

## AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La Municipalidad Distrital de San José, pone en conocimiento el saneamiento físico legal que viene efectuando en el marco de los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley N° 29151 y su Reglamento, a fin que las personas que pudieran ser afectadas en su derecho real puedan formular oposición en el plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la presente publicación:

| <b>Predio(s) / Inmueble (s)/ Área m2/ Ubicación (*)</b>   | <b>Partida Registral (**)</b>  | <b>Uso (***)</b>  | <b>Acto(s) de saneamiento</b>           |
|---|--|-------------------|---|
| Predio: LOTE 1 /SERVICIOS DE AGUA / Área: 513.94 m <sup>2</sup> / Distrito San José, Provincia Lambayeque, Departamento Lambayeque                                    | Área no inscrita   | SERVICIOS DE AGUA | INMATRICULACION /INSCRIPCIÓN EN DOMINIO |
| Predio: LOTE 1 – MZ 41 DE HABILITACIÓN URBANA LOTIZACIÓN CALIFORNIA / Área: 4478.49 m <sup>2</sup> / Distrito San José, Provincia Lambayeque, Departamento Lambayeque | P.E P10157834-OFICINA REGISTRAL CHICLAYO /ESTADO PERUANO (Propietario)               | PARQUE / JARDIN   | TRASLADO DE DOMINIO                     |
| Predio: LOTE 3 /SERVICIOS DE AGUA / Área: 860.93 m <sup>2</sup> / Distrito San José, Provincia Lambayeque, Departamento Lambayeque                                    | Área no inscrita   | SERVICIOS DE AGUA | INMATRICULACION /INSCRIPCIÓN EN DOMINIO |
| Predio: LOTE 1 – MZ A39 DE JUAN TOMIS STACK I ETAPA / Área: 7256.82 m <sup>2</sup> / Distrito San José, Provincia Lambayeque, Departamento Lambayeque                 | P.E P10045075-OFICINA REGISTRAL CHICLAYO /FONDO NACIONAL DE VIVIENDA (Propietario)   | RECREACIÓN        | TRASLADO DE DOMINIO                     |
| Predio: LOTE 5 / SERVICIOS DE AGUA / Área: 1628.93 m <sup>2</sup> / Distrito San José, Provincia Lambayeque, Departamento Lambayeque                                  | P.E P11028902-OFICINA REGISTRAL CHICLAYO /COMUNIDAD CAMPESINA SAN JOSÉ (Propietaria) | SERVICIOS DE AGUA | TRANSFERENCIA CON INDEPENDIZACIÓN       |
| Predio: LOTE 6 / OTROS FINES / Área: 4539.31 m <sup>2</sup> / Distrito San José, Provincia Lambayeque, Departamento Lambayeque  | P.E P11028902-OFICINA REGISTRAL CHICLAYO /COMUNIDAD CAMPESINA SAN JOSÉ (Propietaria) | OTROS FINES       | TRANSFERENCIA CON INDEPENDIZACIÓN       |
| Predio: LOTE 7 /OTROS FINES / Área: 832.56 m <sup>2</sup> / Distrito San José, Provincia Lambayeque, Departamento Lambayeque  | Área no inscrita   | OTROS FINES       | INMATRICULACION /INSCRIPCIÓN EN DOMINIO |
| Predio: LOTE 8 /OTROS FINES / Área: 4844.72 m <sup>2</sup> / Distrito San José, Provincia Lambayeque, Departamento Lambayeque   | Área no inscrita   | OTROS FINES       | INMATRICULACION /INSCRIPCIÓN EN DOMINIO |

San José, 29 de enero del 2025

**CASTAÑEDA SANCHEZ SHIRLEY CARIDAD**  
ALCALDE DISTRITAL DE SAN JOSE