



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURÍN

CAPITAL ARQUEOLÓGICA DE LIMA

## ORDENANZA MUNICIPAL N° 384-2019/ML

Lurín, 25 de octubre de 2019



**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURÍN**

### **VISTO:**

En Sesión Ordinaria de Concejo de la fecha, el Informe N° 2748-2019-SGRR-GR/ML de la Sub Gerencia de Registro y Recaudación, el Memorándum N° 947-2019-GR/ML de la Gerencia de Rentas y el Informe N° 807-2019-GAJ/ML de la Gerencia de Asesoría Jurídica, referidos al Proyecto de Ordenanza Municipal que Establece Montos del Derecho de Emisión Mecanizada del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales para el Ejercicio 2020; y,



### **CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución Política del Perú, en su artículo 194° reconoce a las Municipalidades como órganos de Gobierno Local, que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, precepto de nuestra Carta Magna que guarda concordancia con lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;



Que, el artículo 40° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, señala que mediante Ordenanzas se crean, modifican, suprimen o exoneran, los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones dentro de los límites establecidos por Ley. Asimismo, precisa que las Ordenanzas son normas de carácter general por medio de las cuales se regulan las materias en las que la Municipalidad tiene competencia normativa;



Que, la Cuarta Disposición Transitoria Final del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobada por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, faculta a las Municipalidades a cobrar por el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de impuestos y recibos de pago correspondientes, incluida su distribución a domicilio, un importe no mayor al 0.40% de la Unidad Impositiva Tributaria - UIT, vigente al 01 de enero de cada ejercicio;



Que, mediante Informe N° 2748-2019-SGRR-GR/ML de fecha 21 de octubre de 2019, la Sub Gerencia de Registro y Recaudación, remite el Proyecto de Ordenanza Municipal que Establece Montos del Derecho de Emisión Mecanizada del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales para el Ejercicio 2020, con el correspondiente informe técnico que lo sustenta y sus anexos;

Que, con Memorándum N° 947-2019-GR/ML de fecha 23 de octubre de 2019, la Gerencia de Rentas, haciendo suyo el informe señalado en el párrafo precedente, corre traslado de los actuados a la Gerencia de Asesoría Jurídica para emisión de opinión legal;



Que, mediante Informe N° 807-2019-GAJ/ML de fecha 24 de octubre de 2019, la Gerencia de Asesoría Jurídica emite Opinión Legal Favorable con la finalidad de Aprobar la Ordenanza Municipal que Establece Montos del Derecho de Emisión Mecanizada del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales para el Ejercicio 2020, toda vez que se enmarca en lo previsto por la normatividad de la materia;

Que, estando a lo expuesto, resulta necesario establecer los montos que deben abonar los contribuyentes por el derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de tributos y de recibos de pago del Impuesto Predial del año 2020;

//...



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURÍN

CAPITAL ARQUEOLÓGICA DE LIMA

## ORDENANZA MUNICIPAL N° 384-2019/ML

//...

Que, de conformidad con lo establecido en los artículos 9°, 39° y 40° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal aprobó por **UNANIMIDAD** la siguiente Ordenanza con dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta:

### ORDENANZA QUE ESTABLECE MONTOS DEL DERECHO DE EMISIÓN MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO 2020 EN LA MUNICIPALIDAD DE LURÍN

**ARTÍCULO PRIMERO.- APRUEBESE**, la Estructura de Costos, Informe Técnico y Estimación de Ingresos por Servicio de Emisión Mecanizada del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales del ejercicio 2020, que como Anexo N° 01, N° 02 y N° 03 respectivamente, forman parte integrante de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- FÍJESE**, en S/. 8.50 (Ocho y 50/100 Soles) el monto anual que deberán abonar los contribuyentes por concepto de Derecho de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores y Determinación del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales del ejercicio 2020, incluida su distribución a domicilio.

Asimismo, por cada predio adicional, se abonará S/. 3.50 (Tres y 50/100 Soles), por el derecho mencionado.

**ARTÍCULO TERCERO.- AUTORIZAR**, la distribución domiciliaria de los Cronogramas de Pagos conteniendo los tributos mencionados.

**ARTÍCULO CUARTO.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del día siguiente de su publicación en el Diario Oficial "El Peruano" así como del Acuerdo de Concejo Metropolitano que la ratifique.

**ARTÍCULO QUINTO.- DÉJESE** sin efecto toda norma municipal de igual o menor jerarquía que se opongan a la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO SEXTO.- ENCARGAR**, a la Sub Gerencia de Registro y Recaudación y a la Gerencia de Rentas el cumplimiento de la presente Ordenanza y a la Sub Gerencia de Informática su publicación en el Portal Web de la Municipalidad Distrital de Lurín.

**REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DE LURÍN  
SECRETARÍA GENERAL  
ABOG. ELÍAS E. TORRES LLANOS  
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE LURÍN  
J. JORGE MARTICORENA CUBA  
ALCALDE



Estructura de Costos por Servicio de Emisión Mecanizada del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales para el año 2020

[illegible]



# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

## CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

### ESTRUCTURA DETALLADA Y DESAGREGADA DE LOS COSTOS DERECHO DE EMISION MECANIZADA 2020

#### COSTOS DIRECTOS

**215,135.96**

#### 1.1 COSTO DE MANO DE OBRA

**115,500.00**

##### a) Personal Contratado 1 (3 meses)

| CATEGORIA                                         | Nº TOTAL DE PERSONAL | RETRIBUCION MENSUAL | % de Dedic | COSTO TOTAL 3 MESES |
|---------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------|---------------------|
| Digitador 1 - Proceso de Registro y Actualización | 1                    | 4,000.00            | 100%       | 12,000.00           |
| Digitador 2 - Proceso de Registro y Actualización | 1                    | 4,000.00            | 100%       | 12,000.00           |
| Digitador 3 - Proceso de Registro y Actualización | 1                    | 4,000.00            | 100%       | 12,000.00           |
| <b>TOTAL</b>                                      |                      |                     |            | <b>36,000.00</b>    |

##### b) Personal Contratado 2 (1 mes)

| CATEGORIA                                           | Nº TOTAL DE PERSONAL | RETRIBUCION MENSUAL | % de Dedic | COSTO TOTAL      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------|------------------|
| Digitador 4 - Impresión y Compaginado (Equipo N°01) | 3                    | 2,000.00            | 100%       | 6,000.00         |
| Digitador 5 - Impresión y Compaginado (Equipo N°02) | 3                    | 2,000.00            | 100%       | 6,000.00         |
| Personal de Empaque                                 | 25                   | 1,500.00            | 100%       | 37,500.00        |
| Personal para Distribución                          | 25                   | 1,200.00            | 100%       | 30,000.00        |
| <b>TOTAL</b>                                        |                      |                     |            | <b>79,500.00</b> |

#### 1.2. COSTO DE MATERIALES

| DETALLE                                                     | CANTIDAD  | COSTO UNITARIO | % de Dedic | COSTO TOTAL      |
|-------------------------------------------------------------|-----------|----------------|------------|------------------|
| Carpeta Membretada                                          | 26,384.00 | 1.000          | 100%       | 26,384.00        |
| Formato HR                                                  | 26,384.00 | 0.250          | 100%       | 6,596.00         |
| Formato PU - PR                                             | 29,751.00 | 0.250          | 100%       | 7,437.75         |
| Formato Cronograma de Pago Arbitrios Municipales            | 21,412.00 | 0.250          | 100%       | 5,353.00         |
| Formato Cronograma de Pago Impuesto Predial                 | 26,384.00 | 0.250          | 100%       | 6,596.00         |
| Bolsas Plásticas Tamaño A4                                  | 26,384.00 | 0.100          | 100%       | 2,638.40         |
| Grapas                                                      | 20.00     | 12.000         | 100%       | 240.00           |
| Toner Impresora Kyocera modelo TK-6327                      | 20.00     | 277.820        | 100%       | 5,556.40         |
| Fotocheck Personal de Distribución                          | 25.00     | 5.000          | 100%       | 125.00           |
| Chalecos / Personal de Distribución                         | 25.00     | 30.000         | 100%       | 750.00           |
| Gorros / Personal de Distribución                           | 25.00     | 10.000         | 100%       | 250.00           |
| Ploteo de Planos de Lotización (Para distribución)          | 25.00     | 20.000         | 100%       | 500.00           |
| Lapiceros (02 x Personal de Distribución)                   | 50.00     | 0.500          | 100%       | 25.00            |
| Tablillas (Trabajo de Campo 1 por personal de distribución) | 25.00     | 7.500          | 100%       | 187.50           |
| <b>TOTAL</b>                                                |           |                |            | <b>62,639.05</b> |



# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

## DETERMINACION DE COSTOS

### DETERMINACION DE CONTRIBUYENTES Y PREDIOS ADICIONALES

| Detalle                                            | Cantidad | %       |
|----------------------------------------------------|----------|---------|
| Total de Predios Registrados ( A )                 | 30,737   | 100.00% |
| Total de Contribuyentes ( B )                      | 25,005   | 81.35%  |
| Total de Predios Adicionales ( C ) = ( A ) - ( B ) | 5,732    | 18.65%  |

### 2.- DETERMINACION DE COSTO TOTAL DE REGISTRO Y ACTUALIZACION POR CONTRIBUYENTES Y PREDIOS ADICIONALES

| Detalle                                                                            | Cantidad      | %       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| Costo Total de Registro y Actualización ( D )                                      | S/. 94,064.82 | 100.00% |
| Costo Total de Registro y Actualización por Contribuyente ( E )                    | S/. 76,523.11 | 81.35%  |
| Costo Total de Registro y Actualización por Predio Adicional ( F ) = ( D ) - ( E ) | S/. 17,541.71 | 18.65%  |

### 3.- DETERMINACION DEL COSTO UNITARIO DE FORMATOS POR PREDIO ADICIONAL

| Detalle                                                            | Costo Unitario |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| Costo Unitario por Formato PU ( G )                                | S/ 0.25        |
| Costo Unitario por Hoja de Liquidación Arbitrios Municipales ( H ) | S/ 0.25        |
| Costo Total de Formatos por Predio Adicional ( I ) = ( G ) + ( H ) | S/ 0.50        |

### 4. - DETERMINACION DEL COSTO UNITARIO POR PREDIO ADICIONAL

| Detalle                                                                               | Costo Unitario |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Costo Total de Registro y Actualización por Predio Adicional ( F )                    | S/ 17,541.71   |
| Total de Predios Adicionales ( C )                                                    | S/ 5,732.00    |
| Costo Unitario de Registro y Actualización por Predio Adicional ( J ) = ( F ) / ( C ) | S/ 3.06        |
| Costo Unitario por Predio Adicional ( K ) = ( J ) + ( I )                             | S/ 3.56        |

### 5. - DETERMINACION DEL COSTO POR CUPONERA

|                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| COSTO TOTAL POR SERVICIO DE EMISION MECANIZADA 2011 ( L )          | S/ 231,994.66 |
| Costo Total de Registro y Actualización por Predio Adicional ( F ) | S/ 17,541.71  |
| Costo Total por Cuponera ( LL ) = ( L ) - ( F )                    | S/ 214,452.95 |
| Total de Contribuyentes ( B )                                      | S/ 25,005.00  |
| Costo por Cuponera ( M ) = ( LL ) / ( B )                          | S/ 8.58       |



# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

## ANEXO N° 02

Ordenanza Municipal N° 384-2019/ML

### INFORME TECNICO

#### SERVICIO DE EMISION MECANIZADA POR IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL AÑO 2020

##### I.- ANTECEDENTES NORMATIVOS. -

Que, la Municipalidad Distrital de Lurín, de conformidad con sus atribuciones legales, ha aprobado la Ordenanza Municipal que establece el Derecho de Emisión Mecanizada 2020.

Que, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley N°27860, Ley de la Reforma Constitucional, las Municipalidades gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; y potestad tributaria para crear, modificar y suprimir contribuciones y tasas, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la Ley.

Que, la Ley N°27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", consagra en su Artículo 40° que las Ordenanzas son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura jurídica municipal por medio de las cuales se aprueba entre otros temas, las materias en que la municipalidad tiene competencia normativa. Asimismo, se precisa que mediante las Ordenanzas se crean, modifican, suprimen y exoneran los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones dentro de los límites establecidos.

Que, asimismo el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades establece expresamente que las ordenanzas en materia tributaria expedidas por las municipalidades distritales deben ser ratificadas por las municipalidades provinciales de su circunscripción para su vigencia y eficiencia; en nuestro caso particular, la Municipalidad Metropolitana de Lima, es la competente para proceder la ratificación de la Ordenanza que decreta la Municipalidad Distrital de Lurín.

Que, la Cuarta disposición Transitoria Final del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por decreto supremo N° 156-2004-EF, faculta a las Municipalidades a cobrar por el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de impuestos y recibos de pago correspondientes, incluida su distribución a domicilio, un importe no mayor al 0.4% de la Unidad Impositiva Tributaria vigente al 01 de enero de cada ejercicio.

Que, mediante la Ordenanza N°2085/MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, ordenanza que sustituye las Ordenanzas 1533 y modificatorias, que aprueba el procedimiento de ratificación de ordenanzas tributarias en el ámbito de la provincia de Lima.

El 30 de junio del 2011, el Servicio de Administración Tributaria (SAT) emite la Directiva N°001-06-000000015 sobre Determinación de Costos de los Servicios aprobados en ordenanzas tributarias distritales de la provincia de Lima.

Por todo lo expuesto, la Municipalidad Distrital de Lurín, ha procedido a elaborar la Estructura de Costos del Servicio de Emisión Mecanizada para el año 2020, utilizando los parámetros, criterios y metodologías de las Ordenanzas y Directivas descritas anteriormente;

##### II.- SERVICIO DE EMISION MECANIZADA. -

La Municipalidad Distrital de Lurín, a través de las Sub Gerencias de Registro y Recaudación; y Sub Gerencia de Informática, vienen formulando el Registro y Actualización de Información como son:



# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

## CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

Valores Arancelarios, Cuadro de Valores Oficiales, Tablas de Depreciación, Tasas de Arbitrios Municipales: Limpieza Pública (Barrido y Recolección), Parques y Jardines Públicos; y Serenazgo, en la Base de Datos, la misma que es procesada para los cálculos del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales, para realizar este trabajo se cuenta con personal digitadores, quienes tiene experiencia en este tipo de labor a ser realizado considerando la magnitud, importancia y responsabilidad que involucra el mismo.

De la información procesada y determinada por los digitadores luego de haber actualizado la información requerida para la generación de las cuponeras, se pasa al proceso de impresión y compaginado y empaque trabajo realizado por el personal a cargo, pasando al siguiente proceso de distribución por zonas y sectores, hasta llegar al proceso final con la entrega cada contribuyente del distrito.

Considerando que la Base de Datos se encuentran Registrados:

|                            |   |        |
|----------------------------|---|--------|
| Cantidad de Predios        | : | 30,737 |
| Cantidad de Contribuyentes | : | 25,005 |

Se ha previsto además contar con servicios de terceros para las entregas de **6,684** contribuyentes cuyo domicilio fiscal es en distritos diferentes a Lurín.

### III.- ESTRUCTURA DE COSTOS

Para la elaboración de la Estructura de Costos del Servicio de Emisión Mecanizada por Impuesto Predial y Arbitrios Municipales para el año 2011, se ha realizado aplicando los criterios y metodología de la Directiva N°001-006-00000015-SAT, del Servicio de Administración Tributaria de la Municipalidad Metropolitana de Lima, habiéndose considerado los siguientes factores.

**3.1. COSTOS DIRECTOS.-** Comprende los Costos de Mano de Obra, Costos de Materiales y Otros Costos y Gastos Variable; Depreciación de Maquinarias y Equipos que participan directamente en la ejecución del servicio prestado por la Entidad, que hacen un total de S/ 215,135.96 Soles .

**3.1.1. Costos de Mano de Obra.-** Es el egreso de dinero que realiza la Entidad Municipal de forma forzosa e ineludible para proceder a pagar la remuneración del personal para ejecutar el servicio por periodo temporal según las labores a realizar que van desde 01 a 03 meses, lo cual no incluye otros compromisos labores como: Aportes Essalud entre otros, con un total de S/115,500.00 Soles y cubrirá labores de:

**Digitador 1, 2 y 3** para realizar este trabajo se cuenta con tres personal digitadores, quienes tiene experiencia en este tipo de labor a ser realizado considerando la magnitud, importancia y responsabilidad que involucra el mismo. para el Proceso de Registro y Actualización de Información en la Base de Datos la misma que es procesada para los cálculos del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales, con remuneración mensual de S/4,000.00 cada uno, por el periodo de 03 meses (Noviembre, Diciembre 2019 y Enero 2020), haciendo un total de S/36,000.00 Soles .

**Digitador 4.-** Para realizar este trabajo se ha reasignado 03 personal administrativo que venía laborando en otras áreas de la Municipalidad y que realizará bajo responsabilidad las labores de Impresión y Compaginado de Formatos; trabajo que debe ser realizado de manera eficiente, evitando que las impresiones realizadas sean traspaleadas originando confusión en el empaque, con una remuneración mensual de S/2,000.00 cada uno por un mes (Enero 2020, haciendo un total de S/6,000.00 Soles .

**Digitador 5.-** Para realizar este trabajo se ha reasignado 03 personal administrativo que venía laborando en otras áreas de la Municipalidad y que realizará bajo responsabilidad las labores de Impresión y Compaginado de Formatos; trabajo que debe ser realizado de manera eficiente, evitando que las impresiones realizadas sean traspaleadas originando confusión en el empaque,



# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

## CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

con una remuneración mensual de S/ 2,000.00 cada uno por un mes (Enero 2020, haciendo un total de S/ 6,000.00 Soles .

**Personal de Empaque (25 personas)** Labor a ser realizada de manera eficiente y dinámica considerando la prontitud que se requiere para el reparto de las cuponeras de manera oportuna a los contribuyentes que registren domicilios fiscales en el distrito como fuera del distrito. Con remuneración de S/1,500.00 por el periodo que le demande la ejecución de la labor encomendada, haciendo un total de S/ 37,500.00 Soles .

**Personal de Distribución (25 personas)** Labor a ser realizada de manera eficiente y dinámica considerando la prontitud que se requiere para el reparto de las cuponeras llegando de manera oportuna a los contribuyentes que registren domicilios fiscales en el distrito. Con una remuneración de S/ 1,200.00 por el periodo que le demande la ejecución de la labor encomendada, haciendo un total de S/ 30,000.00 Soles .

**3.1.2. Costo de Materiales.-** Representa el costo de los insumos o materiales usados directamente en la ejecución del cobro del servicio, cuyo costo total es de S/ 62,639.05 Soles ; como son:

- **Carpeta Membretada.-** (Anteriormente denominado "Estuche Solapero"). Carpeta propiamente, impreso en cartulina foldkote, full color, tamaño A5, y que contiene los formatos HR, PU, Cronogramas de Pagos Arbitrios Municipales e Impuesto Predial, Formato Resumen de Deuda, y que es remitida a cada contribuyente con la información del predio. Costo Unitario S/ 1.00 Soles .

**Formato HR.-** Formato que contiene información del contribuyente en la que se consigna el domicilio fiscal, relación de predios, total de base imponible, cantidad de predios, importe del impuesto predial a pagar. Costo Unitario S/ 0.25 Soles .

- **Formato PU-PR.-** Formato que contiene información de los predios en la que se consigna la ubicación del predio, código de predio, características de predios de acuerdo al Cuadro de Valores Oficiales. emitido por la Dirección de Vivienda y Urbanismo. Costo Unitario S/ 0.25 Soles .

- **Formato Cronograma de Pago Arbitrios Municipales.-** Cronograma Mensualizado de los importes a pagar correspondiente a Arbitrios Municipales, por predio. Costo Unitario S/ 0.25 Soles .

- **Formato Cronograma de Pago Impuesto Predial.-** Cronograma Trimestral de los importes a pagar correspondiente al Impuesto Predial, por Contribuyente. Costo Unitario S/ 0.25 Soles .

- **Bolsas Plásticas Tamaño A5.-** Insumo para el envase final, con la distribución masiva de cuponeras. Costo Unitario S/ 0.10 Soles .

- **Cajas de Grapas.-** Útiles de escritorio, para el sellado final del empaque.

- **Toner de Impresora.-** Insumos necesario para la impresión de datos en los formatos que contienen en la cuponera.

- **Fotocheck Personal de Distribución.** - Se ha considerado la entrega de fotocheck al personal responsable de la distribución de las cuponeras, a fin de que éstos se identifiquen como personal de la municipalidad, evitando que terceras personas sorprendan a los contribuyentes, siendo 25 personas y teniendo un costo unitario de S/ 5.00 Soles , que hacen un costo total de S/ 125.00 Soles .

- **Chalecos y Gorros - Personal de Distribución.** - De igual forma se ha previsto la entrega de Chalecos y Gorros al personal responsable de la distribución de cuponeras, teniendo un costo unitario de S/ 30.00 y 10.00, respectivamente, considerando la entrega a las 25 personas hacen un costo total de S/ 1,000.00 Soles .



# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

## CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

- **Ploteo de Planos.**- Se entregará a cada uno del personal que realizará la entrega un Plano de Lotización de los sectores asignados a distribuir las cuponeras, para una ágil labor, tendiendo un total de 25 planos a costo unitario de S/ 20.00, haciendo un costo total de S/ 500.00 Soles .
- **Lapiceros y Tablillas.**- Se asignará a cada personal responsable de la distribución lo siguiente: 02 lapiceros y 01 Tablilla, costo: S/ 212.50 Soles.



### 3.1.3. Otros Costos y Gastos Variables.- Con un costo total de S/ 34,578.00 Soles . Comprende gastos como:

**Servicio de Courier.**- Considerando que dentro de los Contribuyentes registrados en nuestra Base de Datos, consignan 6,684 contribuyentes como domicilio fiscal en distritos diferentes a Lurín y siendo necesario que a cada contribuyente le llegue de manera oportuna la cuponera, se ha previsto contar con este servicio, teniendo de igual forma un cargo de notificación que acredite la recepción de las cuponeras. Con un costo total de S/ 30,078.00 Soles , con un costo unitario de S/ 4.50 Soles .



**Diseño y Selección de Contenido de Cuponera.**- Se contó con los servicios de terceros especializados en el tema, quienes formularon el Diseño de la cuponera, pasando las revisiones y correcciones necesarias a cargo del personal responsable de la emisión así como de la Alta Dirección. De igual manera se diseñaron cada uno de los Formatos HR, PU, Cronograma de Pago Arbitrios Municipales, Cronograma de Pago Impuesto predial, Resumen de Deuda; por el servicio antes referido originó un gasto de S/ 4,500.00 Soles .

### 3.1.4. Depreciación de Maquinarias y Equipos.- Para las Sub Gerencias de Registro y Recaudación se asignaron 03 equipos adquiridos en el 2019, con las características necesarias para el soporte técnico requerido para la data, con un valor de S/ 3,921.97 Soles cada uno, así como la adquisición de una impresora Kyocera modelo TK-6327. Se ha afectado dentro de la estructura de costos la depreciación del 25% conforme corresponde, siendo el monto depreciado por equipo de S/ 81.71 Soles, prorrateándose este importe a 03 meses por corresponder, haciendo un importe de S/ 245.12 Soles por equipo; por la impresora la depreciación es de S/ 1,683.54 Soles, con un total de depreciación de S/ 2,418.91 Soles.



### 3.2. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS. - Comprende Costos de Mano de Obra Indirecta (personal Administrativo), Movilidad para el personal de Distribución y los refrigerios de los mismos. Hacen un costo total de S/ 16,082.45 Soles .

3.2.1. **Mano de Obra Indirecta.**- Con un costo total de S/ 5,522.45 Soles . Se ha considerado lo siguiente:

#### Personal Nombrado

**Sub Gerente de Registro y Recaudación.**- A quien se le afectado la dedicación del 13% del costo total de sus funciones, se ha considerado por el periodo de 03 meses que es el periodo que ha monitoreado y supervisado la labor del personal contratado para el Registro y Actualización de Datos, haciendo un total de S/ 2,761.22 Soles .

**Sub Gerente de Informática.**- A quien se le afectado la dedicación del 13% del costo total de sus funciones, se ha considerado por el periodo de 03 meses que es el periodo que ha monitoreado y supervisado la labor del personal contratado para el Registro y Actualización de Datos, haciendo un total de S/ 2,761.22 Soles.

#### Personal Contratado





# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

## CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

**Secretaría de la Sub Gerencia de Registro y Recaudación.-** Se encarga de apoyar en labores de tipeo, formulación de memorando, informes, escritos, oficios y de cuadros estadísticos relacionados al Proceso de Emisión 2020, lleva la agenda del Jefe, archiva documentos y organiza la operatividad de la oficina.

Su porcentaje de dedicación es del 13%, haciendo un costo de S/ 858.00 Soles .

**Secretaría de la Sub Gerencia de Informática.-** Se encarga de apoyar en labores de tipeo, formulación de memorando, informes, escritos, oficios y de cuadros estadísticos relacionados al Proceso de Emisión 2020, lleva la agenda del Jefe, archiva documentos y organiza la operatividad de la oficina.

Su porcentaje de dedicación es del 13%, haciendo un costo de S/ 702.00 Soles .

**Otros Gastos.-** Con un coto total de S/ 9,000.00 Soles . Se ha considerado lo siguiente:

**Movilidad.-** Considerando que el distrito cuenta con una geografía de difícil acceso y que los sectores entre sí se encuentran distantes, se ha previsto asignarle un Importe de S/10.00 Soles diarios por concepto de movilidad, considerando a un total de 25 distribuidores se tiene que hacen un total diario de S/ 250.00 Soles , y un total de S/ 5,000.00 Soles por 20 días, periodo que dura la distribución.

**Refrigerio.-** Considerando que el personal responsable de la distribución laboraran ininterrumpidamente y cubrirán todos los sectores del distrito, se ha previsto asignarle un Importe de S/ 8.00 Soles diarios por concepto de refrigerio, considerando a un total de 25 distribuidores se tiene que hacen un total diario de S/ 160.00 Soles y un total de S/ 4,000.00 Soles por 20 días, periodo que dura la distribución.

**3.3. COSTOS FIJOS.-** Comprende los costos por Agua (15%), energía eléctrica (30%), porcentajes prorrateados considerando que el local donde se desarrolla las labores administrativas y operativas de la Gerencia de Rentas, y Sub Gerencia de Recaudación y Control para el Proceso de Emisión Mecanizada del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2020, tales como: registro, actualización de datos, impresiones, compaginado y empaque; compartirán servicios básicos con otras unidades orgánicas de la institución, correspondiéndole a la Gerencia de Rentas de acuerdo al Informe remitido por la Sub Gerencia de Abastecimiento y Control Patrimonial los porcentajes antes señalados.

Los Costos Fijos hacen un total S/ 776.25 Soles .

#### IV.- JUSTIFICACION DE INCREMENTOS:

##### De los Costos Directos

##### Depreciación de Maquinarias y Equipos.-

Corresponden a la adquisición de tres (03) equipos de cómputo asignados a la Sub Gerencia de Registro y Recaudación, que estarán destinados para la actualización de data, registro y actualización, asimismo se adquirió en el 2019 una impresora marca Kyocera modelo TK-6327, considerando que los equipos con los que se contaba ya se encuentran obsoletos. Respecto a la impresora se ha adquirido por renovación de la que se contaba.

##### De los Costos Indirectos

##### Otros Gastos

Para el ejercicio 2020 se ha incrementado en S/ 2.00 (Un y 00/100 Soles ) el costo de refrigerio para el personal encargado de la distribución de cuponeras, debido a que el costo promedio de este servicio obedece a S/ 8.00 (Ocho y 00/100 Soles ) el mismo que está



# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

## CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

siendo validado por la Sub Gerencia de Abastecimiento y Control Patrimonial, según lo remitido en el Cuadro de otros gastos.

### De los Costos Fijos

Para el ejercicio 2020 se han incrementado el costo unitario del servicio de Energía eléctrica según informe remitido por la Sub Gerencia de Abastecimiento y Control Patrimonial.

### V.- DETERMINACION DE COSTOS

Habiéndose formulado la Estructura de Costos del Servicio de Emisión Mecanizada por Impuesto Predial y Arbitrios Municipales para el año 2020, y teniendo la información de números de Contribuyentes y números de predios, se procede a la determinación de costos siguiendo los siguientes pasos:

#### - 1.- Determinación de Contribuyentes y Predios Adicionales:

1.1 **Total de Predios Adicionales ( C ):** Que resulta de la diferencia del **Total de Número de Predios Registrados ( A )**, menos el **Total de Contribuyentes Registrados ( B )**.

De las cantidades obtenidas, se iguala el **Total de Predios Registrados ( A )** al 100%, a fin de determinar:

- **Porcentaje de Participación Total de Contribuyentes Registrados ( B )**, que resulta de: Multiplicar el número de Contribuyentes Registrados ( 25,005 ) x 100, y dividir entre el Total de Predios Registrados (30,737), cuyo resultado es: **81.35%**
- **Porcentaje de Participación del Total de Predios Adicionales ( C )**, que resulta de la diferencia del Porcentaje de Participación del Total de Predios Registrados ( A ) menos el Porcentaje de Participación del Total de Contribuyentes Registrados ( B ), cuyo resultado es: **18.35%**.

#### - 2.- Determinación de Costo de Registro y Actualización por Contribuyentes y Predios Adicionales:

El Costo Total de Registro y Actualización ( D ), resulta de la sumatoria de los siguientes conceptos:

| Item | Concepto                              | Costo Total |
|------|---------------------------------------|-------------|
| 1    | Digitador N°1, 2 y 3.                 | 36,000.00   |
| 2    | Digitador N°4 y 5.                    | 12,000.00   |
| 3    | Personal de Empaque                   | 37,500.00   |
| 4    | Depreciación de Equipos de Cómputo    | 468.75      |
| 5    | Sub Gerente de Informática            | 2,761.22    |
| 6    | Sub Gerente de Registro y Recaudación | 2,761.22    |
| 7    | Asistente de Informática              | 702.00      |



# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

|   |                                     |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
|   | Asistente de Registro y Recaudación | 858.00    |
| 8 | Energía Eléctrica                   | 747.00    |
|   | TOTAL                               | 93,798.20 |



Del Costo Total de Registro y Actualización ( D ): S/ 93,798.20 Soles ; multiplicado por el Porcentaje de Participación del Costo Total de Registro y Actualización por Contribuyente ( 81.35%), obtenemos el Costo Total de Registro y Actualización por Contribuyente ( E ): S/ 76,523.11 Soles .

El Costo Total de Registro y Actualización por Predio Adicional ( F ), resulta de la diferencia de los Costos ( D ) – ( E ), cuyo resultado es: S/ 17,541.71 Soles .

### 3.- Determinación del Costo Unitario de Formatos por Predio Adicional:



El Costo Unitario de Formatos por Predio Adicional ( I ), resulta de la sumatoria del Costo Unitario por Formato PU ( G ): S/ 0.25 Soles más el Costo Unitario por Hoja de Liquidación de Arbitrios Municipales ( H ): S/0.25 Soles ; es decir: ( I ) = S/0.50 Soles

### 4.- Determinación del Costo Unitario por Predio Adicional:

Para determinar el Costo Unitario por Predio Adicional se obtiene de:

- Calcular el Costo Unitario de Registro y Actualización por Predio Adicional ( J ), cuyo resultado se obtiene de la división del Costo Total de Registro y Actualización ( F ): S/17,541.71 Soles entre el Total de Predios Adicionales ( C ): S/5,732.00; obteniendo ( J ) = S/ 3.06 Soles .

A este Costo Unitario de Registro y Actualización por Predio Adicional ( J ): S/3.06 Soles se suma el Costo Unitario de Formatos por Predio Adicional ( I ): S/0.50 Soles, obteniendo el Costo por Predio Adicional ( K ): S/3.56 Soles .

### 5.- Determinación del Costo por Cuponera:

Se Calcula el Costo Total por Cuponera ( LL ), que resulta de la diferencia del Costo Total por Servicio de Emisión Mecanizada 2020 ( L ): S/ 231,994.66 Soles , menos el Costo Total de Registro y Actualización por Predio Adicional ( F ): S/17,541.71 Soles , es decir ( LL ): S/ 214,452.95 Soles .

Del Costo Total por Cuponera ( LL ): S/ 214,452.95 Soles se divide entre el Total de Contribuyentes Registrados ( B ): 25,005, obteniendo de esta manera el Costo por Cuponera ( M ): S/8.58 Soles .

Estos procedimientos se describen el siguiente Cuadro:





# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

## CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

| Detalle                                            | Cantidad | %       |
|----------------------------------------------------|----------|---------|
| Total de Predios Registrados ( A )                 | 30,737   | 100.00% |
| Total de Contribuyentes ( B )                      | 25,005   | 81.35%  |
| Total de Predios Adicionales ( C ) = ( A ) - ( B ) | 5,732    | 18.65%  |

### 2.- DETERMINACION DE COSTO TOTAL DE REGISTRO Y ACTUALIZACION POR CONTRIBUYENTES Y PREDIOS ADICIONALES

| Detalle                                                                            | Cantidad      | %       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| Costo Total de Registro y Actualización ( D )                                      | S/. 94,064.82 | 100.00% |
| Costo Total de Registro y Actualización por Contribuyente ( E )                    | S/. 76,523.11 | 81.35%  |
| Costo Total de Registro y Actualización por Predio Adicional ( F ) = ( D ) - ( E ) | S/. 17,541.71 | 18.65%  |

### 3.- DETERMINACION DEL COSTO UNITARIO DE FORMATOS POR PREDIO ADICIONAL

| Detalle                                                            | Costo Unitario |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| Costo Unitario por Formato PU ( G )                                | S/ 0.25        |
| Costo Unitario por Hoja de Liquidación Arbitrios Municipales ( H ) | S/ 0.25        |
| Costo Total de Formatos por Predio Adicional ( I ) = ( G ) + ( H ) | S/ 0.50        |

### 4.- DETERMINACION DEL COSTO UNITARIO POR PREDIO ADICIONAL

| Detalle                                                                               | Costo Unitario |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Costo Total de Registro y Actualización por Predio Adicional ( F )                    | S/ 17,541.71   |
| Total de Predios Adicionales ( C )                                                    | S/ 5,732.00    |
| Costo Unitario de Registro y Actualización por Predio Adicional ( J ) = ( F ) / ( C ) | S/ 3.06        |
| Costo Unitario por Predio Adicional ( K ) = ( J ) + ( I )                             | S/ 3.56        |

### 5.- DETERMINACION DEL COSTO POR CUPONERA

|                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| COSTO TOTAL POR SERVICIO DE EMISION MECANIZADA 2011 ( L )          | S/ 231,994.66 |
| Costo Total de Registro y Actualización por Predio Adicional ( F ) | S/ 17,541.71  |
| Costo Total por Cuponera ( LL ) = ( L ) - ( F )                    | S/ 214,452.95 |
| Total de Contribuyentes ( B )                                      | S/ 25,005.00  |
| Costo por Cuponera ( M ) = ( LL ) / ( B )                          | S/ 8.58       |

Adjuntamos al presente, el Cuadro "Estructura de Costos por el Servicio de Emisión Mecanizada del Impuesto predial y Arbitrios Municipales - 2020". Asimismo, el detalle por cada uno de los numerales comprendidos.

El estimado de costos asciende a la suma de S/ 231,994.66, distribuidos de la siguiente manera.

|          |                                 |                   |
|----------|---------------------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>COSTOS DIRECTOS</b>          | <b>215,629.40</b> |
| 1.1      | Costo de Mano de obra           | 115,500.00        |
| 1.2      | Costo de Materiales             | 62,639.05         |
| 1.3      | Otros Costos y Gastos Variables | 34,578.00         |



# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

|     |                                                   |                  |
|-----|---------------------------------------------------|------------------|
| 1.4 | Depreciación de Maquinarias y Equipos             | 468.75           |
| 2   | <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> | <b>16,082.45</b> |
| 2.1 | Mano de Obra Indirecta                            | 7,082.45         |
|     | Otros Gastos                                      | 9,000.00         |
|     | <b>COSTOS FIJOS</b>                               | <b>776.25</b>    |

El Derecho de Emisión Mecanizada por Impuesto Predial y Arbitrios Municipales para el ejercicio 2020, será de S/ 8.50 Soles, por contribuyente; y por predio adicional S/ 3.50 Soles.

## VI.- ESTIMACION DE INGRESOS

De la Estimación de Ingresos se tiene que existe una diferencia de S/ 17,076.66 Soles, respecto al Costo Total establecido en la Estructura de Costos por Servicios de Emisión Mecanizada - 2020; que serán asumidos por la Municipalidad de Lurín.





# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

## CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

### ESTIMACION DE INGRESOS

Por Contribuyente con 01 Predio: S/ 8.00 (a)

Por Predio Adicional: S/ 3.50 (b)

| (A)                                 | (B) = (C) * (A)     | (C)                      | (D) = ((A) - 1) * (b) + (a) | (E) = (C) * (D) |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Cantidad de Predios x Contribuyente | Cantidad de Predios | Número de Contribuyentes | Costo de Emisión            | Importe Total   |
| 1                                   | 22156               | 22156                    | S/ 8.00                     | S/ 177,248.00   |
| 2                                   | 2176                | 1,088                    | S/ 11.50                    | S/ 12,512.00    |
| 3                                   | 336                 | 112                      | S/ 15.00                    | S/ 1,680.00     |
| 4                                   | 500                 | 125                      | S/ 18.50                    | S/ 2,312.50     |
| 5                                   | 560                 | 112                      | S/ 22.00                    | S/ 2,464.00     |
| 6                                   | 570                 | 95                       | S/ 25.50                    | S/ 2,422.50     |
| 7                                   | 357                 | 51                       | S/ 29.00                    | S/ 1,479.00     |
| 8                                   | 664                 | 83                       | S/ 32.50                    | S/ 2,697.50     |
| 9                                   | 9                   | 1                        | S/ 36.00                    | S/ 36.00        |
| 10                                  | 20                  | 2                        | S/ 39.50                    | S/ 79.00        |
| 11                                  | 11                  | 1                        | S/ 43.00                    | S/ 43.00        |
| 12                                  | 12                  | 1                        | S/ 46.50                    | S/ 46.50        |
| 13                                  | 26                  | 2                        | S/ 50.00                    | S/ 100.00       |
| 14                                  | 14                  | 1                        | S/ 53.50                    | S/ 53.50        |
| 15                                  | 15                  | 1                        | S/ 57.00                    | S/ 57.00        |
| 17                                  | 17                  | 1                        | S/ 64.00                    | S/ 64.00        |
| 18                                  | 18                  | 1                        | S/ 67.50                    | S/ 67.50        |
| 19                                  | 19                  | 1                        | S/ 71.00                    | S/ 71.00        |
| 21                                  | 42                  | 2                        | S/ 78.00                    | S/ 156.00       |
| 23                                  | 23                  | 1                        | S/ 85.00                    | S/ 85.00        |
| 24                                  | 48                  | 2                        | S/ 88.50                    | S/ 177.00       |
| 25                                  | 25                  | 1                        | S/ 92.00                    | S/ 92.00        |
| 30                                  | 30                  | 1                        | S/ 109.50                   | S/ 109.50       |
| 38                                  | 38                  | 1                        | S/ 137.50                   | S/ 137.50       |
| 40                                  | 80                  | 2                        | S/ 144.50                   | S/ 289.00       |
| 49                                  | 49                  | 1                        | S/ 176.00                   | S/ 176.00       |
| 64                                  | 64                  | 1                        | S/ 228.50                   | S/ 228.50       |
| 77                                  | 77                  | 1                        | S/ 274.00                   | S/ 274.00       |
| 103                                 | 103                 | 1                        | S/ 365.00                   | S/ 365.00       |
| 134                                 | 134                 | 1                        | S/ 473.50                   | S/ 473.50       |
| 183                                 | 183                 | 1                        | S/ 645.00                   | S/ 645.00       |
| 468                                 | 468                 | 1                        | S/ 1,642.50                 | S/ 1,642.50     |
| 879                                 | 879                 | 1                        | S/ 3,081.00                 | S/ 3,081.00     |
| 1014                                | 1014                | 1                        | S/ 3,553.50                 | S/ 3,553.50     |
| TOTAL DE INGRESOS                   |                     |                          |                             | S/ 214,918.00   |

-S/ 17,076.66 231,994.66

Diferencia por Redondeo



# MUNICIPALIDAD DE LURÍN

CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

ANEXO N°03 - Ordenanza Municipal N°384-2019/ML

## ESTIMACION DE INGRESOS

Por Contribuyente con 01 Predio: S/ 8.00 (a)

Por Predio Adicional: S/ 3.50 (b)

(A) (B) = (C) \* (A) (C) (D) = ((A) - 1) \* (b) + (a) (E) = (C) \* (D)

| Cantidad de Predios x Contribuyente | Cantidad de Predios | Número de Contribuyentes | Costo de Emisión | Importe Total |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|---------------|
| 1                                   | 22156               | 22156                    | S/ 8.00          | S/ 177,248.00 |
| 2                                   | 2176                | 1,088                    | S/ 11.50         | S/ 12,512.00  |
| 3                                   | 336                 | 112                      | S/ 15.00         | S/ 1,680.00   |
| 4                                   | 500                 | 125                      | S/ 18.50         | S/ 2,312.50   |
| 5                                   | 560                 | 112                      | S/ 22.00         | S/ 2,464.00   |
| 6                                   | 570                 | 95                       | S/ 25.50         | S/ 2,422.50   |
| 7                                   | 357                 | 51                       | S/ 29.00         | S/ 1,479.00   |
| 8                                   | 664                 | 83                       | S/ 32.50         | S/ 2,697.50   |
| 9                                   | 9                   | 1                        | S/ 36.00         | S/ 36.00      |
| 10                                  | 20                  | 2                        | S/ 39.50         | S/ 79.00      |
| 11                                  | 11                  | 1                        | S/ 43.00         | S/ 43.00      |
| 12                                  | 12                  | 1                        | S/ 46.50         | S/ 46.50      |
| 13                                  | 26                  | 2                        | S/ 50.00         | S/ 100.00     |
| 14                                  | 14                  | 1                        | S/ 53.50         | S/ 53.50      |
| 15                                  | 15                  | 1                        | S/ 57.00         | S/ 57.00      |
| 17                                  | 17                  | 1                        | S/ 64.00         | S/ 64.00      |
| 18                                  | 18                  | 1                        | S/ 67.50         | S/ 67.50      |
| 19                                  | 19                  | 1                        | S/ 71.00         | S/ 71.00      |
| 21                                  | 42                  | 2                        | S/ 78.00         | S/ 156.00     |
| 23                                  | 23                  | 1                        | S/ 85.00         | S/ 85.00      |
| 24                                  | 48                  | 2                        | S/ 88.50         | S/ 177.00     |
| 25                                  | 25                  | 1                        | S/ 92.00         | S/ 92.00      |
| 30                                  | 30                  | 1                        | S/ 109.50        | S/ 109.50     |
| 38                                  | 38                  | 1                        | S/ 137.50        | S/ 137.50     |
| 40                                  | 80                  | 2                        | S/ 144.50        | S/ 289.00     |
| 49                                  | 49                  | 1                        | S/ 176.00        | S/ 176.00     |
| 64                                  | 64                  | 1                        | S/ 228.50        | S/ 228.50     |
| 77                                  | 77                  | 1                        | S/ 274.00        | S/ 274.00     |



|                   |      |   |    |          |    |            |
|-------------------|------|---|----|----------|----|------------|
| 103               | 103  | 1 | S/ | 365.00   | S/ | 365.00     |
| 134               | 134  | 1 | S/ | 473.50   | S/ | 473.50     |
| 183               | 183  | 1 | S/ | 645.00   | S/ | 645.00     |
| 468               | 468  | 1 | S/ | 1,642.50 | S/ | 1,642.50   |
| 879               | 879  | 1 | S/ | 3,081.00 | S/ | 3,081.00   |
| 1014              | 1014 | 1 | S/ | 3,553.50 | S/ | 3,553.50   |
| TOTAL DE INGRESOS |      |   |    |          | S/ | 214,918.00 |



-S/ 17,076.66 231,994.66  
↑  
Diferencia por Redondeo