



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

**RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 012-2023-GM/MPB**

Bellavista, 24 de enero del 2023

**VISTO:-**

- ✓ El Expediente con Numero de Registro N° 8890, presentado por el **Sr. ANTONIO RUIZ RENGIFO**,
- ✓ Informe Técnico N°004-2023-SGATCUC-GI/MPB, de fecha 19 de enero del 2023,
- ✓ El Informe Legal N° 013-2023/MPB-AL-JCWO de fecha 20 de enero del 2023, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, señala que los Gobiernos Locales gozan de Autonomía, Política, administrativa económica en los asuntos de su competencia, siendo responsabilidad del Titular de la Entidad asegurar y garantizar el normal funcionamiento de la Institución y la aplicación de los mecanismos y procedimientos determinados por los sistemas administrativos y de control interno del sector público para el desarrollo de la gestión municipal;

Que, el Sr. **ANTONIO RUIZ RENGIFO** y doña **MARIA GLADIS MONTALVAN DE RUIZ**, "**TUPAC AMARU MATRIZ A**", inscrito en la SUNARP con Partida Electrónica N° 11086977 y el predio rústico "**TUPAC AMARU MATRIZ B**", inscrito en la SUNARP con Partida Electrónica N° 11086978, ambos ubicados en el Valle del Huallaga Central, Sector Cuarto Piso, Distrito y Provincia de Bellavista, habiendo solicitado mediante expediente N° 8890 el acto resolutivo que ratifique la aprobación del cambio de uso de rural a urbano de su bien inmueble.

Que, mediante **INFORME TECNICO N° 004-2023-SGATCUC-GI/MPB**, de fecha 19 de enero 2023, informa que según inspección ocular se pudo corroborar la ubicación física del inmueble situado en el Sector El Porvenir, distrito y provincia de Bellavista.

Que, de acuerdo a lo señalado corresponde el presente acto administrativo ratificando la aprobación del cambio de uso de rural a urbano del predio denominado "**TUPAC AMARU MATRIZ A**", inscrito en la SUNARP con Partida Electrónica N° 11086977 y el predio rústico "**TUPAC AMARU MATRIZ B**", inscrito en la SUNARP con Partida Electrónica N° 11086978, ambos ubicados en el Valle del Huallaga Central, Sector Cuarto Piso, la cual tiene actividades propias de un área urbana, cuenta con servicios básicos agua, desagüe, luz.

Que, estando informado por la Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial, Control Urbano y Catastro, y en uso de las funciones, recomienda que es procedente la emisión de la presente Resolución Administrativa, el cual ordene el cambio de uso de suelos.

Que, mediante Resolución de alcaldía N° 026-2023-A/MPB de fecha 09 de enero 2023 se delega facultades al Gerente Municipal de la Municipalidad Provincial de Bellavista, para que dentro de sus facultades designe al personal de confianza de la Municipalidad Provincial de Bellavista.





SE RESUELVE: -

**ARTÍCULO PRIMERO.** - **APROBAR** aprobación del cambio de uso de rural a urbano del predio denominado “**TUPAC AMARU MATRIZ A**”, inscrito en la SUNARP con Partida Electrónica N° 11086977, con un área de 4.1622 Has. y el predio rústico “**TUPAC AMARU MATRIZ B**”, inscrito en la SUNARP con Partida Electrónica N° 11086978, ambos ubicados en el Valle del Huallaga Central, Sector Cuarto Piso, con un área de 6.52.00 Has.

**PREDIO URBANO TUPAC AMARU” MATRIZ A**

**Ubicación:** El Predio denominado “**TUPAC AMARU” MATRIZ A**, se encuentra ubicado con frente principal a la carretera valencia – Sector Cuarto Piso – Distrito y Provincia de Bellavista – Región San Martín.

**AREA** : 6.052.00 Has

**PERIMETRO** : 374.79 ml

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el Frente** : Presenta 02 tramos:  
**Tramo1:** Mide 63.69 ml, colinda con la Carretera a Valencia  
**Tramo 2:** Mide 63.19 ml, colinda con la carretera a Valencia
- Por el Lado Derecho** : Mide 10.80 ml., colinda con la carretera a Valencia
- Por el Lado Izquierdo** : Mide 85.60 ml., colinda con la propiedad de María Natividad Rufasto Vásquez
- Por el Fondo** : Mide 151.51 ml., colinda con la carretera a Mishquiyacu.

**PROPETARIOS:**

ANTONIO RUIZ RENGIFO – DNI N° 00872537

MARIA GLADIS MONTALVAN DE RUIZ – DNI N° 05387629

**PREDIO URBANO “TUPAC AMARU” MATRIZ B**

**Ubicación:** El Predio denominado “**TUPAC AMARU” MATRIZ B**, se encuentra ubicado con frente principal a la carretera valencia – Sector Cuarto Piso – Distrito y Provincia de Bellavista – Región San Martín.

**AREA** : 4.1622.00 Has

**PERIMETRO** : 904.54 ml

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el Frente** : Presenta 03 tramos:  
**Tramo1:** Mide 65.93 ml, colinda con la Carretera a Valencia  
**Tramo 2:** Mide 68.79 ml, colinda con la carretera a Valencia  
**Tramo 3:** Mide 36.17 ml, colinda con la carretera a Valencia
- Por el Lado Derecho** : Mide 320.04 ml., colinda con la propiedad de Wilson Vásquez Vásquez



**Por el Lado Izquierdo :** Presenta 02 tramos:

**Tramo 1:** Mide 115.12 ml, colinda con la propiedad de Rober Silva Vásquez

**Tramo 2:** Mide 178.592 ml, colinda con la propiedad de Rober Silva Vásquez

**Por el Fondo :** Presenta 02 tramos:

**Tramo 1:** Mide 54.96 ml, colinda con la Av. Aviación

**Tramo 2:** Mide 64.82 ml, colinda con la Av. Aviación

**PROPETARIOS:**

ANTONIO RUIZ RENGIFO – DNI N° 00872537

MARIA GLADIS MONTALVAN DE RUIZ – DNI N° 05387629

**ARTÍCULO SEGUNDO. - NOTIFICAR,** la presente Resolución a la parte interesada, para su conocimiento y fines que considere pertinentes de acuerdo con el Art. 16° y 20° del T.U.O de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General.

**ARTÍCULO TERCERO. – NOTIFICAR** la presente Resolución a todas las áreas orgánicas de la Municipalidad, para conocimiento y cumplimiento.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
BELLAVISTA - REGIÓN SAN MARTÍN  
*Fernando Grández Ventemilla*  
Ing. Fernando Grández Ventemilla  
GERENTE MUNICIPAL