

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA N°59-2025-  
MDP/GDTI**

Pichari, 06 de febrero de 2025

**VISTOS:**

INFORME N°8986-2024-MDP-GI/DOP/DVP-J, INFORME N°6028-2024-MDP/GM-OSLP/AAIN-D, CARTA N°18-2024-MDP-OSLP/CAGG-S, CARTA N°045-2024-MDP-GI/DOP-/MSM-R, y demás documentos del calendario de avance de obra valorizado actualizado N°02-2024 en veinticuatro (24) folios de la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) I.E. TAMBO DEL ENE, DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA LA CONVENCION- DEPARTAMENTO CUSCO", con CUI 2594811,

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 194° de la Constitución Política del Estado en armonía con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades - Los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativa en asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo y de administración;

Que, mediante la Directiva N°017-2023-CG/GMPL, "Ejecución de Obras por Administración Directa", señala en las disposiciones específicas 7.3.7, de la Modificaciones de Plazo de ejecución de la obra, literal c) en su tercer párrafo señala: "para el reinicio de la obra, el residente comunicara dicha situación al inspector o supervisor quien, de validar el pedido, informara a la OAD de la entidad que los supuestos que motivaron la paralización fueron superados. El inspector o supervisor de obra evaluara y validara si los supuestos que motivaron la paralización has sido superado. El inspector o Supervisor de obra emitirá un informe aprobatorio para el reinicio de la obra de encontrar procedente la solicitud. La OAD de la entidad autorizará el reinicio de los trabajos (...) los mimos que deben estar debidamente anotados en el cuaderno de obra por el residente";

Que, mediante numeral 10.2 Calendario de Avance de Obra Valorizado actualizado de la Directiva N° 001-2023-MDP/GM "Directiva para la Ejecución de Proyectos de Inversión Públicas por la Modalidad de Administración Directa", aprobado mediante Resolución de Gerencia Municipal N°0359-2022/MDP-GM, a través del literal 10.2.1 señala taxativamente que: "EL RESIDENTE elaborará el "Calendario de Avance de Obra Valorizado" del Proyecto según formato y en función a la fecha de Inicio de Obra, así como al monto Financiado y al plazo aprobado en el Expediente Técnico";

Que, mediante CARTA N°045-2024-MDP-GI/DOP/MSM-R, de fecha 19 de diciembre del 2024, el Abg. Michael Sandoval Medina-Residente de la IOARR, solicita aprobación del cronograma de avance de obra actualizado N°02-2024 acelerado del proyecto: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) I.E. TAMBO DEL ENE, DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA LA CONVENCION- DEPARTAMENTO CUSCO", con CUI 2594811, justificando que en la fase de ejecución la IOARR sufrió una modificación por Deductivo N°01 aprobado resolutivamente, en consecuencia corresponde actualizar, en base a la Directiva N°001-2023-MDP/GM "Directiva para la Ejecución de Proyectos de Inversión Públicas por la Modalidad de Administración Directa, con fines de realizar en control de avance de obra, por tal motivo presentan el cronograma debidamente refrendado por los responsables de la ejecución en señal de conformidad;

Que, mediante CARTA N°18-2024-MDP-OSLP/CAGG-S, de fecha 20 de diciembre del 2024, el Abog. Christian Amador Gutiérrez García-Supervisor de la IOARR, emite aprobación del cronograma de avance de obra actualizado N°02-2024 acelerado de la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) I.E. TAMBO DEL ENE, DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA LA CONVENCION- DEPARTAMENTO CUSCO", con CUI 2594811, una vez revisado y evaluado determina procedente la aprobación del calendario de avance de obra valorizado, emite aprobación vía acto Resolutivo por quien corresponde;

Que, mediante INFORME N°6028-2024-MDP/GM-OSLP/AAIN-D, de fecha 20 de diciembre del 2024, el Ing. Alejandro A. Inga Navarro - Director de la Oficina de Supervisión y Liquidación de Proyectos, emite informe con opinión favorable de aprobación del calendario de avance de obra valorizado actualizado N°02-2024 acelerado de la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) I.E. TAMBO DEL ENE, DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA LA CONVENCION- DEPARTAMENTO CUSCO", con CUI 2594811, señalando que para su correcta ejecución se debe aprobar vía acto Resolutivo el calendario de avance de obra, en base a la Directiva N°001-2023-MDP/GM "Directiva para la Ejecución

de Proyectos de Inversión Públicas por la Modalidad de Administración Directa, por lo que recomienda su aprobación vía acto Resolutivo;

Que, mediante INFORME N°8986-2024-MDP-GI/DOP/DVP-J, de fecha 27 de diciembre del 2024, el Ing. Demetrio Vargas Pérez-Jefe de la División de Obras Públicas, determina PROCEDENTE APROBAR el calendario de avance de obra valorizado actualizado N°02-2024 acelerado de la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) I.E. TAMBO DEL ENE, DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA LA CONVENCION- DEPARTAMENTO CUSCO", con CUI 2594811, vía acto resolutivo, ello en conformidad a lo señalado en el ítem 10.2, numeral 10.2.1, 10.2.2, 10.2.3, 10.2.4, 10.2.5 de la Directiva N°001-2023-MDP/GM "Directiva para la Ejecución de Proyectos de Inversión Públicas por la Modalidad de Administración Directa", aprobado mediante Resolución de Gerencia Municipal N°0359-2022/MDP-GM, así mismo teniendo en cuenta que el Residente de Obra, actualizo el **CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO N°02** del proyecto en mención, y contando con la aprobación del Director de la oficina de Supervisión y Liquidación de Proyectos, determina PROCEDENTE aprobar bajo acto resolutivo el Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado;

Estando a lo dispuesto; en uso de las atribuciones conferidas por la constitución política del Estado artículo 39, y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N°27972, y con las facultades delegadas a la Gerencia de infraestructura con la Resolución de Alcaldía N°0377-2024-A-MDP/LC y designación como Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura mediante Resolución de Alcaldía N°022-2025-A-MDP/LC, de fecha 10 de enero de 2025 y demás normas legales vigentes.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR**, el calendario de avance de obra valorizado actualizado N°02-2024 acelerado de la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) I.E. TAMBO DEL ENE, DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA LA CONVENCION- DEPARTAMENTO CUSCO", con CUI 2594811, por los fundamentos expuestos en los considerandos y numeral 10.2 Calendario de Avance de Obra Valorizado actualizado de la Directiva N° 001-2023-MDP/GM "Directiva para la Ejecución de Proyectos de Inversión Públicas por la Modalidad de Administración Directa", según el siguiente detalle:

**CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°02-2024**

| N°                   | Fecha   | Avance fisico mensual (CD) | %      | Avance fisico acumulado (CD) | %              |
|----------------------|---|----------------------------|--------|------------------------------|----------------|
| 1                    | VALORIZACION N° 01<br>(06/09/2024-30/09/2024) | S/0.00                     | 0.00%  | S/0.00                       | 0.00%          |
| 2                    | VALORIZACION N°02<br>(01/10/2024-31/10/2024)  | S/8,394.08                 | 7.33%  | S/8,394.08                   | 7.33%          |
| 3                    | VALORIZACION N° 03<br>(01/11/2024-30/11/2024) | S/102,000.00               | 89.06% | S/110,394.08                 | 96.39%         |
| 4                    | VALORIZACION N° 04<br>(01/12/2024-26/12/2024) | S/590.00                   | 0.52%  | S/110,984.08                 | 96.90%         |
| 5                    | VALORIZACION N° 05<br>(08 DIAS DEL 2025)      | S/3,550.00                 | 3.10%  | <b>S/114,534.08</b>          | <b>100.00%</b> |
| <b>COSTO DIRECTO</b> |   | <b>S/114,534.08</b>        |        |                              |                |

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - La presente Resolución se ampara en el principio de la buena fe, de la actuación de los servidores Públicos y funcionarios Públicos, la presente resolución se emite en merito a los informes y documentos invocados en la parte considerativa de la misma, asumiendo las responsabilidades cada uno de los informantes por la fundamentación, opinión y la sustentación de la documentación que generan la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR**, el cumplimiento de la presente Resolución a la Gerencia de Desarrollo territorial e Infraestructura, Gerencia de Formulación Supervisión y Liquidación de Proyectos, Oficina General de Administración, Oficina General de Planeamiento y Presupuesto y demás áreas administrativas de la Municipalidad Distrital de Pichari, así como adoptar las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución, verificando el cumplimiento de las normas legales vigentes.

**ARTÍCULO CUARTO. - NOTIFIQUESE**, la presente Resolución, al Despacho de Alcaldía y a las demás unidades orgánicas e instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

**ARTÍCULO QUINTO.** - La publicación de la presente Resolución en el portal electrónico de la Municipalidad Distrital de Pichari (<https://munipichari.gob.pe/>), en cumplimiento a lo prescrito en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCIÓN - CUSCO  
ing. Percy A. Quispe Tello  
CIP: 83940  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
E INFRAESTRUCTURA

C.C  
AL  
GM  
GFSLP  
SGEO  
OIS  
RO  
Archivo.