"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCIÓN GERENCIAL Nº 046-2025-GM/MPSM.

Tarapoto, 11 de febrero de 2025.

LA GERENCIA MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN MARTIN.

VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 075-2015-PROFOPRI//MPSM de fecha 15 de junio de 2015, el Escrito s/n sobre Nulidad de Oficio de fecha 16 de enero de 2025, el Informe N° 012-2025-OFOPRI-MSPM de fecha 22 de enero de 2025, el Memorando N° 040-2025-GM/MPSM de fecha 22 de enero de 2025, el Informe Legal N° 030-2025-OAJ/MPSM de fecha 07 de febrero de 2025; y,

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 30305, Ley de Reforma de los artículos 191, 194 y 203 de la Constitución Política del Perú sobre la denominación y no reelección inmediata de autoridades de los gobiernos regionales y de los alcaldes, establece que ***"las municipalidades son órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. (...)"***;

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades, prescribe que "***Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico***";

Que, el artículo 10° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del procedimiento Administrativo General aprobado con el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, señala que *"Son vicios del acto administrativo, que causan su nulidad de pleno derecho", los siguientes:* ***1. La contravención a la Constitución, a las leyes o a las normas reglamentarias. 2. El defecto o la omisión de alguno de sus requisitos de validez, salvo que se presente alguno de los supuestos de conservación del acto a que se refiere el Artículo 14. 3. Los actos expresos o los que resulten como consecuencia de la aprobación automática o por silencio administrativo positivo, por los que se adquiere facultades o derechos, cuando son contrarios al ordenamiento jurídico, o cuando no se cumplen con los requisitos, documentación o tramites esenciales para su adquisición. 4. Los actos administrativos que sean constitutivos de infracción penal, o que se dicten como consecuencia de la misma;***

Que, el numeral 213.1, del artículo 213, del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley de Procedimientos Administrativos General, señala que ***"En cualquiera de los casos enumerados en el artículo 10, puede declararse de oficio la nulidad de los actos administrativos, aun cuando hayan quedado firmes, siempre que agravien el interés público o lesionen derechos fundamentales".*** *Asimismo, el numeral 213.2 del mismo cuerpo legal señala* ***"La nulidad de oficio solo puede ser declarado por el funcionario jerárquico superior al que expidió el acto que se invalida". Si se tratara de acto emitido por una autoridad que no está sometida a subordinación jerárquica, la nulidad es declarada por resolución del mismo funcionario. Además de declarar la nulidad, la autoridad puede resolver sobre el fondo del asunto de contarse con los elementos suficientes para ello. En este caso, este extremo solo puede ser objeto de reconsideración. Cuando no sea posible pronunciarse sobre el fondo del asunto, se dispone la reposición del procedimiento***

Jr. Gregorio Delgado N° 260 - Tarapoto
www.mpsm.gob.pe mpsm@mpsm.gob.pe

al momento en que el vicio se produjo. En caso de declaración de nulidad de oficio de un acto administrativo favorable al administrado, la autoridad, previamente al pronunciamiento, le corre traslado, otorgándole un plazo no menor de cinco (5) días para ejercer su derecho de defensa;

Que, la Ley N° 28687 – Ley de Desarrollo Complementaria de la Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, regula en forma complementaria y desarrolla el proceso de formalización de la propiedad informal, el acceso al suelo para uso de vivienda de interés social orientado a los sectores de menores recursos económicos y establece el procedimiento para su ejecución de obras de servicios básicos de agua, desagüe y electricidad en las áreas consolidadas y en proceso de formalización;

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 075-2015-PROFOPRI/MPSM** de fecha 15 de junio de 2015, en su **ARTICULO PRIMERO. –** Declarar **IMPROCEDENTE** la oposición interpuesta por la señora Rubí Saavedra Vela en contra de la solicitud de Declaración de Propiedad Individual por Prescripción Adquisitiva de Dominio presentada por el señor Fernando Lozano Panduro, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 131-2023-A-MPSM, de fecha 06 de febrero de 2023, en su **ARTICULO PRIMERO: DELEGAR** Facultades Administrativas de Gestión y Resolución al **GERENTE MUNICIPAL** de la Municipalidad Provincial de San Martin, en el numeral 53) ***"Resolver en segunda y última instancia administrativa los recursos de apelación en contra de las disposiciones emitidas por las Gerencias, de acuerdo a las normas sobre la materia. Así como emitir pronunciamiento respecto del abandono de procedimientos administrativos y declaración de acto firme"***; **PRECISANDO** que la delegación de facultades a que se refiere la presente Resolución comprende las atribuciones de pronunciarse y/o resolver, sin eximir de la obligación de cumplir con los supuestos, requisitos y procedimientos legales establecidos para cada caso en concreto;

Que, mediante Resolución de Alcaldía Nº 466-2024-A-MPSM de fecha 25 de julio de 2024, se **DESIGNA** como **GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN MARTÍN**, desde el 25 de julio de 2024, al Abg. **WILIAN ALBERTO RÍOS TRIGOZO;**

Que, mediante **SOLICITUD DE NULIDAD DE OFICIO,** de fecha 17 de enero de 2025, la Sra. **RUBI SAAVEDRA VELA,** identificado con DNI N° **80321903,** formula **NULIDAD DE OFICIO DE ACTO ADMINISTRATIVO** de la **RESOLUCION JEFATURAL N° 075-2015-PROFOPRI/MPSM** de fecha 15 de junio de 2025, emitido por el Jefe de la Oficina de Formalización de la Propiedad Informal – OFOPRI, en el cual declara **IMPROCEDENTE** la **Oposición** y la **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 665-2015-A/MPSM** de fecha 17 de agosto de 2015, en el cual declara **IMPROCEDENTE** el **RECURSO ADMINISTRATIVO DE APELACION,** emitido por el Alcalde de la Municipalidad Provincial de San Martin.

Que, mediante Informe N° 012-2025-OFOPRI-MPSM de fecha 22 de enero de 2025, la Oficina de Formalización de la Propiedad Informal – OFOPRI, **REMITE SOLICITUD DE NULIDAD DE OFICIO INTERPUESTO POR LA SRA. RUBI SAAVEDRA VELA CONTRA LA RESOLUCION JEFATURAL N° 075-2015-PROFOPRI/MPSM,** el cual **OPINA** que corresponde a la autoridad superior revisar y declarar la **NULIDAD DE OFICIO** de la **RESOLUCION JEFATURAL N° 075-2015-PROFOPRI/MPSM** y la **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 665-2015-A/MPSM,** para determinar si existe causal de nulidad y, en su caso, proceder a la anulación motivada de los actos administrativos, respetando el debido proceso;

Que, mediante Memorando N° 040-2025-GM-MPSM de fecha 22 de enero de 2024, el Gerente Municipal solicita a la Oficina de Asesoría Jurídica **OPINION LEGAL** sobre **SOLICITUD NULIDAD DE OFICIO** presentado por la **SRA RUBI SAAVEDRA VELA** contra la **RESOLUCION JEFATURAL N° 075-2015-PROFOPRI/MPSM** y la **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 665-2015-A/MPSM;**

Que, mediante Informe Legal N° 030-2025-OAJ/MPSM de fecha 07 de febrero de 2025, el Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica emite **OPINION LEGAL SOBRE LA SOLICITUD DE NULIDAD DE OFICIO DE LA RESOLUCION JEFATURAL N° 075-2015-PROFOPRI/MPSM,** el cual considera **IMPROCEDENTE** la solicitud de **NULIDAD DE OFICIO DE LA RESOLUCION JEFATURAL N° 075-2015-PROFOPRI/MPSM** de fecha 15 de junio de 2015 y contra la **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 665-2015-A/MPSM** de fecha 17 de agosto de 2015, interpuesto por la **SRA. RUBI SAAVEDRA VELA,** conforme se encuentra establecido en los numerales 213.3 y 213.4 del articulo 213° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativo General;

Por tanto, estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones establecidas en el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, esta Gerencia Municipal;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – DECLARAR IMPROCEDENTE *la solicitud de* ***NULIDAD DE OFICIO*** *en el extremo de la* ***RESOLUCION JEFATURAL N° 075-2015-PROFOPRI/MPSM*** *de fecha 15 de junio de 2015 emitido por la Oficina de Formalización de la Propiedad Informal de la Municipalidad Provincial de San Martin.*

ARTICULO SEGUNDO. – NOTIFICAR *la presente Resolución a los interesados y las áreas administrativas de esta Municipalidad Provincial de San Martin, para su conocimiento y fines pertinentes*

ARTÍCULO TERCERO. – . DISPONER *la publicación de la presente Resolución en la Página Web de la Municipalidad Provincial de San Martin, conforme a las normas de Transparencia y Acceso a la Información Pública.*

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN MARTÍN
ABOG. WILIAN ALBERTO RIOS TRIGOZO
GERENTE MUNICIPAL