



UNAAT

EXCELENCIA CIENTÍFICA Y ACADÉMICA
CON COMPROMISO SOCIAL

PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHICULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024 – 2025 ACTUALIZADO

APROBADO CON RESOLUCIÓN
DE COMISIÓN
ORGANIZADORA N° 0038-
2025-UNAAT

CÓDIGO : **PL-PS1.5-2**



WWW.UNAAT.EDU.PE



(064) 260103



UNAAT@UNAAT.EDU.PE



FEBRERO 2025

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024 - 2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 febrero de 2025
			PÁGINA: 1 de 68

HOJA DE CONTROL DE ACTUALIZACIÓN DE DOCUMENTOS

VERSIÓN	DOCUMENTO DE APROBACIÓN	FECHA	APROBACIÓN
1	Resolución de Comisión Organizadora N° 0293-2024-UNAAT	04/08/2024	Acorde Resolución de Comisión Organizadora N° 0293-2024-UNAAT se APRUEBA el Plan de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento, Vehículos y Mobiliario 2024-2025.
2	Resolución de Comisión Organizadora N° 0038-2025-UNAAT	06/02/2025	Acorde Resolución de Comisión Organizadora N° 0038-2025-UNAAT se APRUEBA el Plan de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento, Vehículos y Mobiliario 2024-2025. ACTUALIZADO

TABLA DE APROBACIÓN DEL DOCUMENTO

Revisado	Aprobado
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA  CPC Nelson Javier Inga Macuri DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN(ø) Dirección General de Administración	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA COMISIÓN ORGANIZADORA  Dra. Milagro Rosario Henríquez Suárez PRESIDENTE Comisión Organizadora

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024 - 2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: A partir de 06 febrero de 2025 PÁGINA: 2 de 68
---	--	--	---



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA

CREADA POR LEY N° 29652 Y LEY N° 30139

COMISIÓN ORGANIZADORA

RESOLUCIÓN DE COMISIÓN ORGANIZADORA N° 0038-2025-UNAAT

Acobamba, 06 de febrero de 2025

VISTO:

PROVEÍDO N° 0216-2025-P (06.02.2025), OFICIO N° 0075-2025-UNAAT/P-OPP (06.02.2025), INFORME N° 036-2025-UNAAT/P-OPP-UPM (06.02.2025), OFICIO N° 021-2025-UNAAT/DGA-US (05.02.2024); y

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 18° de la Constitución Política del Perú, en su cuarto párrafo establece que cada universidad es autónoma en su régimen normativo, de gobierno académico, administrativo y económico. Las universidades se rigen por sus propios estatutos en el marco de la Constitución y las leyes;

Que, según Ley N° 29652, modificada por la Ley N° 30139, se creó la Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma, como persona jurídica de derecho público interno;

Que, mediante Resolución del Consejo Directivo N° 142-2018-SUNEDU/CD, de fecha 18 de octubre de 2018, la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria resolvió otorgar la licencia institucional a la UNAAT, para ofrecer el servicio educativo superior universitario, con una vigencia de seis (06) años; la misma que fue modificada con Resolución del Consejo Directivo N° 061-2022-SUNEDU/CD, de fecha 17 de junio de 2022, en el extremo de reconocer la creación de dos (2) locales y el cambio de locación;

Que, el artículo 29 de la Ley N° 30220, Ley Universitaria, establece que, aprobada la ley de creación de una universidad pública, el Ministerio de Educación constituye una Comisión Organizadora y que el proceso de constitución de una universidad concluye con la designación de sus autoridades, dentro de los plazos establecidos por el Ministerio de Educación;

Que, con la Resolución Viceministerial N° 008-2023-MINEDU, de fecha 11 de enero de 2023, se reconforma la Comisión Organizadora de la UNAAT, integrada por los académicos Dra. Milagro Rosario Henríquez Suárez, como Presidente; Dr. Angel Almidón Elecano como Vicepresidente Académico y Dr. David Eli Salazar Espinoza como Vicepresidente de Investigación;

Que, mediante la Resolución de Comisión Organizadora N° 0293-2024-UNAAT, de fecha 04 de setiembre de 2024, se resuelve aprobar el Plan de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento, Vehículos y Mobiliario de la UNAAT;

Que, a través del Oficio N° 021-2025-UNAAT/DGA-USG del Jefe de la Unidad de Servicios Generales presenta la propuesta de actualización del Plan de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento, Vehículos y Mobiliario de la UNAAT 2024-2025, por adición de partidas a ejecutar;

Que, el Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, mediante el Oficio N° 0075-2025-UNAAT/P-OPP, detalla que, en el marco del artículo 86° de la Ley N° 32185, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año 2025, se otorga la disponibilidad presupuestal de hasta S/1'403,233.00, con cargo a la Fuente de Financiamiento 5 Recursos Determinados – Rubro 18; adjuntando el Informe N° 036-2025-UNAAT/P-OPP-UPM, donde el Jefe de la Unidad de Planeamiento y Modernización opina que resulta viable la aprobación del Plan de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento, Vehículos y Mobiliario de la UNAAT;

Que, visto en Sesión Ordinaria N° 05, de fecha 06 de febrero de 2025, los miembros de la Comisión Organizadora acordaron unánimemente ACTUALIZAR el Plan de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento, Vehículos y Mobiliario 2024-2025 de la UNAAT (aprobado con la Resolución de Comisión Organizadora N° 0293-2024-UNAAT), el mismo que queda establecido según la propuesta de la Unidad de Servicios Generales; y

En uso de las atribuciones conferidas al Titular del Pliego por la Ley Universitaria N° 30220, el Estatuto de la UNAAT, la Resolución Viceministerial N° 244-2021-MINEDU, modificada con R.V. N° 055-2022-MINEDU y conforme a los acuerdos en sesión de Comisión Organizadora;

///...

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024 - 2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 febrero de 2025
			PÁGINA: 3 de 68



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA

CREADA POR LEY N° 29652 Y LEY N° 30139

COMISIÓN ORGANIZADORA

...///RESOLUCIÓN DE COMISIÓN ORGANIZADORA N° 0038-2025-UNAAT

Pág. 2

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ACTUALIZAR el PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO de la Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma 2024-2025 (aprobado con la Resolución de Comisión Organizadora N° 0293-2024-UNAAT), el mismo que queda establecido según el anexo que forma parte de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR a la Alta Dirección, Dirección General de Administración, Oficina de Planeamiento y Presupuesto, Unidad de Abastecimiento, Unidad de Servicios Generales y Unidad de Planeamiento y Modernización, para su conocimiento y demás fines.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA
COMISIÓN ORGANIZADORA**

Dra. Milagros Aguilar Hernández
PRESIDENTE

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA
DE TARMA**
Lic. Bethzabe Barrueta Vilchez
SECRETARÍA GENERAL

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024 - 2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: A partir de 06 febrero de 2025 PÁGINA: 4 de 68
---	--	--	---

PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO, VEHÍCULOS Y EQUIPAMIENTO EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA

Contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	6
2. ASPECTOS GENERALES	7
2.1 UBICACIÓN	7
3. FINALIDAD	7
4. DEFINICIONES.....	8
5. DIAGNÓSTICO	9
5.1. INFRAESTRUCTURA DE LA UNAAT	9
5.2. TIPOS DE AMBIENTES DE LA UNAAT	9
5.3. MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS.....	10
5.3.1. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN INFRAESTRUCTURA	10
5.3.1.3. Mantenimiento Recurrente	11
5.3.2. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN ELECTRICIDAD	11
5.3.2.3. Mantenimiento Recurrente	13
5.3.3. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO DE CARPINTERÍA.....	13
5.3.4. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN GASFITERÍA.....	14
5.3.5. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN BIENES METÁLICOS	15
5.3.6. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN EQUIPAMIENTO.....	16
5.3.7. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN EQUIPOS DE CÓMPUTO.....	17
6. OBJETIVO	18
7. ALCANCE.....	19
8. METODOLOGÍA.....	19
9. GESTIONES Y MONITOREO PARA EJECUCIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO 2024	19
10. CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO	20
10.1. Mantenimiento para ambientes calificados con prioridad 1	20
10.1.1. Mantenimiento preventivo.....	20
10.1.2. Mantenimiento correctivo.....	22
10.2. Mantenimiento para ambientes calificados con prioridad 2.....	24



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024 - 2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: A partir de 06 febrero de 2025 PÁGINA: 5 de 68
---	--	--	---

10.2.1.	Mantenimiento preventivo	24
10.2.2.	Mantenimiento correctivo	25
10.3.	Mantenimiento para ambientes calificados con prioridad 3.....	25
10.3.1.	Mantenimiento preventivo.....	25
10.3.2.	Mantenimiento correctivo.....	26
11.	PRESUPUESTO Y RESUMEN DE PRESUPUESTO 2024.....	33
12.	PRESUPUESTO Y RESUMEN DE PRESUPUESTO AÑO 2025	50
13.	RESUMEN DE PRESUPUESTO	61
14.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	63
15.	ANEXOS.....	64
	ANEXO N° 01	64
	ANEXO N° 02	66
	ANEXO N° 03.....	67



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025 PÁGINA: 6 de 68
---	--	--	--

1. INTRODUCCIÓN

El Plan de Mantenimiento de la Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma 2024-2025, sostiene que el verdadero ser de la universidad es el humanismo, pone de manifiesto su responsabilidad social, pretende una connotación que va más allá de ella misma, por ello busca una ubicación en un contexto más amplio. Plan de Mantenimiento de la UNAAT 2024 - 2025 contiene elementos prospectivos, objetos de análisis y propuestas para hacer de la Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma una institución ejemplar congruente con sus principios, pertinente en sus aspiraciones, equitativa en sus servicios, productiva en sus resultados y aspirante a una trascendencia en el tiempo, que exalte no sólo lo que es, sino también lo que es capaz de hacer; por ello el Plan de Mantenimiento 2024, articula las actividades institucionales plasmadas en actividades y proyectos de ejecución sistemática en los que plantean metas en cuanto a organización, equidad, manejo óptimo de recursos, gestión e infraestructura.

Un factor determinante en la consolidación académica de la Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma, son los espacios físicos, por lo que se consideran prioritarios, para el mantenimiento y adecuación de las infraestructuras ya existentes con el fin de contar con instalaciones modernas y adecuadas a las necesidades de la oferta educativa actual y futura que proporcione ambientes apropiados para el desarrollo normal de las actividades académicas, científicas y administrativas de apoyo, para cerrar brechas y atender los problemas detectados en materia de infraestructura, así como mantener las fortalezas a través de obras de calidad.

Por ello, y con el propósito de cumplir con las condiciones básicas de funcionalidad e infraestructura adecuada propuestas en el proceso de obtención del licenciamiento institucional, se procura la optimización de las infraestructuras existentes, como una forma de subsanar las carencias que presentan nuestras escuelas profesionales en cuanto a una infraestructura física adecuada, así como de equipos y recursos materiales suficientes para su buen funcionamiento y el logro eficiente de sus propósitos.

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO:PL-PS1.5-2 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025 PÁGINA: 7 de 68
--	--	--	---

2. ASPECTOS GENERALES

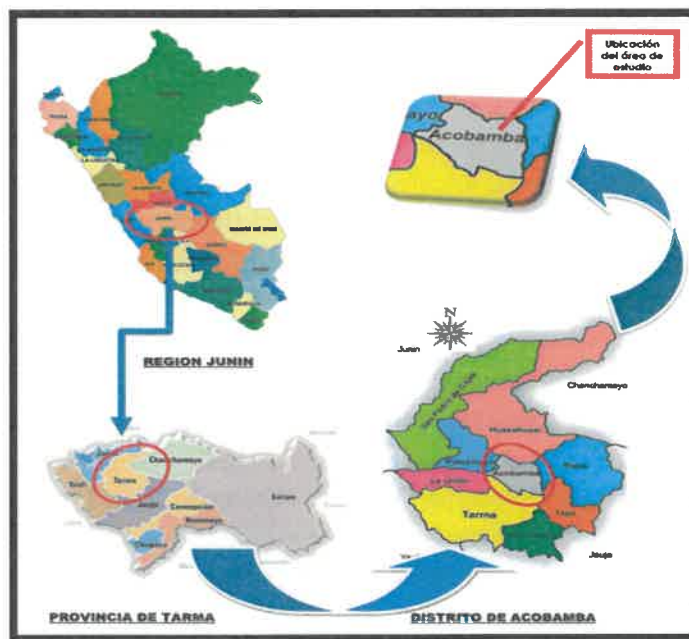
La Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma es una institución pública de Educación Superior Universitaria reconocida, la institución ubicada en la Ciudad Universitaria ubicada en el Distrito de Acobamba en el sector de Huancucro lugar donde se brindará el servicio educativo conducente a grado académico, y se encuentra ubicada en Carretera a Cochayoc Km 2 N° 2092 en el distrito de Acobamba, Provincia de Tarma, Región Junín, el detalle:

Cuenta con 04 carreras profesionales de pregrado, formando líderes en el ámbito regional y nacional.

En la actualidad, se tienen alrededor de 700 estudiantes de pregrado.

2.1 UBICACIÓN

UBICACIÓN DEPARTAMENTAL, PROVINCIAL Y DISTRITAL



3. FINALIDAD

Garantizar la ejecución del Plan de Mantenimiento de la infraestructura, Equipamiento, Vehículos y Mobiliario, bajo los principios de eficiencia, transparencia y legalidad en la utilización de los recursos públicos asignados; que permitirá organizar y asegurar las actividades que ayudaran a mantener operativa la infraestructura académica - administrativa, instalaciones eléctricas, instalaciones electromecánicas, instalaciones sanitarias, equipos especializados, equipamiento en general y mobiliario de las áreas destinadas a los procesos de enseñanza, investigación, administración y de bienestar universitario de la UNAAT.

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025 PÁGINA: 8 de 68
--	--	--	--

4. DEFINICIONES

La interpretación y cumplimiento del presente plan resulta indispensable para determinar la amplitud de algunos importantes conceptos inherentes.

- a) **INFRAESTRUCTURA:** Es el sistema y redes que sostienen el funcionamiento de la casa superior de estudios, conformado por sus edificios, dependencias adyacentes, equipos y sus componentes, que brinde las condiciones de comodidad para los estudiantes, docentes y administrativos.
- b) **AMPLIACIÓN:** Consiste en el incremento de la infraestructura en las instalaciones que aporte al mejoramiento de la calidad académica educativa en nuestra ciudad universitaria.
- c) **DETERIORO POR USO INADECUADO DE LA INFRAESTRUCTURA:** Dentro del uso normal de la infraestructura de presentan situaciones de mal uso por parte de los usuarios causados por desconocimiento del funcionamiento, acciones malintencionadas o vandalismo.
- d) **DETERIORO POR FACTORES AMBIENTALES:** Es recurrente por lluvia, efectos nocivos de los rayos del sol, altas humedades y efectos abrasivos por zonas desértica salinidad en zonas costeras. Este deterioro depende específicamente de las zonas geográficas donde están ubicadas los establecidos educativos.
- e) **MEJORAMIENTO:** Es el proceso de cambio progresivo y adecuado que pretender mejorar la calidad de uno más componentes de las instalaciones existentes.
- f) **MANTENIMIENTO:** Es una tarea imprescindible para el correcto funcionamiento de la institución, que permite preservar aspectos operativos relevantes, tales como funcionalidad, productividad, salubridad, confort, seguridad e higiene.

Esta actividad está relacionada con la conservación de la infraestructura institucional, maquinaria y equipo, que permite un mejor desempeño de operación del bien y reducción del nivel de riesgo de folios y/o daños humanos y materiales. Estas acciones deben ser periódico permanente, considerado de forma preventiva y correctiva.

- g) **MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** En este caso la tarea está destinada a resolver un fallo o avería que ya se ha producido (de carácter puntual) producto del uso, agotamiento de la vida útil y factores externos, de sus componentes y elementos que constituyen la infraestructura, a fin de devolver a la infraestructura, equipo y mobiliario su condición normal de funcionamiento.
- h) **MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** Está enfocado en garantizar el buen estado del equipo, maquinaria e infraestructura a partir de un plan de trabajo que evite que se produzcan averías. Estas acciones de mantenimiento son más eficientes. Se realiza de forma rutinaria, con el fin de prolongar todo lo posible la vida útil de las maquinarias, equipos y los inmuebles.
- i) **MANTENIMIENTO RECURRENTE:** todo proceso o trabajos de limpieza y aseo que deben programarse para realizarse diariamente y en periodos de tiempo regulares con el propósito de lograr que los espacios estén siempre operativos. Se pone énfasis en la limpieza de pisos, muros perimetrales, paredes internas de aulas y laboratorios. baños ventanas, bancas y área verdes. Este tipo de mantenimiento lo realiza el personal de limpieza de la universidad y debe ser supervisado constantemente.
- j) **PLAN DE MANTENIMIENTO:** Se entiende como el instrumento gerencial diseñado para proporcionar acciones sistemáticas de trabajo al departamento o servicios de mantenimiento de cada entidad. El plan deberá incluir los objetivos, las metas, la



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025 PÁGINA: 9 de 68
--	--	--	--

programación de las actividades, los recursos humanos, físicos, tecnológicos y financieros necesarios para cumplir con los objetivos propios de cada entidad.

5. DIAGNÓSTICO

La situación del Mantenimiento de la UNAAT es Regular, por lo cual la institución se ve en la necesidad de realizar acciones inmediatas para revertir el estado en que se encuentra la infraestructura, equipamiento, vehículos y mobiliario mediante la aplicación de medidas emergentes que por lo indicado anteriormente se sustentan en la asignación de presupuesto, que junto con los instrumentos de Gestión llevarán al objetivo propuesto. De otra forma sólo podremos asistir al deterioro constante de los bienes de la Universidad.

5.1. INFRAESTRUCTURA DE LA UNAAT

La Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma, cuenta actualmente con los siguientes locales y pabellones reconocidos por SUNEDU.

PABELLÓN	INFRAESTRUCTURA Y LOCALES
LOCAL SL03 - ADMINISTRATIVO Y ACADÉMICO	
PAB01	Oficinas Administrativas
PAB02	Ambientes Académicos
LOCAL SL04 - INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN DE TECNOLOGÍAS ALTOANDINAS (INITA)	
PAB01	Laboratorios de Investigación
PAB02	Facultad de ciencias de la salud

Respecto al pabellón de la facultad de ciencias de la salud, se precisa que, la infraestructura ha sido recientemente construida a través, del proyecto de inversión denominado "CREACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIO Y ADMINISTRATIVO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA SECTOR HUANCUCRO, DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE TARMA, REGIÓN JUNÍN" - CONSTRUCCIÓN E IMPLEMENTACIÓN PABELLÓN DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD", el cual cuenta con garantía en cuanto a la operatividad de la infraestructura y equipamiento, por lo que, el presente plan de mantenimiento procesará la información referente a los pabellones "Oficinas administrativas y ambientes académicos" del local SL03 y el pabellón "Laboratorios de investigación (INITA)" del local SL04.

5.2. TIPOS DE AMBIENTES DE LA UNAAT

La UNAAT cuenta con distintos tipos de ambientes que cumplen con actividades para los principales procesos académicos y administrativos, entre otros. Entre los principales tipos de infraestructura se tienen los siguientes:

a) Infraestructura académica y administrativa

- Aulas
- Laboratorios y talleres
- Bibliotecas
- Sala de lecturas
- Sala de docentes
- Oficinas administrativas
- Servicios Higiénicos

b) Infraestructura de instalaciones del local

- Cisternas

- Red de energía eléctrica
- Sub estación de energía
- Tanques elevados
- Otros

Las cantidades por tipo de ambiente **inspeccionados** en los pabellones de "Oficinas administrativas y ambientes académicos" del local SL03 y el pabellón "Laboratorios de investigación (INITA)" del local SL04, se presentan en la siguiente imagen.

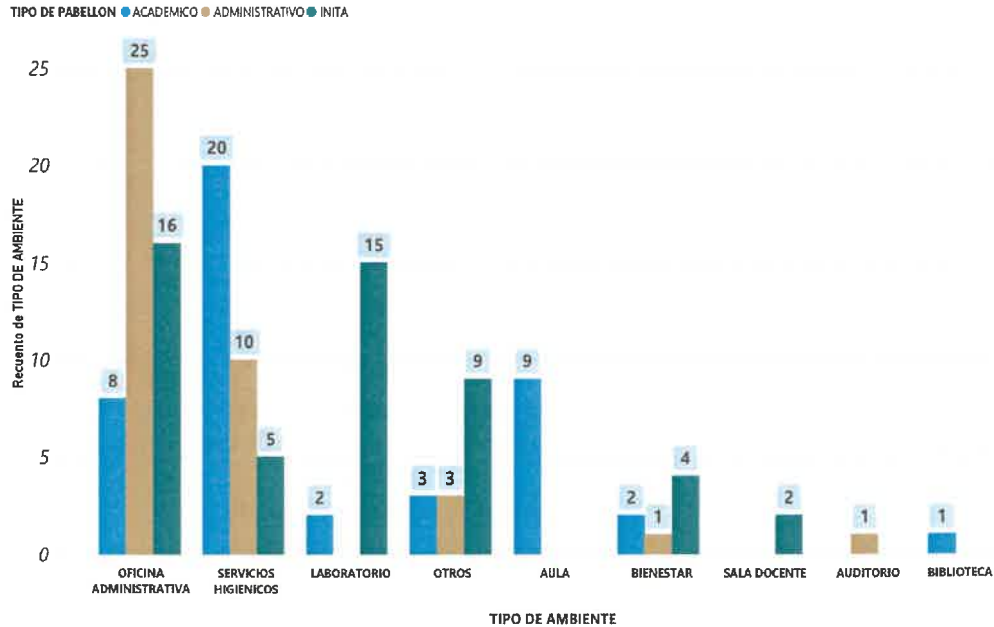


Ilustración 1. Tipos de ambiente inspeccionados.

5.3. MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS

Cada ambiente que constituye los pabellones de la UNAAT, incluirá mantenimientos especializados según los riesgos y problemáticas identificadas, las mismas que se clasificarán en mantenimientos preventivos, correctivos y recurrentes, como se detalla a continuación:

5.3.1. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN INFRAESTRUCTURA

5.3.1.1. Mantenimiento Preventivo

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES ¹	RIESGOS IDENTIFICADOS	CANTIDAD AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Filtración de humedad en la infraestructura de los ambientes	10	11,76%
		Concentración de humedad de nivel alto en la infraestructura de los ambientes	9	10,59%
			85	100,00%

¹ Se consideran el total de ambientes inspeccionados por local.



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 11 de 68

SL04	51	Decoloración de la infraestructura por causas de factores externos	51	100,00%
		Irregular funcionamiento de los anclajes de la infraestructura	2	3,92%



5.3.1.2. Mantenimiento Correctivo

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES ²	PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Deterioro por filtraciones de agua en los ambientes de la institución	24	28,23%
		Presencia de fisuras en la infraestructura: paredes, cielo raso	15	17,65%
		Presencia de rajaduras en la infraestructura por factores externos	2	2,35%
		Inadecuada ventilación y distribución del espacio de los ambientes	4	4,71%
SL04	51	Deterioro por filtraciones de agua en los ambientes de la institución	4	7,84%

5.3.1.3. Mantenimiento Recurrente

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICA	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Concentración de polvo en los ambientes de la institución	85	100,00%
SL04	51		49	96,08%

5.3.2. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN ELECTRICIDAD

5.3.2.1. Mantenimiento Preventivo:

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	RIESGOS IDENTIFICADOS	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones eléctricas	45	52,94%

² Se consideran el total de ambientes inspeccionados por local.





UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA ALTOANDINA DE
TARMA

PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS
Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA
2024-2025

CÓDIGO: PL-PS1.5-2
VERSIÓN: 2
VIGENCIA: A partir
de 06 de febrero de
2025
PÁGINA: 12 de 68



INFRAESTRUCTURA DE INSTALACIONES EN EL LOCAL	SL04	51	Desgaste del material aislante del cableado de las instalaciones eléctricas	25	29,41%
			Desgaste en la resistencia de los accesorios eléctricos de las instalaciones	59	69,41%
			Inoperatividad de los accesorios de las instalaciones eléctricas	40	47,06%
			Desestabilidad de la distribución eléctrica en las instalaciones	1	1,18%
			Riesgo de fallo de los circuitos del tablero eléctrico	5	5,88%
	SL04	51	Inoperatividad de los accesorios de las instalaciones eléctricas	51	11,76%
			Fallo de los circuitos del tablero eléctrico	1	1,96%
			Desgaste en la resistencia de los accesorios eléctricos de las instalaciones	51	100,00%
	INFRAESTRUCTURA DE INSTALACIONES EN EL LOCAL	16	Presencia de desgaste regular del material aislante del cableado de las instalaciones eléctricas	6	37,50%
			Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones eléctricas	15	93,75%
			Presencia de desgaste regular en la resistencia de los accesorios eléctricos de las instalaciones	12	75,00%
			Riesgo de fallo de los circuitos del tablero eléctrico	10	62,50%

5.3.2.2. Mantenimiento Correctivo:

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	45	Deterioro y desgaste de los accesorios de instalaciones eléctricas	85	100.00%
		Ausencia de energía trifásica en el ambiente	1	2.22%
SL04	51	Reposición por deterioro y alto riesgo potencial de accidente eléctrico	5	9.80%



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO:PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 13 de 68

INFRAESTRUCTURA DE INSTALACIONES EN EL LOCAL	16	Deterioro y desgaste de los accesorios de instalaciones eléctricas	51	100.00%
		Desgaste y fallo de los cables de alimentación de los circuitos eléctricos	5	9.80%
		Reposición por deterioro y alto riesgo potencial de accidente eléctrico	10	62.50%
		Deterioro y desgaste de los accesorios de instalaciones eléctricas	4	25.00%
		Desgaste de pararrayos y fusibles y riesgo potencial de accidente eléctrico	1	6.25%
		Deterioro de los accesorios de los transformadores eléctricos	2	12.50%
		Montaje defectuoso y presencia de fallas en el funcionamiento del motor	2	12.50%
		Ausencia de pozo a tierra en las instalaciones eléctricas	1	6.25%
		Ausencia de llaves termo magnéticas en los tableros de control	6	37.50%
		Presencia de ruidos, fuga eléctrica y recalentamiento de las electrobombas	5	31.25%

5.3.2.3. Mantenimiento Recurrente

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICA	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
INFRAESTRUCTURA DE INSTALACIONES EN EL LOCAL	16	Concentración de polvo en los ambientes de la institución	7	43,75%

5.3.3.MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO DE CARPINTERÍA

5.3.3.1. Mantenimiento Preventivo:

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Astillado y apollado de los accesorios del rubro de carpintería	58	68.24%
SL04	51	Exceso del límite de depreciación de los accesorios del rubro de carpintería en los ambientes	7	13.73%

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 14 de 68

		Astillado y apolillado de los accesorios del rubro de carpintería	18	35.29%
--	--	---	----	--------

5.3.3.2. Mantenimiento Correctivo:



LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL04	51	Deterioro de accesorios de carpintería en los ambientes de la institución	1	1.96%
		Deterioro de los accesorios de cerraduras en los ambientes de la institución	4	7.84%
		Ausencia de puertas en los ambientes de la institución	1	1.96%
		Ausencia de puertas en mostradores de equipos de laboratorio	1	1.96%

5.3.4. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN GASFITERÍA

Mantenimiento Recurrente:



LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICA	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Concentración de polvo en los ambientes de la institución	36	42,35%
SL04	51		18	35,29%

5.3.4.1. Mantenimiento Preventivo:

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	RIESGOS IDENTIFICADOS	CANTIDAD AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones sanitarias	18	21,18%
		Pérdidas mínimas en la Red de abastecimiento de agua y alcantarillado	31	36,47%
SL04	51	Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones sanitarias	10	19,61%
		Pérdidas mínimas en la Red de abastecimiento de agua y alcantarillado	17	33,33%



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 15 de 68

5.3.4.2. Mantenimiento Correctivo:

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Deterioro y desgaste de los accesorios de instalaciones sanitarias	25	29,41%
SL04	51		10	19,61%



5.3.4.3. Mantenimiento Recurrente:

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICA	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Concentración de polvo en los ambientes de la institución	36	42,35%
SL04	51		18	35,29%

5.3.5. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN BIENES METÁLICOS

5.3.5.1. Mantenimiento Preventivo:

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	RIESGOS IDENTIFICADOS	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Exceso del límite de depreciación de los accesorios de material metálico de los ambientes Oxidación y/o corrosión de los accesorios metálicos de los ambientes	75	88,24%
SL04	51		36	70,59%
			9	17,65%

5.3.5.2. Mantenimiento Correctivo:

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL04	51	Deterioro de los accesorios de cerraduras en los ambientes de la institución	4	7,84%

5.3.5.3. Mantenimiento Recurrente

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICA	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL04	51	Concentración de polvo en los ambientes de la institución	36	70,59%



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 16 de 68

5.3.6. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN EQUIPAMIENTO

5.3.6.1. Mantenimiento Preventivo:

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	RIESGOS IDENTIFICADOS	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Software de los equipos desactualizados a la fecha	11	12,94%
		Equipos e instrumentos de medición mal calibrados	1	1,18%
		Impresión irregular por nivel bajo de la tinta en los equipos multifuncionales	3	3,53%
SL04	51	Software de los equipos desactualizados a la fecha	11	21,57%
		Equipos e instrumentos de medición mal calibrados	10	19,61%
		Impresión irregular por nivel bajo de la tinta en los equipos multifuncionales	9	17,65%
		Equipos e instrumentos de medición mal ajustadas y acondicionadas	7	13,73%
		Funcionamiento irregular de los equipos de regulación	2	3,92%
		Estado irregular y mal funcionamiento de los equipos de medición	1	1,96%

5.3.6.2. Mantenimiento Correctivo:

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL04	51	Deterioro de los equipos de práctica médica	1	1,96%
		Deterioro de accesorios de equipos de regulación	1	1,96%
		Desgaste de conectores de equipos de simulación y proyección visual	1	1,96%
		Deterioro de equipo de práctica médica (accesorio)	1	1,96%

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 17 de 68

5.3.7. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN EQUIPOS DE CÓMPUTO.

5.3.7.1. Mantenimiento Preventivo

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	RIESGOS IDENTIFICADOS	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Desactualización y almacenamiento lleno de los equipos de cómputo	25	29,41%
		Calentamiento excesivo y desgaste del equipo	13	15,29%
SL04	51	Equipos de cómputo mal calibrados	5	9,80%
		Desactualización y almacenamiento lleno de los equipos de cómputo	12	23,53%
		Calentamiento excesivo y desgaste del equipo	6	11,76%

5.3.7.2. Mantenimiento Correctivo

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Desgaste del accesorio y mal funcionamiento del equipo de cómputo	2	4,44%
		Deterioro de accesorios internos y externos de los equipos de cómputo	3	3,53%
		Sistemas operativos desactualizados y lentitud del proceso de información	1	2,50%
SL04	51	Desgaste del accesorio y mal funcionamiento del equipo de cómputo	1	1,96%
		Deterioro de accesorios internos y externos de los equipos de cómputo	3	5,88%
		Deterioro y no operatividad del equipo de cómputo	1	1,96%
		Sistemas operativos desactualizados y lentitud del proceso de información	3	5,88%

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 18 de 68

5.3.7.3. Mantenimiento Recurrente

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICA	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Concentración de polvo en los equipos de cómputo	23	27,06%
SL04	51		18	35,29%

5.3.8. MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO EN EL SISTEMA DE SEGURIDAD SALUD OCUPACIONAL

LOCAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	PROBLEMÁTICA	CANTIDAD DE AMBIENTES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO	PORCENTAJE
SL03	85	Equipos de seguridad y prevención en estado deteriorado	39	45.88%
			43	50.59%
SL04	51		1	1.96%
			40	78.43%

6. OBJETIVO

6.1 OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL³

OEI. 04 fortalecer la gestión institucional.

6.2 ACCIÓN ESTRATÉGICA INSTITUCIONAL⁴

AEI. 04.05 Programa de infraestructura y equipamiento implementado en la universidad

6.3 ACTIVIDAD OPERATIVA INSTITUCIONAL⁵

AOI. 00152900371 gestión de los procesos de servicios generales y seguridad.

³ PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL 2022 – 2027 aprobado mediante Resolución de Comisión Organizadora N° 0104-2024-UNAAT, capítulo IV Objetivos estratégicos institucionales e indicadores.

⁴ PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL 2022 – 2027 aprobado mediante Resolución de Comisión Organizadora N.° 0104-2024-UNAAT, capítulo III Acciones estratégicas institucionales e indicadores.

⁵ PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2024 aprobado mediante resolución de Comisión Organizadora N° 00007-2024-UNAAT, capítulo XII Programación física y financiera por cada centro de costo.

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025 PÁGINA: 19 de 68
--	--	--	---

6.4 OBJETIVO GENERAL

Brindar un adecuado mantenimiento de la infraestructura, equipamiento, vehículos y mobiliario que lo constituyen los ambientes de la Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma.

6.5 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mantener la infraestructura en óptimas condiciones que constituyen los ambientes de la Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma.
- Mantener los bienes muebles, inmuebles y equipos, en óptimas condiciones dentro de los ambientes de la Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma.
- Ejecutar los mantenimientos recurrentes en los ambientes de la Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma.

7. ALCANCE

El presente plan involucra a todas las dependencias de la Universidad y aplica para todos los espacios, edificios, muebles y enseres para apoyar el cumplimiento de la misión de la Universidad.

8. METODOLOGÍA

Para la determinación de programación de los mantenimientos a ejecutar en el plan multianual, se ha considerado la priorización de los ambientes, según su tipología y el nivel de impacto en los procesos de formación profesional, obteniendo el siguiente cuadro:

Ambiente	Prioridad
Aulas	1
Laboratorios y talleres	1
Bibliotecas	1
Sala de lecturas	1
Sala de docentes	1
Oficinas administrativas	3
Servicios Higiénicos	2
Otros (Tanque elevado, Central de energía, etc).	2

La priorización permitirá establecer el cronograma de actividades, a su vez clasificadas por tipo de mantenimiento (preventivo, correctivo y recurrente).

9. GESTIONES Y MONITOREO PARA EJECUCIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO 2024-2025

Las actividades estarán supervisadas por el Jefe de la Unidad de Servicios Generales, quien a su vez realizara un Informe semestral sobre la ejecución de Plan de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento, Vehículos y Mobiliario de la UNAAT 2024-2025.

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSION: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 22 de 68

10.1.2. Mantenimiento correctivo

PROBLEMÁTICA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2024							
						May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Deterioro y desgaste de los accesorios de instalaciones sanitarias	Reposición por deterioro de accesorios de instalaciones sanitarias	Instalaciones sanitarias: reposición por deterioro de Trampa "P", tubo de abasto, lavatorio, sumidero, grifero.	GASFITERÍA	C-001	BIEN								
Deterioro por filtraciones de agua en los ambientes de la institución	Impermeabilización de la infraestructura de los ambientes	Revestimiento con material impermeable en la infraestructura de los ambientes.	INFRAESTRUCTURA	C-002	SERVICIO								
Deterioro de los accesorios de cerraduras en los ambientes de la institución	Reposición de accesorios de cerraduras en ambientes de la institución	Reposición por deterioro de la chapa de la puerta.	CARPINTERÍA	C-003	BIEN								
Ausencia de puertas en mostradores de equipos de laboratorio	Instalación de bienes de carpintería en los ambientes de la institución	Instalación de cuatro puertas material melamina.	CARPINTERÍA	C-004	SERVICIO								
Deterioro de accesorios de carpintería en los ambientes de la institución	Reposición por deterioro de accesorios de carpintería en los ambientes de la institución	Reposición por deterioro de bisagras y rieles.	CARPINTERÍA	C-005	BIEN								
Reposición por deterioro y alto riesgo potencial de accidente eléctrico	Reposición por deterioro de llaves principales por alto riesgo eléctrico de las subestaciones eléctricas de distribución de la institución	Reposición de llaves principales por alto riesgo eléctrico	ELECTRICIDAD	C-006	BIEN								
Deterioro de los equipos de práctica médica	Restauración por deterioro de equipo de práctica médica	Reposición por deterioro de la manivela de camilla metálica.	EQUIPAMIENTO	C-007	SERVICIO								
Deterioro de accesorios de equipos de regulación	Reposición de accesorios por deterioro de equipos reguladores	Reposición por deterioro de la perilla de regulación de vacío.	EQUIPAMIENTO	C-008	SERVICIO								
Desgaste de conectores de equipos de simulación y proyección visual	Reposición por deterioro de conectores de equipos de simulación	Reposición de conector interno de equipos de simulación y proyección	EQUIPAMIENTO	C-009	SERVICIO								
Ausencia de accesorio de equipo de práctica médica	Acoplamiento del maxilar en modelo de esqueleto humano	Instalación de maxilar en equipo de práctica médica	EQUIPAMIENTO	C-010	SERVICIO								



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSION: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 23 de 68

10.1.3. Mantenimiento Recurrente

ACTIVIDAD RUTINARIA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2024				2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Limpieza general de los ambientes de la institución	Limpieza general de las paredes, techo, pisos, de los ambientes de la institución	Falso cielo raso, piso, paredes	INFRAESTRUCTURA	R-001	BIEN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														



10.2
Mantenimiento para ambientes calificados con prioridad 2
10.2.1.
Mantenimiento preventivo

PROBLEMÁTICA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2024					2025						
						Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones sanitarias	Reposición de accesorios de instalaciones sanitarias	Instalaciones sanitarias: reposición de Trampa "P", tubo de abasto, lavatorio, sumidero, grifero.	GASFITERÍA	P-014	BIEN												
Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones eléctricas	Reposición de accesorios de instalaciones eléctricas	Instalaciones eléctricas: reposición de luminaria, tomacorriente, interruptor.	ELECTRICIDAD	P-015	BIEN												
Pérdidas mínimas en la Red de abastecimiento de agua y alcantarillado	Revisión y mantenimiento especializado de los servicios básicos de la institución	Revisión de la Red de abastecimiento de agua de la institución.	GASFITERÍA	P-016	SERVICIO												
Decoloración de la infraestructura por causas de factores externos	Pintado de los ambientes de la institución	Refacción para Cielo raso y paredes de los ambientes.	INFRAESTRUCTURA	P-017	SERVICIO												
Concentración de la humedad de nivel alto en la infraestructura de los ambientes	Sellado de paredes de los ambientes de la institución	Revestimiento de la infraestructura con sellador contra la humedad	INFRAESTRUCTURA	P-018	SERVICIO												
Filtración de humedad en la infraestructura de los ambientes	Mantenimiento por humedad de la infraestructura	Mediciones de control del porcentaje de humedad en la infraestructura de las instalaciones	INFRAESTRUCTURA	P-019	SERVICIO												
Oxidación y/o corrosión de los accesorios metálicos de los ambientes	Refacción de accesorios metálicos de los ambientes	Acondicionamiento de los accesorios de las ventanas de vidrio templado, puertas y sillas metálicas	METÁLICAS	P-020	SERVICIO												
Astillado y apolillado de los accesorios del rubro de carpintería	Refacción de accesorios del rubro de carpintería de los ambientes	Acondicionamiento de los accesorios de las puertas, sillas y mobiliario: Lijado y pintado	CARPINTERÍA	P-021	SERVICIO												
Funcionamiento irregular, alto potencial de accidente eléctrico	Revisión especializada de accesorio eléctrico de las instalaciones eléctricas	Revisión de la llave temo magnética para el control del circuito eléctrico de las instalaciones	ELECTRICIDAD	P-022	SERVICIO												
Presencia de desgaste regular en la resistencia de los accesorios eléctricos de las instalaciones	Verificación, medición de resistencia eléctrica y verificación de la conexión general	Pruebas de resistencia eléctrica, aislamiento, cargas y puntos del circuito eléctrico	ELECTRICIDAD	P-023	SERVICIO												



Presencia de desgaste regular del material aislante del cableado de las instalaciones eléctricas	Reposición de cableado tipo 12AWG de las instalaciones eléctricas	Reposición de los cables tamaño N°12 AWG	ELECTRICIDAD	P-024	BIEN														
--	---	--	--------------	-------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

10.2.2. Mantenimiento correctivo

PROBLEMÁTICA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2024						
						Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Deterioro y desgaste de los accesorios de instalaciones sanitarias	Reposición por deterioro de accesorios de instalaciones sanitarias	Instalaciones sanitarias: reposición por deterioro de Trampa "P", tubo de abasto, lavatorio, sumidero, grifero.	GASFITERÍA	C-011	BIEN							
Deterioro por filtraciones de agua en los ambientes de la institución	Impermeabilización de la infraestructura de los ambientes	Revestimiento con material impermeable en la infraestructura de los ambientes.	INFRAESTRUCTURA	C-012	SERVICIO							
Presencia de fisuras en la infraestructura: paredes, cielo raso	Reparación de fisuras de la infraestructura de los ambientes	Restauración de las paredes en mal estado de los ambientes	INFRAESTRUCTURA	C-013	SERVICIO							

10.3. Mantenimiento para ambientes calificados con prioridad 3

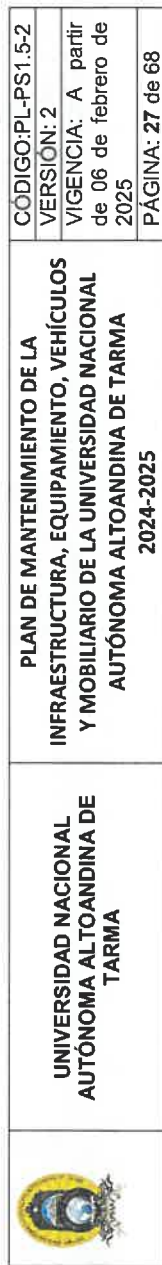
10.3.1. Mantenimiento preventivo

PROBLEMÁTICA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2024						2025					
						Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Jan	Feb	Mar	Abr	May
Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones sanitarias	Reposición de accesorios de instalaciones sanitarias	Reposición de accesorios de las instalaciones sanitarias	GASFITERÍA	P-025	BIEN												
Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones eléctricas	Reposición de accesorios de instalaciones eléctricas	Reposición de accesorios de las instalaciones eléctricas	ELECTRICIDAD	P-026	BIEN												
Decoloración de la infraestructura por causas de factores externos	Pintado de los ambientes de la institución	Refacción para Cielo raso y paredes de los ambientes.	INFRAESTRUCTURA	P-027	SERVICIO												
Filtración de humedad en la infraestructura de los ambientes	Mantenimiento por humedad de la infraestructura	Mediciones de control del porcentaje de humedad en la infraestructura de las instalaciones	INFRAESTRUCTURA	P-028	SERVICIO												
Oxidación y/o corrosión de los accesorios metálicos de los ambientes	Refacción de accesorios metálicos de los ambientes	Acondicionamiento de los accesorios de las ventanas de vidrio templado.	METÁLICAS	P-029	SERVICIO												

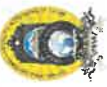




10.3.2. Mantenimiento correctivo

[illegible]

[illegible]

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 29 de 68

10.4 Mantenimiento para el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo

PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2024													
						May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic						
Deterioro de los equipos de seguridad y prevención en los ambientes de la institución	Reposición de accesorios por deterioro de los equipos en los ambientes de institución	Reposición de accesorios de equipos de seguridad	USST	USST-01	SERVICIO														
PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2025													
						May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic						
Expiración de accesorios equipos de primeros auxilios	Reposición de accesorios y recarga de los equipos de primeros auxilios en los ambientes de la institución	Reposición de accesorios de botiquines y recarga de los extintores en los ambientes de la institución	USST	USST-02	SERVICIO														

10.4. Certificación ITSE – Gestión de Riesgos y Desastres

PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2024 - 2025											
						May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic				
Ausencia de Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE) vigente	Implementación para obtención de Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones	Implementación y obtención de Certificado de Seguridad en Edificaciones (ITSE) ⁷	GESTIÓN DE RIESGOS Y DESASTRES	UGRD-01	SERVICIO												

10.5. Mantenimiento de Obras básicas de Alumbrado, Parque vehicular y Jardinería

PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2024											
						May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic				
Estado de deterioro alto de los exteriores y zona de parqueo de la institución	Mantenimiento de pintado de pórticos, vereda, estacionamiento, postes y pasamanos	Pintado de calzada y veredas de vía	OBRAS BÁSICAS	OB-001	SERVICIO												
		Pintado de estacionamiento	OBRAS BÁSICAS	OB-002	SERVICIO												
		Pintado de postes de metal y /o pórticos	OBRAS BÁSICAS	OB-003	SERVICIO												



⁶ La recarga de los extintores se realiza una vez al año, según la Norma Técnica NTP 833.030 PERUANA 2012

⁷ Vigencia del certificado ITSE es de dos años a partir de la expedición. Art. 11 Ley Nº28976. Modificado Ley



[illegible]

	aditivos de resistencia del pozo a tierra																		
Deterioro del tablero eléctrico del Alumbrado de la ciudad universitaria	Reposición por deterioro de los terminales, cables y llaves termomagnéticas	OBRAS BÁSICAS	OB-020	BIEN															
PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2025													
Estado de deterioro alto de los exteriores y zona de parqueo de la institución	Mantenimiento de alumbrado de la ciudad universitaria y límites de la institución	Medición general y limpieza especializada del alumbrado	OBRAS BÁSICAS	OB-021	SERVICIO														

10.6. Mantenimiento de la Flota Vehicular

PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2024													
Calibración inadecuada y ausencia de energía trifásica en los vehículos de la institución	Mantenimiento de calibración e instalación trifásica en los vehículos de la institución	Calibración e instalación trifásica en el vehículo de la institución	FLOTA VEHICULAR	FV-001	SERVICIO														
Deterioro de los accesorios de los vehículos de la institución	Reposición de los accesorios de los vehículos de la institución	Reposición de accesorios por deterioro, en el vehículo de la institución	FLOTA VEHICULAR	FV-002	SERVICIO														
PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2025													
Calibración inadecuada y presencia de polvo en los vehículos de la institución	Mantenimiento de calibración limpieza en los vehículos de la institución	Calibración y limpieza en los vehículos de la institución	FLOTA VEHICULAR	FV-002	SERVICIO														

10.7. Otros servicios de mantenimiento

PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	BIEN O SERVICIO	2024													



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 32 de 68

Fallas y riesgo alto en el sistema trifásico 220V y 380V para equipos de laboratorios	Mantenimiento del sistema eléctrico trifásico 220V y 380V para equipos de laboratorio	Instalación y acondicionamiento del sistema eléctrico trifásico 220v y 380v para equipos de los laboratorios	OTROS	OADI-1	SERVICIO						
Fallas y alto riesgo de accidente por deterioro del grupo electrógeno	Mantenimiento especializado del grupo electrógeno de CEPRE	Mantenimiento correctivo de grupo electrógeno de CEPRE	OTROS	OADI-2	SERVICIO						
Inadecuado funcionamiento de las 03 subestaciones de distribución	Mantenimiento especializado de las subestaciones de distribución	Medición de parámetros eléctricos en las 03 subestaciones de distribución	OTROS	OADI-3	SERVICIO						
Alto riesgo de fallo en el sistema de protección eléctrica de la institución	Mantenimiento especializado al sistema de protección eléctrica en media tensión 22.9 kV	Mantenimiento de configuración y puesta en funcionamiento al sistema de protección eléctrica en media tensión 22.9 kV	OTROS	OADI-4	SERVICIO						

NOTA:

- El presente cronograma se basa en el servicio educativo presencial.
- En el cronograma de mantenimiento Correctivo: se considera los tres meses en donde los estudiantes salen de vacaciones y no se perjudica el normal desarrollo de las labores académicas.
- En el cronograma de mantenimiento preventivo: se considera el resto de meses por motivos que, en estos se pueden presentar fallas fortuitas, para luego proceder a su mantenimiento en un corto tiempo posible y que no perjudique las labores académicas.
- Equipo especializado: son aquellos que son utilizados para procesos y áreas específicas, como por ejemplo equipos de laboratorio de hidráulica, estructuras, Medicina humana, entre otros.
- Equipo: se definen como cualquier máquina, aparato e instrumento como pueden ser computadoras, impresoras, datats, destiladores, instrumento de laboratorios, etc.



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSION: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 33 de 68

11. PRESUPUESTO Y RESUMEN DE PRESUPUESTO 2024

11.1. PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA AMBIENTES CALIFICADOS CON PRIORIDAD 1

11.1.1. Mantenimiento Preventivo

11.1.1.1. Adquisición de bienes

RIESGOS IDENTIFICADOS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ⁸
Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones sanitarias	Reposición de accesorios de instalaciones sanitarias	Instalaciones sanitarias: reposición de Trampa "P", tubo de abasto, lavatorio, sumidero, grifero.	GASITERÍA	P-001	Sumidero de metal	6	UNIDAD	S/.20,00	S/.120,00	2.3.111.11 para edificios y estructuras
					Tubo de abasto galvanizado	26	UNIDAD	S/.25,00	S/.650,00	
					Trampa P de PVC 2"	4	UNIDAD	S/.19,00	S/.76,00	
					Cinta de teflón	1	UNIDAD	S/.1,50	S/.1,50	
					Pegamento de PVC	1	LITRO	S/.30,00	S/.30,00	
Exceso del límite de depreciación de los accesorios del rubro de carpintería en los ambientes	Reposición de accesorios del rubro de carpintería en los ambientes	Reposición de bisagras, rieles y pistones neumáticos	CARPINTERÍA	P-007	Bisagra 4" x 4"	149	UNIDAD	S/.30,00	S/.4.470,00	2.3.24.21 de edificaciones, oficinas y estructuras
					Rieles	4	UNIDAD	S/.16,00	S/.64,00	
					Pistones neumáticos	41	UNIDAD	S/.35,00	S/.1.435,00	
Presencia de desgaste regular del material aislante del cableado de las instalaciones eléctricas	Reposición de cableado tipo 12AWG de las instalaciones eléctricas	Reposición de los cables tamaño Nº12 AWG	ELECTRICIDAD	P-010	Cable 12 AWG	5	UNIDAD	S/.320,00	S/.1.600,00	2.3.15.41 electricidad, iluminación y electrónica

⁸ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



Riesgo de fallo de los circuitos del tablero eléctrico	Revisión y medición del tablero de las instalaciones eléctricas	Pruebas de funcionamiento del tablero eléctrico.	ELECTRICIDAD	P-009	S/ 12.000,00	
Software de los equipos desactualizados a la fecha	Actualización del software de los equipos de la institución	Actualizar software de las Unidades de procesamiento, laptops, equipos multifuncionales.	EQUIPAMIENTO	P-011	S/ 4.000,00	
Equipos e instrumentos de medición mal calibrados	Calibración de los equipos de la institución	Calibrar los instrumentos de medición de los laboratorios, equipos de oficina.	EQUIPAMIENTO	P-012	S/ 30.000,00	2.3.24.71 de maquinarias y equipos
Funcionamiento irregular de los equipos de regulación	Mantenimiento preventivo especializado de los equipos reguladores de la institución	Mantenimiento del aire acondicionado, motores, equipos de laboratorio	EQUIPAMIENTO	P-013	S/ 40.000,00	

11.1.2. Mantenimiento Correctivo

11.1.2.1. Adquisición de bienes

PROBLEMATICAS IDENTIFICADAS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ¹⁰
Deterioro y desgaste de los accesorios de instalaciones sanitarias	Reposición por deterioro de accesorios de instalaciones sanitarias	Instalaciones sanitarias: reposición por deterioro de Trampa "P", tubo de abasto, lavatorio, sumidero, grifero.	GASIFERIA	C-001	Grifero galvanizado	17	UNIDAD	S/.80,00	S/ 1.360,00	2.3.11.11 para edificios y estructuras
					Tubo de abasto	31	UNIDAD	S/.25,00	S/ 775,00	2.3.11.11 para edificios y estructuras
					Sumidero Redondo Acero Inoxidable 2"	6	UNIDAD	S/.20,00	S/ 120,00	2.3.11.11 para edificios y estructuras

¹⁰ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.





UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA ALTOANDINA DE
TARMA

PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS
Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA
2024-2025

CÓDIGO: PL-PS1.5-2
VERSION: 2
VIGENCIA: A partir
de 06 de febrero de
2025
PÁGINA: 36 de 68

						Trampa P universal con registro	8	UNIDAD	S/.19,00	S/.152,00	
						Cinta de tefón	6	METRO	S/.1,50	S/.9,00	
						Pegamento de PVC	6	LITRO	S/.30,00	S/.180,00	
Deterioro de los accesorios de cerraduras en los ambientes de la institución	Reposición de accesorios de cerraduras en ambientes de la institución	Reposición por deterioro de la chapa de la puerta.	CARPINTERÍA	C-003	Chapa de 3 golpes		4	UNIDAD	S/.90,00	S/.360,00	
Deterioro de accesorios de carpintería en los ambientes de la institución	Reposición por deterioro de accesorios de carpintería en los ambientes de la institución	Reposición por deterioro de bisagras y rieles.	CARPINTERÍA	C-005	Rieles		1	UNIDAD	S/.16,00	S/.16,00	
					Pistones		1	UNIDAD	S/.16,00	S/.16,00	
					Bisagra 4" x 4"		1	UNIDAD	S/.30,00	S/.30,00	
Reposición por deterioro y alto riesgo potencial de accidente eléctrico	Reposición por deterioro de llaves principales por alto riesgo eléctrico de las subestaciones eléctricas de distribución de la institución	Reposición de llaves principales por alto riesgo eléctrico	ELECTRICIDAD	C-006	Llave termomagnéti ca		4	UNIDAD	S/.50,00	S/.200,00	2.3.15.4.1 electricidad, iluminación y electrónica



11.1.2.2. Ordenes de servicio de mantenimiento

PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ¹¹
Ausencia de accesorio de equipo de práctica médica	Acoplamiento del maxilar en modelo de esqueleto humano	Instalación de maxilar en equipo de práctica médica	EQUIPAMIENTO	C-010	S/ 600,00	2 . 3 . 2 4 . 7 1 de maquinarias y equipos
Deterioro por filtraciones de agua en los ambientes de la institución	Impermeabilización de la infraestructura de los ambientes	Revestimiento con material impermeable en la infraestructura de los ambientes.	INFRAESTRUCTURA	C-002	S/ 35.000,00	2 . 3 . 2 4 . 2 1 de edificaciones, oficinas y estructuras
Ausencia de puertas en mostradores de equipos de laboratorio	Instalación de bienes de carpintería en los ambientes de la institución	Instalación de cuatro puertas material melamina.	CARPINTERÍA	C-004	S/ 5.000,00	
Deterioro de los equipos de práctica médica	Restauración por deterioro de equipo de práctica médica	Reposición por deterioro de la manivela de camilla metálica.	EQUIPAMIENTO	C-007	S/ 350,00	2 . 3 . 2 4 . 7 1 de maquinarias y equipos
Deterioro de accesorios de equipos de regulación	Reposición de accesorios por deterioro de equipos reguladores	Reposición por deterioro de la perilla de regulación de vacío.	EQUIPAMIENTO	C-008	S/ 300,00	
Desgaste de conectores de equipos de simulación y proyección visual	Reposición por deterioro de conectores de equipos de simulación	Reposición de conector interno de equipos de simulación y proyección	EQUIPAMIENTO	C-009	S/ 13.500,00	

¹¹ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



11.1.3. Mantenimiento Recurrente
11.1.3.1. Adquisición de bienes

ACTIVIDAD RUTINARIA	MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	DETALLE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ¹²
Limpieza general de los ambientes de la institución	Limpieza general de las paredes, techo, pisos, de los ambientes de la institución	INFRAESTRUCTURA	Falso cielo raso, piso, paredes	R-001	Trapeador para piso	200	UNIDAD	S/.8.00	S/.1,600.00	2.3.15.31 aseo, limpieza y tocador
					Cera de piso	40	GALONES	S/.70.00	S/.2,800.00	
					Limpia vidrio	70	GALONES	S/.15.00	S/.1,050.00	
					Limpia vidrio de goma	40	UNIDAD	S/.22.00	S/.880.00	
					Plumeros	40	UNIDAD	S/.12.00	S/.480.00	
	Limpieza general de los servicios higiénicos de la institución	GASFITERÍA	Lavadero, inodoro	R-002	Desinfectante de baño	70	GALONES	S/.36.00	S/.2,520.00	
					Ácido murídrico	50	GALONES	S/.16.00	S/.800.00	
					Removedor de sarro	70	GALONES	S/.38.50	S/.2,695.00	
					Lejía	80	GALONES	S/.15.00	S/.1,200.00	
					Franela microparosa	150	UNIDAD	S/.7.00	S/.1,050.00	
	Limpieza general de los bienes metálicos de la institución	METÁLICAS	Bienes metálicos	R-003	Limpiador de aluminio	40	galones	S/.58.00	S/.2,320.00	
					Alcohol isopropilico	140	LT	S/.22.00	S/.3,080.00	
					Silicona de equipos electrónicos	170	UNIDAD	S/.25.00	S/.4,250.00	
					Aspiradora	3	UNIDAD	S/.250.00	S/.750.00	
					Trapos de limpieza	272	UNIDAD	S/.7.00	S/.1,904.00	
	Limpieza general de los equipos de cómputo de la institución	COMPUTO	Laptops, CPU, monitores, estabilizador es, equipos multifuncion ales	R-005	Escalera multiuso	3	UNIDAD	S/.700.00	S/.2,100.00	2.3.11.14 Para maquinarias y equipos
					Destornillador estándar	136	UNIDAD	S/.10.00	S/.1,360.00	
					Perillos	136	UNIDAD	S/.10.00	S/.1,360.00	

¹² El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.





11.2.1. Mantenimiento Preventivo

RIESGOS IDENTIFICADOS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ¹³
Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones sanitarias	Reposición de accesorios de instalaciones sanitarias	Instalaciones sanitarias: reposición de Trampa "P", tubo de abasto, lavatorio, sumidero, grifero.	GASIFITERÍA	P-014	Grifero galvanizado	29	UNIDAD	S/ 80,00	S/2.320,00	2.3.1.11.1 para edificios y estructuras
					Sumidero de metal	29	UNIDAD	S/ 20,00	S/ 580,00	
					Tubo de abasto galvanizado	10	UNIDAD	S/ 25,00	S/ 250,00	
					Trampa P de PVC 2"	35	UNIDAD	S/ 19,00	S/ 665,00	
					Cinta de teflón	8	METRO	S/ 1,50	S/ 12,00	
					Pegamento de PVC	8	LITRO	S/ 30,00	S/ 240,00	
Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones eléctricas	Reposición de accesorios de instalaciones eléctricas	Instalaciones eléctricas: reposición de luminaria, tomacorriente, interruptor.	ELECTRICIDAD	P-015	Luminaria LED de 24 watts	186	UNIDAD	S/ 25,00	S/4.650,00	2.3.1.5.4.1 electricidad, iluminación y electrónica
					Tomacorriente doble	71	UNIDAD	S/ 26,00	S/1.846,00	
					Interruptor doble	44	UNIDAD	S/ 29,00	S/1.276,00	
					Canaleta de energía de 1"	49	UNIDAD	S/ 16,00	S/ 784,00	
Presencia de desgaste regular del material aislante del cableado de las instalaciones eléctricas	Reposición de cableado tipo 12AWG de las instalaciones eléctricas	Reposición de los cables tamaño N°12 AWG	ELECTRICIDAD	P-024	Cable 12 AWG	26	UNIDAD	S/ 320,00	S/ 8.320,00	

¹³ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



Ordenes de servicio de mantenimiento

RIESGOS IDENTIFICADOS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ¹⁴
Pérdidas mínimas en la Red de abastecimiento de agua y alcantarillado	Revisión y mantenimiento especializado de los servicios básicos de la institución	Revisión de la Red de abastecimiento de agua de la institución.	GASFITERÍA	P-016	S/ 6.000,00	2.3.2.4.2.1 de edificaciones, oficinas y estructuras
Decoloración de la infraestructura por causas de factores externos	Pintado de los ambientes de la institución	Refacción para Cielo raso y paredes de los ambientes.	INFRAESTRUCTURA	P-017	S/118.000,00	
Concentración de la humedad de nivel alto en la infraestructura de los ambientes	Sellado de paredes de los ambientes de la institución	Revestimiento de la infraestructura con sellador contra la humedad	INFRAESTRUCTURA	P-018	S/35.000,00	
Filtración de humedad en la infraestructura de los ambientes	Mantenimiento por humedad de la infraestructura	Mediciones de control del porcentaje de humedad en la infraestructura de las instalaciones	INFRAESTRUCTURA	P-019	S/ 30.000,00	
Oxidación y/o corrosión de los accesorios metálicos de los ambientes	Refacción de accesorios metálicos de los ambientes	Acondicionamiento de los accesorios de las ventanas de vidrio templado, puertas y sillas metálicas	METÁLICAS	P-020	S/ 7.000,00	
Astillado y apollado de los accesorios del rubro de carpintería	Refacción de accesorios del rubro de carpintería de los ambientes	Acondicionamiento de los accesorios de las puertas, sillas y mobiliario: Lijado y pintado	CARPINTERÍA	P-021	S/ 19.000,00	
Funcionamiento irregular, alto potencial de accidente eléctrico	Revisión especializada de accesorio eléctrico de las instalaciones eléctricas	Revisión de la llave termomagnética para el control del circuito eléctrico de las instalaciones	ELECTRICIDAD	P-022	S/ 13.000,00	
Presencia de desgaste regular en la resistencia de los accesorios eléctricos de las instalaciones	Verificación, medición de resistencia eléctrica y medición general	Pruebas de resistencia eléctrica, aislamiento, cargas y puntos del circuito eléctrico	ELECTRICIDAD	P-023	S/ 9.000,00	

11.2.2. Mantenimiento Correctivo

¹⁴ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSION: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 41 de 68

11.2.2.1. Adquisición de bienes

PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ¹⁵
Deterioro y desgaste de los accesorios de instalaciones sanitarias	Reposición por deterioro de accesorios de instalaciones sanitarias	Instalaciones sanitarias: reposición por deterioro de Trampa "P", tubo de abas"o" lavatorio, sumidero, grifero.	GASFITERÍA	C-011	Grifero galvanizado	82	UNIDAD	S/ 80,00	S/ 6.560,00	2.3.111.11 para edificios y estructuras
					Lavatorio de metal	1	UNIDAD	S/ 300,00	S/ 300,00	
					Sumidero de metal	51	UNIDAD	S/ 20,00	S/ 1.020,00	
					Tubo de abasto galvanizado	92	UNIDAD	S/ 25,00	S/ 2.300,00	
					Trampa P de PVC 2"	26	UNIDAD	S/ 19,00	S/ 494,00	
					Cinta de teflón	13	METRO	S/ 1,50	S/ 19,50	
					Pegamento de PVC	13	LITRO	S/ 30,00	S/ 390,00	

11.2.2.2. Ordenes de servicio de mantenimiento

PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO
Deterioro por filtraciones de agua en los ambientes de la institución	Impermeabilización de la infraestructura de los ambientes	Revestimiento con material impermeable en la infraestructura de los ambientes.	INFRAESTRUCTURA	C-012	S/. 8000,00	2.3.24.21 de edificaciones, oficinas y estructuras
Presencia de fisuras en la infraestructura: paredes, cielo raso	Reparación de fisuras de la infraestructura de los ambientes	Restauración de las paredes en mal estado de los ambientes	INFRAESTRUCTURA	C-013	S/. 1500,00	

11.3. PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA AMBIENTES CALIFICADOS CON PRIORIDAD 3

¹⁵ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



11.3.1. Mantenimiento Preventivo
11.3.1.1. Adquisición de bienes

RIESGOS IDENTIFICADOS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ¹⁶
Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones sanitarias	Reposición de accesorios de instalaciones sanitarias	Instalaciones sanitarias: reposición de Trampa "P", tubo de abasto, lavatorio, sumidero, grifero.	GASIFERÍA	P-025	Lavatorio de metal	1	UNIDAD	S/ 300,00	S/ 300,00	2.3.1.11.1.1 para edificios y estructuras
					Trampa P de PVC 2"	1	UNIDAD	S/ 19,00	S/ 19,00	
					Cinta de teflón	1	METRO	S/ 1,50	S/ 1,50	
					Pegamento de PVC	1	LITRO	S/ 30,00	S/ 30,00	
Exceso del límite de depreciación de los accesorios de las instalaciones eléctricas	Reposición de accesorios de instalaciones eléctricas	Instalaciones eléctricas: reposición de luminaria, tomacorriente, interruptor.	ELECTRICIDAD	P-026	Luminaria LED de 24 watts	678	UNIDAD	S/ 22,00	S/ 14.916,00	2.3.1.5.4.1 electricidad, iluminación y electrónica
					Tomacorriente doble	517	UNIDAD	S/ 24,00	S/ 12.408,00	
					Interruptor doble	138	UNIDAD	S/ 29,00	S/ 4.002,00	
Presencia de desgaste regular del material aislante del cableado de las instalaciones eléctricas	Reposición de cableado tipo 12AWG de las instalaciones eléctricas	Reposición de los cables tamaño N°12 AWG	ELECTRICIDAD	P-033	Cable 12 AWG	6	UNIDAD	S/ 250,00	S/ 1.500,00	

¹⁶ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



11.3.1.2. Ordenes de servicio de mantenimiento

RIESGOS IDENTIFICADOS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ¹⁷
Decoloración de la infraestructura por causas de factores externos	Pintado de los ambientes de la institución	Refacción para Cielo raso y paredes de los ambientes.	INFRAESTRUCTURA	P-027	S/ 118.000,00	2.3.2.4.2.1 de edificaciones, oficinas y estructuras
Filtración de humedad en la infraestructura de los ambientes	Mantenimiento por humedad de la infraestructura	Mediciones de control del porcentaje de humedad en la infraestructura de las instalaciones	INFRAESTRUCTURA	P-028	S/ 35.000,00	
Oxidación y/o corrosión de los accesorios metálicos de los ambientes	Refacción de accesorios metálicos de los ambientes	Acondicionamiento de los accesorios de las ventanas de vidrio templado, puertas y sillas metálicas: Lijado y pintado	METÁLICAS	P-029	S/ 7.000,00	
Presencia de desgaste regular en la resistencia de los accesorios eléctricos de las instalaciones	Verificación, medición de resistencia eléctrica y medición general	Pruebas de resistencia eléctrica, aislamiento, cargas y puntos del circuito eléctrico	ELECTRICIDAD	P-030	S/ 9.000,00	2.3.2.4.2.1 de edificaciones, oficinas y estructuras
Desestabilidad de la distribución eléctrica en las instalaciones	Mediciones de balanceo de carga eléctrica	Mediciones de control de las cargas generadas en los circuitos eléctricos	ELECTRICIDAD	P-031	S/ 1.000,00	
Riesgo de fallo de los circuitos del tablero eléctrico	Revisión y medición del tablero de las instalaciones eléctricas	Pruebas de funcionamiento del tablero eléctrico.	ELECTRICIDAD	P-032	S/ 5.000,00	
Equipos e instrumentos de medición mal calibrados	Calibración de los equipos de la institución	Calibrar los instrumentos de medición de los laboratorios, equipos de oficina.	EQUIPAMIENTO	P-034	S/ 20 000,00	2.3.2.4.7.1 de maquinarias y equipos

¹⁷ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



Equipos e instrumentos de medición mal ajustados y acondicionados	Mantenimiento de ajuste de las condiciones de los equipos de la institución	Acondicionar equipos de oficina.	EQUIPAMIENTO	P-035	S/ 2.000,00	
Estado irregular y mal funcionamiento de los equipos de medición	Verificación del estado y funcionalidad de los equipos de la institución	Mediciones de control de funcionamiento de los equipos e instrumentos	EQUIPAMIENTO	P-036	S/ 8.000,00	
Desactualización y almacenamiento lleno de los equipos de cómputo	Actualización de los equipos de cómputo	Desfragmentación de disco y eliminación de disco duro, eliminación de temporales y de virus	CÓMPUTO	P-037	S/. 10 320,00	
Calentamiento excesivo y desgaste del equipo	Engrase y lubricación de los equipos de cómputo	Engrase de equipos para su funcionalidad y lubricación para evitar sobrecalentamiento	CÓMPUTO	P-038	S/. 65.000,00	
Equipos de cómputo mal calibrados	Calibración de los equipos de cómputo de la institución	Calibración de los equipos de cómputo y oficina	CÓMPUTO	P-039	S/. 240,00	

11.3.1.3. Adquisición de bienes y herramientas para mantenimiento de equipos de cómputo

DETALLE DE ADQUISICIÓN	BIENES / HERRAMIENTAS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO
Adquisición de materiales y herramientas para los mantenimientos de los equipos de cómputo	Destornilladores	2	S/ 90.00	S/ 180.00	
	Pinzas	2	S/ 90.00	S/ 180.00	
	Soplador	2	S/ 300.00	S/ 600.00	
	Software de acceso remoto	2	S/ 400.00	S/ 800.00	
	Pasta térmica	15	S/ 15.00	S/ 225.00	
	Memorias USB 64 gb	10	S/ 50.00	S/ 500.00	
	Soplador	2	S/ 600.00	S/ 1,200.00	
	Pilas	50	S/ 6.00	S/ 300.00	
	Guardapolvo con logo	6	S/ 80.00	S/ 480.00	





UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA ALTOANDINA DE
TARIMA

PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS
Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARIMA
2024-2025

CÓDIGO: PL-PS1.5-2
VERSIÓN: 2
VIGENCIA: A partir
de 06 de febrero de
2025
PÁGINA: 45 de 68

Guantes antiestáticos	2	S/ 70.00	S/ 140.00
Multímetro	2	S/ 150.00	S/ 300.00
Alcohol isopropílico litros	2	S/ 40.00	S/ 80.00
Cable de red cat6 x caja	4	S/ 900.00	S/ 3,600.00
Mascarillas	2	S/ 160.00	S/ 320.00
Gafas de seguridad	2	S/ 30.00	S/ 60.00
Cable HDMI/DP 1.80	15	S/ 20.00	S/ 300.00
Disco duro	6	S/ 400.00	S/ 2,400.00
Disco externo 2TB	6	S/ 600.00	S/ 3,600.00
Candados	100	S/ 150.00	S/ 15,000.00
Escalera multiuso	3	S/ 1,300.00	S/ 3,900.00
Esponja 2.5cm x plancha	4	S/ 50.00	S/ 200.00
Silicona de limpieza x litro	6	S/ 50.00	S/ 300.00
Líquido de pantalla	10	S/ 20.00	S/ 200.00
Paño microfibrá 30x30	100	S/ 7.00	S/ 700.00
Casco de seguridad blanco	6	S/ 80.00	S/ 480.00
Paño anti rayadura 30x30	100	S/ 7.00	S/ 700.00
Conector RJ45 x caja 100	4	S/ 130.00	S/ 520.00
Caja de herramientas	3	S/ 90.00	S/ 270.00
Etiquetadora	3	S/ 450.00	S/ 1,350.00
Kit red	3	S/ 180.00	S/ 540.00
Cable de poder	50	S/ 15.00	S/ 750.00
Cable hdmi x20 metros	5	S/ 250.00	S/ 1,250.00
Estabilizadores	20	S/ 100.00	S/ 2,000.00
Supresores	20	S/ 40.00	S/ 800.00
Otros accesorios	1	S/ 4,000.00	S/ 4,000.00



11.4. Mantenimiento del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo

11.4.1. Adquisición de bienes

PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ¹⁸
Deterioro de los equipos de seguridad y prevención en los ambientes de la institución	Reposición de accesorios por deterioro de los equipos en los ambientes de institución	Reposición de accesorios de equipos de seguridad	USST	USST-01	Sistema Centralizado contra incendio	3	UNIDAD	S/ 556,00	S/ 1 668,00	2.6.3.2.9.3

11.4.2. Distribución de equipos de Seguridad y Salud en el Trabajo por local

LOCAL	CANTIDAD TOTAL DE IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD REQUERIDOS POR PISO						
	Descripción	1er piso	2do piso	3er piso	4to piso	TOTAL	
SL03	Señalización	35	31	32	51	149	
	Detector de Humo	11	10	10	13	44	
	Extintor	4	3	5	6	18	
	Luces de emergencias	11	10	10	13	44	
	Botiquín	5	4	4	7	20	
SL04	Señalización Fotoluminiscente	61	74	19	-	154	
	Detector de Humo	15	19	6	-	40	
	Extintor	14	16	5	-	35	
	Luces de emergencias	5	5	2	-	12	
	Botiquín	8	4	1	-	13	
	Sistema Centralizado contra incendio	1	1	1	-	3	

¹⁸ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



11.5. Certificación ITSE – Gestión de Riesgos y Desastres

11.5.1. Órdenes de servicio

PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ¹⁹
Ausencia de Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE) vigente	Implementación para obtención de Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE)	Implementación y obtención de Certificado de Seguridad en Edificaciones (ITSE)	GESTIÓN DE RIESGOS Y DESASTRES	UGRD-01	Gestión para la obtención de certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE)	3	UNIDAD	S/ 2500,00	S/ 7,500,00	2.3.2.7.14.98
					Elaboración de Plan de Seguridad y protocolos de seguridad	3	UNIDAD	S/ 7,500,00	S/ 22,500,00	2.3.2.7.14.98
					Servicio de elaboración de Planos para ITSE	4	JUEGOS	S/ 10,000,00	S/ 40,000,00	2.3.2.7.14.98

11.6. Mantenimiento de las Obras Básicas de Alumbrado, Parque vehicular y Jardinería

11.6.1. Adquisición de bienes

PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO
Deterioro de las luminarias del Alumbrado de la ciudad universitaria	Reposición de nuevas luminarias pantalla led de 40 watts	Compra e instalación de las nuevas luminarias pantalla led de 40 watts	OBRAS BÁSICAS	OB-015	Luminaria Led Pantalla de 40 watts	16	UNIDAD	S/ 50,00	S/ 800,00	2.3.1.5.4.1 electricidad, iluminación y electrónica
	Reposición por posible deterioro y alcance de vida útil del dicroi empotrado	Reposición de nuevos dicrois empotrables	OBRAS BÁSICAS	OB-016	Dicroi empotrable	56	UNIDAD	S/ 70,00	S/ 3,920,00	
Deterioro de las luminarias pastorales del	Reposición de nuevas luminarias	Compra e instalación de las	OBRAS BÁSICAS	OB-017	Luminaria pastoral de 500 watts	36	UNIDAD	S/ 400,00	S/ 14,400,00	

¹⁹ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



Alumbrado de la ciudad universitaria	pastoral de 500 watts	nuevas luminarias de 500 watts							
Deterioro de los reflectores del Alumbrado de la ciudad universitaria	Reposición de nuevos reflectores de 40 watts	Compra e instalación de los nuevos reflectores de 40 watts	OBRAS BÁSICAS	OB-018	Reflector de 40 watts	12	UNIDAD	S/ 25.00	S/ 300.00
Deterioro del pozo a tierra del Alumbrado de la ciudad universitaria	Reposición por deterioro de los conectores, varilla de cobre y aditivos de resistencia del pozo a tierra	Reposición de conectores, varilla de cobre y aditivos de resistencia	OBRAS BÁSICAS	OB-019	Conectores eléctricos	6	UNIDAD	S/ 15.00	S/ 90.00
					Varillas de cobre	6		S/ 40.00	S/ 240.00
Deterioro del tablero eléctrico del Alumbrado de la ciudad universitaria	Reposición por deterioro de los terminales, cables y llaves termomagnéticas	Reposición de terminales, cables y llaves termomagnéticas	OBRAS BÁSICAS	OB-020	Terminales	8	UNIDAD	S/ 3.00	S/ 24.00
					Llaves termomagnéticas	8		S/ 30.00	S/ 240.00

11.6.2. Órdenes de servicio

ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO
Mantenimiento de pintado de pórticos, vereda, estacionamiento, postes y pasamanos	Pintado de calzada y veredas de vía	OBRAS BÁSICAS	OB-001	S/ 19,000.00	2.3.2.4.1.1 de edificaciones, oficinas y estructuras
	Pintado de estacionamiento	OBRAS BÁSICAS	OB-002	S/ 5,500.00	
	Pintado de postes de metal y /o pórticos	OBRAS BÁSICAS	OB-003	S/ 3,500.00	
	Pintado de pasamanos, escalinatas	OBRAS BÁSICAS	OB-004	S/ 7,000.00	
Mantenimiento de alumbrado de la ciudad universitaria y límites de la institución	Medición de los valores eléctricos de los postes de concretos		OB-005	S/ 5,000.00	2.3.2.4.1 servicio de mantenimiento, acondicionamiento y reparaciones
	Medición general y limpieza especializada de los pozos a tierra		OB-006	S/ 2,000.00	
	Revisión especializada de los circuitos eléctricos del tablero eléctrico	OBRAS BÁSICAS	OB-007	S/ 1,600.00	
	Revisión de conexión y funcionamiento de los reflectores de 40 watts		OB-008	S/ 800.00	
	Verificación especializada de los conectores de las luminarias pastorales		OB-009	S/ 360.00	
	Verificación especializada de la conectividad de los interruptores		OB-010	S/ 100.00	



Mantenimiento de los puntos verdes de la institución	Verificación especializada de pernos de sujeción de los pastores	OBRAS BÁSICAS	OB-011	S/ 650.00	2.3.2.7.11.3 servicios relacionados con floristería, jardinería y otras actividades similares
	Verificación especializada del material de los pastores y repintado por corrosión		OB-012	S/ 1.400.00	
	Verificación especializada del estado de los postes de concreto		OB-013	S/ 2.400.00	
	Mantenimiento de jardinería de los puntos ecológicos de la institución		OB-014	S/ 20.000.00	

11.7. Mantenimiento de Flota vehicular

11.7.1. Órdenes de servicio

ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO
Mantenimiento de calibración e instalación trifásica en los vehículos de la institución	Calibración de en el vehículo de la institución	FLOTA VEHICULAR	FV-001	S/ 500.00	2.3. 2.4. 5 1 de vehículos
Reposición de los accesorios de los vehículos de la institución	Reposición de accesorios por deterioro, en el vehículo de la institución	FLOTA VEHICULAR	FV-002	S/ 1.000.00	2.3.2.4.1.1 de edificaciones, oficinas y estructuras

11.8. Otros servicios de mantenimiento adicionales

11.8.1. Órdenes de servicio

ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ²⁰
Mantenimiento del sistema eléctrico trifásico 220V y 380V para equipos de laboratorio	Instalación y acondicionamiento del sistema eléctrico trifásico 220V y 380V para equipos de los laboratorios	OTROS	OADI-1	S/ 35.000.00	2.3.2.4.1 servicio de mantenimiento, acondicionamiento y reparaciones
Mantenimiento especializado del grupo electrógeno de CEPRE	Mantenimiento correctivo de grupo electrógeno de CEPRE	OTROS	OADI-2	S/ 10.000.00	
Mantenimiento especializado de las subestaciones de distribución	Medición de parámetros eléctricos en las 03 subestaciones de distribución	OTROS	OADI-3	S/ 25.500.00	
Mantenimiento especializado al sistema de protección eléctrica en media tensión 22.9 kV	Mantenimiento de configuración y puesta en funcionamiento al sistema de protección eléctrica en media tensión 22.9 kV	OTROS	OADI-4	S/ 40.000.00	

²⁰ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 50 de 68

12. PRESUPUESTO Y RESUMEN DE PRESUPUESTO AÑO 2025

12.1. PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA AMBIENTES CALIFICADOS CON PRIORIDAD 1

12.1.1. Mantenimiento Preventivo

12.1.1.1. Adquisición de bienes

RIESGOS IDENTIFICADOS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ²¹
Exceso del límite de depreciación de los accesorios del rubro de carpintería en los ambientes	Reposición de accesorios del rubro de carpintería en los ambientes	Reposición de bisagras, rieles y pistones neumáticos	CARPINTERÍA	P-007						2.3.2.4.2.1 de edificaciones, oficinas y estructuras
Presencia de manera incorrecta de segregación de residuos	Instalación de tachos para diferentes tipos de residuos	Tachos según las Normas de MINSA Y DIGESA	ING. AGROINDUSTRIAL		Tachos	01	GLOBAL	S/. 1,400.00	S/. 1,400.00	23.15.31 materiales de limpieza, aseo y tocador

12.1.1.2. Órdenes de servicio

RIESGOS IDENTIFICADOS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ²²
-----------------------	---------------	---------------------------	--------------	--------	----------	-------------------------------------

²¹ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.

²² El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



Pérdidas mínimas en la Red de abastecimiento de agua y alcantarillado	Revisión y mantenimiento especializado de los servicios básicos de la institución	Revisión de la Red de abastecimiento de agua de la institución.	GASIFERÍA	P-002	S/ 6.000,00	2.3.2.4.2.1 de edificaciones, oficinas y estructuras
Decoloración de la infraestructura por causas de factores externos	Pintado de los ambientes de la institución	Refacción para Cielo raso y paredes de los ambientes.	INFRAESTRUCTURA	P-003	S/ 127.000,00	
Exceso del límite de depreciación de los accesorios de material metálico de los ambientes	Reposición de accesorios de material metálico de los ambientes	Reposición de los accesorios de las ventanas, mamparas.	METÁLICAS	P-005	S/ 15.000,00	
Oxidación y/o corrosión de los accesorios metálicos de los ambientes	Refacción de accesorios metálicos de los ambientes	Acondicionamiento de los accesorios de las ventanas de vidrio templado, puertas y sillas metálicas: Lijado y pintado	METÁLICAS	P-006	S/ 7.000,00	
Presencia de desgaste regular en la resistencia de los accesorios eléctricos de las instalaciones	Verificación, medición de resistencia eléctrica y medición general	Pruebas de resistencia eléctrica, aislamiento, cargas y puntos del circuito eléctrico	ELECTRICIDAD	P-008	S/ 10.000,00	2.3.2.4.2.1 de edificaciones, oficinas y estructuras
Riesgo de fallo de los circuitos del tablero eléctrico	Revisión y medición del tablero de las instalaciones eléctricas	Pruebas de funcionamiento del tablero eléctrico.	ELECTRICIDAD	P-009	S/ 12.000,00	
Falta de instalaciones eléctricas, sanitarios	Para funcionamiento de equipos varios de laboratorios	Instalaciones eléctricas, sanitarios y otros	ING. AGROINDUSTRIAL	P-010	S/ 50.000,00	2.3.2.4.2.1 de edificaciones, oficinas y estructuras
Falta de acondicionamiento y seguridad laboratorios	Acondicionamiento de sistema eléctrico, persianas, seguridad de puertas y ventanas	Acondicionamiento de laboratorios	CIENCIAS ADMINISTRATIVAS	P-011	S/ 46.000,00	2.3.2.4.2.1 de edificaciones, oficinas y estructuras
Software de los equipos desactualizados a la fecha	Actualización del software de los equipos de la institución	Actualizar software de las Unidades de procesamiento, laptops, equipos multifuncionales.	EQUIPAMIENTO	P-011	S/4.000,00	2.3.2.4.7.1 de maquinarias y equipos



Equipos e instrumentos de medición mal calibrados	Calibración de los equipos de la institución	Calibrar los instrumentos de medición de los laboratorios, equipos de oficina.	EQUIPAMIENTO	P-012	
Funcionamiento irregular de los equipos de regulación	Mantenimiento preventivo especializado de los equipos reguladores de la institución	Mantenimiento del aire acondicionado, motores, equipos de laboratorio	EQUIPAMIENTO	P-013	S/ 10.000.00
Verificación de estado de equipos de los laboratorios	Mantenimiento preventivo y correctivo especializado de los equipos de los laboratorios	Mantenimiento de motores, equipos de laboratorio	ING. AGROINDUSTRIAL	P-014	S/ 35,450.00
Verificación de estado de equipos de los laboratorios	Mantenimiento preventivo y correctivo especializado de los equipos de los laboratorios	Mantenimiento de equipos de laboratorio	CIENCIAS DE LA SALUD	P-015	S/ 48,750.00
					2.3.2.4.7.1 de maquinarias y equipos
					2.3.2.4.7.1 de maquinarias y equipos

12.1.2. Mantenimiento Recurrente

12.1.2.1. Adquisición de bienes

ACTIVIDAD RUTINARIA	MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	DETALLE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ²³
Limpieza general de los ambientes de la institución	Limpieza general de los bienes metálicos de la institución	METÁLICAS	Bienes metálicos	R-003	Franela microporosa Limpiador de aluminio	150	UNIDAD	S/7.00	S/1,050.00	2.3.15.31 aseo limpieza y flocador
						40	galones	S/.58.00	S/2,320.00	
	Limpieza general de los equipos de laboratorio y de medición	EQUIPAMIENTO	Equipos de laboratorio y de medición	R-004	Alcohol isopropílico Silicona de equipos electrónicos	140	LT	S/22.00	S/3,080.00	2.3.11.1.4 Para maquinarias y equipos
	Limpieza general de los equipos de cómputo de la institución	COMPUTO	Laptops, CPU, monitores,	R-005	Aspiradora Trapos de limpieza	170	UNIDAD	S/25.00	S/4,250.00	
						3	UNIDAD	S/250.00	S/750.00	
						272	UNIDAD	S/2.00	S/544.00	

²³ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2	
			VERSIÓN: 2	
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025	
			PÁGINA: 53 de 68	

			estabilizador es, equipos multifuncion ales	Escalera multiuso	1	UNIDAD	S/.700.00	S/.700.00	
				Destornillador estándar	10	UNIDAD	S/.10.00	S/.100.00	
				Perillos	50	UNIDAD	S/.10.00	S/.500.00	
				Octogonales	20	UNIDAD	S/.2.00	S/.40.00	

12.2. PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA AMBIENTES CALIFICADOS CON PRIORIDAD 2

12.2.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

12.2.1.1. Órdenes de servicio

RIESGOS IDENTIFICADOS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ²⁴
Decoloración de la infraestructura por causas de factores externos	Pintado de los ambientes de la institución	Refacción para Cielo raso y paredes de los ambientes.	INFRAESTRUCTURA	P-017	S/127.000,00	
Concentración de la humedad de nivel alto en la infraestructura de los ambientes	Sellado de paredes de los ambientes de la institución	Revestimiento de la infraestructura con sellador contra la humedad	INFRAESTRUCTURA	P-018	S/35.000,00	
Filtración de humedad en la infraestructura de los ambientes	Mantenimiento por humedad de la infraestructura	Mediciones de control del porcentaje de humedad en la infraestructura de las instalaciones	INFRAESTRUCTURA	P-019	S/ 30.000,00	
Oxidación y/o corrosión de los accesorios metálicos de los ambientes	Refacción de accesorios metálicos de los ambientes	Acondicionamiento de los accesorios de las ventanas de vidrio templado, puertas y sillas metálicas	METÁLICAS	P-020	S/ 7.000,00	
Astillado y apollado de los accesorios del rubro de carpintería	Refacción de accesorios del rubro de carpintería de los ambientes	Acondicionamiento de los accesorios de las puertas, sillas y mobiliario: lijado y pintado	CARPINTERÍA	P-021	S/ 10.000,00	

²⁴ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSION: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 54 de 68

Funcionamiento irregular, alto potencial de accidente eléctrico	Revisión especializada de accesorio eléctrico de las instalaciones eléctricas	Revisión de la llave termomagnética para el control del circuito eléctrico de las instalaciones	ELECTRICIDAD	P-022	S/ 13.000,00	
Presencia de desgaste regular en la resistencia de los accesorios eléctricos de las instalaciones	Verificación, medición de resistencia eléctrica y medición general	Pruebas de resistencia eléctrica, aislamiento, cargas y puntos del circuito eléctrico	ELECTRICIDAD	P-023	S/ 9.000,00	

12.3. PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA AMBIENTES CON PRIORIDAD 3

12.3.1. Mantenimiento Preventivo

12.3.1.1. Órdenes de servicio

RIESGOS IDENTIFICADOS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ²⁵
Filtración de humedad en la infraestructura de los ambientes	Mantenimiento por humedad de la infraestructura	Mediciones de control del porcentaje de humedad en la infraestructura de las instalaciones	INFRAESTRUCTURA	P-028	S/ 35.000,00	
Oxidación y/o corrosión de los accesorios metálicos de los ambientes	Refacción de accesorios metálicos de los ambientes	Acondicionamiento de los accesorios de las ventanas de vidrio templado, puertas y sillas metálicas: Lijado y pintado	METÁLICAS	P-029	S/ 7.000,00	
Desestabilidad de la distribución eléctrica en las instalaciones	Mediciones de balanceo de carga eléctrica	Mediciones de control de las cargas generadas en los circuitos eléctricos	ELECTRICIDAD	P-031	S/ 1.000,00	2.3.2.4.2.1 de edificaciones, oficinas y estructuras

²⁵ El clasificador de cargo, se encuentra en el SGA.



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025		CÓDIGO: PL-PS1.5-2
		VERSION: 2		VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
		PÁGINA: 55 de 68		

Riesgo de fallo de los circuitos del tablero eléctrico	Revisión y medición del tablero de las instalaciones eléctricas	Pruebas de funcionamiento del tablero eléctrico.	ELECTRICIDAD	P-032	S/ 5.000,00	2.3.2.4.7.1 de maquinarias y equipos
Equipos e instrumentos de medición mal calibrados	Calibración de los equipos de la institución	Calibrar los instrumentos de medición de los laboratorios, equipos de oficina.	EQUIPAMIENTO	P-034	S/ 20 000,00	
Equipos e instrumentos de medición mal ajustados y acondicionados	Mantenimiento de ajuste de las condiciones de los equipos de la institución	Acondicionar equipos de oficina.	EQUIPAMIENTO	P-035	S/ 2.000,00	
Estado irregular y mal funcionamiento de los equipos de medición	Verificación del estado y funcionalidad de los equipos de la institución	Mediciones de control de funcionamiento de los equipos e instrumentos	EQUIPAMIENTO	P-036	S/ 8.000,00	
Desactualización y almacenamiento lleno de los equipos de cómputo	Actualización de los equipos de cómputo	Desfragmentación de disco y eliminación de disco duro, eliminación de temporales y de virus	CÓMPUTO	P-037	S/. 10 320,00	
Calentamiento excesivo y desgaste del equipo	Engrase y lubricación de los equipos de cómputo	Engrase de equipos para su funcionalidad y lubricación para evitar sobrecalentamiento	CÓMPUTO	P-038	S/. 10.000,00	
Equipos de cómputo mal calibrados	Calibración de los equipos de cómputo de la institución	Calibración de los equipos de cómputo y oficina	CÓMPUTO	P-039	S/. 240,00	

12.3.2. Mantenimiento Correctivo

12.3.2.1. Adquisición de bienes

PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ²⁶
-----------------------------	---------------	---------------------------	--------------	--------	----------------------	----------	--------	-----------------	----------	-------------------------------------

²⁶ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a la modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025			CÓDIGO: PL-PS1.5-2	
					VERSION: 2	
					VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025	
					PÁGINA: 56 de 68	

Deterioro de los accesorios de cerraduras en los ambientes de la institución	Reposición de accesorios de cerraduras en ambientes de la institución	Reposición por deterioro de la chapa de la puerta metálica	METÁLICAS	C-020	Chapa de 3 golpes	4	UNIDAD	S/ 90,00	S/ 360,00	2.3.111.11 para edificios y estructuras
Deterioro de los accesorios de cerraduras en los ambientes de la institución	Reposición de accesorios de cerraduras en ambientes de la institución	Reposición por deterioro de la chapa de la puerta	CARPINTERÍA	C-021	Chapa de 3 golpes	4	UNIDAD	S/ 90,00	S/ 360,00	2.3.111.11 para edificios y estructuras
Ausencia de puertas en los ambientes de la institución	Instalación de bienes de carpintería en los ambientes de la institución	Instalación de las puertas en los ambientes	CARPINTERÍA	C-022	Puerta	5	UNIDAD	S/ 300,00	S/ 1.500,00	
Deterioro de accesorios de cámara rompe presión	Reposición de accesorios de cámaras rompe presión	Reposición por deterioro de boyas de la cámara rompe presión	INFRAESTRUCTURA	C-023	Boyas de 2" de bronce	4	UNIDAD	S/ 500,00	S/ 2.000,00	2.3.15.41 electricidad, iluminación y electrónica
Reposición por deterioro y alto riesgo potencial de accidente eléctrico	Reposición por deterioro de llaves principales por alto riesgo eléctrico de las subestaciones eléctricas de la institución	Reposición de llaves principales por alto riesgo eléctrico	ELECTRICIDAD	C-024	Llave termomagnética	7	UNIDAD	S/ 600,00	S/ 4.200,00	
Desgaste y fallo de los cables de alimentación de los circuitos eléctricos	Reposición por deterioro del cableado de alimentación de las instalaciones eléctricas	Reposición de los cables por desgaste del material y resistencia eléctrica	ELECTRICIDAD	C-025	Cable de alimentación	3	UNIDAD	S/ 750,00	S/ 2.250,00	



Desgaste del material y debilidad ante la resistencia eléctrica	Reposición de conectores eléctricos y agregado de aditivos en las instalaciones eléctricas	Reposición de conectores de las instalaciones eléctricas	ELECTRICIDAD	C-026	Conector eléctrico	15	UNIDAD	S/ 50,00	S/ 750,00	
---	--	--	--------------	-------	--------------------	----	--------	----------	-----------	--

12.3.2.2. Órdenes de servicio

PROBLEMÁTICA	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ²⁷
Deterioro por filtraciones de agua en los ambientes de la institución	Impermeabilización de la infraestructura de los ambientes	Revestimiento con material impermeable en la infraestructura de los ambientes.	INFRAESTRUCTURA	C-016	S/ 30.000,00	2.3.2.4.2.1 de edificaciones, oficinas y estructuras
Presencia de fisuras en la infraestructura de los ambientes	Reparación de fisuras de la infraestructura de los ambientes	Restauración de las paredes en mal estado de los ambientes	INFRAESTRUCTURA	C-017	S/ 30.000,00	
Presencia de rajaduras en las infraestructuras por factores externos	Reparación de rajaduras de la infraestructura de los ambientes	Refuerzo del falso cielo raso, techo, paredes, piso en mal estado por rajadura de los ambientes	INFRAESTRUCTURA	C-018	S/ 30.000,00	
Ausencia de energía trifásica en el ambiente	Instalación de energía trifásica en los ambientes de la institución	Instalación de sistema trifásico en las instalaciones eléctricas de los ambientes	ELECTRICIDAD	C-023	S/ 16.000,00	
Desgaste de pararrayos y fusibles y riesgo potencial de accidente eléctrico	Mantenimiento especializado de pararrayos y fusibles	Mantenimiento correctivo del pararrayo y fusibles	ELECTRICIDAD	C-027	S/ 15.000,00	

²⁷ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.





	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	
		CÓDIGO: PL-PS1.5-2	VERSIÓN: 2
		VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025	
		PÁGINA: 58 de 68	

Deterioro de los accesorios de los transformadores eléctricos	Reposición de repuestos de transformadores de energía eléctrica	Reposición por deterioro de repuestos del transformador eléctrico	ELECTRICIDAD	C-028	S/ 25.000,00	
Montaje defectuoso y presencia de fallas en el funcionamiento del motor	Desmontaje y montaje del motor de las electrobombas	Mantenimiento correctivo de motores de las electrobombas	ELECTRICIDAD	C-029	S/ 30.000,00	2.3.2.4.7.1 de maquinarios y equipos
Ausencia de pozo a tierra en instalaciones eléctricas	Implementar pozo a tierra para las instalaciones eléctricas	Instalación de pozo a tierra por caída de tensión eléctrica de los ambientes de la institución	ELECTRICIDAD	C-030	S/ 5.000,00	2.3.2.4.2.1 de edificaciones, oficinas y estructuras
Ausencia de llaves termomagnéticas en los tableros de control	Instalación de llaves termomagnéticas	Instalación de las llaves termomagnéticas de los tableros eléctricos	ELECTRICIDAD	C-031	S/ 70.000,00	2.3.2.4.7.1 de maquinarios y equipos
Desgaste del accesorio y mal funcionamiento del equipo	Cambio de pila CR-2032	Cambio de pila del equipo de cómputo para restaurar su funcionalidad	CÓMPUTO	C-033	S/ 168,00	
Deterioro de accesorios internos y externos de los equipos	Reposición de accesorios, piezas y accesorios de los equipos de cómputo	Reposición de accesorios, piezas y accesorios por deterioro de los equipos de cómputo	CÓMPUTO	C-034	S/ 20 000,00	
Sistemas operativos desactualizados y lentitud del proceso de información	Formateo del Sistema Operativo de los equipos de cómputo	Formateo y actualización del Sistema operativo para mayor funcionalidad y rapidez del procesamiento de información	CÓMPUTO	C-035	S/. 4 020,00	

12.4. Mantenimiento del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo

12.4.1. Órdenes de servicio

PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ²⁸
Expiración de accesorios equipos de primeros auxilios	Reposición de accesorios y recarga de los equipos de primeros auxilios en los ambientes de la institución	Reposición de accesorios de botiquines y recarga de los extintores en los ambientes de la institución	USST	USST-02	Extintor	60	UNIDAD	S/ 55,00	S/ 3300,00	2.6.3.2.9.3
					Botiquín	33	UNIDAD	S/ 27,00	S/ 891,00	2.3.1.8.2.1

²⁸ El clasificador de cargo, según el artículo 14 del Reglamento de la Ley Orgánica de la Presidencia, sujeta a modificación según restricciones que quedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA		CÓDIGO: PL-PS1.5-2
	2024-2025		VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 59 de 68

Deterioro de los equipos de seguridad y prevención en los ambientes de la institución	Reposición de accesorios por deterioro de los equipos en los ambientes de la institución	Reposición de accesorios de equipos de seguridad	USST	USST-01	Sistema centralizado contra incendio	3	UNIDAD	S/ 16,500.00	S/ 49,500.00	2.6.3.2.9.3
---	--	--	------	---------	--------------------------------------	---	--------	--------------	--------------	-------------

12.5. Mantenimiento de Obras Básicas de Alumbrado, Parqueo vehicular y Jardinería

12.5.1. Órdenes de servicio

ACTIVIDAD		MANTENIMIENTO		ESPECIALIDAD		CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ²⁹		
Mantenimiento de alumbrado de la ciudad universitaria y límites de la institución		Medición general y limpieza especializada del alumbrado		OBRAS BÁSICAS		OB-021	S/ 8,600.00	2.3.2.4.1.1 de edificaciones, oficinas y estructuras		
Mantenimiento de los puntos verdes de la institución		Mantenimiento de jardinería de los puntos ecológicos de la institución		OBRAS BÁSICAS		OB-014	S/ 10,000.00	2.3.2.7.11.3 servicios relacionados con florería, jardinería y otras actividades Similares		
Mantenimiento de los servicios		Mantenimiento de pintado de pórticos, veredas, estacionamiento, postes y pasamanos		OBRAS BASICAS			S/ 35,000.00	2.3.2.4.1.1 de edificaciones, oficinas y estructuras		
PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	MANTENIMIENTO	DETALLE DEL MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANTIDA D	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO ³⁰
Ausencia de Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE) vigente	Implementación para obtención de Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones	Implementación y obtención de Certificado de Seguridad en Edificaciones (ITSE)	GESTIÓN DE RIESGOS Y DESASTRES	UGRD-01	Gestión para la obtención de certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE)	3	UNIDAD	S/ 2500.00	S/ 7,500.00	2.3.2.7.14.98
					Elaboración de Plan de Seguridad y protocolos de seguridad	3	UNIDAD	S/ 7,500.00	S/ 22,500.00	2.3.2.7.14.98

²⁹ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.

³⁰ El clasificador de cargo, se encuentra sujeto a modificación según restricciones que puedan suscitarse mediante leyes de presupuesto y/o cambios las restricciones en el SIGA.



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSIÓN: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 60 de 68

						Servicio de elaboración de Planos para ITSE	4	JUEGOS	S/. 10.000.00	S/. 40.000.00	2.3.2.7.14.98
--	--	--	--	--	--	---	---	--------	---------------	---------------	---------------

12.6. Mantenimiento de Flota Vehicular

12.6.1. Órdenes de servicio

ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO	ESPECIALIDAD	CÓDIGO	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO
Mantenimiento de los vehículos de la institución	Limpieza y calibración de los vehículos de la institución	FLOTA VEHICULAR	FV-003	S/ 9,000.00	2.3. 2.4. 5 1 de vehículos

12.7. Renta de Maquinaria Pesada y otros

12.7.1. Órdenes de servicio

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINA	ESPECIALIDAD	SUBTOTAL	CLASIFICADOR DE GASTO
Renta de Maquinaria pesada para ejecución de mantenimientos de obras básicas	RETROEXCAVADORA MEDIANA DE 80-100 HP	MAQUINARIA PESADA	S/ 50,000.00	2.3. 2.7. 2 99 - otros servicios similares
	VOLQUETE DE 15 – 20 m3		S/ 50,000.00	
Mantenimiento especializado de las sub estaciones de distribución	Medición de Parámetros eléctricos en las 03 subestaciones de distribución	OTROS	S/. 25.500.00	2.3.2.4.1 servicio de mantenimiento, acondicionamiento y reparaciones
Mantenimiento especializado al sistema de protección eléctrica en media tensión	Mantenimiento de configuración y puesta en funcionamiento al sistema de protección eléctrica en media tensión 22.9 KV	OTROS	S/. 40.000.00	2.3.2.4.1 servicio de mantenimiento, acondicionamiento y reparaciones



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025 PÁGINA: 61 de 68
---	--	--	---

13. RESUMEN DE PRESUPUESTO

13.1. RESUMEN PRESUPUESTAL 2024

RESUMEN DE PRESUPUESTO			
PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO			
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA ALTOANDINA DE TARMA			
DEPARTAMENTO	: JUNÍN		
PROVINCIA	: TARMA		
DISTRITO	: ACOBAMBA		
FECHA	: SETIEMBRE 2024		
PRESUPUESTO DE PLAN	586,035.00		

Meta Física:			
RESUMEN PRESUPUESTO			
1	MANTENIMIENTO PARA AMBIENTES CALIFICADOS CON PRIORIDAD 1	S/	123,390.50
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	57,477.50	
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	52,546.00	
	MANTENIMIENTO RECURRENTE	13,367.00	
2	MANTENIMIENTO PARA AMBIENTES CALIFICADOS CON PRIORIDAD 2	S/	90,393.50
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	79,990.00	
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	10,403.50	
3	MANTENIMIENTO PARA AMBIENTES CALIFICADOS CON PRIORIDAD 3	S/	162,083.00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	113,858.00	
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y HERRAMIENTAS	48,225.00	
4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	S/	1,668.00
	MANTENIMIENTO POR DETERIORO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DE LA INSTITUCIÓN	1,668.00	
5	CERTIFICACIÓN ITSE- GESTIÓN DE RIESGOS Y DESASTRES	S/	70,000.00
	IMPLEMENTACIÓN PARA OBTENCIÓN DE CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES	70,000.00	
6	MANTENIMIENTO DE OBRAS BÁSICAS DE ALUMBRADO, PARQUE VEHICULAR Y JARDINERÍA	S/	22,000.00
	MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y LÍMITES DE LA INSTITUCIÓN	2,000.00	
	MANTENIMIENTO DE LOS PUNTOS VERDES DE LA INSTITUCIÓN	20,000.00	
7	MANTENIMIENTO DE LA FLOTA VEHICULAR	S/	6,000.00
	CALIBRACIÓN Y REPOSICIÓN DE ACCESORIOS	6,000.00	
8	OTROS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	S/	110,500.00
	INSTALACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO TRIFÁSICO 220V Y 380V PARA EQUIPOS DE LOS LABORATORIOS	35,000.00	
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE GRUPO ELECTRÓGENO DE CEPRE	10,000.00	
	MEDICIÓN DE PARÁMETROS ELÉCTRICOS EN LAS 03 SUBESTACIONES DE DISTRIBUCIÓN	25,500.00	
	MANTENIMIENTO DE CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO AL SISTEMA DE PROTECCIÓN ELÉCTRICA EN MEDIA TENSIÓN 22.9 KV	40,000.00	
PRESUPUESTO TOTAL			S/. 586,035.00



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025 PÁGINA: 62 de 68
--	--	--	---

13.2. RESUMEN PRESUPUESTAL 2025

RESUMEN DE PRESUPUESTO				
PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO				
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA				
DEPARTAMENTO	: JUNÍN			
PROVINCIA	: TARMA			
DISTRITO	: ACOBAMBA			
FECHA	: FEBRERO 2025			
PRESUPUESTO DE PLAN	1,355,328.00			

Meta Física:				
RESUMEN PRESUPUESTO				
1	MANTENIMIENTO PARA AMBIENTES CALIFICADOS CON PRIORIDAD 1	S/		387,369.00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		374,035.00	
	MANTENIMIENTO RECURRENTE		13,334.00	
2	MANTENIMIENTO PARA AMBIENTES CALIFICADOS CON PRIORIDAD 2	S/		231,000.00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		231,000.00	
3	MANTENIMIENTO PARA AMBIENTES CALIFICADOS CON PRIORIDAD 3	S/		385,168.00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		98,560.00	
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO		286,608.00	
4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	S/		53,691.00
	RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES		3,300.00	
	REPOSICIÓN DE BOTIQUINES		891.00	
	MANTENIMIENTO POR DETERIORO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DE LA INSTITUCIÓN		49,500.00	
5	CERTIFICACION ITSE – GESTION DE RIESGOS Y DESASTRES	S/		
	IMPLEMENTACIÓN PARA OBTENCIÓN DE CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES		70,000.00	70,000.00
6	MANTENIMIENTO DE OBRAS BÁSICAS DE ALUMBRADO, PARQUE VEHICULAR Y JARDINERÍA	S/		53,600.00
	MANTENIMIENTO DE PINTADO DE PÓRTICOS, VEREDA, ESTACIONAMIENTO, POSTES Y PASAMANOS		35,000.00	
	MANTENIMIENTO GENERAL DE ALUMBRADO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y LÍMITES DE LA INSTITUCIÓN		8,600.00	
	MANTENIMIENTO GENERAL DE JARDINERÍA DE LAS ZONAS VERDES DE LA INSTITUCIÓN		10,000.00	
7	MANTENIMIENTO DE LA FLOTA VEHICULAR	S/		9,000.00
	LIMPIEZA GENERAL Y CALIBRACIÓN		9,000.00	
8	OTROS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	S/		165,500.00
	MEDICIÓN DE PARÁMETROS ELÉCTRICOS EN LAS 03 SUBESTACIONES DE DISTRIBUCIÓN		25,500.00	
	MANTENIMIENTO DE CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO AL SISTEMA DE PROTECCIÓN ELÉCTRICA EN MEDIA TENSIÓN 22.9 KV		40,000.00	
	RENTA DE MAQUINARIA PESADA PARA EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS DE OBRAS BÁSICAS		100,000.00	
PRESUPUESTO TOTAL			S/.	1,355,328.00



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025 PÁGINA: 63 de 68
--	--	--	---

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La necesidad de Implementar el Área de Mantenimiento (dotar de herramientas, EPP's, equipos livianos, etc.), ya que esta será la primera experiencia en materia de mantenimiento dentro de las infraestructuras de propiedad de la Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma.
- En general las condiciones de la infraestructura son buenas, pero se podrían mejorar más. Se determinó que las actividades correctivas de mayor incidencia son: deterioro de los accesorios eléctricos y/o iluminación, deterioro de accesorios de gasfitería, motobombas, acabados internos e infraestructura, calibración y reparación de equipos de laboratorio y de cómputo, los cuales oscilan entre el 60% y el 90% de acuerdo a la especialidad de mantenimiento identificados en los ambientes.



Oficina de Planeamiento y Presupuesto deberá de dotar los recursos para la adquisición de complementos de seguridad, protección para maquinaria y equipos, nueva indumentaria para técnicos y supervisión; a fin de consolidar el seguimiento e implementación del sistema de seguridad y salud ocupacional dentro del cuadro de Sistema de Gestión del Mantenimiento.

- Cada integrante de la Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma debe conocer la política y los objetivos integrados de gestión.
- Los responsables de cada área se asegurarán, sobre la base de las actividades diarias de su personal, el cumplimiento de los objetivos.
- La Universidad Nacional Autónoma Altoandina de Tarma elaborará e implementará el Plan de Mantenimiento para mejorar la competencia.
- Como todo plan de mantenimiento, se trata de un documento **"vivo"**, en el sentido de que debe ser enriquecido continuamente con nuevas observaciones y aportaciones que del uso del sistema se deriven, de tal manera que se ajuste cada vez más a las necesidades reales de mantenimiento del sistema en su entorno operacional.



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2
			VERSION: 2
			VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025
			PÁGINA: 64 de 68

15. ANEXOS

ANEXO N° 01
FICHA DE DIAGNÓSTICO PARA MANTENIMIENTO UNAAT

1.1 DATOS GENERALES DEL AMBIENTE

Código de pabellón	
Código de ambiente	
Nivel del pabellón	
Tipo de ambiente	
Nombre del ambiente	
Aforo	
Responsable del ambiente	
Responsable del llenado de la ficha	

1.2 CATEGORÍA ESTRUCTURAL

Descripción	Material de construcción	Dimensiones			Área/Cant.	Estado Actual	Observaciones
		Largo	Ancho	Alto			
Cielo raso							
Techo							
Pisos							
Paredes 1							
Paredes 2							
Contra zócalos							
Otros							



1.3 MANTENIMIENTO

Descripción	Tipo de mantenimiento	Descripción general del mantenimiento	Descripción detallada del mantenimiento	Se realizó mantenimiento anterior	Fecha de mantenimiento	Periodo de mantenimiento	Cantidad Periodo	Requiere reposición	Cantidad
Cielo raso									
Techo									
Pisos									
Paredes 1									
Contra zócalos									
pared 2									
otros									



ANEXO N° 02

FORMATO DE SOLICITUD DE ATENCION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

Solicito: Mantenimiento

Estimados Señores de la Unidad de Servicios Generales, agradeceremos la atención a nuestra solicitud de servicios de mantenimiento en nuestra Facultad/Oficina:



AREA SOLICITANTE:

II. TIPO DE MANTENIMIENTO

☐

Preventivo

☐

Correctivo

☐

Reparación

☐

Reposición



III. DESCRIPCION DE MANTENIMIENTO

No	DETALLE	UND	CANTIDAD	OBS



Agradeciendo de antemano su atención, quedo de Usted.

Usuario y/o Solicitante
Nombre y DNI

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS Y MOBILIARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA ALTOANDINA DE TARMA 2024-2025	CÓDIGO: PL-PS1.5-2 VERSIÓN: 2 VIGENCIA: A partir de 06 de febrero de 2025 PÁGINA: 67 de 68
--	--	--	---

ANEXO N° 03

ACTA DE CONFORMIDAD DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO

En la UNAAT, siendo las horas, del día:/...../....., se reunieron las responsables de mantenimiento de infraestructura, Equipo especializado, equipo y Mobiliario y el Usuario solicitante para verificar la ejecución de las acciones Preventivas y/o Correctivas solicitada en el local de la UNAAT.

Quedan registrados los siguientes trabajos:

No	DETALLE	UND	CANT	OBSERVACION



OBSERVACION:

.....

.....

En serial de conformidad a los términos de la presenta acta, suscriben los siguientes:



Jefe de la Unidad de Servicios
Generales

Supervisor Responsable
USG



Usuario y/o solicitante
Nombre:
DNI