos Únicos de Procedimientos Administrativos de las Entidades Públicas, en cumplimiento del numeral 44.6 del artículo 44 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo

General.

2. Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el Decreto Supremo Nº 064-2010-PCM

| Modalidad:  |            |
|---|------------|
| Referencia  | Monto - S/ |
| 3.1 Personal Directo                                      | 19.58      |
| 3.2 Material Fungible                                     | 0.20       |
| 3.3 Servicio directo identificable                        | 0.00       |
| 3.4 Material no fungible                                  | 0.10       |
| 3.5 Servicio de terceros                                  | 0.08       |
| 3.6 Depreciación de activos y amortización de intangibles | 4.64       |
| 3.7 Costos fijos  | 0.48       |
| COSTO TOTAL   | 25.08      |
| Derecho de Tramitación TUPA                               | 25.00      |

