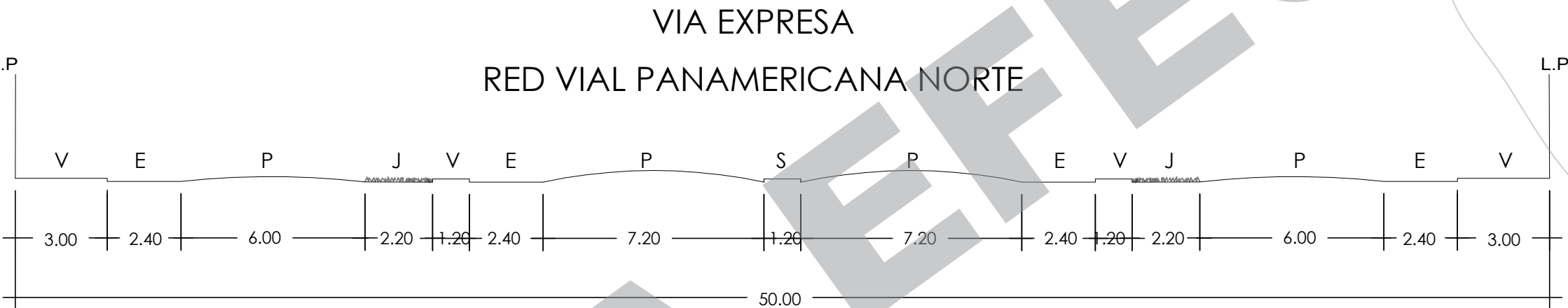


PLANO DE SECCIONES VIALES

VIA EXISTENTE
(Segun PDU-T2-Dist. Viru 2020-2030)



SECCIONE VIALE EXISTENTE



VIAS EXISTENTES

RED VIAL NACIONAL

CAMINO DE ACCESO

VIAS PROPUESTAS

VIAS LOCALES

MODIFICACION ESPECIFICA DE LA ZONIFICACION

FIRMA DEL PROYECTISTA:

FIRMA DEL PROPIETARIO

UBICACION:
PREIO RURALES PREIO SAN JOSE
U.P. 3-4
DISTRITO: VIRU
PROVINCIA: VIRU
DEPARTAMENTO: LA LIBERTAD

PLANO:

PLANO DE SECCIONES VIALES

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

MODALIDAD:
TECHO PROPIO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA DE VIVIENDAS

ESCALA:

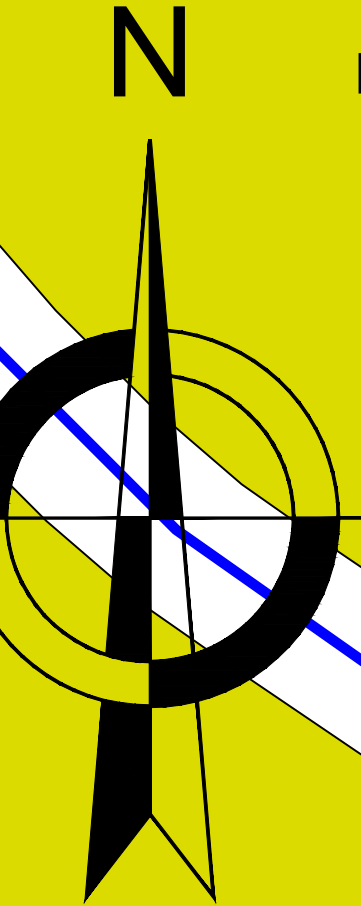
INDICADA

FECHA:

ABRIL - 2024

LAMINA:

PI-02



SAN JOSÉ

C.P SAN JOSE
SECTOR C

C.P SAN JOSE
SECTOR B

PU

RDB

E1

RDM

CZ

I5

PU

PU

RDM

RDM

ZRE-4

ZRE-4

ZRE-4

CUADRO DE ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELO DEL PDU VIRU

ZONIFICACIÓN		CLASIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN	SMBOLOGÍA	ÁREA(HA)	PORCENTAJE (%)
RESIDENCIAL		Residencial de densidad media	RDM	360.82	6.47%
		Residencial de densidad baja	RDB	100.21	1.80%
INDUSTRIAL		Industria elemental complementaria	I1	15.70	0.28%
		Industria liviana	I2	15.69	0.28%
		Industria pesada básica	I4	19.57	0.35%
		Agricultura industrial	I5	171.61	3.08%
COMERCIAL		Zona de comercio vecinal	CV	48.69	0.87%
		Zona de comercio zonal	CZ	37.68	0.68%
RECREACIÓN		Zona Recreación Pública	ZRP	45.98	0.82%
EQUIPAMIENTOS	EDUCACIÓN	Educación Básica	E1	30.68	0.55%
		Educación Superior Tecnológica	E2	6.46	0.12%
	SALUD	Posta medica	H1	0.05	0.001%
		Centro de Salud	H2	4.25	0.08%
		Hospital general	H3	3.86	0.07%
		ZRE por faja marginal	ZRE-1	449.18	8.05%
		ZRE por edificaciones existentes en faja marginal	ZRE-1A	12.90	0.23%
		ZRE por faja de servidumbre electrica	ZRE-2	102.48	1.84%
	ZRE por patrimonio arqueologico	ZRE-3	195.59	3.51%	
	ZRE por área natural	ZRE-4	16.59	0.30%	
ZRE por riesgo no mitigable	ZRE-5	3.16	0.06%		
ZRE por riesgo muy alto con restricciones para su consolidación	ZRE-R1	17.18	0.31%		
ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL - ZRE					
PRE URBANA		Zona Pre urbana	PU	484.99	8.70%
ZONA AGRÍCOLA		Zona agrícola	ZA	2 936.60	52.65%
USOS ESPECIALES		Otros usos	OU	63.73	1.14%