FIRMA DIGITAL
MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
Firmado digitalmente por LUNA VERA Jesus Daniel FAU 20131373741 soft
Cargo: Subgerente De Licencias Y Autorizaciones Comerciales
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17.02.2025 18:34:41 -05:00

San Borja, 17 de Febrero del 2025

RESOLUCIÓN N° D000282-2025-MSB-GM-GDUC-SLAC

VISTO, el **EXPEDIENTE Nº 01766-2025**, de fecha 16 de enero de 2025, el **EXPEDIENTE N° 03065-2025**, de fecha 27 de enero de 2025 sobre la solicitud de Licencia de Funcionamiento para edificaciones calificadas con nivel de riesgo Muy Alto (con ITSE Previa), y;

CONSIDERANDO:

Que, en uso de las facultades conferidas en la Constitución Política del Perú, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, el Texto Único de Procedimiento Administrativo - TUPA de la Municipalidad de San Borja, aprobado por la Ordenanza N° 609-MSB y sistematizado mediante el Decreto de Alcaldía N° 009-2023-MSB-A, la Ordenanza N° 707-2023-MSB - Ordenanza que aprueba el Reglamento de Licencias y Autorizaciones Comerciales de la Municipalidad de San Borja, el Reglamento de Organización y Funciones - ROF de la Municipalidad de San Borja, aprobado por Ordenanza N° 702-MSB y el Informe Técnico Nº D000082-2025-MSB-GM-GDUC-SLAC-JJGC.

RESUELVE:

Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de Licencia de Funcionamiento; en consecuencia, **AUTORIZAR** el desarrollo de:

Nombre o Razón Social	**:**	**ENTEL PERÚ S.A.**
N° RUC	**:**	**20106897914**
Giro	**:**	**OFICINA ADMINISTRATIVA**
Código Catastral	**:**	**3002630101101001**
Zonificación	**:**	**COMERCIO ZONAL (CZ)**
Ubicación	**:**	**AV. CIRCUNVALACIÓN N° 2886 MZ. S-2 LT. 2 – SAN BORJA**
Área Autorizada (m²)	**:**	**17,178.09m²**
Horario De Funcionamiento	**:**	**07:00 horas hasta las 23:00 horas**
Vigencia	**:**	**Indeterminada**
Certificado de ITSE		**ITSE N° 216-2025**
Autorización Sectorial	**:**	**No corresponde**

CONDICIONES DEL FUNCIONAMIENTO:

LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS SON ESTABLECIMIENTOS DONDE SÓLO SE REALIZAN LABORES DE ORGANIZACIÓN DE ALGUNA ACTIVIDAD ECONÓMICA (PROFESIONAL, INSTITUCIONAL O DE SERVICIO), NO ASÍ LA ACTIVIDAD PROPIAMENTE DICHA. SE ATIENDEN EXCLUSIVAMENTE LABORES DE TIPO GERENCIAL, SECRETARIAL, DE CONTABILIDAD, ASESORIA Y PROGRAMACIÓN O DIGITACIÓN SOLO A TRAVÉS DE TRABAJOS DE ESCRITORIO, NO COMPRENDE ALMACENES NI EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS. SOLO PODRÁ CONTAR CON UN ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y CAPACITACIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 50 DE LA ORD. 491-MSB Y SUS MODIFICATORIAS

Deberá cumplir con los Niveles Operacionales y Estándares de Calidad establecidos en el artículo 39 y 50 del Reglamento de Edificaciones y Normas Complementarias de a Zonificación del Distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 491-MSB y sus modificatorias. // Para efecto de la exigencia de estacionamientos para el establecimiento se deberá cumplir lo establecido en el artículo 10 del TUO de la Ley Nº 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los formatos actualizados de Declaración Jurada. // La presente Licencia se otorga en mérito al proceso de simplificación administrativa, encontrándose sujeta a fiscalización posterior. // La presente Licencia debe exhibirse en un lugar visible. // El incumplimiento parcial o total de cualquiera de las condiciones de funcionamiento autorizadas en la presente Licencia, originará el inicio del procedimiento de revocatoria y/o nulidad según corresponda, de conformidad con el TUO de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo Nº 004-2019-JUS y la Ordenanza N° 707-2023-MSB. // Mantener las condiciones de seguridad. // Se declara el **CESE DE OFICIO** de la **Licencia de Funcionamiento N° 1028 de fecha 25 de septiembre de 2007, Licencia de Funcionamiento N° 1200 de fecha 21 de octubre de 2009, Licencia de Funcionamiento N° 1549 de fecha 14 de mayo de 2010, Licencia de Funcionamiento N° 3778 de fecha 27 de noviembre de 2014, Licencia de Funcionamiento N° 5048 de fecha 10 de mayo de 2017**, de conformidad a lo establecido en el tercer párrafo del artículo 20 de la Ordenanza N° 707-2023-MSB.

Firmado digitalmente

JESÚS DANIEL LUNA VERA
SUBGERENTE DE LICENCIAS Y AUTORIZACIONES COMERCIALES
SUBGERENCIA DE LICENCIAS Y AUTORIZACIONES COMERCIALES

Dirección: AV. CIRCUNVALACIÓN N° 2886 MZ. S-2 LT. 2 – SAN BORJA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad de San Borja, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
Url: **https://validadoc.msb.gob.pe:8181/verifica/inicio.do** Clave: **BYR84WQ**