



San Borja, 27 de Enero del 2025

## RESOLUCIÓN N° D00012-2025-MSB-GM-GDUC-SOP

### EL SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA

**VISTO:** El Expediente N° 9311-2023, mediante el cual LEONCIO QUIÑONES CASTILLO, solicitan Licencia de Edificación, Modalidad B, para el predio ubicado en Av. Joaquín Madrid N° 239, del Distrito de San Borja; Resolución de Subgerencia N° D0064-2024-MSB-GM-GDUC-SOP, de fecha 28 de Mayo del 2024 y el Informe Legal N° 028-2025-SOP/fjrch ; y

### **CONSIDERANDO:**

Que, conforme lo dispuesto por el numeral 212.1 del Artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, establece que: *"los errores materiales o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión"*.

Que, de la revisión de la Resolución de Subgerencia N° D0064-2024-MSB-GM-GDUC-SOP, de fecha 28.05.2024, se advierte que en la parte Expositiva (Visto) y parte Resolutiva se consignó, por error una dirección del predio que no correspondía debiendo ser: *"Av. Joaquín Madrid N° 239, del Distrito de San Borja"*

Que, advirtiéndose que, respecto al error incurrido en el documento señalado, éste, se encuentra inmerso en el numeral 212.1 del Artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, toda vez que éste, no afecta el sentido de la Resolución, así como sus efectos, Por lo que, se debe proceder con la rectificación de oficio por error material;

Que, estando a lo expuesto y de conformidad con lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** RECTIFICAR DE OFICIO, la Resolución de Subgerencia N° D0064-2024-MSB-GM-GDUC-SOP, de fecha 28 de Mayo del 2024, de la siguiente manera:

**DICE:** (..)

**"VISTO:** (..), para el predio ubicado en Jr. Mariano Benlliure N° 306, Mza G1, Lote 16, Urb. San Borja del Distrito de San Borja (..)", y

**"SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** (..), para el predio ubicado en Jr. Mariano Benlliure N° 306, Mza G1, Lote 16, Urb. San Borja del Distrito de San Borja; (..)"



**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO**  
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

MUNICIPALIDAD  
DE SAN BORJA

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**DEBE DECIR :**

(..)

**"VISTO:** (..), para el predio ubicado en Av. Joaquín Madrid N° 239 del Distrito de San Borja (..)", y

**"SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** (..), para el predio ubicado en Av. Joaquín Madrid N° 239 del Distrito de San Borja (..)".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** **DISPONER** se notifique al Administrado la presente Resolución, para su conocimiento y fines pertinentes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.

Firmado digitalmente

**FERNANDO MANUEL JULIO GAYOSO VARGAS**  
SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS  
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS