Agenda Temprana

La Agenda Temprana tiene como objetivo informar a las partes interesadas y a los ciudadanos en general sobre la evaluación preliminar de problemas públicos que serán materia del Análisis de Impacto Regulatorio Ex Ante (AIR Ex Ante). Esta Agenda les permite proporcionar retroalimentación y participar más efectivamente en futuras consultas públicas relacionadas con un AIR Ex Ante. El público en general se encuentra invitado a proveer puntos de vista respecto a la visión preliminar del problema por parte de la entidad pública. Asimismo, podrán aportar sugerencias sobre posibles soluciones o impactos, así como compartir información pertinente y relevante en relación con el problema público para robustecer un futuro AIR Ex Ante.

El contenido de esta Agenda podría cambiar. Asimismo, lo expuesto en esta Agenda no determina la aproximación final que se le dará al planteamiento del problema público o a la solución.

Entidad: Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI

N°	Unidad responsable	Materia	Problema público	Sustento del problema descrito	Identificación del grupo objetivo	Fecha tentativa de elaboración del AIR Ex Ante	Fecha tentativa para emitir una solución	Preguntas y/o solicitud de sugerencias e información a las partes interesadas	Fecha de recepción de sugerencias y/o información	Información adicional
1.	Dirección de Normalización y Desarrollo	Formalización de la propiedad informal – Riesgo	Emisión con demora e imprecisiones en los informes de Análisis de Riesgo ADR expedidos por las entidades subnacionales competentes.	La Ley N° 32056 “Ley que establece medidas para implementar las recomendaciones técnicas emitidas por las entidades competentes, a fin de superar el riesgo mitigable, en posesiones informales en vías de formalización por parte del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI)” en la UDCF dispone que el MVCS debe adecuar la Directiva	Ciudadanos que ocupan posesiones informales constituidas hasta el 31.12.2015, cuya ocupación se advierte posiblemente ubicadas en zonas de riesgo, que no cuentan con información oportuna y precisa sobre la condición de riesgo, por no emitirse los ADR.	Marzo 2025	Agosto 2025	<p>¿Cuál es el tiempo que considera prudente para que un gobierno local emita el Informe de Análisis de Riesgo - ADR, considerando que para su emisión debe visitarse la zona por parte de los especialistas?</p> <p>¿Cuáles son las principales dificultades para que un gobierno subnacional emita el ADR?</p> <p>Los comentarios y aportes se deben dirigir al correo lariza@cofopri.gob.pe que pertenece a la Oficina de</p>	Febrero 2025	

				aprobada por la RM 020-2020-VIVIENDA entre otros, para hacer viable el cumplimiento de los contenidos de la Ley.				Asesoría Jurídica, sede del Oficial de Mejora de Calidad Regulatoria de COFOPRI.		
2.	Dirección de Normalización y Desarrollo	Formalización de la Propiedad Informal	Superposición de competencias de formalización por las Municipalidades en ámbitos no autorizados por la Ley N° 31560	De acuerdo a las reglas del criterio y principio de Subsidiariedad, las entidades públicas no deben duplicar las intervenciones que las competencias compartidas preveen; así como existen limitaciones para que las municipalidades no intervengan en las áreas formalizadas e inclusive programadas por COFOPRI, pasibles de nulidad por estar afectados de vicios sobre la competencia.	Ciudadanos que obtienen actos administrativos realizados por Municipalidades en áreas formalizadas por COFOPRI están afectos a declararse la nulidad.	Marzo 2025	Agosto 2025	<p>¿El mecanismo previsto en el artículo 37 del Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA, es suficiente para que la municipalidad asuma la competencia de formalización?</p> <p>¿Deben establecerse reglas adicionales para que el Registro de Predios de SUNARP evite inscribir actos administrativos municipales en áreas formalizadas por COFOPRI?</p> <p>Los comentarios y aportes se deben dirigir al correo lariza@cofopri.gob.pe que pertenece a la Oficina de Asesoría Jurídica, sede del Oficial de Mejora de Calidad Regulatoria de COFOPRI.</p>	Febrero 2025	