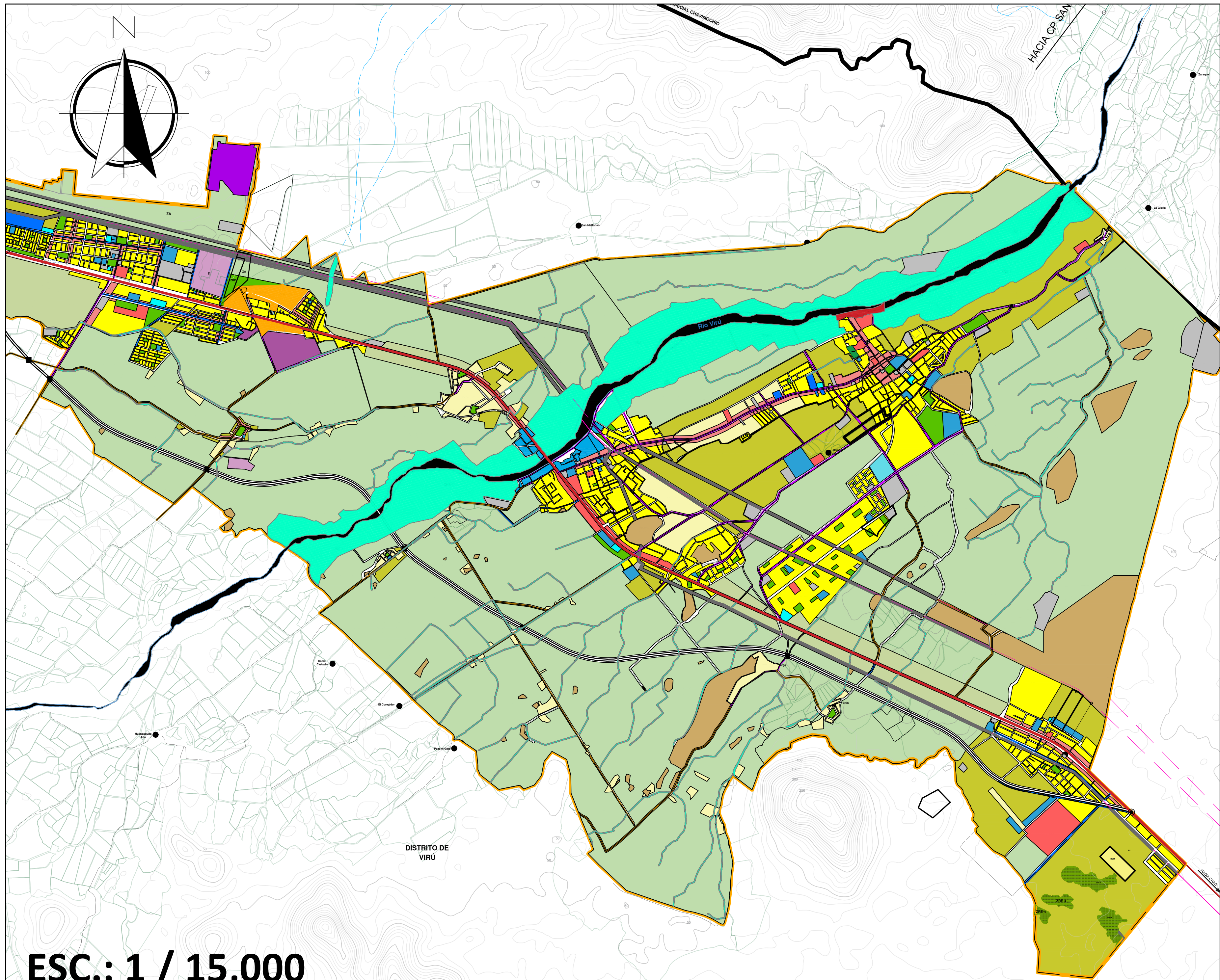
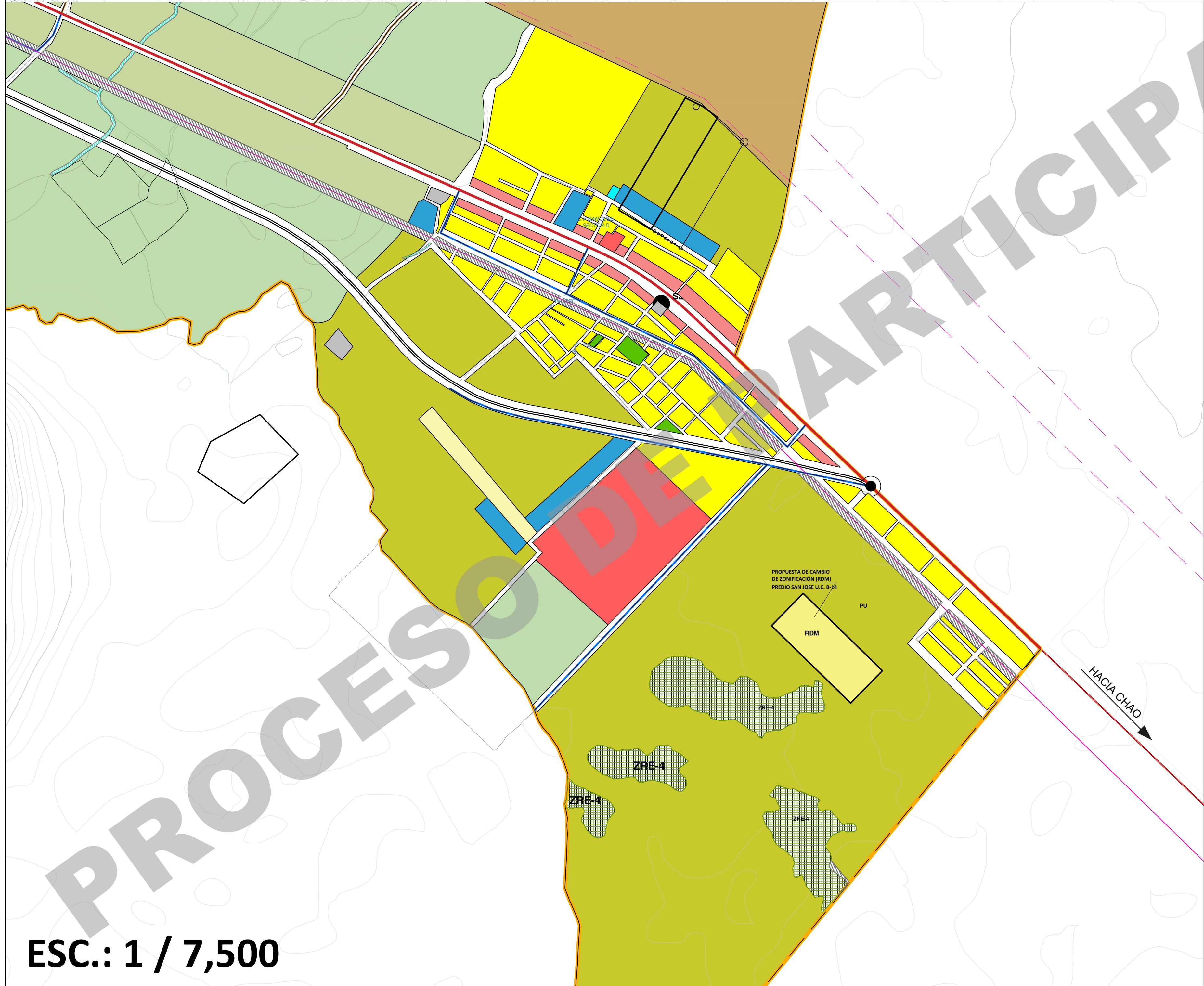




ESC.: 1 / 15,000



ESC.: 1 / 7,500

PROPUESTA DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN (RDM) PREDIO SAN JOSE U.C. B-14

PU

RDM

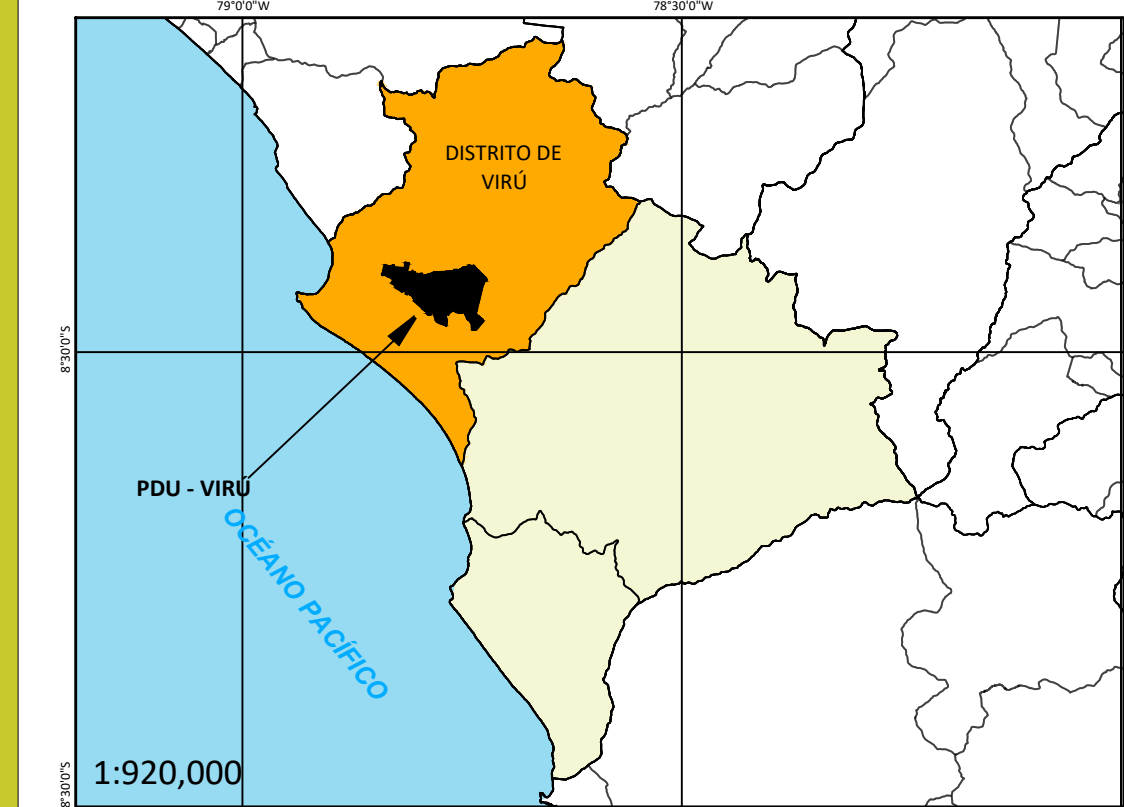
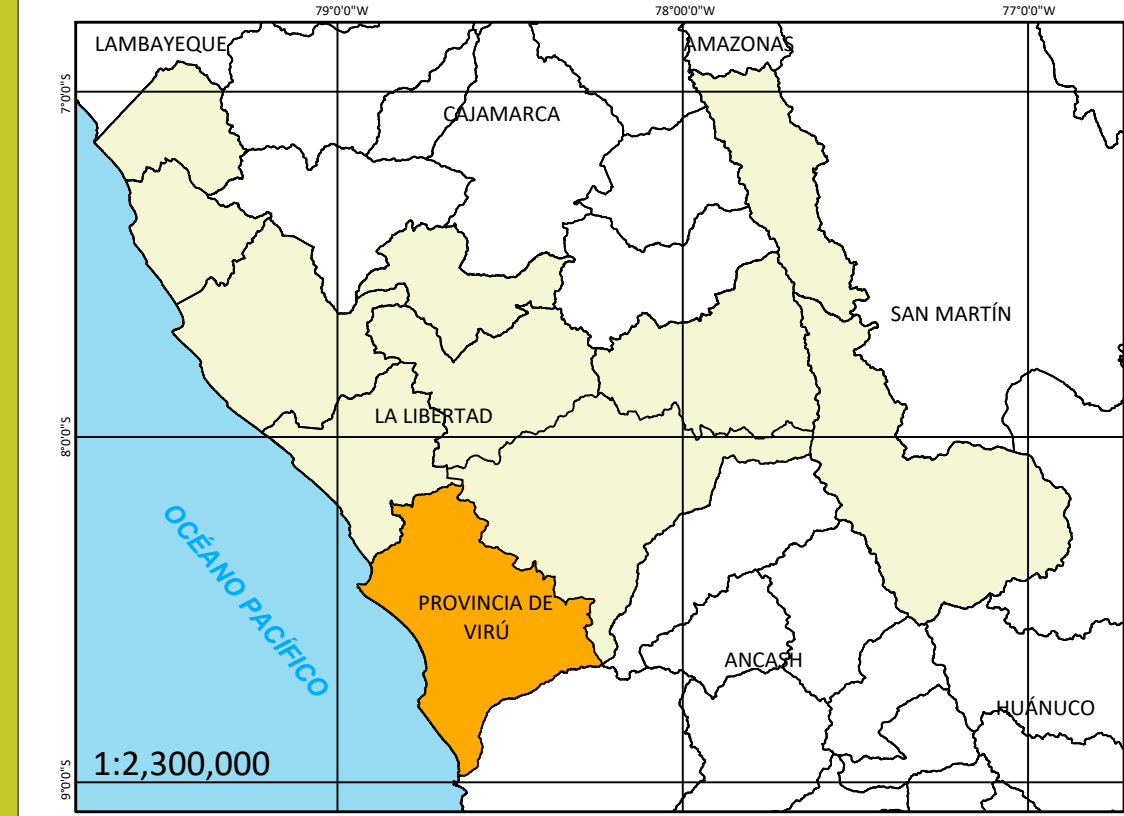
ZRE-4

ZR

SIGNOS CONVENCIONALES	
Limite provincial	Centro Poblado
Limite departamental	Capital Provincial
Limite provincial	Centro Poblado
Limite distrital	Centro Urbano
Curvas de Nivel	Manzanas
Curva Indica	Espacio Rural
Curva Intermedia	Predio Rural
Red Hidrográfica	Servidumbre
Rio	Nacional
Quebrada	Secundaria - Vecinal
Acequia	Destino Vial
Red Vial	
Red Nacional	
Red Departamental	
Red Vecinal	

LEYENDA	
Ámbito de Intervención	
Proyecto Especial	
Chavimochic	
Intersecciones	
Óvalo	
Paso multifuncional	
Sistema Vial Propuesto	
Via expresa (proyectada)	
Via Arterial (actual panamericana)	
Via colector - 1 orden	
Via colector - 2 orden	
Via colector - 3 orden	
Via local principal	
Lineas de alta tensión	
LT 220 KV	
LT 60 KV	
LT 30 KV	

CUADRO DE ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELO DEL PDU VIRU					
RESIDENCIAL	Residencial de densidad media	RDM	360.82	6.47%	
	Residencial de densidad baja	RDB	190.21	3.80%	
INDUSTRIAL	Industria elemental complementaria	I1	15.70	0.28%	
	Industria liviana	I2	15.49	0.28%	
	Industria pesada básica	I4	19.57	0.35%	
	Agricultura industrial	I5	171.61	3.08%	
COMERCIAL	Zona de comercio vecinal	CV	48.69	0.87%	
	Zona de comercio zonal	CZ	37.68	0.68%	
RECREACIÓN	Zona Recreación Pública	ZRP	45.98	0.82%	
EQUIPAMIENTOS	EDUCACIÓN				
	Educación Básica	E1	30.68	0.55%	
	Educación Superior Tecnológica	E2	6.46	0.12%	
	Salud				
ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL - ZRE	Punto medico	H1	0.05	0.001%	
	Centro de Salud	H2	4.25	0.08%	
	Hospital general	H3	3.86	0.07%	
	ZRE por faja marginal	ZRE-1	449.18	8.05%	
	ZRE por edificaciones existentes en faja marginal	ZRE-1A	12.90	0.23%	
	ZRE por faja de servidumbre eléctrica	ZRE-2	102.48	1.84%	
	ZRE por patrimonio arqueológico	ZRE-3	195.59	3.51%	
	ZRE por área natural	ZRE-4	16.59	0.30%	
	ZRE por riesgo no mitigable	ZRE-5	3.16	0.06%	
	ZRE por riesgo muy alto con restricciones para su consolidación	ZRE-R1	17.18	0.31%	
PRE URBANA	Zona Pre urbana	PU	484.99	8.70%	
ZONA AGRÍCOLA	Zona agrícola	ZA	2 936.60	52.65%	
USOS ESPECIALES	Otros usos	OU	63.73	1.14%	



FIRMA DEL PROYECTISTA:

FIRMA DEL PROPIETARIO

UBICACIÓN:
PREDIOS RURALES PREDIO SAN JOSE U.C. B-14
DISTRITO: VIRU
PROVINCIA: VIRU
DEPARTAMENTO: LA LIBERTAD

PLANO:
MODIFICACIÓN ESPECÍFICA
DE LA ZONIFICACIÓN

PROPIETARIO:
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
ABRIL 2024

LAMINA:
PP-02