REPUBLICA DEL PERU

GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 131-2025-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE

Piura, 27 de enero de 2025

VISTOS: La Resolución Gerencial Regional N°1133-2024-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE de fecha 13 de noviembre del 2024, Acta de notificación N°1072-2024/GRP de fecha 22 noviembre de 2024, Hoja de Registro y Control N°39669 de fecha 25 de noviembre del 2024; Informe N°355-2024/GRP-490000 de fecha 23 de diciembre del 2024; Informe N°012-2025-GRP-100011 de fecha 14 de enero de 2025, Informe Legal N°157-2025/GRSFLPRE/DAGA de fecha 27 de enero del 2025; respecto a la solicitud de ASIGNACION DE CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL Y EXPEDICION DE CERTIFICADO DE INFORMACION CATASTRAL PARA LA MODIFICACION FISICA DE PREDIOS RURALES INSCRITOS EN ZONAS CATASTRADAS, presentado por el administrado **COMPLEJO AGROINDUSTRIAL BETA S.A**

CONSIDERANDO:

Que, la Ley Nº 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, establece y norma la estructura, organización, competencia y funciones de los Gobiernos Regionales; quienes tienen por finalidad esencial fomentar el desarrollo regional sostenible, promoviendo la inversión pública y privada y el empleo, garantizando el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes, de acuerdo con los planes y programas nacionales, regionales y locales de desarrollo;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 428-2018/GRP-CR, publicada el 10 de diciembre de 2018, se aprobó la modificación del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional Piura, aprobado mediante Ordenanza Regional N° 368-2016/GRP-CR, publicada con fecha 30 de octubre de 2016, la cual aprobó la denominación de la Gerencia Regional de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural y Estatal y se modificó el Reglamento de Organización y Funciones – ROF del Gobierno Regional de Piura, aprobado por Ordenanza Regional N° 333-2015/GRP-CR, incluyendo a esta Gerencia Regional, como Órgano de Línea que tiene como responsabilidad las políticas en materia de saneamiento y titulación de tierras en los procedimiento contenidos en la función n) del artículo 51 de la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales.

Que, mediante Ordenanza Regional N° 512-2024 publicada en el diario el peruano con fecha 15 de diciembre de 2024, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional Piura, el mismo que requiere su implementación a través de un conjunto de acciones administrativas.

Que, mediante el Decreto Regional N°004-2024/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GR de fecha 30 de diciembre de 2024, se aprobó el plan de implementación del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) del Gobierno Regional Piura, aprobado a través de la Ordenanza Regional N°512-2024/GRP-CR publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 15 de diciembre de 2024, presentado por la Sub gerencia Regional de Desarrollo Institucional de la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y acondicionamiento territorial, el cual será implementado en un plazo máximo de seis meses, entendiéndose que aquellos órganos que no se encuentran considerados con tales en el acotado ROF, continuaran desempeñando sus funciones mientras

se culmines el Plan de Implementación del precitado reglamento en salvaguarda del derecho de los administrados.

Que, mediante Resolución Gerencial Regional N°1133-2024/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE de fecha 13 de noviembre de 2024 se RESUELVE: ARTICULO PRIMERO: **DECLARAR EL ABANDONO,** en consecuencia, concluido la solicitud N°068898-2014 iniciado por la administrada, respecto de su solicitud de ASIGNACION DE CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL Y EXPEDICION DE CERTIFICADO DE INFORMACION CATASTRAL PARA LA MODIFICACION FISICA DE PREDIOS RURALES INSCRITOS EN ZONAS CATASTRADAS, conforme a lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución y archivo en el modo y forma de ley.

Que, **a folio 281 obra el acta de notificación N°1072-2024/GRP**, debidamente diligenciado con fecha 22 de noviembre del 2024, conforme a lo establecido en el numeral 21.5 del artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

Que, mediante Hoja de Registro y Control N° 39669 de fecha 25 de noviembre del 2024 el administrado presenta escrito solicitando la devolución de sus anexos

Que, mediante Informe N°355-2024/GRP-490000 de fecha 23 de diciembre del 2024, se solicitó a la Secretaría General del Gobierno Regional Piura, que informe si se ha presentado o no recurso impugnativo contra el citado acto administrativo, en aras de concluir con el procedimiento.

Que, con Informe N°012-2025/GRP-100011 de fecha 14 de enero del 2025, el responsable de trámite documentario del Gobierno Regional Piura, refirió que habiéndose efectuado la búsqueda en el Sistema Integrado para la Gestión y Eficiencia Administrativa (SIGEA) de la Oficina de Trámite Documentario del Gobierno Regional Piura, se verifica que no se ha presentado ningún recurso impugnatorio contra la Resolución Gerencial Regional N°1133-2024-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE de fecha 13 de noviembre del 2024, dentro de los plazos establecidos (15) días hábiles para interponer recursos administrativos, contados a partir de la notificación correspondiente, dejándose constancia que la citada resolución ha quedado FIRME.

Que, mediante Informe Legal N° 157-2025/GRSFLPRE/DAGA de fecha 27 de enero del 2025, el abogado manifestó que, transcurrido el plazo perentorio señalado, sin que el administrado haya presentado recurso impugnatorio contra la Resolución en mención y conforme lo dispuesto en el artículo 222 del TUO de la LPAG, corresponde declarar firme y consentido el acto emitido.

Que, el numeral 218.2 del Art. 218° del TUO de la LPAG, establece que los recursos administrativos deberán presentarse en el plazo perentorio de quince (15) días hábiles, contado desde la notificación del acto que se impugna. Asimismo, el artículo 202 TUO de la LPAG, establece: *"Una vez vencidos los plazos para interponer los recursos administrativos se perderá*

el derecho a articularlos quedando firme el acto." Al respecto, es preciso citar al jurista Juan Carlos Morón Urbina, que *"(...) en sede administrativa se dice que un acto ha adquirido firmeza cuando contra dicho acto no procede recurso administrativo alguno, ni tampoco procede la interposición de una demanda contenciosa administrativa. Pero a diferencia de la autoridad de cosa juzgada que es inimpugnable e inmodificable, los actos administrativos aun cuando sean firmes siempre podrán ser modificados o revocados en sede Administrativa"*.

Con la Visación de la Sub Gerencia Regional de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural y Estatal:

En uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política, Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización, Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y su modificatoria Ley N° 27902, Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444, Resolución Ejecutiva Regional N° 357-2012/GOBIERNO REGIONAL PIURA-PR de fecha 12 de junio de 2012 que modifica la Directiva N° 010-2006/GOB.REG.PIURA-PR-GRPPAT-SGRDI "Desconcentración de facultades, competencias y atribuciones de las dependencias del Gobierno Regional Piura, Resolución Ejecutiva Regional N° 044-2023/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GR de fecha 04 de enero de 2023 y Resolución Ejecutiva Regional N° 053-2023/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GR de fecha 05 de enero de 2023.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: DECLARAR FIRME Y CONSENTIDA LA RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N° 1133-2024/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE de fecha 13 de noviembre de 2024, mediante la cual se resolvió: PRIMERO: **DECLARAR EL ABANDONO,** en consecuencia, concluido la solicitud N°068898-2014 iniciado por la administrada, respecto de su solicitud de ASIGNACION DE CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL Y EXPEDICION DE CERTIFICADO DE INFORMACION CATASTRAL PARA LA MODIFICACION FISICA DE PREDIOS RURALES INSCRITOS EN ZONAS CATASTRADAS, conforme a lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución y archivo en el modo y forma de ley.

ARTICULO SEGUNDO: DECLARAR CONCLUIDO el procedimiento administrativo del expediente **N°2014068898**, respecto a su pedido de ASIGNACION DE CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL Y EXPEDICION DE CERTIFICADO DE INFORMACION CATASTRAL PARA LA MODIFICACION FISICA DE PREDIOS RURALES INSCRITOS EN ZONAS CATASTRADAS, realizado por el administrado COMPLEJO AGROINDUSTRIAL BETA S.A; **DEVUELVASE** los anexos solicitados en su Hoja de Registro y Control N°39669 de fecha 25 de noviembre del 2024

ARTICULO TERCERO: ELEVESE LO ACTUADO AL AREA GRAFICA PARA LA RESPECTIVA ELIMINIZACION DEL PRESENTE EXPEDIENTE DE SU BASE GRAFICA Y LUEGO DE ELLO REMITASE EL EXPEDIENTE AL AREA DE ARCHIVO PARA SU CUSTODIA DEFINITIVA.

REPUBLICA DEL PERU

GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 131-2025-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE

Piura, 27 de enero de 2025

ARTICULO CUARTO: NOTIFÍQUESE A LA ADMINISTRADA, en el domicilio real: **AV. LUIS MONTERO MZ O LOTE 1 URB. MIRAFLORES, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA** conforme al artículo 217° del Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444-Ley del Procedimiento Administrativo General, indicándole que la presente resolución es pasible de la interposición de los recursos administrativos pertinentes.

ARTICULO QUINTO: PUBLÍQUESE la presente Resolución en el Portal Web de la Gerencia Regional de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural y Estatal – Pro Rural del Gobierno Regional de Piura (https://www.gob.pe/institucion/regionpiura/colecciones/6522-resoluciones-de-la-gerencia-regional-de-saneamiento-fisico-legal-de-la-propiedad-rural-y-estatal-prorural) en aras de fomentar la transparencia institucional.

REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVESE

GOBIERNO REGIONAL PIURA
Gerencia Regional de Saneamiento Físico
Legal de la Propiedad Rural y Estatal

YSBIE LEONARDA GONZALEZ NAVARRO
GERENTE REGIONAL