

Sr. Notario Público:

Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas una de **Adjudicación de Lote de Terreno** que celebran de una parte la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO**, con RUC n.º **20154572792**, domiciliada en el Jr. Tacna n.º 480 de esta ciudad, debidamente representado por su Alcaldesa **JANET YVONE CASTAGNE VÁSQUEZ**, identificada con DNI n.º **22509735**, a quien adelante y solo para efectos de la presente Minuta se le denominará **LA MUNICIPALIDAD**; y de la otra parte el (la) recurrente **EVA AURORA MAZUELOS VDA. DE HORNA**, identificado (a) con **DNI n.º 29230620**, de estado civil **viudo (a)**, de nacionalidad peruana, con domicilio en el (la) **Jr. Callao Mz. 283 Lt. 06-A, distrito Callería, provincia Coronel Portillo, departamento Ucayali**, representada por **NATALIA XIMENA HORNA MAZUELOS**, identificada con **DNI n.º 41219144**, según poder inscrito en la partida n.º 11221168 de la zona registral VI – SEDE PUCALLPA, con domicilio en el (la) **Jr. Víctor Montalvo n.º 798** de la ciudad de Pucallpa a quien en adelante y sólo para los efectos de la presente Minuta se le (la) denominará **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)**; quienes convienen en aprobar los términos y condiciones siguientes: -----

**PRIMERA.-** Mediante Acuerdo de Concejo n.º 000168-2024-MPCP/ALC de fecha 16 de octubre de 2024, se adjudicó a favor **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)** el lote de terreno n.º 6A de la manzana n.º 283 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, acuerdo que conllevó a la emisión de la Resolución de Alcaldía n.º 000516-2024-MPCP/ALC de fecha 21 de octubre de 2024, así como a la Minuta de fecha 28 de octubre de 2024, entre **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)** y la **MUNICIPALIDAD**-----

**SEGUNDA.-** Con escrito S/N de fecha 26/11/2024 que obra en el Exp. n.º 2024-0013340, **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)** solicita actualización de minuta, por cuanto está solicitando mediante poder especial que su representante legal continúe con los trámites administrativos correspondientes-----

**TERCERO.-** Asimismo, la Minuta de Adjudicación de fecha 28 de octubre de 2024, no fue elevada a Escritura Pública en su oportunidad, por lo que, **LA MUNICIPALIDAD** otorga en venta y enajenación perpetua el **lote N° 6A de la manzana n.º 283 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa**, a favor de **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)**, en virtud de haber acreditado su derecho de posesión y por haber cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el T.U.P.A. Municipal vigente al momento de su solicitud, el mismo que cuenta con las siguientes medidas perimétricas, linderos y área:-----

**Por el frente: 15.00 ml. Con el Jr. Callao** -----

**Por la derecha: 17.00 ml. Con el Jr. Víctor Montalvo** -----

**Por la izquierda: 17.00 ml. Con el lote n.º 7** -----

**Por el fondo: 15.00 ml. Con el lote 6** -----

**Perímetro: 64.00 ml.** -----

**Área: 255.00 m2.** -----

**CUARTO.-** **EL (LA) ADJUDICATARIO (A)** abonó el total del precio de **EL LOTE DE TERRENO** que asciende a la suma total de **S/ 9,435.00 (Nueve Mil Cuatrocientos Treinta y Cinco con 00/100 Soles)**, así como el derecho por tasa administrativa pagado según se acredita con los recibos de caja señalados en la **Resolución de Alcaldía descrita en la cláusula anterior del presente documento**; importe que respalda la municipalidad haber recibido a su entera satisfacción.-----

**QUINTO.-** En efecto, en virtud de la presente se actualiza la Minuta expedida en fecha 28 de octubre de 2024, a efectos de dar intervención al actual Alcalde de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, quedando conforme las características que se describen en la Cláusula Tercera y así debe extenderse para los efectos de su inscripción

correspondiente ante el Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa.-

-----  
**SEXTO.-** Todo lo demás que contiene la Minuta expedida en fecha 28 de octubre de 2024, la misma que no fue elevada a escritura pública, conserva su valor legal, literal y jurídico, en tanto no se contrapongan a la presente actualización.-----

**SEPTIMO.-** Los gastos que origine la formalización de la presente Minuta, así como su inscripción en el Registro de Predios, será solventado íntegramente por **EL (LA)**

**ADJUDICATARIO (A).**-----

**OCTAVO.-** Agregue usted Sr. Notario las demás cláusulas que fueran de Ley, cuidando en cursar los partes a la Oficina de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa. -----

-----**Pucallpa, 07 de febrero del 2025**-----

-----  
JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ  
ALCALDESA PROVINCIAL  
LA MUNICIPALIDAD

-----  
NATALIA XIMENA HORNA MAZUELOS  
DNI n.° 41219144  
APODERADA  
EL (LA) ADJUDICATARIO (A)