

COMITÉ ESPECIAL
ENCARGADO DEL PROCESO DE VENTA DE LOS ACTIVOS INMOBILIARIOS DEL
FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES

**SUBASTA PÚBLICA PARA LA VENTA DE LOS ACTIVOS INMOBILIARIOS DE
PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES**

RESULTADOS FINALES

Se comunica al público en general, los resultados finales de la subasta pública llevada a cabo en las siguientes fechas:

Etapas I: 09 de enero de 2025

Etapas II: 16 de enero de 2025

Etapas III: 30 de enero de 2025

I. ACTIVOS INMOBILIARIOS: ETAPA I

Nº	Denominación de Activo Inmobiliario	Área de Terreno (m2)	Área Construida (m2)	Precio Base (S/)	Resultado
1	Sede Administrativa "A"	553.95	1,940.97	4,406,756.00	Desierto
2	Ex Banco Popular CCC Palomino	96.74	96.74	448,473.00	Desierto
3	Unidad Vecinal Mirones	97.13	100.20	253,625.00	Desierto
4	Accadia	561.40	4,430.80	10,005,552.00	Desierto
5	Ex Banco Popular Jesús María	178.33	178.33	1,048,886.00	Desierto
6	Ex Banco Popular Luna Pizarro	118.26	210.22	444,132.00	Desierto
7	Club de Jubilados Tumbes	266.10	316.82	226,844.00	Desierto
8	Ex Banex Gamarra	68.70	68.70	805,417.00	Desierto
9	José Gálvez C	600.00	3,479.73	7,572,735.00	Desierto
10	San Martín	882.71	2,581.24	3,445,239.00	Desierto
11	Nuevo Mundo	964.60	6,839.45	10,085,718.00	Desierto

II. ACTIVOS INMOBILIARIOS: ETAPA II

Denominación de Activo Inmobiliario		Santa Cruz Mansión's			
Nº	Unidad Inmobiliaria	Área Ocupada (m2)	Área Techada (m2)	Precio Base (S/)	Resultado
1	Depósito N° 2 - 1er piso	12.58	12.58	29,333.00	Desierto
2	Depósito N° 1 - 1er piso	8.81	8.81	20,543.00	Desierto
3	Estac. N° 1002 - doble	38.17	7.98	19,439.00	Desierto
4	Estac. N° 1008 - doble	50.81	39.00	95,001.00	Adjudicado
5	Estac. N° 1004 - doble	47.93	33.94	82,675.00	Adjudicado
6	Estac. N° 113 - doble	35.44	26.26	63,967.00	Desierto
7	Estac. N° 115 - doble	37.12	26.83	65,356.00	Desierto
8	Estac. N° 119 - doble	59.63	22.05	53,712.00	Desierto
9	Estac. N° 127 - doble	68.76	38.04	92,662.00	Desierto
10	Estac. N° 4 - 1016	15.15	15.15	40,303.00	Desierto
11	Estac. N° 3 - 1016	15.00	15.00	39,904.00	Desierto
12	Estac. N° 123 - doble	68.46	36.24	88,278.00	Desierto
13	Estac. N° 2 - 1016	15.51	15.51	41,261.00	Desierto
14	Estac. N° 1 - 1016	16.75	16.75	44,560.00	Desierto
15	Departamento N° 201	135.28	135.28	604,320.00	Desierto
16	Departamento N° 202	170.98	170.98	763,799.00	Desierto
17	Departamento N° 203	181.16	181.16	809,274.00	Desierto
18	Departamento N° 301	135.28	135.28	604,320.00	Desierto
19	Departamento N° 302	170.98	170.98	763,799.00	Desierto
20	Departamento N° 303	181.16	181.16	809,274.00	Desierto
21	Departamento N° 401	135.28	135.28	604,320.00	Desierto
22	Departamento N° 402	170.98	170.98	763,799.00	Desierto
23	Departamento N° 403	181.16	181.16	809,274.00	Desierto
24	Departamento N° 501	135.28	135.28	604,320.00	Desierto
25	Departamento N° 502	170.98	170.98	763,799.00	Desierto
26	Departamento N° 503	181.16	181.16	809,274.00	Desierto
27	Departamento N° 601	135.28	135.28	604,320.00	Desierto
28	Departamento N° 602	170.98	170.98	763,799.00	Desierto
29	Departamento N° 603	181.16	181.16	809,274.00	Desierto

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

COMITÉ ESPECIAL

**ENCARGADO DEL PROCESO DE VENTA DE LOS ACTIVOS INMOBILIARIOS DEL
FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES**

Denominación de Activo Inmobiliario		Santa Cruz Mansión's			
Nº	Unidad Inmobiliaria	Área Ocupada (m2)	Área Techada (m2)	Precio Base (S/)	Resultado
30	Departamento N° 701	135.28	135.28	604,320.00	Desierto
31	Departamento N° 702	170.98	170.98	763,799.00	Adjudicado
32	Departamento N° 703	181.16	181.16	809,274.00	Desierto
33	Departamento N° 801	135.28	135.28	604,320.00	Desierto
34	Departamento N° 802	170.98	170.98	763,799.00	Desierto
35	Departamento N° 803	181.16	181.16	809,274.00	Desierto
36	Departamento N° 901	135.28	135.28	604,320.00	Desierto
37	Departamento N° 902	170.98	170.98	763,799.00	Adjudicado
38	Departamento N° 903	181.16	181.16	809,274.00	Desierto
39	Deposito N° 3 - piso 10	9.86	9.86	22,991.00	Desierto
40	Deposito N° 4 - piso 10	8.67	8.67	20,216.00	Desierto
41	Deposito N° 5 - piso 10	7.20	7.20	16,789.00	Desierto
42	Deposito N° 6 - piso 10	8.38	8.38	19,540.00	Desierto
43	Deposito N° 7 - piso 10	8.55	8.55	19,936.00	Desierto
44	Deposito N° 8 - piso 10	7.71	7.71	17,978.00	Desierto
45	Deposito N° 9 - piso 10	7.75	7.75	18,071.00	Desierto
46	Deposito N° 1 - piso 10	8.00	8.00	18,654.00	Desierto
47	Deposito N° 2 - piso 10	8.70	8.70	20,286.00	Desierto

III. ACTIVOS INMOBILIARIOS: ETAPA III

Denominación de Activo Inmobiliario		Santa Cruz Anexo			
Nº	Unidad Inmobiliaria	Área Ocupada (m2)	Área Techada (m2)	Precio Base (S/)	Resultado
1	Estacionamiento N° 1 - semisótano	16.24	16.24	41,628.00	Desierto
2	Estacionamiento N° 2 - semisótano	15.39	15.39	39,449.00	Desierto
3	Estacionamiento N° 3 - semisótano	15.10	15.10	38,706.00	Desierto
4	Estacionamiento N° 4 - semisótano	15.10	15.10	38,706.00	Desierto
5	Estacionamiento N° 5 - semisótano	14.25	14.25	36,527.00	Desierto
6	Estacionamiento N° 6 - semisótano	14.25	14.25	36,527.00	Desierto
7	Estacionamiento N° 7 - semisótano	15.10	15.10	38,706.00	Desierto
8	Estacionamiento N° 8 - semisótano	17.10	17.10	43,833.00	Desierto
9	Estacionamiento N° 9 - semisótano	17.10	17.10	43,833.00	Desierto
10	Estacionamiento N° 1 - primer piso	16.24	16.24	29,140.00	Desierto
11	Estacionamiento N° 2 - primer piso	15.39	15.39	27,615.00	Adjudicado
12	Estacionamiento N° 3 - primer piso	15.10	15.10	27,094.00	Desierto
13	Estacionamiento N° 4 - primer piso	15.10	0.00	27,094.00	Desierto
14	Estacionamiento N° 5 - primer piso	14.25	0.00	25,569.00	Desierto
15	Estacionamiento N° 6 - primer piso	14.25	0.00	25,569.00	Desierto
16	Estacionamiento N° 7 - primer piso	15.10	0.00	27,094.00	Desierto
17	Estacionamiento N° 8 - primer piso	18.81	18.81	33,751.00	Desierto
18	Estacionamiento N° 9 - primer piso	17.10	0.00	30,683.00	Desierto
19	Departamento N° 201	137.98	137.98	652,537.00	Desierto
20	Departamento N° 301	137.98	137.98	652,537.00	Desierto
21	Departamento N° 401	137.98	137.98	652,537.00	Desierto
22	Departamento N° 501	137.98	137.98	652,537.00	Desierto
23	Departamento N° 601	137.98	137.98	652,537.00	Desierto
24	Departamento N° 701	137.98	137.98	652,537.00	Desierto
25	Departamento N° 801	137.98	137.98	652,537.00	Desierto

Nota:

En relación con los activos inmobiliarios cuyo resultado se señala como desierto, se precisa que se declaró desierta la subasta por falta de postores

Lima, 14 de febrero de 2025

Atentamente,

Comité Especial encargado del proceso de venta de los activos inmobiliarios del Fondo
Consolidado de Reservas Previsionales