



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA**  
"RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y CAPITAL DEL CARNAVAL  
EN LA REGIÓN SAN MARTÍN"  
**GERENCIA DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA/MPR.**

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N°054-2021-G.SAT/MPR.**

Rioja, 16 de febrero, del 2021.

**Visto:**

La solicitud de fecha 20-01-2021; Informe N°056-2021-ORCT-GSAT/MPR, de fecha 27.01.2021;

**Considerando:**

Que, conforme lo señala el Artículo 191° de la constitución política del Estado, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades son órganos de gobierno local que emanan de la voluntad popular, tienen autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, en concordancia con el Decreto Supremo N° 401-2016-EF -Decreto Supremo que establece disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas;

Que, el Artículo 4° de la Ordenanza Municipal N°001-2019-CM/MPR, a través de la cual se reglamentan los antes beneficios tributarios, establece como requisitos para acogerse al beneficio tributario los siguientes: a) Acreditar la calidad del pensionista, b) que el pensionista sea propietario de un solo inmueble a nivel nacional, c) que la propiedad del inmueble este destinado a vivienda del pensionista requisitos que el contribuyente ha cumplido;

Que, mediante solicitud con registro de mesa de partes N° 869; la solicitante la **Sra. TELLO MORI LUISA**, identificada con DNI N° 01152080, solicita deducción de 50 UIT, por ser adulto mayor;

Que, mediante Informe N° 056-2021-ORCT-GSAT/MPR, el Jefe de la Oficina de Registro y Control Tributario, manifiesta que realizando la verificación en el sistema de administración tributaria (SIAT), se pudo corroborar que la **Sra. TELLO MORI LUISA**, se encuentra registrada en esta unidad con el código de contribuyente N°02240, en el cual figura un solo predio que se encuentra ubicado en el Jr. Almirante Grau n°945, sector Cascayunga, clasificado como casa habitación y en condición de propietaria único, se ha reconocido que su solicitud será considerada aceptada, según el D.S. N°401-2016-EF. Artículo 2°, demostrando que el solicitante si cumple con los requisitos establecidos, por ende se hace la siguiente deducción:



VALORES EFECTOS AÑO 2021	
DENOMINACIÓN	VALOR S/
Autovalúo	153,114.7

VALORES DEDUCIBLES AÑO 2021	
BASE IMPONIBLE	VALOR S/
Descuento (50 UIT) - Pensionista	220,000.00
Descuento (10 %) - Ordenanza	15,311.47
Total Deducibles	235,311.47

Por lo detallado líneas arriba, se puede observar que el total deducible es superior al monto del autoevalúo afecto, por lo tanto, el pago del impuesto predial para el año 2021 será S/ 0.00 (CERO CON 00/100 SOLES). En consecuencia, la Sra. TELLO MORI LUISA, deberá cancelar la suma de S/ 16.00 (DIECISEIS CON 00/100 SOLES) que corresponde al derecho de emisión mecanizada a los años 2020 y 2021.

Estando a las consideraciones expuestas, en uso de las atribuciones conferidas por el último párrafo del artículo N° 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972;

Que, en cumplimiento de las facultades conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Provincial de Rioja-ROF-2020, descritas en el Art. 146°, aprobado mediante ORDENANZA MUNICIPAL N°018-2020-CM/MPR, de fecha 29 de diciembre, del año 2020.

#### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR PROCEDENTE** lo solicitado por la Sra. TELLO MORI LUISA, identificada con DNI N° 01152080, respecto a su predio ubicado en el Jr. Almirante Grau n°945, sector Cascayunga, del Distrito y Provincia de Rioja, Código de Contribuyente N°02240; asumiendo el monto a pagar es de S/ 16,00 (DIECISEIS CON 00/100 SOLES) que corresponde al derecho de emisión mecanizada a los años 2020 y 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ENCARGAR** a la Oficina de Registro y Control Tributario el cumplimiento de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** la presente Resolución de Gerencia a la Sra. TELLO MORI LUISA, conforme a Ley.

Regístrese, Comuníquese, Cúmplase.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

MANCO A. ZAGACETA CAMPOS  
DNI: 16693714  
GERENCIA DE SERVICIOS DE  
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

CC: Archivo  
MAZC/ Gerente de SAT  
EGR/Seria  
Distribución:  
CC: G SAT  
CC: ORyCT  
CC: Interesado  
CC: Web

00167835  
00166673

*[Handwritten Signature]*  
Henry Mesa Tello  
43336293